

**Poikkeaminen, Perniön pappila 734-619-19-15**

1164/10.03.00.03/2020

Kaupunginhallitus 18.05.2020 § 189

Valmistelijat: yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, p. 044 778 5111.

**Hakemus ja hanke**

Salon kaupunki on hakenut poikkeamista aikomuksenaan muodostaa uusi ajoneuvoliittymä kiinteistöltä kansalaiskoulu 734-619-19-15 maantielle 12105, Perniön pappilalassa. Asiamiehenä asiassa toimii talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto.

**Hankkeen perustelut**

Uusi ajoneuvoliittymä on lainvoimaisen asemakaavan vastainen. Ei vaikeuta alueen muuta rakentamista.

**Naapurien kuuleminen**

Kaupunki on kuulut kirjeitse seuraavat naapurikiinteistöt: [REDACTED]

Kuuleminen päättyi 6.5.2020, naapureilta ei saatu määräaikaan mennessä muistutuksia.

**Lausunto**

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue pitää esitettyä liittymätarvetta hyvin perusteltuna eikä vastusta ko. poikkeamista voimassa olevasta asemakaavasta. Salon kaupungin poikkeamispäätöksen tultua lainvoimaiseksi kaupungin tulee hakea vielä liittymälupaa liittymän rakentamiseksi sekä luvan työskennellä tiealueella Pirkanmaan ELY-keskukselta.

**Toimivalta asiassa**

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

**Esityslistan liitteet**

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- ote asemakaavasta

**Kaavallinen tilanne**

Kiinteistöllä on voimassa 11.3.1976 voimaan tullut Perniö Kirkonseutu, osa-alue 6 -niminen asemakaavan muutos.

Lupajantie on merkitty asemakaavaan LT -alueena. Kaavamääräys on;

kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja- ja näkemäalueineen - suorat liittymät rakennuspaikoille sallitaan vain merkityissä kohdissa.

Koulun tontti on asemakaavassa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue YO1 ja sen tehokkuus  $e=0.30$ . Lisäksi laitoksen hoidon kannalta välttämättömät asunnot sallitaan.

Nykyinen ajoliikenne Lupajantieltä Perniön kirkonkylän koululle tapahtuu ainoastaan koulun tontin eteläisen liittymän kautta.

### **Poikkeamisen edellytykset 171 §**

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Perniön kirkonkylän nykyinen koulurakennus on tarkoitus purkaa ja rakentaa tilalle uudisrakennuksena uusi koulurakennus. Tämän hankkeen yhteydessä on tarkoitus myös uudistaa koulun pihan liikennejärjestelyt sekä muodostaa uusi ajoneuvoliittymä koulun kiinteistöltä maantielle 12105. Voimassa olevassa asemakaavassa on sallittu ainoastaan yksi ajoneuvoliittymä kiinteistön 734-619-19-15 eteläpäässä ja tämän takia hanke tulee käsitellä poikkeamisasiana.

Toinen ajoneuvoliittymä on tarkoitus muodostaa koulun tontin pohjoisosaan ja liikenne tulisi olemaan siinä vain yksisuuntaista. Uuden ajoneuvoliittymän toteuttamisen myötä liikenne koulun pihalla sujuvoituisi ja lisäksi se on perusteltua myös liikenneturvallisuuden kannalta.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueelta on saatu asiasta myönteisen lausunto, jossa toisen ajoneuvoliittymän muodostamista on pidetty hyvin perusteltuna. Poikkeamispäätöksen tultua lainvoimaiseksi kaupungin tulee hakea vielä liittymälupaa liittymän rakentamiseksi sekä luvan työskennellä tiealueella Pirkanmaan ELY-keskukselta. Edellä esitetyn perusteella hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perniön kirkonkylän koulun tontilta on tarkoitus muodostaa toinen ajoneuvoliittymä maantielle 12105, hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään

rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää edellä mainituin perustein hyväksyä MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen muodostaa uusi ajoneuvoliittymä kiinteistöltä kansalaiskoulu 734-619-19-15 maantielle 12105 liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti.

Poikkeamispäätöksen tultua lainvoimaiseksi kaupungin tulee hakea vielä liittymälupaa liittymän rakentamiseksi sekä luvan työskennellä tiealueella Pirkanmaan ELY-keskukselta.

Myönteinen maksu poikkeamispäätöksestä on 580 € ja kielteinen 285 €.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.