

RANTAYLEISKAAVEMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AM MAATILAJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouteen, kalastukseen, maantamakkailuun sekä muuhun vastaavaan elinkeinotoimintaan liittyviä rakennuksia.
Rakennuspäälle saa rakentaa tilakokonaisuuteen liittyvän saunarakennuksen.
Alueella saa rakentaa maatilamatkailua palvelevia majoitusotia enintään 1 % kaavassa osoitetun AM-alueen pinta-alaista.
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.
Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

AM/s MAATILAJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ TULEE SÄILYTTÄÄ.
Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouteen, kalastukseen, maantamakkailuun sekä muuhun vastaavaan elinkeinotoimintaan liittyviä rakennuksia.
Rakennuspäälle saa rakentaa tilakokonaisuuteen liittyvän saunarakennuksen.
Alueella saa rakentaa maatilamatkailua palvelevia majoitusotia enintään 1 % kaavassa osoitetun AM-alueen pinta-alaista.
Täydentävä uudisrakentaminen tulee rakennustyyliltään, materiaaleiltaan ja väritään sovittaa erityisen huolella olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.
Rakennettaessa alueelle uudisrakennusta, laajennettaessa olemassa olevaa rakennusta tai sen ulkoosaa muutettaessa tai rakennusta purettaessa on hankkeesta haettava maakuntamuseon lausunto.

AO OMAKOTITALOJEN ALUE.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, yhden erillisen sauna-rakennuksen, yhden sivusuunnon sekä asunon liittyviä varustotiloja. Rakennusten yhtenäisketju kerroksalla saa olla enintään 300 m².
Rakennettaessa sauna erillisenä rakennuksena, on sen enimmäiskerrosala 25 m².
Sivusuunnon enimmäiskerrosala on 40 m².
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AT KYLÄKESKUKSEN ALUE.
KYLÄKESKUKSEN ALUE, JOSSA YMPÄRISTÖ TULEE SÄILYTTÄÄ.
Täydentävä uudisrakentaminen tulee rakennustyyliltään, materiaaleiltaan ja väritään sovittaa erityisen huolella olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.

AT/s KYLÄKESKUKSEN ALUE, JOSSA YMPÄRISTÖ TULEE SÄILYTTÄÄ.
Täydentävä uudisrakentaminen tulee rakennustyyliltään, materiaaleiltaan ja väritään sovittaa erityisen huolella olevaan rakennuskantaan ja maisemaan.
Rakennettaessa alueelle uudisrakennusta, laajennettaessa olemassa olevaa rakennusta tai sen ulkoosaa muutettaessa tai rakennusta purettaessa on hankkeesta haettava maakuntamuseon lausunto.

PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Numero osoittaa alueen enimmäisrakennuskouden kerrosalaneliömetreinä.

T TEOLLISUUSALUE.
KALANJALOSTUSKAITOSTEN ALUE.

TK UIMARANTA.
LOMA-ASUNTOALUE.

W Numero osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon ja yhden saunan, joiden yhtenäisketju enimmäiskerrosala on maaston sallissa 120 m². Osan loma-asunosta voi toteuttaa yhtenä erillisinä, korkeintaan 25 m² suuruisena vierasmajana. Erillisen saunarakennuksen enimmäiskerrosala on 25 m². Lisäksi saa rakentaa yhden erillisen, enintään 40 m² suuruisen lämmitettömän varastorakennuksen.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennukset sijoittuvat enintään 40 metrin päähän toisistaan. Enintään 25 m² suuruisen saunan tai varastorakennuksen saa maaston ja kasvillisuuden sallissa rakentaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 10 m päähän rantaviivasta.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.
Alueelle ei saa loma-asuntojen yhteyteen rakentaa venevaja.

RA-1 LOMA-ASUNTOALUE.
Numero osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon ja yhden saunan, joiden yhtenäisketju enimmäiskerrosala on maaston sallissa 80 m². Erillisen saunarakennuksen enimmäiskerrosala on 25 m². Lisäksi saa rakentaa yhden erillisen, enintään 20 m² suuruisen lämmitettömän varastorakennuksen.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennukset sijoittuvat enintään 40 metrin päähän toisistaan. Enintään 25 m² suuruisen saunan tai varastorakennuksen saa maaston ja kasvillisuuden sallissa rakentaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 10 m päähän rantaviivasta.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.
Alueelle ei saa loma-asuntojen yhteyteen rakentaa venevaja.

RA-1 LOMA-ASUNTOALUE.
Numero osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon ja yhden saunan, joiden yhtenäisketju enimmäiskerrosala on maaston sallissa 80 m². Erillisen saunarakennuksen enimmäiskerrosala on 25 m². Lisäksi saa rakentaa yhden erillisen, enintään 20 m² suuruisen lämmitettömän varastorakennuksen.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennukset sijoittuvat enintään 40 metrin päähän toisistaan. Enintään 25 m² suuruisen saunan tai varastorakennuksen saa maaston ja kasvillisuuden sallissa rakentaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 10 m päähän rantaviivasta.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.
Alueen vesihuuto ja jätevesien puhdistus tulee toteuttaa yhteisjärjestelyin ja hoitaa terveys- ja ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

RAK LOMA-ASUNTOJEN ALUE, JOLLA OLEVA RAKENNUSOIKEUS PYRITÄÄN KORVAAMAAN MAANOMISTAJALLE.
Alaindeksi merkinään yhteydessä osoittaa rakennuskouden loma-asunoyksikköinä. Rakennuspaikan laskennallinen rakennuskoosta vastaa RA-rakennuspaikalle määrättyä rakennuskoosta.
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

LV VENEVÄLKAMA.
VESILIKENNEALUE.

LV-1 Alue varataan siihen liittyvän RM-alueen pienvenesatamaksi.
LS SATAMA-ALUE.

EN Alue on tarkoitettu yleiseksi satamaksi.
EP ENERGIAHUOLLON ALUE.

EP/SL Alue on tarkoitettu tuulivoimaloita varten.
EP/SL PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE.

SL PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE / LUONNONSUOJELUALUE.
Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.
MRL 41 § 2 mom. nojalla alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia tai suorittaa toimenpiteitä, jotka voisivat vaarantaa alueen luonnonsuojellisia arvoja.
Alueen mahdollinen loma- ja asuinrakennuskoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO-, AM-, AT- tai T-alueille.

SL LUONNONSUOJELUALUE.
Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.
MRL 41 § 2 mom. nojalla alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia tai suorittaa toimenpiteitä, jotka voisivat vaarantaa alueen luonnonsuojellisia arvoja.
Alueen mahdollinen loma- ja asuinrakennuskoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO-, AM-, AT- tai T-alueille.

SL LUONNONSUOJELUALUE.
Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.
MRL 41 § 2 mom. nojalla alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia tai suorittaa toimenpiteitä, jotka voisivat vaarantaa alueen luonnonsuojellisia arvoja.
Alueen mahdollinen loma- ja asuinrakennuskoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO-, AM-, AT- tai T-alueille.

SL LUONNONSUOJELUALUE.
Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.
MRL 41 § 2 mom. nojalla alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia tai suorittaa toimenpiteitä, jotka voisivat vaarantaa alueen luonnonsuojellisia arvoja.
Alueen mahdollinen loma- ja asuinrakennuskoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO-, AM-, AT- tai T-alueille.

SL LUONNONSUOJELUALUE.
Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.
MRL 41 § 2 mom. nojalla alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia tai suorittaa toimenpiteitä, jotka voisivat vaarantaa alueen luonnonsuojellisia arvoja.
Alueen mahdollinen loma- ja asuinrakennuskoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO-, AM-, AT- tai T-alueille.

SL LUONNONSUOJELUALUE.
Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.
MRL 41 § 2 mom. nojalla alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia tai suorittaa toimenpiteitä, jotka voisivat vaarantaa alueen luonnonsuojellisia arvoja.
Alueen mahdollinen loma- ja asuinrakennuskoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO-, AM-, AT- tai T-alueille.

SL LUONNONSUOJELUALUE.
Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.
MRL 41 § 2 mom. nojalla alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia tai suorittaa toimenpiteitä, jotka voisivat vaarantaa alueen luonnonsuojellisia arvoja.
Alueen mahdollinen loma- ja asuinrakennuskoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO-, AM-, AT- tai T-alueille.

SL LUONNONSUOJELUALUE.
Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.
MRL 41 § 2 mom. nojalla alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia tai suorittaa toimenpiteitä, jotka voisivat vaarantaa alueen luonnonsuojellisia arvoja.
Alueen mahdollinen loma- ja asuinrakennuskoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO-, AM-, AT- tai T-alueille.

SL LUONNONSUOJELUALUE.
Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu.
MRL 41 § 2 mom. nojalla alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia tai suorittaa toimenpiteitä, jotka voisivat vaarantaa alueen luonnonsuojellisia arvoja.
Alueen mahdollinen loma- ja asuinrakennuskoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO-, AM-, AT- tai T-alueille.

SLH LUONNONSUOJELUALUE, KANSALLISPUISTON HUOLTOA PALVELEVIN RAKENNUSTEN ALUE.
SLH-alueella saa rakentaa kansallispuiston huotoa palvelevia rakennuksia, joiden yhtenäisketju kerroksalla on enintään 160 m².

SM MUNAISUUSALUE.
Alue on tarkoitettu suojeltavaksi muinaismuistolaan (295/1963) nojalla. Ilman muinaismuistolaan nojalla annettua lupaa on kieltäin muinaisjäännöksen kaivaminen, peltäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.

M Alueen mahdollinen loma- ja asuinrakennuskoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO-, AM-, AT- tai T-alueille.
M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueella sallitaan sellainen haja-asutusalueen rakentaminen, joka ei edellytä alueen muodostamista MRL 16 §:ssä tarkoitettuihin suojelutaloveealueeksi.

M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta tai kalastuselinkeinoa palveleva muu kuin asuinrakentaminen sekä erikseen merkinnällä osoitetun rantasuunnan rakentaminen.
Alueen loma- ja asuinrakennuskoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO-, AM-, AT- tai T-alueille.

M-2 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueella sallitaan sellainen haja-asutusalueen rakentaminen, joka ei edellytä alueen muodostamista MRL 16 §:ssä tarkoitettuihin suojelutaloveealueeksi.

M-2 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta tai kalastuselinkeinoa palveleva muu kuin asuinrakentaminen sekä erikseen merkinnällä osoitetun rantasuunnan rakentaminen.
Alueen loma- ja asuinrakennuskoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO-, AM-, AT- tai T-alueille.

M-2 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta tai kalastuselinkeinoa palveleva muu kuin asuinrakentaminen sekä erikseen merkinnällä osoitetun rantasuunnan rakentaminen.
Alueen loma- ja asuinrakennuskoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO-, AM-, AT- tai T-alueille.

M-2 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta tai kalastuselinkeinoa palveleva muu kuin asuinrakentaminen sekä erikseen merkinnällä osoitetun rantasuunnan rakentaminen.
Alueen loma- ja asuinrakennuskoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO-, AM-, AT- tai T-alueille.

M-3 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA ON KASVILISUUDEN TAI PIHTI-ALAN RITTÄMÄTTÖMYYDESTÄ JOHTUVAN RAKENTAMISEEN SOVELTUMATON ALUE.
Alueella ei ole rakennuskoikeutta.

W VESIALUE.
Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.
Rakennettu loma-asunto.

Ympärivuotuisessa käytössä oleva asuinrakennus.
Merkintä osoittaa loma-asuntoyksikön kiinteistökohtaisen paikan. Rakennusten tarkka sijainti maastossa ratkaisuun rakennusluvan yhteydessä.

Saunan rakennuskoikeus.
Saunan kerrosala saa olla enintään 25 m².

Alueelle siirretty ja korvattu rakennuskoikeus.
Munaisjäännös.

Munaismuistolaan (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.
Munaisjäännöksen kaivaminen, peltäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.

Numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
Luonnonsuojelukohde.

Numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
Rakennussuojelukohde.

Numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
Yhdystie.

Pääsyytie.
Yhdyksen linjavaihtoehto, silta.

Yhdyksen linjavaihtoehto, tunneli.
Lossiyhteys.

Laivaväylä.
Veneväylä.

Arvokas maisema-alue.
YLEISMÄÄRÄYKSIÄ.

Kunta voi myöntää rakennusluvan tässä yleiskaavassa osoitetuilla RA-, AO-, AM-, RM- ja PY-aluevaustien mukaisille rakennuspaikoille.
Numero SL-, SM- ja SR-merkintöjen alla viitattavat erillisiin suojelutaloveealueisiin.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.
Pohkeusmääräyksiä.

Maastollisista tai muuten perustelluista syistä voi RA-alueen 120 m² kokonaisrakennuskokeen laskettaavan erillisen saunan ja vierasmajan toteuttaa myös yhtenä enintään 45 m² suuruisena rakennuksena.

Perinteistä rakennustyyliä edustavaan tai kulttuurihistoriallisesti muuten arvokkaan, ennen vuotta 1940 rakennettuun rakennukseen saa RA-alueella säilyttää ja korjata rakennuksen tyylin sopivalla tavalla kaavassa osoitetusta rakennuskoikeudesta ja muista kaavamääräyksistä riippumatta. Tällaisissa rakennuksissa voi erityisesti syistä myös laajentaa edellyttäen, että lisärakentaminen ei heikennä rakennuksen historiallista arvoa. Laajennusta laskettaavan alueen rakennuskoikeuteen siten, että se korvaa erillisen vierasmajan. Laajennus saa olla kootaan enintään 25 m² tai enintään puolet vanhan rakennuksen kerrosalasta.



DRAGSFJÄRD

VÄSTRA SKÄRGÅRDEN
STRANDELGENERALPLAN
LÄNTISEN SAARISTON
RANTAOSAYLEISKAAVA

SKALA / MITTAKAAVA 1:10 000

28.2.2003

Dragöfjärds kommun
Dragöfjärden kunta

AIR-IX SUUNNITTELU
St. Karins, Kaarina

Åke Lindeberg
Områdesarkitekt, aluearkitehti
Arkitekt/arkitehti

Jukka Liikari
Kaavutusins., planläggningssp.
DI, SNIL, YKS-121