

**Kiinteistön 322-498-1-33 Ranta-Salo myynti**

568/10.00.02.00/2020

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 274

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

Kaupunginvaltuusto on 11.11.2019 § 141 päättänyt asettaa kiinteistön 322-498-1-33 myyntiin ja valtuuttanut kaupunginhallituksen hyväksymään kaupan tarkemmat ehdot.

Myyntiasiaa on tämän jälkeen käsitelty yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä. Kohteesta on pyydetty tarjouksia ja ohjausryhmässä on ensimmäisen tarjouspyyntöajan 20.4.2020 jälkeen päädytty jatkamaan tarjouspyyntöaikaa. Toisen tarjouspyyntöajan umpeuduttua 29.5.2020 on yhtä ensimmäisellä tarjouspyyntöajalla tehtyä tarjousta korotettu. Yleiskaavallinen ja maapoliittinen ohjausryhmä suosittaa asian valmistelua kaupunginhallituksen päätettäväksi korkeimman ostotarjouksen mukaisesti.

Laadittavan kauppakirjaluonnoksen ehdot ovat seuraavat:

Myyjä: Salon kaupunki

Ostaja: Ab Salmonfarm Oy

Kaupan kohde:

Kiinteistö 322-498-1-33.

Kauppahinta: Kauppahinta on 705 000,00 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2) Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kiinteistöön ja rakennuksiin siirtyy ostajalle heti.

3) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

#### 4) Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

#### 5) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

#### 6) Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

#### 7) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

#### 8) Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

#### 9) Lyhytaikaiset vuokrasopimukset

Alueella on lyhytaikaisilla vuokrasopimuksilla matkailuvaunuja.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myydä Ab Salmonfarm Oy:lle kiinteistön 322-498-1-33 edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 705 000 €.

Päätös:

Merkittiin, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi oli kokouksen alussa paikalla asiaa koskevia kysymyksiä varten.

Simo Vesa esitti Lundénin kannattamana, että Rantasaloa ei myydä vaan pidetään Salon kaupungin virkistysalueena jatkossakin.

Saku Nikkanen esitti Ruokosen kannattamana, että pohjaesitystä täydennetään seuraavasti: "Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että Ranta-salon myynnistä saatava vastaava summa käytetään investointina tulevana vuosina kaupunkilaisten vapaa-ajan palveluiden kehittämiseen ja asukasviihtyvyyden parantamiseen."

Keskustelun kuluessa Saku Nikkanen muutti esitystään Ruokosen kannattamana kuulumaan seuraavasti: "Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että talousarviokäsittelyn yhteydessä Ranta-Salon myynnistä saatava vastaava summa käytetään investointina tulevana vuosina kaupunkilaisten vapaa-ajan palveluiden kehittämiseen ja asukasviihtyvyyden parantamiseen."

Timo Lehti esitti Lundénin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että asiaan liitetään kiinteistöväliittäjän tekemä arvio alueesta ja myös alueesta tehdyt tarjoukset.

Aineisto toimitettiin osallistujille kokouksen aikana, jonka jälkeen Lehti veti esityksensä pois.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi kannatettua vastaesitystä.

Puheenjohtaja esitti, että ensin järjestetään nimenhuutoäänestys, jossa pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA, ja Simo Vesan vastaesitystä kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Järjestetyssä äänestyksessä annettiin JAA-ääniä 11 kpl (Karnisto-Toivonen, Suonio-Peltosalo, Huittinen, Lehti, Nikkanen, Nyyssönen, Riski, Ruokonen, Tapio, Tekkala, Hyttinen) ja EI-ääniä 2 kpl (Lundén, Vesa), yhteensä 13 kpl.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty toinen kannatettu muutosesitys. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään nimenhuutoäänestys, jossa pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA, ja Nikkasen muutosesitystä kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Järjestetyssä äänestyksessä annettiin JAA-ääniä 8 kpl (Suonio-Peltosalo, Huittinen, Lehti, Nyyssönen, Riski, Tapio, Tekkala, Hyttinen) ja EI-ääniä 5 kpl (Karnisto-Toivonen, Lundén, Nikkanen, Ruokonen, Vesa), yhteensä 13 kpl.

Puheenjohtaja totesi, että pohjaesitys voitti järjestetyn äänestyksen.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.