

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 26	04.03.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 41	15.04.2020

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen Honkala -kiinteistön alueelle, 734-750-1-236

3512/10.03.00.06.01/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 26

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300.

Hakemus

Caruna Oy hakee lupaa saada sijoittaa 0,4 kV:n maakaapeli tilan Honkala 734-750-1-236 alueelle hakemuksen liitteistä tarkemmin ilmenevälle alueelle. Hakija hakee sijoittamislupaa vaihtoehdon A mukaisesti, jolloin maakaapelointitarve Honkala-tilalla olisi noin 80 m.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 § kuuluu seuraavasti:

”Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.”

Kuuleminen

Honkala-tilan omistajaa on kuultu hakemuksen johdosta. Omistaja toteaa, että Caruna Oy:n hakemus on virheellinen vaihtoehto B osalta, koska siinä on laskettu maanomistajan maakaapelointiesitykseksi 80 metrin osuuden lisäksi kaksi kohtaa (189 m ja 230 m) liitekartassa 2. Omistaja ei ole vaatinut maakaapeloitavaksi 189 metrin osuutta, vaan ainoastaan 80 metrin ja 230 metrin osuudet. Tällöin myös vaihtoehdon B kokonaiskustannus on virheellinen.

Omistajan mukaan Caruna Oy:n hakemus tulee em. perusteiden hylättyä ja asia on sovittavissa neuvotteluteitse.

Caruna Oy:n mukaan sopimusta maakaapelin sijoituksesta ei ole syntynyt. Johtoalueopimuksesta on käyty neuvotteluja kiinteistön omistajan kanssa tuloksetta. Kiinteistön omistaja antaa suostumuksen johdon (80 m) sijoittamiselle, mikäli verkonhaltija saneeraa omalla kustannuksellaan keskijänniteverkkoa (189 m ja 230 m) alueella, joka ei liity nyt tilatun sähköliittymän toimitukseen.

Aloittamisoikeus

Hakija pyytää, että yhtiö saisi aloittaa johdon asennustyöt muutoksenhausta huolimatta (aloitusoikeus).

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin johdon sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus).

Oheisaineistona on johtojen sijaintikartat.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Caruna Oy:lle oikeuden sijoittaa 0,4 kV:n maakaapeli oheisen liitekartan 1 toteutusvaihtoehdon A mukaisesti Honkala-tilalle 734-750-1-236.

Johdon sijoitus ei aiheuta haittaa kaavoitukselle ja on tarkoituksenmukaisesti linjattu. Maanomistajan vaatimus keskijänniteverkon saneeraamiseksi tässä yhteydessä katsotaan olevan kohtuutonta. Sijoitusvaihtoehdot, joissa saneerataan olemassa olevaa keskijänniteilmajohtoverkkoa tai kierretään Honkala-tila, ovat kohtuuttomasti kalliimpia vaihtoehtoja. Keskijänniteilmajohtojen saneeraaminen ei liity tilatun sähköliittymän toimitukseen.

Johto saadaan sijoittaa Honkala-tilalle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus kiellä päätöksen täytäntöönpanoa. Ennen töiden aloitusta on rakennusvalvontaan toimitettava kahden henkilön allekirjoittama omavelkainen vakuus tai muu hyväksyttävä vakuus sen varalta, että muutoksenhakutuomioistuin kumoaa sijoitusluvan.

Aloittamisoikeus myönnetään, koska verkonhaltijan tulee pystyä turvamaan häiriötön sähkönjakelu asiakkaalleen.

Tästä päätöksestä peritään hakijalta rakennusvalvontaviranomaisen taksan 2020 § 9.2 mukaisena maksuna 420 euroa. Lisäksi aloittamisoikeudesta peritään hakijalta 6.4.2 kohdan mukaisesti 170 €.

Päätös:

Tapio Aaltonen ehdotti Seppo Kuisman kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteluun, oheisaineiston lisäämiseksi.

Koska asiassa oli annettu päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä Aaltosen ehdotus sai yksitoista ääntä (11) (Hellsberg, Alanko, Aaltonen, Fontell, Kuisma, Lautiala, Lindholm, Pihakivi, Puopolo, Rahikkala, Brockmann) ja esittelijän ehdotus yhden äänen (1) (Saari).

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi oheisaineiston lisäämiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 41

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300.

Oheismateriaalina sijoittamishakemus liitteineen ja maanomistajan kuuleminen.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Caruna Oy:lle oikeuden sijoittaa 0,4 kV:n maakaapeli oheisen liitekartan 1 toteutusvaihtoehdon A mukaisesti Honkala-tilalle 734-750-1-236.

Johdon sijoitus ei aiheuta haittaa kaavoitukselle ja on tarkoituksenmukaisesti linjattu. Maanomistajan vaatimus keskijänniteverkon saneeraamiseksi tässä yhteydessä katsotaan olevan kohtuutonta. Sijoitusvaihtoehdot, joissa saneerataan olemassa olevaa keskijänniteilmajohtoverkkoa tai kierretään Honkala-tila, ovat kohtuuttomasti kalliimpia vaihtoehtoja. Keskijänniteilmajohtojen saneeraaminen ei liity tilatun sähköliittymän toimitukseen.

Johto saadaan sijoittaa Honkala-tilalle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus kiellä päätöksen täytäntöönpanoa. Ennen töiden aloitusta on rakennusvalvontaan toimitettava kahden henkilön allekirjoittama omavelkainen vakuus tai muu hyväksyttävä vakuus sen varalta, että muutoksenhakutuomioistuimien kumoaa sijoitusluvan.

Aloittamisoikeus myönnetään, koska verkonhaltijan tulee pystyä turvamaan häiriötön sähkönjakelu asiakkaalleen.

Tästä päätöksestä peritään hakijalta rakennusvalvontaviranomaisen taksan

2020 § 9.2 mukaisena maksuna 420 euroa. Lisäksi aloittamisoikeudesta peritään hakijalta 6.4.2 kohdan mukaisesti 170 €.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.