



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

- KL Liikerakennusten korttelialue.
- KL-1 Liikerakennusten korttelialue. Alue on maisemakuvan kannalta tärkeä.
- KTY-1 Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa toimisto-, myymälä- ja toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia ja niihin liittyvää myymälä- ja näyttelytiloja.
- VL Lähivirkistysalue.
- LH Huoltoaseman korttelialue.
- EV Suojaviheralue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1234**  
5  
HAAVISTONT  
II  
e = 0.30
- mu  
↓
- o o o o
- Katu.
- ajo
- py
- nä
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr-1
- ma-1  
hule-100
- Suojeltava rakennus. Paikallisesti merkittävä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävää luonnetta. Korjaus- ja muutostöissä on käytettävä rakennusperinteen mukaisia mittasuhteita, aukotusta, materiaaleja ja pintakäsittelyä. Ennen luvanvaraisiin korjaus- ja muutostöihin ryhtymistä on suunnitelmista pyydyttävä museoviranomaisen lausunto ennen luvan myöntämistä.
- Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita.
- Imeyttämistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,0 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden ja säiliöiden tulee tyhjentyä 24 tunnin kuluessa täyttymistään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

1. KL korttelialueella rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaalean ruskeaksi kuultokäsitellyä vaakalaudoitusta tai rimoitusta ja vähäisissä määrin harmaaksi maalattua terästä. Alueelle saa sijoittaa näyttely-, toimisto-, ravintola-, matkailu- ja majoitusaloja sekä lähiruokatuotantoon perustuvaa myynti- ja jalostustoimintaa sekä vapaa-aikaa ja moottoritien liikennettä palvelevaa erikoiskauppaa.
2. KL-1 korttelialueella saa harjoittaa majoitus- ja muita matkailuun palveluvia toimintoja sekä alueelle voi sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja. Asuntoja saa rakentaa vain toiminnan omaa tarvetta varten. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa mittasuhteiltaan, kattomuodoiltaan ja kaltevuudeltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään ympäröivään alkuperäiseen rakennuskantaan, jotta alueen luonne säilyy. Julkisivumateriaalina tulee käyttää ensisijaisesti peittomaalattua lautaa. Korttelialueen myymälätilan huoneistoala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>.

Rakennusallalle sijoitetaan vanhan pihapiirin paikallisesti merkittävä suojeltava aittarakennus, jota ei saa purkaa. Aittarakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet eivät saa heikentää rakennuksen kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti merkittävää luonnetta. Korjaus- ja muutostöissä on käytettävä rakennusperinteen mukaisia mittasuhteita, aukotusta, materiaaleja ja pintakäsittelyä. Ennen luvanvaraisiin korjaus- ja muutostöihin ryhtymistä on suunnitelmista pyydyttävä museoviranomaisen lausunto ennen luvan myöntämistä.

3. KTY-1 korttelialueelle 1234 voi sijoittaa palvelu- ja kokoontumistiloja, jos ne luonteeltaan sopivat muun toiminnan yhteyteen. Korttelialueelle voi sijoittaa ainoastaan myymälöitä, jotka eivät kilpaile keskustan kaupan kanssa. Rakennusten julkisivusta Vaskiontien varrella vähintään 50 % tulee olla lasipintaa Vaskiontien suuntaan. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla vaalean ruskeaksi kuultokäsitellyä vaakalaudoitusta tai rimoitusta ja vähäisissä määrin tumman harmaaksi maalattua terästä. Korttelialueelle sijoittuvien rakennusten tulee muodostaa värykseltään, muodoiltaan ja muilla ominaisuuksiltaan yhtenäinen kokonaisuus.
4. KTY-1 kortteleissa 1235 ja 1236 kerrosalasta enintään 15 % saa käyttää myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja varten. Myymälätilan huoneistoala rakennuksessa saa kuitenkin olla enintään 150 m<sup>2</sup>. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla punamullan/harman sävyinen puulaudoitus ja vähäisissä määrin tumman harmaaksi maalattua terästä. Korttelialueelle sijoittuvien rakennusten tulee muodostaa värykseltään, muodoiltaan ja muilla ominaisuuksiltaan yhtenäinen kokonaisuus.
5. LH korttelialueella rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaalean ruskeaksi kuultokäsitellyä vaakalaudoitusta tai rimoitusta ja vähäisissä määrin harmaaksi maalattua terästä.

Kullakin tontilla autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:  
Asunnot: yksi kutakin kerrosalan 70 neliometriä kohti kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohden.  
Liike- ja palvelu-tilat: yksi autopaikka kutakin kerrosalan 70 neliometriä kohti.  
Toimisto-, ravintola- ja kokoontumistilat: yksi autopaikka kutakin kerrosalan 70 neliometriä kohti.  
Teollisuuslaitokset: yksi autopaikka viittä työntekijää kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kerrosalan 75 neliometriä kohti.

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen rinnemaiseman maisema-arvoihin ja rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Varasto- ja huoltotoimintaan käytettävät tontin osat on näkösuojattava monilajisilla pensasistutuksilla. Alueen rakennusten katemateriaalin tulee olla tumman harmaa. Äijälänmäen varrella sijaitsevilla rakennuksilla tulee käyttää perinteistä harjakattoa. Rakennukset ja pihajärjestelyt tulee sovittaa olemassa oleviin maaston muotoihin maanpinnan leikkauksia ja täyttöjä välttäen. Rakennusluupien yhteydessä on selvitettävä rakentamisen vaikutukset alueen pintavesien ohjautumiseen. Rakentamisen yhteydessä tulee välttää savimaan kutistumista kiihdyttävää tekijöitä, jotka lisäävät maanpinnan painumisen määrää. Alueelle ei tule istuttaa suureksi kasvavia lehtipuita, paksuja täyttömänpengeryksiä ei sallita ja tonttien pihajärjestelyt tulee pääsääntöisesti päällistää pinnoilla, jotka eivät estä hulevesien imeytymistä savikerrostuman yläpintaan. Rakenteita ja pintoja, jotka estävät hulevesien imeytymisen savikerrostuman yläpintaan ei saa rakentaa. Tonteille saa sijoittaa kunnallistekniikan ja energiahuollon vaatimia laitteita, johtoja ja rakennelmia alueen maisema-arvojen huomioiden.

Alueella ja rakennusten yhteydessä tulee suosia uusitusuuvan energian perustuvia ratkaisuja kuten esimerkiksi aurinkopaneeleja. Aurinkopaneelien sijoittamisessa on kuitenkin otettava huomioon maisema-arvot. Viherkattojen rakentaminen on sallittua.

TÄMÄN ASEMAKAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON OHJEELLINEN.

<h2 style="margin: 0;">SALO</h2> <p style="margin: 0;">KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT KAUPUNKISUUNNITTELU</p>		
<h3 style="margin: 0;">HALIKONRINNE</h3>		
<p style="margin: 0;">ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS</p>		
<p style="margin: 0;">ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE Tavolan korttelia 1234 sekä eritysaluetta.</p>		
<p style="margin: 0;">ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Tavolan korttelit 1234, 1235 ja 1236 sekä katu-, lähivirkistys-, maa- ja metsätalous- sekä eritysaluet.</p>		
<p style="margin: 0;">VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA, JOHON MUUTOSTIA HAETAAN ON VAHVISTETTU / HYVÄKSYTTY 11.10.2004</p>		
<p style="margin: 0;">POHJAKARTTA TAYTTÄÄ LAIN NRO 323/2014 VAAIMUKSET KANTAKARTAN AJANTASAISUUS TARKASTETTU 03/2018</p>		<p style="margin: 0;">Marko Laiho</p>
<p style="margin: 0;">Kaup.kehitys Iik 27.03.2018 Kaup.kehitys Iik 22.10.2019 Kaupunginhallitus 04.11.2019</p>		
<p style="margin: 0;">SALOSSA 15.10.2019 , tark. 01.06.2020</p>		<p style="margin: 0;">DIAARINUMERO 707/2017 ARKISTONUMERO 734 Halikonrin MITTAKAAVA 1: 2000</p>
<p style="margin: 0;">Tarja Penmanen</p>		