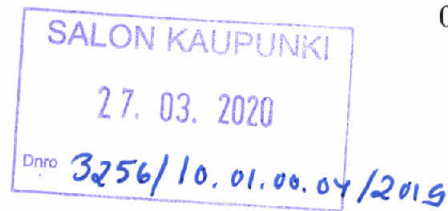


Turun hallinto-oikeuden päätösAntopäivä
25.3.2020Päätösnumero
20/0062/1Diaarinumero
00131/20/2299

Asia Valitus kunnallisasiassa

Valittaja Kiinteistö Oy Mathildedals Verkstädér Mathildedalin Ruukkitehtaat

Päätös josta valitetaan

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta
11.12.2019

Valittaja on 31.7.2019 ja 13.10.2019 esittänyt Liikelaitos Salon Vedelle, että kiinteistön 734-555-3-99 alueelle 1980-luvulla sijoitettujen koko kylän vesi- ja viemäriverkoston runkoputkiston sekä siihen liittyvien tarkastus- ja venttiilikaivojen johtoalueista laaditaan rasitesopimus. Rasitteettomien johtolinjojen pituudet tulee määrittää yhteisesti, samoin Salon Veden hallintaan jäävien johtolinjojen rajaukset. Samoin tulisi kasvillisuus arvioida yhteisesti. Kohtuullisena kertakorvauksena johtoalueiden maapohjasta on esitetty 8 euroa/m².

Rakennus- ja ympäristölautakunta on hylännyt vaaditun korvauksen.

Yleisestä tietoverkosta saatavilla olevaan rakennus- ja ympäristölautakunnan pöytäkirjaan liitetyn muutoksenhakuohjeen mukaan päätöksestä voi tehdä hallintovalituksen.

Valitus

Päätös tulee kumota tai palauttaa uudelleen käsiteltäväksi.

Päätöksessä lautakunta hylkää esitetyn korvauksen, mutta ei ota kantaa itse asiaan eli kuka selvittää, mitkä viemäreistä ja vesijohdoista kaivoineen ja venttiileineen ovat kaupungin hallinnoimia, mitkä vesilaitoksen ja mitkä jonkun muun. Kiinteistölle 734-555-3-99 kuuluvat vesijohdot ja viemärit ovat tiedossa.

Osoite
Sairashuoneenkatu 2-4
PL 32, 20101 TURKU

Puhelinvaihe
029 56 42400

Faksi
029 56 42414

Sähköposti
turku.hao@oikeus.fi

hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Päätöksessä on kerrottu, että viemäreitten ja siirtopumppaamon olemassaolon sijoitusoikeus on riitautettu. Kiinteistöyhtiö ei ole asiaa riitauttanut. Jos joku muu taho on, se ei voi olla perusteluna tässä päätöksessä.

Päätöksessä on myös useita muita virheitä.

Asian käsittely ja selvittäminen

Hallinto-oikeus on hankkinut päätöksen tehneeltä viranomaiselta asian käsitte-lyyn liittyvät asiakirjat.

Hallinto-oikeuden päätöksen lopputulos huomioon ottaen hallinto-oikeus on ratkaisut asian hankimatta päätöksen tehneen viranomaisen lausuntoa ja valit-tajan vastaselitystä.

Hallinto-oikeuden ratkaisu

Hallinto-oikeus siirtää valituksen Salon rakennus- ja ympäristölautakunnalle kuntalain mukaisena oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi.

Ratkaisun perustelut

Kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja va-liokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyyty-mätön saa hakea siihen oikaisua. Pykälän 2 momentin mukaan oikaisuvaati-mus tehdään 1 momentissa tarkoitetun toimielimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle.

Kuntalain 135 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja joh-tokunnan oikaisuvaatimuksen johdosta antamaan päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Valituksen mukaan johtojen sijoittamista ei ole riitautettu. Asiassa ei näin ol-len ole kysymys maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesta yhdyskunta-tekni- sen laitteen sijoittamisesta eikä lautakunnan päätökseen siten haeta muu- tosta hallintovalituksin.

Lautakunnan päätös hylätä sille esitetty korvausvaatimus on tehty kuntalain nojalla ja päätökseen haetaan edellä kerrotun mukaisesti muutosta ensin oikai- suvaatimuksin. Vasta oikaisuvaatimuksen johdosta annetusta päätöksestä on mahdollista valittaa hallinto-oikeuteen. Valitus on näin ollen siirrettävä raken- nus- ja ympäristölautakunnalle kuntalain mukaisena oikaisuvaatimuksena käsi- teltäväksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Kuntalaki 134 § 1 ja 2 mom sekä 135 § 1 mom

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 106 §:n mukaan hakea muutosta valittamalla.

Asian ratkaisijat

Hannamaija Falck
hallinto-oikeustuomari

Satu Lehto
hallinto-oikeustuomari
asian esittelijä

Toimituskirjan oikeaksi todistaa


Emilia Arvela
lainkäyttösihteeri

Jakelu

Päätös tavallisena tiedoksiantona

Kiinteistö Oy Mathildedals Verkstäder Mathildedalin Ruukkitehtaat

Maksutta

Jäljennös tavallisena tiedoksiantona

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta

Salon kaupunginhallitus, jonka on kuntalain mukaisesti ilmoitettava päätöksestä