

Lausunto aravarajoituksista vapauttamiseksi As Oy Sassinpelto, huoneistot A1 ja C10

2044/10.04.00.00/2020

Kaupunginhallitus 01.06.2020 § 225

Valmistelijat: kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, puh. 044 778 5001 ja hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salo.fi, puh. 044 778 2307.

Salon kaupunki on myymässä kahta As Oy Sassinpellossa tyhjiillään olevaa huoneistoa ja ne haluttaisiin myydä rajoituksista vapaana.

Salon kaupunki on lähettämässä ARAlle hakemuksen As Oy Sassinpellon huoneistojen 1 ja 10 vapauttamiseksi aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista. Hakemuksen liitteeksi tarvitaan kaupungin lausunto asiasta.

As Oy Sassinpelto on Perniössä osoitteessa Heikkiläntie 17 sijaitseva kolme rivitaloa käsittävä asunto-osakeyhtiömuotoinen vuokratilakohde, jossa on yhteensä 11 asuntoa. Rivitaloasunnot ovat valmistuneet vuonna 1986 ja niistä kymmeneen kohdistuu aravarajoituslain mukaiset käyttö- ja luovutusrajoitukset, jotka ovat voimassa 10.3.2031 saakka. Salon kaupungin omistusosuus on 81,4 % (9 huoneistoa) ja yksityisomistajien 18,6 % (2 huoneisto). Yksityisomistuksessa olevat huoneistot on vapautettu jo aiemmin aravarajoituksista. Kaupungin omistamat huoneistot ovat vuokrakäytössä (vapaana noin kaksi huoneistoa vuositasona).

As Oy Sassinpellon isännöitsijä ei näe estettä aravarajoituksista vapauttamiselle, koska näin saataisiin mahdollisesti pidempiaikainen asukas huoneistoon. Alueella on hyvä vuokra-asuntotilanne, joten vapautus ei heikennä vuokra-asunnon saamista. Taloyhtiön hallituksessa on myös käsitelty asiaa, eikä ole nähty estettä mahdolliselle vapauttamiselle.

Aravarajoituslain 16 §:n mukaan ARA voi myöntää hakemuksesta, antamallaan ehdoilla osaksi tai kokonaan vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista, jos se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta ja ehkäisee asuntojen tyhjinä olemista sekä tästä johtuvia taloudellisia menetyksiä, taikka muusta erityisestä syystä. Rajoituksista vapauttamisen edellytyksenä on, että valtion asuntolaina tai aravalaina maksetaan kokonaan takaisin.

As Oy Sassinpellon isännöitsijän antaman lausunnon perusteella voidaan puoltaa Salon kaupungin omistamien huoneistojen 1 ja 10 vapauttamista aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista. Asunnon mahdollinen myynti ei heikennä vuokra-asunnon saantia Perniössä. Yhtiöön ei kohdistu enää aravalainaa.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää puoltaa Salon kaupungin omistamien huoneistojen 1 ja 10 vapauttamista aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.