

**Maa-aineslupa, Ilkka Uusitalo, sora ja hiekka, Nalkki 734-707-2-1**

1074/10.03.00.05.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 91

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja, Pilvi Virolainen,  
pilvi.virolainen@salo.fi, 02 778 7806

**Asia**

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta.  
Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan liitteenä ovat kartat, joissa on esitetty suunniteltu ottamis- ja kaivualue sekä jälkitilanne. Loput asiakirjat ovat nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

**Luvan hakija**

██████████

**Ottotoiminta**

Kylä, tila, Rno:	Komisuo, Nalkki 2:1
Kiinteistötunnus:	734-707-2-1
Tilan pinta-ala:	232,5 ha
Ottamisalueen pinta-ala:	18,9 ha
Kaivualueen pinta-ala:	15,4 ha
Otettava maa-aineslaji:	sora ja hiekka
Otettavaksi esitetty ottomäärä:	1 110 000 m <sup>3</sup>
Vuotuinen ottomäärä:	111 000 m <sup>3</sup>
Alin maa-aineksen ottotaso:	+82.50 - +83.50 (N2000)
Ottamisaika:	10 vuotta

**Asian vireille tulo**

Lupahakemus on tullut vireille 19.3.2020. Hakemusta on täydennetty 14.5.2020 toiminta-aikojen osalta.

Hakijan kanssa on pidetty ennakkoneuvottelut 13.6.2019, 29.8.2019 sekä 7.1.2020. Ennakkoneuvottelun 29.8.2019 yhteydessä ottamisalueella tehtiin tarkastus, ja siihen osallistui myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen edustaja.

**ASIAN KUVAUS**

**Toimintaa koskevat luvat ja kaavoitustilanne**

Aikaisemmat maa-ainesluvat alueelle on myönnetty vuosina 1984, 1995 ja 2008 sekä 2013. Hakijalla on voimassa oleva Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan vuonna 2013 myöntämä lupa kymmeneksi vuodeksi ottaa kiinteistöltä Nalkki 2:25 soraa ja hiekkaa 780 000 m<sup>3</sup>. Lupa on päättymässä 24.9.2023.

Hakemusta koskevan tilan alueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleis-, asema- tai ranta- asemakaavoja. Ottamisalueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava, jossa suunnittelualue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), minkä lisäksi kaavaan on merkitty pohjavesialueen varaus (pv).

### **Alueen sijainti ja sen ympäristö**

Ottamisalue sijaitsee Salon kaupungin Komisuon kylässä Kiikalan kirkonkylältä noin 2,5 km koilliseen. Nalkin kiinteistöllä on kaksi loma-asuntoa, joista lähin on noin 130 metrin päässä etelässä hakemuksessa esitetyn ottoalueen ulkoreunasta ja toinen itäpuolella noin 160 metrin päässä hakemuksessa esitetyn ottoalueen ulkoreunasta. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 450 m itään ja loma-asunnot noin 700 m länteen kaivualueesta.

Ottamisalue sijaitsee "Hautainkrotti ja Hyppyrämäki" -nimisellä arvokkaalla 4-luokan harjualueella. Natura 2000 -alueeseen kuuluva Hyppärän harjualue, soidensuojelun perusohjelmaan kuuluva Varesjoen laakso sekä valtakunnalliseen harjunsuojeluohjelmaan kuuluva Hyppärän-Kaskistonnummen harjualue ovat ottamistoiminnan vaikutusalueen ulkopuolella. Kultalähteenoja/Satakoskenoja on lähimmillään noin 270 metrin päässä kaivuualueesta itään. Kultalähteenoja on Varsinais-Suomen merkittävämpiä taimenpuroja, jonka parhaat lisääntymisalueet sijaitsevat Kultalähteestä jonkin matkaa Satakosken alapuolelle saakka.

Ottamisalue on loivasti etelään ja itään viettävää kuivaa mäntykangasta. Maanpinta suunnitellulla ottamisalueella vaihtelee välillä +83 - +103 mpy. Syksyllä 2019 kairattiin alueelle neljä reikää (P1–P4), joista selvitettiin maaperän laatua ja kerrospaksuutta. Alueen maa-aines on pääosin hienoa hiekkaa eli ns. filleriä. Hakemuksen mukaan muillekin alueelta löytyville maa-aineksille löytyy käyttöä. Suunnittelualueen keskiosa on vanhaa hiekanottamisaluetta, jota on jo paikoitellen maisemoitu. Alueelle johtavan tien varrella on vanha kotitarvekuoppa.

Ottamisalue on ollut mukana soranottoalueiden tilaa ja kunnostustarvetta kartoittaneessa SOKKA-hankkeessa (2008). Ottamisalueen pohjoisosassa on ns. kuoppa 4, jonka itäosa on ollut muotoiltu ja kasvillisuus levinnyt. Kuopassa 4 on havaittu myös Suomessa erittäin uhanalainen törmäpääsky.

Hakemuksen mukaan suunnitelman mukaisen maa-aineksen ottamisen vaikutukset alueen kasvillisuuteen ja eläimistöön jäävät vähäisiksi, koska alueella on ollut jo pitkään ottamistoimintaa. Viime vuosina alueella ei ole tehty havaintoja törmäpääskyistä. Suunnitelman mukaisella

maa-aineksenottamisella ei voida katsoa olevan vaikutusta ojan vedenlaatuun eikä kalastoon tai muuhun eliöstöön.

Suunnittelualue sijaitsee Komisuon 2E-luokan pohjavesialueella, joka on muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Komisuo on laaja harjumuodostuma, jolta pohjavesi virtaa ympäristöön suo- ja peltoalueille. Alueella on pohjavedestä riippuvaisia ekosysteemejä, jotka purkautuvan pohjaveden määrän ja lajiston edustavuuden perusteella voidaan luokitella merkittäviksi. Ottamisalueen välittömässä läheisyydessä ei ole kaivoja eikä muita vedenottoaikoja.

Vuonna 2012 asennettiin kuopan pohjalle ja alueen halki kulkevan tilustien varteen pohjaveden havaintoputket HP 4 ja HP 5. Myöhemmin syksyllä 2019 asennettiin lisäputki HP 6 vanhan kotitarvekuopan läheisyyteen. Suoritetuissa mittauksissa kuopan pohjalle noin +82.0 mpy syvyyteen asennettu havaintoputki (HP 4) on todettu käytännössä kuivaksi. Tilustien varrella olevan havaintoputken (HP 5) vesipinta on vaihdellut välillä +77.51 - +78.21 mpy (N2000). Uuden havaintoputken (HP 6) vesipinta on vaihdellut välillä +78.90 - +79.32 mpy (N2000). Pinnankorkeutta seurataan edellä mainituista havaintoputkista. Syksystä 2017 lähtien on havaintoputkesta HP 5 otettu vesinäytteitä, mutta hakija esittää, että jatkossa vesinäytteitä otetaan vain havaintoputkesta HP 6, joka sijaitsee likimain keskellä uutta toiminta-aluetta.

## **Toiminta**

Ottamistoiminnan suunniteltu raja on esitetty liitekartassa (päiväys 1.2.2020, työnnumero 1959, PIIR.Nr:o 1/9). Lupahakemuksen mukaisen ottamisalueen pinta-ala on noin 18,9 ha ja kaivualueen noin 15,4 ha. Hakija on esittänyt, että ottamisalueen lounaiskulmaan jätetään noin 10 metrin levyinen suoja-/läjitysalue naapuritilaa vastaan. Muilta osin alue rajoittuu hakijan omistamiin tiluksiin.

Hakija esittää, että otettavan maa-aineksen kokonaismäärä on yhteensä 1 110 000 m<sup>3</sup> ja vuotuinen ottomäärä 111 000 m<sup>3</sup>. Suunnitelman mukainen lupakausi jaetaan kolmeen eri vaiheeseen, jolloin seuraavien vaiheiden ottaminen aloitetaan vasta kun aikaisempien vaiheiden maisemointi on tarpeellisilta osin suoritettu. Ottamistoiminta on suunniteltu ulotettavaksi ensimmäisessä vaiheessa alimmillaan tasolle +83.50 (N2000) ja toisessa sekä kolmannessa vaiheessa alimmillaan tasolle +82.50 (N2000). Pohjaveden pinnan päälle jätetään yli neljän metrin paksuinen suojaerros.

Hakemuksen mukaan ensimmäisen vaiheen kaivualueen pinta-ala on noin 8,0 ha ja otettavan aineksen määrä noin 525 000 m<sup>3</sup>. Hakemuksessa esitetyn nykytilannekartan (päiväys 1.2.2020, työnnumero 1959, PIIR.Nr:o 1/9) mukaan ottamissuunta on ensimmäisessä vaiheessa pääasiallisesti itään. Toisessa vaiheessa kaivualue on noin 2,6 ha, otettavan aineksen määrä noin 215 000 m<sup>3</sup> ja ottaminen tehdään suunnittelualueen eteläosassa. Kolmannessa vaiheessa ottaminen tapahtuu sekä suunnittelualueen pohjoisimmassa että läntisimmässä osassa. Pohjoisessa kaivualue on noin 1,4 ha ja lännessä kaivualue on noin 3,4 ha, ja yhteensä

kolmannen vaiheen otettavan aineksen määrä on noin 370 000 m<sup>3</sup>.

Hakija esittää, että ottamistoiminnan jälkeen alue maisemoidaan ja palautetaan metsätalouskäyttöön. Kaivualueen reunaluiskat loivennetaan ja muotoillaan työn edetessä lopulliseen kaltevuuteensa 1:3. Tarvittaessa reunaluiskien taitekohdat pyöristetään riittävällä säteellä. Ottamistoiminnan päätyttyä alueelle levitetään siitä kuoritut pintamaat ja alueen annetaan luontaisesti metsittyä. Tarvittaessa kylvetään tai istutetaan sekametsää. Mikäli pintamaita ei ole tarpeeksi, käytetään hiekkaan sekoitettua humusta tai turvetta.

Hakija esittää, että toiminta-ajat pysyvät voimassaolevan maa-ainesluvan mukaisina. Sisäinen liikenne alueella järjestetään työn etenemisen myötä. Ulkoinen liikenne kulkee alueen lounaiskulmassa olevaa tilustietä pitkin Kitula-Seppälä-yhdystielle.

### **Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen**

Ottamisalueella ei tulla säilyttämään poltto- eikä voiteluaineita. Alueella ei myöskään suoriteta koneitten huolto- eikä korjaustöitä. Toiminnassa kulloinkin tarvittava kaivu- ja kuormauskalustoa säilytetään joko alueen koilliskulmassa olevassa suojakatoksessa tai luonnontilaisella alueella.

Pölyä ja melua aiheuttavat toiminnot ja työvaiheet tullaan järjestämään siten, että valtioneuvoston antamat ohjearvot eivät ylitä lähimmässä häiriintyvässä kohteessa. Pölyhaittoja pyritään torjumaan ja vähentämään yksityistien ja maa-aineksen kastelulla sekä kasojen sijoittelulla. Ottamisalueen reunoilla kasvava puusto, korkeat reunaluiskat sekä kuopan pohjalle sijoitettavat varastokasat toimivat näkö-, pöly- ja melusuojina.

Ilkivallan estämiseksi toiminta-alueelle johtavalle kulkutielle asennetaan lukittava kettinki tai puomi. Kulkutien varrelle pystytetään myös työmaa-alueesta kertovia varoitus- ja kieltotauluja. Tarvittaessa toiminta-alueelle asennetaan tallentava kameravalvonta.

### **Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu**

Ottamistoiminnasta mahdollisesti aiheutuvia haittoja tullaan tarkkailemaan eri viranomaisten esittämien päätösten ja vaatimusten mukaisesti. Tarvittaessa ryhdytään välittömästi toimenpiteisiin mahdollisten ympäristöhaittojen pienentämiseksi yleisesti hyväksyttävälle tasolle. Kaikilla eri valvontaviranomaisilla on esteetön pääsy ottamisalueelle.

Hakija esittää, että alueella olevasta pohjavesiputkesta HP 6 otetaan näyte kerran vuodessa loka- marraskuussa. Vesinäytteestä analysoidaan lämpötila, pH, happi O<sub>2</sub>, KMnO<sub>4</sub>, sähkönjohtavuus, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, rauta, mangaani, sulfaatti, kloridi, nitraatti, mineraaliöljyt, polttoainehiilivedyt, kolimuotoiset bakteerit, E. coli-bakteerit, haju, väri, maku ja sameus. Mikäli analyysin tuloksissa havaitaan pohjaveden yleisestä laadusta poikkeavia arvoja, tehdään välittömästi lisäanalyysit kohonneen pitoisuuden aiheuttajan selvittämiseksi. Näytteenottaja on sertifioitu ja vesianalyysit tehdään akkreditoidussa laboratoriossa.

## **Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen**

Ottamistoiminnassa noudatetaan työturvallisuuslainsäädännössä asetettuja vaatimuksia. Kaivualueen jyrkille reunoille asennetaan lippusiima.

Hakemuksen mukaan riskit liittyvät lähinnä koneiden ja laitteiden öljy- tai polttoainevuotoihin ja tankkausten yhteydessä tapahtuviin ylivuotoihin. Mahdollinen työaikainen vesien ja maaperän likaantuminen pyritään estämään noudattamalla huolellisuutta haitallisten aineiden käsittelyssä kuten esimerkiksi polttoaineiden tankkauksen yhteydessä. Alueella säilytetään turvetta tai muuta öljynimeytysainetta vähintään yksi turvepaali konetta kohden. Seulan alla käytetään pohjaveden suojausrakenteena allasta, jonka sisälle asennetaan kalvo, jonka reunat nousevat maanpinnan yläpuolelle.

Toiminnassa kiinnitetään erityistä huomiota laitteiden ja koneiden kuntoon sekä öljyjen ja polttoaineiden huolelliseen käsittelyyn. Koneiden ja laitteiden käyttäjät tarkkailevat niiden kuntoa ja toimintaa sekä tarvittaessa keskeyttävät tuotannon, kunnes häiriö on poistettu.

Työmaalla on näkyvillä pelastuslaitoksen ja ympäristöviranomaisten yhteystiedot. Ympäristövahingosta tiedotetaan ensitorjunnan jälkeen palokunnalle ja ympäristöviranomaiselle sekä maa-ainesten ottamista valvovalle viranomaiselle.

## **Vakuus**

Hakija esittää, että ensimmäiselle vaiheelle asetetaan alkuun uusi vakuus ja vanha poistetaan. Myöhemmin toiminnan edetessä vakuutta mahdollisesti osittain palautetaan ja siirretään toiselle vaiheelle ja edelleen kolmannelle vaiheelle.

## **HAKEMUKSEN KÄSITTELY**

### **Hakemuksesta tiedottaminen**

Hakemus on kuulutettu Salon Seudun Sanomissa 25.3.2020 sekä Salon sähköisellä ilmoitustaululla 25.3.-30.4.2020. Asianosaisille (12 kpl) on lähetetty tiedoksianto luvan vireilläolosta tavallisena kirjeenä.

### **Lausunnot**

Lausuntoa on pyydetty Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta, Varsinais-Suomen liitolta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin kaupunkisuunnittelulta ja Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta.

Varsinais-Suomen liitto ja Liikelaitos Salon Vesi eivät antaneet lausuntoa.

1. Salon kaupungin kaupunkisuunnittelu 30.3.2020:

”Suunnittelualue sijaitsee lähellä Hyppymäkeä reilun kahden kilometrin päässä Kiikalan keskustasta, Someron rajan tuntumassa. Alue on metsän ympäröimä. Lähin loma-asunto sijaitsee tulevasta ottoalueen ulkoreunasta noin 130 metrin päässä etelässä, ja itäpuolella on loma-asunto noin 160 metrin päässä. Molemmat ovat Nalkin kiinteistöllä. Lähin vakituinen asunto on karkeasti arvioiden noin 450 metriä itään tulevasta ottoalueen ulkoreunasta.

Hakemusta koskevan tilan alueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleis-, asema- tai ranta- asemakaavoja. Ottamisalueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava, jonka valitsevana kaavamerkintänä on M ”Maa- ja metsätalousvaltainen alue”. Ottamisalue on päällekkäinen ”Hautainkrotti ja Hyppymäki” -nimisen vuonna 1987 seutukaavaliiton toimesta luokitellun arvoluokan 4 harjualueen kanssa, mutta harjualue on sittemmin jätetty pois esimerkiksi maakuntakaavasta.

Ottamisalue sijaitsee Komisuon 2E-luokan pohjavesialueella. Ottamisalueelle on asennettu pohjavesiputkia vedenpinnan tarkkailua varten. Pohjaveden pinta on putkesta riippuen ollut lännempänä ylimmillään tasossa +78.21 (N2000), ja idempänä +79.32 (N2000) uudesta putkesta, joka on keskellä uutta toiminta- aluetta. Alin suunniteltu ottamissyvyys alueella vaihtelee välillä +82.50... +83.50. Ottamistoiminnan aikana pidetään näin huolta siitä, että pohjaveden pinnan yläpuolelle jää aina vähintään neljän metrin suojakerros.

Kohteella käytettävien haitallisten aineiden ja työkalujen ympäristöriskien minimoinnista on ottamissuunnitelmassa mainittu. Melun, tärinän ja pölyn torjuntaan varaudutaan myös. Mahdolliset törmäpääsken pesätörmät rauhoitetaan pesimäkauden ajaksi. Ottamistoiminnan vaikutukset alueen eliöstöön arvioidaan jäävän vähäisiksi. Maa-ainesoton jälkeen ottamisalue maisemoidaan, mikä nopeuttaa kasvillisuuden ja eläimistön palautumista. Ottamisalueen maisemointia tehdään soveltuvien osien ottamistoiminnan yhteydessä, ja paikalle annetaan metsän kasvaa. Tarvittaessa puustoa myös istutetaan. Lopulta alue palautetaan metsätaloukseen.

Alueen käyttäminen maa-aineksen ottoon ei ole ilmeisessä ristiriidassa maakuntakaavan M-merkintään nähden. Pohjavesialueeseen ja pohjaveden pinnan tasoon tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta pohjaveden pinnan ylle jää aina vähintään neljän metrin suojakerros kaikkialla ottamisalueella. Maa-ainesluvan myöntämisen katsotaan olevan mahdollista, mikäli haettu toiminta vastaa ottamissuunnitelmassa kuvattua toimintaa eli hiekan ja soran ottoa. Näiden asianhaarojen ollessa kunnossa, voidaan tässä käytössä valmiiksi olevan alueen katsoa hyvinkin soveltuvan haetulle toiminnalle.”

## 2. Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto 16.4.2020

”Toiminnasta ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (melu, pöly, talousveden laatu). Maaperään ei tule päästää imeytymään aineita, joilla saattaa olla heikentävä vaikutus pohjaveden laatuun. Pohjaveden pinnan päälle tulee jäädä vähintään 4 metrin paksuinen suojakerros koskemattomaksi maa-ainesta. Maa-aineksen

otto ei saa vaarantaa alueella yksityiskäytössä olevien talousvesikaivojen veden laatua tai antoisuutta. Toiminnasta ei saa aiheutua melua, joka ylittää lähimmissä asunnoissa STM:n asetuksen 545/2015 mukaiset sisämelun toimenpiderajat.”

### 3. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 23.4.2020

"Varsinais-Suomen ELY-keskuksen luonnonvarat ja ympäristö -vastuualue katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on mahdollista vesien-, maiseman- ja luonnonsuojelun kannalta.

Lupaharkinnan yhteydessä tulee huomioida ainakin seuraavaa:

- Tankkauksia ja polttoaineiden varastointia pohjavesialueella tulee välttää. Mikäli ottamisalueella säilytetään öljytuotteita, tulee säiliöt sijoittaa luonnontilaisella alueella kaivualueen ulkopuolella ja varustaa tiiviillä säiliön tilavuutta vastaavalla katetulla suoja-altaalla. Koneiden ja laitteiden huolto, säilytys- ja tankkauspaikkojen maarakenteet tulee tiivistää siten, että polttoaineiden, muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden ja toiminnanaikaisten hulevesien pääsy maaperään ja pohjaveteen estetään. Suojarakenteiden tulee olla Salon kaupungin lupa- ja valvontaviranomaisen hyväksymiä.
- Ottamistoiminnan vaikutuksia alueen pohjavesiolosuhteisiin on seurattava säännöllisesti alueelle asennetuista pohjaveden havaintoputkista (HP 4, 5, 6). Pohjaveden pinnan taso alueella on mitattava kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Tarkkailun avulla varmistutaan, että ylimmän havaitun pohjavedenpinnan päälle jää vähintään 4 m:n paksuinen suojakerros maa-ainesta. Alinta ottotasoa on nostettava, mikäli tarkkailutulokset sitä edellyttävät.
- Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa (loka-marraskuussa) tarkoitukseen soveltuvasta havaintopaikasta (HP 6). Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO<sub>4</sub>-luku, hiilidioksidi, sähköjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli-bakteerit.
- Tulokset (pinnankorkeus ja laatu) raportoidaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä kunnan valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueelle sekä sähköisesti ympäristöhallinnon VYH-tiedonsiirtomuodossa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen pohjavesitietojärjestelmään.
- Ottamistoiminnassa tulee huomioida ottamisalueen sijainti Kultalähteeltä lähtevän puron lähialueella ja huolehtia, ettei maa-ainesotto aiheuta luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista (Vesilain 3 luvun 2 §, vesilaki 587/2011). Ottamistoiminnasta ei saa aiheutua kiintoaineksen kulkeutumista puroon.
- Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta sisältävää materiaalia.
- Pintamaiden pitkäaikainen varastointi heikentää niiden käyttökelpoisuutta maisemointiin. Suositeltava pintamaiden

- varastointiaika on alle kolme vuotta, koska orgaaninen aines hajoaa nopeasti varastoitaessa. Kasvualustan muodostumista nopeuttaa aluskasvillisuuden kylväminen pintamaakerrokseen.
- Ottamisalueen reunaluiskat muotoillaan kaltevuuteen 1:3. Ottamisalueen I-vaiheeseen kuuluvaan SOKKA-kuoppaan (kuoppa numero 4) tulee jättää seinämä törmäpääskyn elinolojen turvaamiseksi. Törmäpääskyä varten jätettävä seinämä tulee suojata siten, ettei se aiheuta sortumis- tai putoamisvaaraa luonnossa liikkujille.
  - Alueen maisemointi tulee toteuttaa vaiheittain ottamisen edistymisen mukaan jo maa-ainesluvan voimassaoloaikana. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet møyhennetään ja pehmenetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Soravaltaisella alueella karkea pohjasora peitetään noin 20 - 50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10 - 20 cm vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta (esim. maatonut turve). Aluskasvillisuudeksi kylvetään harjualueelle luonteenomaisia heinäkasveja. Alueen metsittyminen tulee tarvittaessa varmistaa täydennyskylvöin ja -istutuksin.”

## **Muistutukset**

Muistutuksia ei annettu määräaikaan mennessä.

## **Hakijan kuuleminen ja vastine**

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine saaduista lausunnoista.

**██████████**, 12.5.2020

"Tankkauksia ja polttoaineiden varastointia alueella tullaan välttämään. Mikäli alueella säilytetään väliaikaisesti öljytuotteita, niin ne sijoitetaan joko alueen koilliskulmassa olevaan suojakatokseen tai luonnontilaiselle alueelle kaivun alueen ulkopuolelle ja varustetaan tiiviillä säiliön tilavuutta vastaavalla katetulla suoja-altaalla. Alueella ei huolleta koneita eikä laitteita.

Toiminnan vaikutuksia pohjavesiolosuhteisiin tullaan seuraamaan ja raportoimaan lupapäätöksessä esitetyllä tavalla. Erityistä huomiota tullaan kiinnittämään siihen, ettei Kultalähteenojan/Satakoskenojan tilaan aiheuteta haitallisia muutoksia.

Pohjaveden laatuun ja pinnantasoon tullaan kiinnittämään erityistä huomiota. Seurannalla varmistetaan, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Tarvittaessa pohjan korkeutta tullaan nostamaan.

Pohjavesien suojelun takia ottamistoiminta ja maisemointi tullaan toteuttamaan vaiheittain. Pintamaita poistetaan kaivutyön edetessä kerrallaan vain tarvittava määrä. Seuraamme ja raportoimme



toimintaamme viranomaisten antamien päätösten ja ohjeiden mukaisesti. Mikäli tarkkailutulokset edellyttävät, tulemme muuttamaan toimintaamme viranomaisten hyväksymälle tasolle.

Orgaanista ainesta sisältävää materiaalia ei alueelle tulla hautaamaan. Pintamaita ei alueella varastoida alueelle yli kolmeksi vuodeksi, vaan se hyödynnetään työn edetessä reunaluiskien maisemointiin.

Vuonna 2019 ei lupa-alueella ole ollut ottamistoimintaa. Tämän takia ei kuopan reunoille ole syntynyt uusia pystysuoria seinämiä eikä näin ollen myöskään törmäpääskyhavaintoja ole tehty. Mikäli törmäpääskyjä jatkossa alueella havaitaan, niin niiden pesintä-kohtalla sorakuopan seinämä jätetään pystyyn. Sorakuopan jyrkimpiin reunakohtiin asennetaan lippusiima.

Pölyä ja melua aiheuttavat toiminnot ja työvaiheet tullaan järjestämään siten, että valtioneuvoston antamat ohjeavot eivät ylitä lähimmässä häiriintyvässä kohteessa. Pölyhaittoja pyritään torjumaan ja vähentämään yksityistien ja maa-aineksen kastelulla sekä kasojen sijoittelulla. Ottamisalueen reunoilla kasvava puusto jätetään näkö-, pöly- ja melusuojaksi. Todettakoon vielä, että lähialueella ei ole yksityiskäytössä olevia talousvesikaivoja eikä vedenottamoita."

## **VIRANOMAISEN RATKAISU**

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää [REDACTED] maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan soran ja hiekan ottamiseen tilalta 734-707-2-1. Lupa myönnetään kartassa (päiväys 1.2.2020, työnnumero 1959, piir.nr.o 1/9) esitetyille alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 1 110 000 m<sup>3</sup>.

Maa-ainesten ottaminen voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Tämä lupa ja sille määrätty vakuus korvaa alueelle aiemmin myönnetyn maa-ainesluvan ja vakuuden.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

### **Lupamääräykset**

1. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen aloitustarkastusta hakijan on toimitettava päätöksessä mainittu vakuus hyväksyttäväksi ja toteuttaa muut tarvittavat lupaehdot.
2. Vaihealueen 1 ottamisalueen ja kaivunalueen rajat on merkittävä selvästi maastoon ennen aloitustarkastusta. Vaihealueiden 2 ja 3

rajat tulee merkitä ennen kuin ottaminen siirtyy näille alueille. Rajat on oltava merkittyinä kullakin alueella ottamistoiminnan ajan.

3. Naapuritilan rajaan tulee jättää vähintään 10 metriä leveä koskematon suoja-alue. Toiminta ei saa ulottua suoja-alueelle, eikä sinne saa sijoittaa maa-aineksia.
4. Toiminta-alueen tulotiellä tulee olla lukittava ajoeste. Tarpeettomat kulkuväylät toiminta-alueelle on katkaistava puomeilla tai muilla esteillä. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein.
5. Ensimmäisen vaiheen ottamisalueelle (SOKKA-kuoppa nro 4) tulee jättää seinämä törmäpääskyjen elinolojen turvaamiseksi. Toiminnassa tulee ottaa huomioon mahdolliset uudet törmäpääskyjen pesät, eikä pesimisrauhaa saa häiritä tai pesiä hävittää.

### **Kaivusvyvyys**

6. Alin sallittu kaivusvyvyys ensimmäiselle vaiheelle on +83,50 ja toiselle ja kolmannelle vaiheelle +82,50 (N2000). Ennen seuraavaan vaiheeseen siirtymistä sallittu ottotaso tulee arvioida pohjaveden pinnan havaintotulosten perusteella ja alinta ottotasoa on tarvittaessa nostettava. Pohjaveden pinnan yläpuolelle tulee jättää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros.
7. Ottoalueelle on merkittävä riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.

### **Toiminta-ajat**

8. Seulonta on sallittu arkisin ma-pe klo 7.00-18.00 välisenä aikana lukuun ottamatta arkipyhiä. Kuormaus ja kuljetus on sallittu arkisin ma-pe klo 6.00-22.00 lukuun ottamatta arkipyhiä sekä la klo 7.00-18.00 välisenä aikana.

### **Pöly**

9. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettävillä hiukkasille (PM10) annettuja raja-arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille.
10. Pölyn sitomisesta ja pölyämishaitan vähentämisestä tulee huolehtia tarvittaessa. Pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

### **Maaperän ja pohjaveden suojelu**

11. Pintamaata saa poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan ja ainoastaan siitä kaivualueen osasta, jossa

kaivu kulloinkin on käynnissä. Kunkin vaiheen kaivualueesta saa kerrallaan olla auki noin 50 %.

12. Öljytuotteita ei saa varastoida tai säilyttää pohjavesialueella.
13. Pohjavesialueella ei saa pestä tai huoltaa koneita eikä laitteita.
14. Kuormaajat tulee säilyttää tiivispohjaisessa katoksessa.
15. Seulan alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta kohotettu suojaus. Seula on sijoitettava siten, että neljän metrin paksuista suojamaakerrosta pohjaveden ylimpään korkeuteen ei rikota.
16. Koneiden tankkauksen on tapahduttava suojatulla alueella käyttäen lisänä erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan, ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.
17. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja pohjavesialueelta.
18. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja otettava yhteyttä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen toimintaohjeita varten. Kalliota ei saa rikkoa eikä tiiviitä maa-aineskerroksia puhkaista.

#### **Poikkeukselliset tilanteet**

19. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.
20. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.
21. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa laitoksen henkilökunta menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

#### **Jätteet**

22. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä on noudatettava Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä.
23. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa on noudatettava. Suunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi

suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

### **Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi**

24. Pohjaveden laatua on tarkkailtava kerran vuodessa loka-marraskuussa tarkoitukseen soveltuvasta havaintopaikasta (HP 6). Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO<sub>4</sub>-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli-bakteeri.

Näytteenottajan on oltava sertifioitu, minkä lisäksi näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti.

Näytteenottotulokset on toimitettava välittömästi niiden valmistuttua Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ympäristöhallinnon tietojärjestelmään (VYH-tiedonsiirtomuoto tai laboratorion suorasiirto).

25. Pohjaveden pinnankorkeuden mittaaminen on tehtävä neljä kertaa vuodessa ottamisalueella olevista pohjaveden havaintoputkista (HP 5 ja HP 6). Mittaus tulee tehdä kolmen kuukauden välein vuosittain samaan aikaan tammi-, huhti-, heinä- ja lokakuussa. Pohjavesiputket ja korkeudet tulee tarkastaa vastaamaan N2000-kerkeusjärjestelmää. Pinnankorkeustieto tulee ilmoittaa korkeusyksikkönä mpy. Pinnankorkeustiedot tulee kirjata NOTTO-järjestelmään.

26. Pohjaveden tarkkailusta on laadittava vuosittain yhteenvetoraportti, joka sisältää tulokset näytteenotosta sekä tiedot mitatuista pohjaveden pinnankorkeuksista. Raportissa on oltava sanallinen arvio toiminnan vaikutuksista pohjaveden korkeuteen ja laatuun. Raporttiin tulee liittää havaintopaikkojen tiedot ja niiden sijainti kartalla, putkikortit sekä laboratorion analyysitodistukset (tulokset, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus).

Yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi).

27. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.

28. Ottamistilanne, auki oleva kaivuala ja maisemoitu ala tulee raportoida kirjallisesti sekä esittää kartalla Salon kaupungin ympäristönsuojelulle vuosittain tammikuun loppuun mennessä. Raportista tulee ilmetä, kuinka paljon prosentteissa kaivualueesta on auki.

29. Raportit ja asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salo.fi tai PL 77, 24101 Salo). Toimitettaviin asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

### **Jälkihoito ja maisemointi**

30. Ottamistoiminta ja jälkihoito tulee toteuttaa vaiheittain. Ensimmäisen vaiheen alue, lukuun ottamatta toiminnassa tarvittavia ajouria, kuormausalueita ja ottorintauksia, tulee olla hyväksyttävästi jälkihoidettu ennen seuraavaan vaiheeseen siirtymistä. Koko ottamisalueen tulee olla jälkihoidettu luvan voimassaoloaikana.
31. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet tulee möyhentää ja pehmentää pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi.
32. Alue tulee muotoilla maisemaan sopivaksi ja ottamisalueen reunaluiskat tulee muotoilla kaltevuuteen 1:3. Karkean soran alueet tulee peittää noin 20 - 50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Alueelta kuorittu pintamaa tulee levittää noin 10 - 20 cm:n kerrokseksi, joka sekoitetaan hiekkaiseen pintaosaan.
33. Alue tulee metsittää luvan voimassaoloaikana siten, että kylvön onnistuminen ja riittävä taimitiheys on havaittavissa. Tarvittaessa alue tulee täydennysistuttaa.

### **Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan loppuminen**

34. Toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

## **RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT**

### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Hakemuksessa on esitetty maa-aineslain mukaisesti ottamissuunnitelma sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-aineslain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia eikä vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaista luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudatetaan. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät MaL 6 §:n mukaisesti.

Koska kyseessä on jo käytössä oleva avattu ottamisalue, joka laajenee vain vähäisesti, toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta MaL 21 §:n mukaisesti. Hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen

kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

### **Yleiset perustelut lupapäätökselle**

Hakemuksen mukainen ottaminen kohdistuu alueelle, jolta on otettu maa-aineksia jo aikaisemmin. Ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon ei ole tullut, että varsinaisesta otosta olisi aiheutunut haittoja ympäristölle tai naapureille.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon alueen itäpuolella sijaitseva Kultalähteenoja, joka on Varsinais-Suomen merkittävimpiä taimenpuroja. Jos vettä virtaa uomassa jatkuvasti ja/tai kalankulku on merkittävää, on virtavettä pidettävä purona, vaikka valuma-alue olisi kooltaan pieni. Vesilain mukaan uoma luetaan kokonaisuudessaan luonnontilaisen kaltaiseksi, jos luonnontilan indikaattoreita esiintyy jollain sen osuudella. Hakemuksen mukaisesta ottamisesta ei aiheudu vesilain 3 luvun 2 §:n mukaista puron uoman luonnontilan säilymisen vaarantamista.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2016-2021 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti. Vesienhoitosuunnitelman mukaan lainsäädäntöä noudattamalla voidaan parhaiten turvata pohjaveden hyvää tilaa. Pohjavesialueiden hyvän tilan turvaaminen edellyttää mm. rajoituksia kemikaalien ja öljytuotteiden säilytykseen.

### **Vastaus lausuntoihin ja muistutuksiin**

Lausunnoissa esitetyt asiat on huomioitu lupamääräyksissä ilmenevällä tavalla.

### **Lupamääräysten perustelut**

Maa-ainelain 11 §:n mukaan aineiden ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta 6 §:n mukaan lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat määräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on otettu huomioon varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätyt ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-ainelain 12 § mukaisesti.

Määräys 2: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa sekä luvanmukaisen toiminnan että valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen ja kaivualueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 3: Maa-ainesten ottamisalueen ympärille tarvitaan suojaetäisyys häiriintyviin kohteisiin. Suojaetäisyyteen vaikuttaa ottamisalueen ympäristön herkkyys sekä ottamisen laatu ja laajuus. Annettu määräys suoja-alueen leveydestä noudattaa ympäristöministeriön ohjetta (Ympäristöhallinnon ohjeita 1/2009).

Määräys 4: Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee mahdollista ilkivaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista ja vaaraa pohjavedelle.

Määräys 5: Määräys on annettu törmäpääskyjen elinolojen turvaamiseksi sekä pesimisrauhan säilymiseksi.

Määräys 6: Alin sallittu kaivussyvyys on pidetty aikaisempien lupien mukaisena. Ennen toiseen ja kolmanteen vaiheeseen siirtymistä alin sallittu kaivussyvyys tulee arvioida uudelleen pohjaveden havaintotietojen perusteella. Toisen vaiheen mukaisella alueella ei sijaitse pohjaveden havaintoputkea ja tieto alueen pohjaveden pinnantasosta tulee perustumaan vaihealueiden 1 ja 3 sijaitsevien putkien havaintoihin. Mikäli edellytetty neljän metrin suojakerros ei ylimpään pohjaveden pintaan seurannan perusteella täyty, tulee ottotasoa pohjaveden suojelemiseksi nostaa.

Määräys 7: Korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 8: Toiminta-ajat on määrätty aikaisempien lupien mukaisena. Alueella on toimittu pitkään, eikä toiminnan aiheuttamasta melusta ole tullut valituksia tai muistutuksia, eikä lausunnoissa ole esitetty niihin rajoituksia.

Määräys 9: Määräys pölyhaittojen vähentämiseksi on annettu sekä terveys- että ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittaja on velvollinen noudattamaan ilman laadusta annettua asetusta 79/2017.

Määräys 10: Toiminta ottamisalueella ja ottamisalueen liittymätiet sekä kuljetukset on hoidettava siten, että toiminnasta aiheutuvat pölyhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Pohjaveden suojelemiseksi pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Määräys 11: Määräys on annettu pohjaveden suojelemiseksi. Pintamaan poistaminen saattaa vaikuttaa syntyvän pohjaveden määrään, korkeuteen ja laatuun.

Määräykset 12-17: Öljytuotteiden varastointi ja säilytys sekä koneiden ja laitteiden pesu, huolto ja tankkaus alueella aiheuttavat riskin pohjavedelle. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden

huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin teknisin ratkaisuin.

Määräys 18: Ottaminen tulee toteuttaa siten, ettei rikota tiiviitä maakerroksia, minkä seurauksena pohjaveden virtausolosuhteet saattavat muuttua.

Määräykset 19-20: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedon kulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa.

Määräys 21: Onnettomuustilanteisiin tulee varautua ennakolta haittojen minimoimiseksi.

Määräys 22: Määräys on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä maaperän ja pohjaveden suojelun vuoksi.

Määräys 23: Määräys on annettu kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman noudattamiseksi. Jos kaivannaisjätteiden määrä tai laatu taikka kaivannaisjätteiden käsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi, on lupaa tai ottamissuunnitelmaa muutettava siten kuin maa-aineslain 16 §:ssä säädetään (MaL § 16b).

Määräys 24-26: Tarkkailumääräyksillä toiminnanharjoittaja veloitetaan seuraamaan toimintansa vaikutuksia alueen pohjaveden laatuun ja pinnankorkeuteen. Tarkkailun avulla varmistetaan, että toiminta ei aiheuta pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, ja että edellytetty neljän metrin paksuinen suojakerros ylimpään pohjaveden pintaan täyttyy. Pinnankorkeus on määrätty hakijan esityksestä poiketen mitattavaksi vain havaintoputkista HP 5 ja HP 6, sillä on havaintoputken HP 4 on tarkkailussa todettu olevan kuiva.

Määräys 27: Määräys on annettu maa-aineslain 23 a §:n ja asetuksen 926/2005 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on kaivettu toiminnan yhteydessä.

Määräys 28: Määräys on annettu jatkuvan maisemointivelvoitteen ja määräyksen 11. mukaisen aukioloprosentin seuraamiseksi.

Määräys 29: Määräys on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi.

Määräys 30-33: Alueen maisemoinnin on pohjaveden suojelemiseksi oltava suunnitelmallista ja jatkuvasti toteutuvaa. Valtioneuvoston asetuksen 926/2005 8 §:n mukaisesti maa-aineslain 10 §:n nojalla myönnetyn luvan voimassaoloajan aikana luvan haltijan on toteutettava myös kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet. Alue voidaan metsittää ottamissuunnitelman mukaisesti kylvämällä, mutta täydennysistutuksia on tehtävä, jos puusto ei ole palautumassa alueelle, kun lupa on päättymässä.

Määräys 34: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, tulee siitä ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle.



Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. (MaL § 13a.)

### **Luvan voimassaoloaika**

10 vuotta päätöspäivästä. Tämä päätös korvaa 2013 myönnetyn maa-ainesluvan.

### **Otettava kokonaismäärä**

1 110 000 m<sup>3</sup>

### **Vuotuinen otto**

111 000 m<sup>3</sup>

### **Vakuus**

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava erikseen hyväksyttävä vakuus:

1. vaihe:  $8,0 \text{ ha} \times 4100 \text{ €/ha} + 500\,000 \text{ m}^3 \times 0,09 \text{ €/m}^3 + (25000 / 2) \times 0,09 \text{ m}^3/\text{€} = 78\,925 \text{ €}$
2. vaihe:  $2,6 \text{ ha} \times 4100 \text{ €/ha} + 215\,000 \text{ m}^3 \times 0,09 \text{ €/m}^3 = 30\,010 \text{ €}$
3. vaihe:  $4,8 \text{ ha} \times 4100 \text{ €/ha} + 370\,000 \text{ m}^3 \times 0,09 \text{ €/m}^3 = 52\,980 \text{ €}$

Vakuus palautetaan vaiheittain siten, että ennen toiminnan aloittamista seuraavassa vaiheessa hakijan on toimitettava kyseisen vaiheen vakuus hyväksyttäväksi, minkä lisäksi päättyvän vaiheen maisemointi tulee olla asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty. Viimeisen vaiheen vakuus palautetaan lupa-ajan ja lopputarkastuksen jälkeen, kun maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty.

### **Tarkastus- ja valvontamaksu**

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- Tarkastusmaksu  $473 \text{ €} + 0,012 \text{ €/m}^3 \times 1\,000\,000 \text{ m}^3 + 0,012 \text{ €/m}^3 \times (110\,000 / 2) \text{ m}^3 + 105 \text{ €/ha} \times 18 \text{ ha} = 15\,023 \text{ €}$
  - Harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-ainesluvan lainvoimaiseksi tuloa lupakäsittelyn yhteydessä 210 €
  - Hakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella 368 €
- Yhteensä 15 601 €.**

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

Nämä maksut ovat Salon kaupunginvaltuuston 13.11.2019 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-16, 16 b, 19-21, 23-23 b

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6, 7, 16, 17

Jätelaki (646/2011) § 29, 31

Vesilaki (587/2011) 3 luku § 2

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) § 1-4  
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)  
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) § 17  
Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) § 28  
Jätehuoltomääräykset Lounais-Suomessa (Lounais-Suomen  
jätehuoltolautakunta 27.4.2017 § 22)

Salon kaupunginvaltuuston 13.11.2019 § 156 hyväksymä maa-ainestaksa

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu  
Ympäristöministeriön ohjeistus ”Maa-ainesten kestävä käyttö – Opas  
maa-ainesten ottamisen sääntelyä ja järjestämistä varten.”  
Ympäristöhallinnon ohjeita 1/2009.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun  
hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

### **Lupahakemuksesta tiedottaminen**

Päätös Hakija

#### Ote päätöksestä

Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat  
Varsinais-Suomen liitto  
Liikelaitos Salon Vesi  
Salon kaupunki / kaupunkisuunnittelu  
Salon kaupunki / ympäristöterveydenhuolto

#### Ilmoitus päätöksestä

Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää [REDACTED] maa-aineslain 4  
§:n mukaisen luvan soran ja hiekan ottamiseen tilalta 734-707-2-1. Lupa  
myönnetään kartassa (päiväys 1.2.2020, työnnumero 1959, piir.nr.o 1/9)  
esitetyllä alueella. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja  
hiekkaa on 1 110 000 m<sup>3</sup>.

Maa-ainesten ottaminen voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta  
huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Tämä lupa ja sille määrätty vakuus korvaa alueelle aiemmin myönnetyn  
maa-ainesluvan ja vakuuden.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan valmistelun  
mukaisia lupamääräyksiä 1-34 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa  
esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset  
kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku ja päätöksestä tiedottaminen ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.