

**Ajoneuvojen pesu ja pesuvesien johtaminen kiinteistöllä Kivikari 734-704-1-152**

85/10.03.00.06.05/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 49

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Anne Himberg,  
anne.himberg@salo.fi, 02 778 7802

Asia

Kiinteistön Pellonpää 734-704-1-6 omistaja on ilmoittanut naapurushaittaa aiheuttavasta autojen pesusta kiinteistöllä Kivikari 734-704-1-152. Ilmoituksen mukaan naapurissa on pesty huhti-kesäkuun 2019 välisenä aikana kymmenen autoa ja muita välineitä painepesurilla niin, että se on aiheuttanut ympäristön pilantumista. Pesuvesien laskeminen suoraan luontoon ja edelleen avo-ojaan on aiheuttanut runsaan veden valumisen naapurin puolelle.

Kiinteistön Kivikarin omistajaa on kuultu ajoneuvojen pesusta ja pesuvesien johtamisesta. Antamassaan vastineessa kiinteistön omistaja kertoo, että Kiikalan kirkonkylän alueella ei ole hulevesiviemärintiä vaan hulevedet on imeytetty maahan ja johdettu avo-ojaan. Kahta autoa on pesty satunnaisesti, asuntovaunua joskus ja kahta peräkärryä ei ole pesty eikä kiinteistöllä ole ollut moottoripyörää. Pesu on tehty aina vedellä ja joskus auton pesuun tarkoitettulla aineella, liuottimia ei ole käytetty.

Kunnan ympäristönsuojelumääräykset ohjaavat autojen pesua. Ajoneuvojen pienimuotoinen pesu on sallittu tavanomaisessa asumiskäytössä olevalla kiinteistöllä, mikäli pesuvedet voidaan johtaa jätevesiviemäriin tai imeyttää maahan siten, ettei niistä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle, eikä käytetä liuotinpohjaisia pesuaineita. Liuotinpesuaineiden imeyttäminen maahan on aina kiellettyä.

Laajamittainen, ammattimainen tai vastaava säännöllinen ajoneuvojen, koneiden ja laitteiden pesu kiinteistöllä on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen viemäriin tai muuhun asianmukaiseen jätevesien käsittelyjärjestelmään. Tällainen peseminen tehdään yleensä painepesurilla ja liuotinpesuaineilla. Runas jätevesien määrä ja niiden suora johtaminen maaperään voi aiheuttaa maaperän tai pohjavesien pilaantumista. Tämän vuoksi on perusteltua käyttää asianmukaista pesupaikkaa sekä hiekan- ja öljynerotuskaivoa.

Valmistelijan esitys

Kivikari 734-704-1-152 on nyt tyhjillään. Esitetty ilmoitus ei anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Vs. rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Kivikari 734-704-1-152 on nyt tyhjillään. Esitetty ilmoitus ei anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Päätös:

Pöytäkirjaan merkittiin, että rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki poistui tämän asian käsittelyn ajaksi, asiakokonaisuuden käsittely koskee Rankia henkilökohtaisesti. Esittelijänä toimi vs. rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Antti Mäkelä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.