

**Eduskunnan oikeusasiamiehen päätös, kantelu Salon kaupungin menettelystä
rakennushankkeissa osoitteessa Horninkatu 9, Torikatu 1 (Asia 2206-2019)**

2206/03.06.03.00/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 62

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi,
02 778 2302

Eduskunnan apulaisoikeusasiamies on antanut ratkaisun laillisuusvalvonta-asiaan, koskien Torikatu 1/Horninkatu 9 osoitteessa olevan asuinkerrostalorakennuksen rakennuslupa-asian käsittelyä ja kanteluasiassa annettua selvitystä.

Ratkaisu on kokousasian liitteenä.

Moitittavat seikat liittyvät ennen muuta hankeen asemakaavanmukaisuuteen ja kanteluasiaan annetun viranhaltijan selvityksen puutteellisuuteen.

Rakennusteknisesti kyse on rakennusalan ulkopuolella olevan kellaritilan rakentamisesta ilman maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamaa poikkeamislupaa suhteessa asemakaavaan.

Kerrosalan laskennassa on tapahtunut virhe sekä kaavoittajan lausunnossa, että luvan päättäjällä.

Aloittamisoikeuden vaatima perustelu puuttui päätöksestä.

Rakennuslupa kohteeseen on lainvoimainen.

Yleisempänä seikkana todettakoon, että painetta sallia hankkeen käynnistyminen Salon rakentamisaikaisessa suhdannetilanteessa oli kiistatta olemassa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi ja saattaa sen rakennusvalvonnan henkilöstön ja päätöksessä mainitun tietoon.

Eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen antamassa ratkaisussa mainittu tarkastusinsinöörin päättämä rakennuslupapäätös 2017-136 on tehty huhtikuussa 2017.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

