

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 88
§ 230

12.05.2020
01.06.2020

Hermannin koulun jatkokorjauksista ja määrärahasta päättäminen

1418/10.03.02.02.01/2020

Kaupunkikehityslautakunta 12.05.2020 § 88

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi,
p. 044 778 5116; talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto,
tommi.kaarto@salo.fi, p. 044 778 5116

Oppimisympäristöselvitystä koskevassa päätöksessä valtuusto 24.2.2020 § 13 päätti, että Hermannin koulu siirtyy takaisin Torikatu 5-7 rakennukseen tammiskuussa 2021.

Tilapalvelut teetti alkuvuodesta 2018 Hermannin koulun A-rakennuksen sisäilmatutkimuksissa todettujen epäkohtien korjaamisesta suunnitelmat RTC Vahanen Turku Oy:llä. RTC Vahanen on yksi Suomen johtavista rakennus- ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatioista. Tehtyjen rakennusteknisten tutkimusten sekä edellä mainittujen suunnitelmien pohjalta on tehty korjaukset rakennuksen ensimmäisen kerroksen alapohjan osalta. Alapohjasta on vaihdettu vaurioituneet eristemateriaalit uuteen materiaaliin sekä valettu uusi pintalaatta ja vaihdettu muovimatto klinkkeriin. Korjauksia ei kesällä 2019 kohdistettu vielä ylempiin kerroksiin, koska ei ollut tietoa kohteen tulevasta käytöstä eikä tämän mahdollisesti edellyttämistä muista korjaustarpeista.

Ensimmäisen ja toisen kerroksen välisestä välipohjasta ei tutkimuksissa löytynyt vauriota. Seinä-lattialiittymien tiivistys olisi kakkoskerroksen osalta riittävä toimenpide. Kakkos- ja kolmoskerroksen välipohjan yhdestä onkalosta löytyi merkkejä vaurioitumisesta, joka olisi tarpeen korjata. Muilta osin riittäisi seinä-lattialiittymien tiivistys.

Jotta Hermannin muutto takaisin olisi mahdollista, on Torikadun rakennuksessa vielä suoritettava korjauksia ja tilojen uudelleen rakentamista:

- Fysiikka-kemia luokkien kalustus on uudistettava – Ylhäistentielle siirrettyjä ei voida siirtää toiseen kertaan, koska ne on sopeutettu väistötilojen mittoihin.
- Koulu on esittänyt, että kolmas kotitalousluokka olisi tarpeen – tähän on varauduttu alapohjan korjauksen yhteydessä. Tilan käyttökuntoon saattaminen vaatii vielä toimenpiteitä vesijohtojen ja ilmanvaihdon osalta sekä itse kalustamisen laitteistoihin.
- Tekstiilityön luokka siirretään kotitalousluokan tieltä entisen kirjaston tiloihin juhlasalin alapuolelle.
- Atk-verkon kaapelointeja sekä av-laitteistoa on uudistettava.
- Kielistudion rakenteet poistetaan ja 3. krs:n osalta tehdään muutamia aukotuksia seiniin.
- Lisäksi on tehtävä sisäkattolevyjen asennusta

- Koko rakennuksen kattava siivous.

Edellä todetut korjaustarpeet ovat vielä niin mittavia, ettei niiden toteuttaminen onnistu oppimisympäristöselvityksessä esitetyssä aikataulussa. Asiasta on jo käyty keskustelu koulun kanssa ja myös heidän toimintansa kannalta paras vaihtoehto on, että muutto tapahtuu lukuvuoden 2020-2021 jälkeen kesällä 2021.

Viimeistään samassa yhteydessä on järkevää korjata liikuntasalia, jossa on todettu viime talven myrskyjen ja sateiden jäljiltä sellaisia vaurioita, että ne on korjattava välittömästi. Eteläpäädyn seinän sekä sisäportaiden kohdalta pihan puolelta ulkokuori (muuraus) ja eristeet tulee uusia, vesikatto tulee korjata ja hieman pidentää räystäitä. Lisäksi sisäpuolella tulee uudistaa sisäkaton pintaa/ääneneristyslevyjä.

Koulurakennuksen välipohjien korjauksen osalta on olemassa kaksi vaihtoehtoa:

Vaihtoehto 1: Poistetaan välipohjien onkalotilojen vanhat eristeet ja korvataan ne uusilla (uusi pintalaatta ja -materiaali). Edellä mainittujen töiden sekä vaihtoehto 1:n kustannusarvio on noin 1.300.000 € (alv 0%)

Vaihtoehto 2: Poistetaan välipohjien onkalotilojen eristeet vain vaurioituneen onkalon osalta ja muut seinä-lattialiittymät tiivistetään. Edellä mainittujen töiden sekä vaihtoehto 2:n kustannusarvio on noin 800.000 € (alv 0%).

Koulun työskentelyn rauhoittamiseksi esitetään edettäväksi vaihtoehdon 1 mukaan.

Esityslistan liitteenä on ehdotuksen mukaan tältä osin korjattu investointiohjelman osa.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Hermannin koulun Torikadun kiinteistön korjauksia jatketaan esitetyn vaihtoehdon 1 mukaan. Lisäksi lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hankkeelle 9173 Hermannin koulun korjaukset myönnetään 1 300 000 euron lisämääräraha siten, että vuoden 2020 osuus on 600 000 euroa ja vuoden 2021 osuus on 700 000 euroa.

Päätös:

Jerina Wallius ehdotti, että:
"Lautakunta edellyttää, että päätöksen tueksi tarvitaan lisätietoa korjaustoimenpiteiden tarpeellisuudesta ja lähettää asian uudelleen valmisteluun."

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Wallius jätti asiasta seuraavan eriävän mielipiteen:

"Jätän eriävän mielipiteen lautakunnan päätökseen, sillä näin suuren uuden määrärahan myöntämisen ja tärkeän hankkeen päätöksen tueksi olisi ollut syytä toimittaa lautakunnalle lisätietoa korjaustoimenpiteiden laajuudesta ja niiden tarpeellisuudesta. Kaikkien yhteinen tahtotila lienee verovarojen vastuullinen käyttö ja faktatietoon perustuva päätöksenteko."

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 01.06.2020 § 230

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. myöntää hankkeelle 9173 Hermannin koulun korjaukset 1.300.000 euron lisämääräraha siten, että vuoden 2020 osuus on 600.000 euroa ja vuoden 2021 osuus on 700.000 euroa.
2. lainanottovaltuutta lisätään vuoden 2020 lisämäärärahasummalla, 600.000 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.