

Oikaisuvaatimukset rakennuslupiin 2019-508, 2019-509 ja 2019-510, osoitteessa Vaskiontie 749

486/10.03.00.09/2020, 487/10.03.00.09/2020, 488/10.03.00.09/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 54

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi,
02 778 2302.

Rakennushankkeessa on kyse kolmesta rakennusluvasta, joilla sallitaan muutos tuulivoimaloiden roottorin lapoihin. Lavat vaihdetaan malliin, jossa lavan pituus on 2 metriä pidempi, siten roottorin halkaisijan kasvu on 4 metriä ja lavan jättöreuna on annetun selvityksen mukaan sahalaitainen.

Tuulivoimalaitoksen siipien vaihto mallista G128 malliin G132, kokonaiskorkeuden kasvaa 2 metrillä eli 204 metristä 206 metriin. Voimalatyyppi on muutoksen jälkeen Gamesa G132-5.0 Hankkeelle haetaan aloittamisoikeutta.

Asiaan on saapunut kaksi kokousasian liitteenä olevaa oikaisuvaatimusta.

Sovellettavat säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 § 1 momentissa säädetään rakennuslupa-asiaan hankittavan suostumuksen antajien laajuudesta (kuuleminen ja lausunnot). Lainkohdan mukaan rakennushankkeeseen hankitaan naapurin suostumus. Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus rakennuslupapäätöksestä on 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla; 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä 4) kunnalla.

Rakennuslupapäätöksiä koskeva valitusoikeus on rajattu MRL 192 §:ssä lainsäätäjän tietoisien valinnan seurauksena suppeaksi ja tarkoituksena on ollut, että rakennuslupavaiheessa ei voi enää hakea muutosta.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Edellä mainittujen oikeusohjeiden perusteella rakennus- ja ympäristölautakunta jättää saapuneet oikaisuvaatimukset tutkimatta.

Päätös:

Seppo Kuisma poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi, Kuisman lähipiiri on osallisena asiassa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.