

Lausunto asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, Salon itäinen ohikulkutie kt 52, II-vaihe

2692/10.02.03/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 64

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300, ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800, ympäristöterveyspäällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salo.fi, puh. (02) 778 4601.

Kaupunkisuunnittelu pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Salon itäisen ohikulkutien kt 52 II-vaiheen kaavaluonnoksesta. Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 22.4.2020.

Suunnittelualue sijaitsee Salon keskustan koillis- ja itäpuolella noin 1-3 kilometrin päässä keskustasta. Suunnittelualue muodostuu Somerontien, maantien 110 ja uuden itäisen ohikulkutien (kt 52) linjauksen tiealueista sekä lähiympäristöistä. Suunnittelualue rajautuu uuden ohikulkutien linjauksen osalta pohjoisessa Somerontien tie-alueeseen ja Myllyjoaan, kaakossa/idässä Mahlakankareen asuinalueeseen sekä teollisuusalueeseen, lännessä Palometsän asuinalueeseen ja etelässä Pahkavuoren asuinalueeseen sekä liikerakennusten alueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 47 hehtaaria.

Kaavaluonnos on laatimisvaiheen kuulemistä varten (MRA 30§) nähtävillä 16.3.-22.4.2020 välisen ajan Halikon virastotalossa (Hornintie 2-4, II krs.) viraston aukioloaikana sekä internetissä www.salo.fi/asemakaavat.

Kokouksen oheismateriaalina on kaavaluonnos ja kaavaseloste.

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Rakennusvalvonta on tutustunut kaavaselostukseen ja kaavaluonnoskarttaan. Rakennusvalvonnalla ei ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

Ympäristönsuojelun kannanotto:

Kaavaselostuksen mukaan Anjalan ja Palometsän väliselle tieosuudelle ennustetaan noin 3000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Tällä alueella melu tulee lisääntymään. Kaavaselostuksen mukaan ”Melutasojen alentamiseksi ohikulkutielle, Helsingintien ja Inkereentien rampille sekä joen ylittävälle sillalle esitetään selvityksessä toteutettavaksi melusuojausta (rengasmelukaiteet).” Asemakaavaehdotuksessa ei kuitenkaan ole määräyksiä meluntorjuntatoimien toteuttamisesta.

Uskelanjoen rantaan on joen ja tien risteämiskohdan lounaispuolelle merkitty VL-alue. Alue tulisi hoitaa mahdollisimman luonnontilaisena rantaniittynä eikä siitä tule tehdä nurmialuetta. Luontoselvityksen mukaan Uskelanjoen rantaniityt ja pusikot ovat erityisesti linnuston suosiossa.

Ympäristöterveydenhuollon kannanotto:

Asemakaavan muutoksesta ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (melu, värinä). Liikenteen aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa asumisterveysasetuksessa 545/2015 mainittuja sisämelun toimenpiderajoja. Sisämelun toimenpiderajojen oletetaan pysyvän sallituissa rajoissa, mikäli ulkomelutaso ei ylitä VNp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja. Liikenteen aiheuttama melu tulee huomioida meluntorjunnassa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot kaavaluonnoksesta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.