

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 734-871-1-3 Senaatti-kiinteistöiltä

1836/10.00.01.05.00/2020

Kaupunginhallitus 01.06.2020 § 223

Valmistelija: Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi,
puh. 02 778 5400

Suomen valtio / Senaatti kiinteistöt on asettanut myytäväksi omistamansa kiinteistön 734-871-1-3 määräalan Hajalan asemalla. Kaupunki on neuvotellut tämän noin 5220 m²:n määräalan kaupasta. Senaatti kiinteistöt on hyväksynyt kaupungin ehdollisen 4200 euron tarjouksen eli noin 0,80 € / m².

Asiaa on käsitelty kaupungin maapoliittisessa ja yleiskaavallisessa ohjausryhmässä. Ohjausryhmä on suosittanut asian valmistelemista kaupunginhallituksen päätettäväksi edellä esitetyllä tavalla.

Tehtävän kauppakirjan ehdot ovat seuraavat:

Myyjä: Suomen valtio / Senaatti kiinteistöt

Ostaja: Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Kaupan kohde:

Oheisen liitekartan mukainen noin 5220 m²:n määräala kiinteistöstä 734-871-1-3.

Kauppahinta:

Kauppahinta on 4 200 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kolmenkymmenen päivän kuluessa allekirjoituksesta lukien myyjän ilmoittamalle pankkitilille.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan määräälaan ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä. Määräala ostetaan kiinnityksistä vapaana.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9 Lohkominen

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

Vs. Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa Suomen valtiolta / Senaatti kiinteistöiltä kiinteistön 734-871-1-3 määräalan kauppahintaan 4 200 euroa edellä mainituin ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.