

Olennaiset toimintaan ja talouteen liittyvät tapahtumat

Rakennusvalvonta

Saapuneita rakentamisen lupahakemuksia on kertynyt ensimmäisellä vuosineljänneksellä enemmän kuin vastaavaan aikaan viime vuonna (206/165 kpl). Vastaavaan aikaan myös myönnettiin enemmän rakentamisen lupia (187/131 kpl).

	1-3.2019	1-3.2020	Muutos-%
Rakennusvalvonta:			
Myönnetty luvat	131	187	42,7 %
Uudet lupahakemukset	165	206	24,8 %

Omakotitaloille myönnettiin alkuvuonna rakennuslupia yhteensä 12 kpl. Vastaavaan aikaan viime vuonna myönnettiin vain kaksi omakotitalon rakennuslupaa. Tänä vuonna myönnettyistä omakotitalojen rakennusluvista ei ole myönnetty yhtään Suomi 100 -tonteille. Katselmuksia on suoritettu vähemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan (250/289 kpl). Katselmusten toteuma noudattaa talousarvion linjausta, jossa tavoitteena on siirtää katselmusvastuuta enemmän työnjohtajille.

Rakentamisen arkistotilausten toimittamiseen otettiin käyttöön Lupapiste Kauppa 1.2.2020. Käyttöönotto on sujunut pääosin suunnitellusti.

Ympäristönsuojelu

Ensimmäisellä vuosineljänneksellä ei päätetty yhtään lupa-asiaa. Lupa-asioita oli vireillä ja tuli vireille yhteensä kolme kpl. Alkuvuonna on valvonnassa keskitytty vuosiraporttien tarkastamiseen, josta peritään maksu asiakkailta. Alkuvuodesta tehtiin lisäksi muutama polttonesteiden jakeluaseman rekisteröintiä ja niiden laskutukset. Maa-ainesten oton valvonnan laskutustiedot selvitettiin ja maa-ainesvalvonnan laskut lähtivät asiakkaille maaliskuussa. Maa-ainestenoton valvontamaksut laskutetaan kerran vuodessa keväällä ja ne muodostavat merkittävän osan ympäristönsuojelun tuloista.

	1-3.2019	1-3.2020	Muutos-%
Ympäristönsuojelu:			
jätevesi- yms. lausunnot	26	26	0,0 %
Muut päätökset ja luvat yms.	49	56	14,3 %

Ympäristöterveydenhuolto

Valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia tehtiin 1.1-31.3.2020 elintarvikevalvonnassa 48 /230 (toteuma 21%), terveydensuojelu 33/133 (toteuma 25 %) ja tupakkavalvonnassa 3/33 (10 %). Suunnitelmalliset tarkastuskäynnit lopetettiin pääsääntöisesti koronavirustilanteen vuoksi 17.3 ja keskusviranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti sen jälkeen on tehty vain välttämättömät ja kiireelliset tarkastuskäynnit, esim. jos

kyseessä vakava lainsäädännön rikkominen tai vakava terveyshaitta. Joitakin suunnitelmallisia asiakirjatarkastuksia on pystytty tekemään. Talousveden viranomaisnäytteet on otettu.

	1-3.2019	1-3.2020	Muutos-%
Terv.valvonta sekä eläinlääkintähuolto:			
Valvontasuunnitelman			
mukaiset tarkastukset	121	84	-30,6 %

Eläinlääkintähuollossa valvontaeläinlääkärin suunnitelmalliset valvontakäynnit eläintenpitopaikkoihin lopetettiin jo helmikuun lopussa sijaisen rekrytointiongelmien vuoksi. Koronavirus -erityistilanne vaikuttaa myös eläinlääkäripalveluihin ja ensisijaisesti keskitytään hoitamaan kiireelliset tuotantoeläinsairaudet ja varmistamaan eläinten hyvinvointi. Vastaanotolla käyvien ihmisten ja eläinten määrää rajoitettiin eläinlääkäripalvelujen kriittisten tehtävien, esim. päivystyksen, turvaamiseksi.

Talous

Toimintakulut lautakunta tasolla (ulkoiset ja sisäiset) ovat 516.000 euroa ja ovat talousarviosta 23 %. Toimintakulut ovat saman tasoiset viime vuoden samaan ajankohtaan verrattuna. Toimintatuotot ovat 208.000 euroa ja ovat talousarviosta 30,6 %. Toimintatuotot ovat yli talousarvion. Tämä johtuu pitkälti ympäristöterveydenhuollon tupakkavalvonnan vuosilaskutuksesta. Toteumaprosentti maaliskuun loppuun mennessä on 25 %.

Rakennusvalvonnan toimintatuotot ja -kulut ovat toteutuneet alkuvuonna talousarvion mukaisesti. Toimintatuotot ovat 24,6% ja toimintakulut ovat 23,2 %.

Ympäristönsuojelun toimintatuotot ovat 30,6 %, joka ylittää talousarvion. Tämän johtuu maa-aineslaskutuksen suorittamisesta. Laskutus suoritetaan kerran vuodessa. Toimintakulut ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti, 24,2 %. Suurin yksittäinen menoera on ollut asiantuntijapalveluihin laskettava Valonian osallistumismaksu, joka peritään kaksi kertaa vuodessa.

Ympäristöterveydenhuollon toimintatuotot ovat ylittäneet talousarvion huomattavasti. Toteumaprosentti on 42,1 %. Terveysvalvonnan maksutuotoista on toteutunut maaliskuun loppuun mennessä yli 70%, mikä johtuu siitä, että maaliskuussa laskutettiin uuden taksan mukaiset tupakkavalvonnan vuosimaksut. Valvontaeläinlääkärin puuttuminen näkyy sekä eläinlääkintähuollon maksutuotoissa että henkilöstökuluissa, sillä aluehallintovirasto maksaa kaupungille valvontaeläinlääkärin viran aiheuttamat palkka- ja muut kulut. Toimintakulut ovat 21,7 % mikä on hieman alle talousarvion.

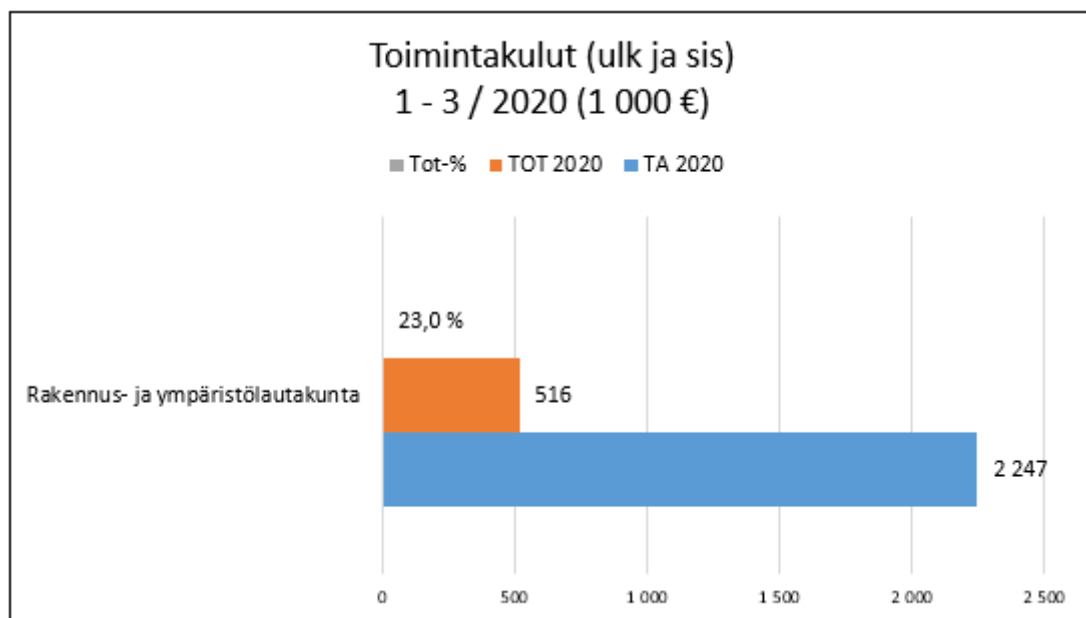
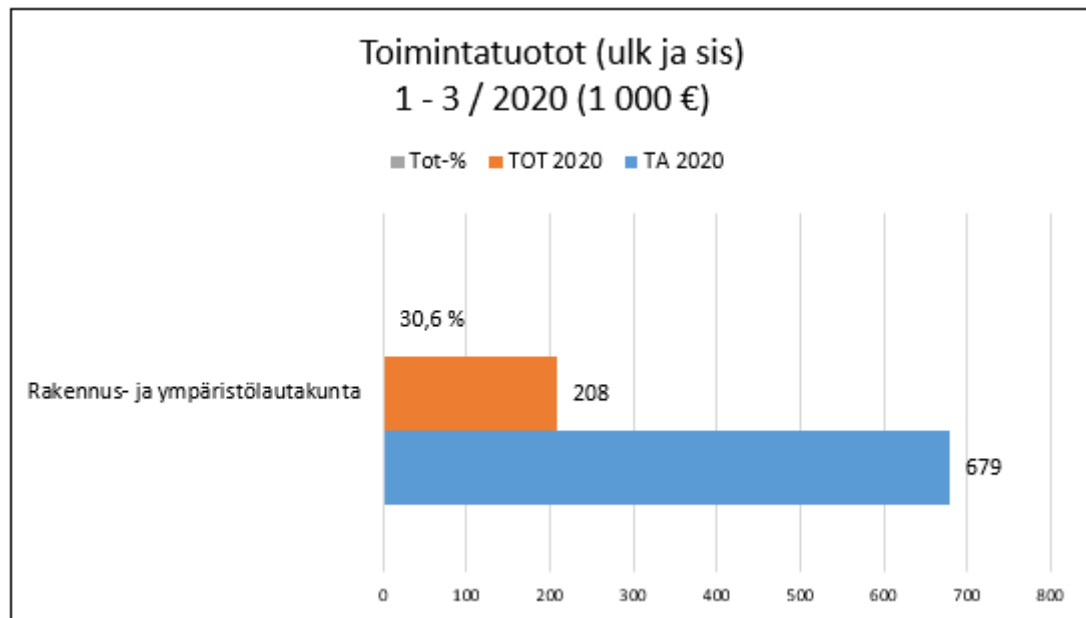
Henkilöstökulut ovat lautakuntatasolla hieman alle talousarvion 22,7 %.

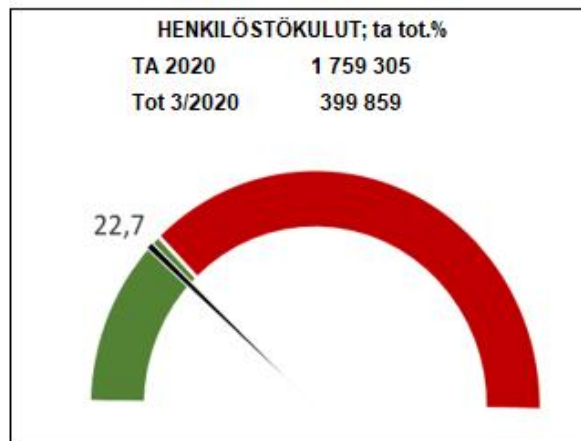
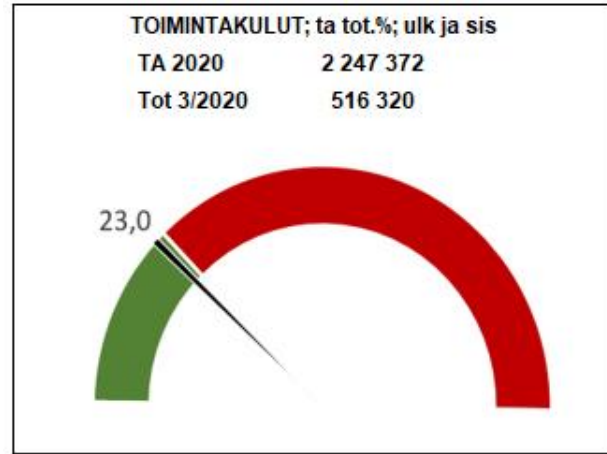
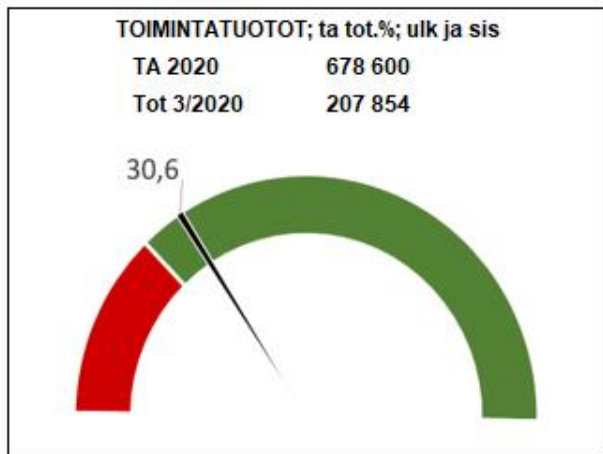
Korona-epidemian mukana tuoma poikkeustila maaliskuun lopussa vaikutti rakennus- ja ympäristövalvonnan toimintaan siten, että henkilöstö siirtyi etätöihin. Tarkastuksia on pidetty harkitusti suorittaen välttämättömät



ja kiireelliset tarkastukset eri tavoilla, kuten suoritettu etänä, mahdollisuuksien mukaan paikan päällä tai siirretty eteenpäin. Eläinlääkäripalvelujen osalta on varmistettu, että

ensisijaisesti hoidetaan kiireelliset hoitoa vaativat sairaudet. Myös vastaanotolla käyvien ihmisten ja eläinten määrää on rajoitettu.





TULOSLASKELMA 1000 € (ulkoinen)	TA2020	Muutokset	TAM2020	MAALISKUU 2020	muutos% ed. vuoteen	tot % vrt TA2020	käyttö% vrt. TAM2020	MAALISKUU 2019	MUUTOS 3/2020 vrt. 3/2019
RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖ LTK									
toimintatuotot	679	0	679	203	18,2	29,9	29,9	172	31
toimintakulut	-2 112	0	-2 112	-485	2,5	23,0	23,0	-474	12
josta henkilöstökulut	-1 759	0	-1 759	-400	-0,9	22,7	22,7	-404	-4
toimintakate	-1 433	0	-1 433	-282	-6,5	19,7	19,7	-302	20
Rakennus- ja ympäristövalvonta									
toimintatuotot	0	0	0	0				0	0
toimintakulut	-205	0	-205	-50	99,6	24,5	24,5	-25	25
Rakennusvalvonta									
toimintatuotot	366	0	366	89	-28,8	24,3	24,3	125	-36
toimintakulut	-554	0	-554	-127	-15,6	23,0	23,0	-151	-24
Ympäristönsuojelu									
toimintatuotot	120	0	120	37	755,7	30,6	30,6	4	32
toimintakulut	-520	0	-520	-126	4,5	24,2	24,2	-120	5
Ympäristöterveydenhuolto									
toimintatuotot	193	0	193	77	81,5	40,1	40,1	43	35
toimintakulut	-833	0	-833	-182	2,7	21,9	21,9	-177	5

