

Asunto Oy Sassinpelto, osakkeiden 813-906 myynti

2359/10.00.02.00/2020

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 273

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, puh. 02 778 5116

Salon kaupunki omistaa Asunto Oy Sassinpelto – nimisen yhtiön osakkeet 813-906, jotka oikeuttavat huoneiston nro C 10 hallintaan osoitteessa Heikkiläntie 17, 25500 Perniö. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 3h + k + s 61 m². Rakennuksen valmistumisvuosi on 1986.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Salon kaupunki on tehnyt em. huoneiston myymiseksi välityssopimuksen Sp-Koti Oy:n kanssa ja kohde on ollut myynnissä 14.5.2020 alkaen. Hintapyyntö on ollut 26 900 euroa. Hintapyyntö on muodostettu saatujen välitystarjousten hinta-arvioiden keskiarvosta. Arviohinnat ovat perustuneet alueen yleisiin neliöhintoihin. Huoneistoa koskevan aravarajoituksen vapauttaminen on vireillä. Yhtiöllä ei ole enää arvalainaa. [REDACTED] on tarjonnut huoneistosta 21 000 euroa. Huoneisto vaatii täydellisen remontin, joten tarjous on siihen nähden hyvä.

Tilapalvelujen osaston mukaan huoneisto kannattaa myydä, koska huoneistoon ei ole tulossa vuokralaista ja eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle. Aravarajoituksen vapautushakemus on lähetetty Ara:lle 11.6.2020.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Sassinpelto – nimisen yhtiön osakkeet 813 - 906 [REDACTED] 21 000 euron kauppahinnalla. Kauppakirja allekirjoitetaan, kun aravarajoituksen vapautuspäätös on tehty.

Päätös:

Merkittiin, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi oli kokouksen alussa paikalla asiaa koskevia kysymyksiä varten.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.