

**Kiinteistön 734-696-2-15 ostaminen**

1861/10.00.01.05.00/2020

Kaupunginhallitus 01.06.2020 § 224

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

OP Koti Lounaismaa Oy:n edustaja on ollut yhteydessä esittäen neuvotteluja Salon Osuuspankin omistaman pinta-alaltaan 3610 m<sup>2</sup>:n kiinteistön 734-696-2-15 kaupasta. Kaupan ehdoista on päästy neuvottelutulokseen.

Kaupan kohteena oleva kiinteistö on pääosin asemakaavan mukaista ARL-tonttialuetta sisältäen myös LP- ja katualuetta. Kiinteistö rajoittuu Kuusjoen keskustaaajamassa Ylikulmantiehen ja Saaritiehen. Alue on lähinnä puistokäytössä. Kiinteistön kauppahintana ehdotetaan hyväksyttäväksi 7 220 euroa eli noin 2,00 € / m<sup>2</sup>.

Asiaa on käsitelty maapoliittisessa ja yleiskaavallisessa ohjausryhmässä, joka suosittaa neuvottelutuloksen mukaisen maakaupan valmistelua kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Laadittavan kauppakirjaluonnoksen ehdot ovat seuraavat:

Myyjä: Salon Osuuspankki

Ostaja: Salon kaupunki

Kaupan kohde: Kiinteistö 734-696-2-15.

Kauppahinta: Kauppahinta on 7 220,00 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kaupanteon yhteydessä sovitulle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2) Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä. Kiinteistö ostetaan kiinnityksistä vapaana.

4) Rasiitteet ja rasiitukset

Kulku- ja muut rasiitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6) Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8) Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa Salon Osuuspankilta kiinteistön 734-696-2-15 edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 7 220 €.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.