

2206-2019 Eduskunnan oikeusasiamiehen päätös, kantelu Salon kaupungin menettelystä rakennushankkeissa

2206/03.06.03.00/2019

Kaupunginhallitus 18.05.2020 § 209

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 7782302

Selostus asiasta

Eduskunnan apulaisoikeusasiamies on antanut rakennuslupamenettelyä koskevaan kanteluasiaan ratkaisun, jossa hän katsoo Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan ja tarkastusinsinöörin laiminlyöneen velvollisuutensa toimittaa oikeusasiamiehelle laillisuusvalvontaansa varten tarvitsemat tiedot, kun se on jättänyt saamatta kaupungin viranhaltijalta eli tarkastusinsinööriltä pyydetty lausunto, eikä lautakunta siten lausunnossaan ole ottanut kantaa kantelussa esitettyihin näkökohtiin.

Apulaisoikeusasiamies katsoo Salon kaupungin rakennusvalvontayksikön tarkastusinsinöörin menetelleen virheellisesti siinä, että kantelun kohteena tehdyt päätökset ovat vastoin hallintolakia perusteltu puutteellisesti.

Päätöksistä ei yksiselitteisesti ilmene, mistä maankäyttö- ja rakennuslain säännöksistä tai sen nojalla hyväksytyt asemakaavan rajoituksista luparatkaisussa on myönnetty poikkeus. Tästä syystä ei kaikilta osin ole arvioitavissa, onko päätöksissä käytetty maankäyttö- ja rakennuslain mukainen vähäinen poikkeaminen ollut oikea menettely.

Lisäksi maanalainen rakentaminen, jota asemakaava ei mahdollista, olisi edellyttänyt rakentamismahdollisuuksien tutkimista poikkeamismenettelyssä.

Apulaisoikeusasiamies on antanut ratkaisunsa Salon kaupungin kaupunginvaltuustolle tiedoksiannettavaksi.

Vs.kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi ja saattaa asian kaupunginvaltuustolle edelleen tiedoksi merkittäväksi.

Päätös:

Kalle Tekkala jääväsi itsensä, koska oli osallistunut asian käsittelyyn rakennus- ja ympäristölautakunnassa. Tekkala poistui kokouksesta 20:48.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekkala palasi kokoukseen klo 20:49.