

Oikaisuvaatimus päätökseen koskien viemärien sijoitusoikeutta (Asia 3256-2019)

3256/10.01.00.04/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 58

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi,
02 778 2302

Asia

Valittaja on 31.7.2019 ja 13.10.2019 esittänyt Liikelaitos Salon Vedelle, että kiinteistön 734-555-3-99 alueelle 1980-luvulla sijoitettujen koko kylän vesi- ja viemäriverkoston runkoputkiston sekä siihen liittyvien tarkastus- ja venttiilikaivojen johtoalueista laaditaan rasitesopimus. Rasitteettomien johtolinjojen pituudet tulee määrittää yhteisesti, samoin Salon Veden hallintaan jäävien johtolinjojen rajaukset. Samoin tulisi kasvillisuus arvioida yhteisesti. Kohtuullisena kertakorvauksenajohtoalueiden maapohjasta on esitetty 8 euroa/m². Rakennus- ja ympäristölautakunta on hylännyt esitetyn korvauksen.

Asia on käsitelty maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisena sijoittamisoikeutta koskevana korvausvaatimuksena, sillä Salon Veden kanssa käydyt neuvottelut asiasta eivät vesilaitokselta saadun tiedon mukaan ole tuottaneet lopputulosta.

Korvausasiaan annetusta päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on siirtänyt asian lautakunnalle oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi liitteenä olevan päätöksen ilmaisemin tavoin.

Asian edetessä on selvinnyt, ettei asiassa ole tässä vaiheessa riitaa, vaan enemmän selvittelytarvetta. Asian käsittelyä on syytä edistää selvityksin ja neuvotteluin.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta muuttaa asiassa tehtyä hallintopäätöstä siten, että asia palautetaan Salon kaupungin viemärilaitokselle valmisteluun tekniseen selvitykseen.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.