

## Rakennus- ja ympäristölautakunta

10.06.2020

**Aika** 10.06.2020 klo 17:00 - 18:03

**Paikka** Sähköinen kokous

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
85	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
86	Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
87	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
88	Toiminta ja talous 30.4.2020, rakennus- ja ympäristölautakunta	6
89	Lausunto asemakaavan muutoksesta, Kirjolankatu-Hakastaronkatu, ehdotusvaihe	7
90	Asian siirtäminen toimivaltaiselle viranomaiselle, ympäristölupatarveharkinta, Vaanelan puutarha Oy, 734-640-1-5 ja 734-640-1-53	10
91	Maa-aineslupa, Ilkka Uusitalo, sora ja hiekka, Nalkki 734-707-2-1	11
92	Jätelain mukaiset pakkokeinot kiinteistöllä 734-695-3-149	29
93	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	35
94	Viranhaltijapäätökset	36
95	Tiedoksi tulleet	37
96	Muut asiat	38
97	Oikaisuvaatimus rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen 13.5.2020 §76, hallintopakkoasia	39

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hellsberg Ralf	17:00 - 18:03	1. varapuheenjohtaja	
	Alanko Kaarlo	17:00 - 18:03	2. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Tapio	17:00 - 18:03	jäsen	
	Asikainen Esa	17:25 - 18:03	jäsen	
	Fontell Matti	17:00 - 18:03	jäsen	
	Lautiala Arja	17:00 - 18:03	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Lindholm Sanna	17:00 - 18:03	jäsen	
	Pihakivi Sanna	17:00 - 18:03	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Puopolo Saija-Reetta	17:00 - 18:03	jäsen	
	Sundberg Inkeri	17:00 - 18:03	jäsen	
Järvinen Ari	17:00 - 18:03	varajäsen		
Poissa	Saari Ismo		puheenjohtaja	
	Kuisma Seppo		jäsen	
	Rahikkala Virpi		jäsen	
	Kalintiv Daniel		nuorisovaltuuston edustaja	
Muu	Tekkala Kalle	17:00 - 18:03	kaupunginhallituksen edustaja	
	Veck Heidi	17:00 - 18:03	asiantuntija	
	Ranki Janne	17:00 - 18:03	esittelijä	
	Koskinen Eeva	17:00 - 18:03	pöytäkirjanpitäjä	

**Pöytäkirja nähtävillä**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa 17.6.2020 alkaen.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 85**

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle****Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 86**

Rakennus- ja ympäristölautakunnan § 5 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 15.06.2020 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 17.06.2020.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Arja Lautiala ja Esa Asikainen.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Arja Lautiala ja Sanna Pihakivi.

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen****Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 87**

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 147 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Esittelijä täydensi esitystään:

Poistetaan esityslistalta asia § 90 Asian siirtäminen toimivaltaiselle viranomaiselle, ympäristölupatarveharkinta, Vaanelan puutarha Oy, 734-640-1-5 ja 734-640-1-53, lisäksi käsitellään lisälistan asia § 97 Oikaisuvaatimus rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen 13.5.2020 § 76, hallintopakkoasia.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen.

**Toiminta ja talous 30.4.2020, rakennus- ja ympäristölautakunta**

516/02.02.02.01/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 88

Valmistelija: ma. taloussuunnittelija Marika Korpela,  
marika.korpela@salo.fi, 02 778 5403

Valtuuston talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion toteuttamista seurataan toimielimissä kuukausittain.

Kaupunginvaltuusto päätti 11.11.2019 § 142 uudesta organisaatiosta. Organisaatiouudistus tuli voimaan 1.4.2020. Organisaatio uudistuksen mukaisesti maaseutupalvelut ja lomituspalvelut siirtyivät 1.4.2020 alkaen rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisuuteen. Käyttösuunnitelman muutosta organisaatiouudistuksen mukaiseksi ei kuitenkaan tehdä vuonna 2020. Muutokset tehdään vuoden 2021 talousarvion yhteydessä. Näin ollen rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun sekä ympäristöterveydenhuollon tuloslaskelmat sisältyvät rakennus- ja ympäristölautakunnan tuloslaskelmaan tammikuussa hyväksytyyn käyttösuunnitelman mukaisesti. Raportissa tuodaan lautakunnalle tiedoksi myös maaseutupalvelujen ja lomituspalvelujen tuloslaskelmat.

Toimialan toiminnan ja talouden kehittyminen huhtikuun 2020 osalta on esitetty esityslistan liitteenä olevassa talousarvion toteumavertailussa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee toiminta- ja taloustilanteen 30.4.2020 tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 Toiminnan ja talouden kuukausiseuranta, huhtikuu, rakennus- ja ympäristölautakunta

**Lausunto asemakaavan muutoksesta, Kirjolankatu-Hakastaronkatu, ehdotusvaihe**

2707/10.02.03/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 89

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300, ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800, ympäristöterveyspäällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salo.fi, puh. (02) 778 4601.

Salon kaupunkisuunnittelussa on valmisteltavana asemakaavan muutos, joka koskee Alhaisten (13) kaupunginosan kortteleita 14 ja 16, sekä puisto-, suojaviher- ja katualuetta ja Kaukvuoren (15) kaupunginosan suojaviheraluetta.

Asemakaavoitus on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Kaupungin tavoitteena on uuden asuinalueen sekä kauppapaikan suunnittelu Alhaisten purettavien vanhustentalojen alueella. Samalla tutkitaan nykyisen opetustoimintaa palvelevan korttelialueen tulevaa käyttöä ja olemassa olevan asuinalueen mahdollista laajentamista osin nykyiselle puistoalueelle.

Salon kaupunginhallitus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa kaavaehdotuksesta. Lausunto pyydetään antamaan kirjallisesti kaupunginhallitukselle osoitettuna osoitteeseen Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo tai sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@salo.fi viimeistään 24.6.2020 klo 16.00.

**Kaavaehdotus**

Kaupungin asemakaavan muutokselle asettamia tavoitteita täydennettiin luonnosvaiheen nähtävilläolon aikana mahdollistamaan kaavassa tehostetun palveluasumisen yksikön ja palveluasuntojen toteuttamismahdollisuus alueelta purettavien vanhusten rivitalojen tilalle. Kaavaehdotus päädyttiin laatimaan noudattaen kaavaluonnosvaihtoehtoa 3 puistoalueen ja liikerakentamisen osalta. Kirjolankadun ja Hakastaronkadun rajaaman korttelialueen osalta päädyttiin yhdistämään kerrostalojen ja rivitalojen korttelialue yleisten rakennusten korttelialueeksi, jonka kerrosalasta saadaan enintään 40% käyttää asuin-, liike- ja toimistotilaksi. Kerrosaluku on neljä noudattaen Koulukadun varrella olevan kerrostaloalueen kerroslukua mahdollistaen vanhusten tehostetun palveluasumisen yksikön toteuttamisen kustannustehokkaasti. Karjalankadun varrella olevan sairaanhoito-oppilaitoksen osalta valittiin kaavaluonnoksen 3 mukainen ratkaisu, jossa uusin vuonna 1990 valmistunut rakennus on yleisten rakennusten korttelialuetta ja vanhimmat rakennukset ovat rivitalojen korttelialuetta. Opetustoimintaa palvelevaa paikoitusaluetta pienennettiin nykyisestä osaksi puistoaluetta. Riihelänpuistosta tehdään kaava-alueen toteutuessa hoitosuunnitelma ja aluetta tullaan kehittämään maisema- ja käyttöniittynä. Voimassa olevan asemakaavan puistoalue vähenee liikerakennusten korttelialueen verran. Vastaavasti puistoaluetta lisätään yllä kuvatun paikoitusalueen muutoksella. Liikerakennusten korttelialueen sijoittaminen Kirjolankadun

varteen noudattaa Salon yleiskaavaa, jossa sijainniltaan ohjeellinen lähipalvelujen alue on osoitettu Kirjolankadun varteen kaava-alueesta länteen. Palvelujen alue siirtyy yleiskaavan osoittamasta sijainnista lähemmäs Perniöntietä, mahdollistamaan yleisten palvelujen ja liikerakennusten sijoittamisen kaava-alueelle. Kaavaehdotus ei vaikeuta luontoarvojen säilymistä alueella, koska muinaismuistoalueiden lähiympäristö säilyy ennallaan.

Kaavaehdotus on MRA 27 §:n nojalla virallisesti nähtävillä 25.05.-24.6.2020 välisen ajan Salon kaupungintalon ilmoitustaululla (Tehdaskatu 2) ja Salon kaupungin internetsivulla osoitteessa [www.salo.fi/asemakaavat](http://www.salo.fi/asemakaavat).

Kokouksen oheismateriaalina on kaavaehdotus ja kaavaseloste.

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Rakennusvalvonta on tutustunut kaavaselostukseen ja kaavakarttaan. Rakennusvalvonnalla ei ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Ympäristönsuojelun kannanotto:

Ei lausuttavaa.

Ympäristöterveydenhuollon kannanotto:

Promethor Oy:n tärinä- ja runkomeluselvityksen mukaan alueelle voidaan kaavoittaa asuinrakennuksia ja kauppapaikka luonnosvaiheen asemakaavaselostuksen mukaisesti niiden sijaitessa vähintään 30 metrin etäisyydellä Kirjolankadusta. Promethor Oy:n tieliikennemeluselvityksen mukaan melutaso alittaa ohjearvot ennustetilanteessa suunniteltujen asuinrakennusten piha-alueilla kummassakin kaavaluonnosvaihtoehdossa (kaavaluonnos 1 ja 2). Melun osalta tulee kiinnittää huomiota ulko-oleskelualueiden sijoittumiseen lähimmäksi Kirjolankatua sijoittuvilla asuinrakennuksilla. Kyseisissä kortteleissa piha-alueet tulee sijoittaa rakennusmassan suojaan alueelle, jolla melutaso täyttää ohjearvot. Rakennusten eteläpuoleiselle alueelle ei suositella sijoitettavan oleskelualueita. Laskennan perusteella julkisivuihin kohdistuvat äänitasot ovat pieniä, eikä asuin- ja liikerakennusten julkisivuille ole tarpeen esittää ääneneristävyysvaatimuksia. Kaavaluonnosvaihtoehdon 1 asuinkerrostalojen parvekkeet suositellaan suojattavan lasituksin rakennusten lounais-, kaakkois- ja koillisjulkisivuilla, jotta niillä saavutetaan päiväajan ohjearvo 55 dB(A).

Terveysuojeluviranomainen muistuttaa, että yleisten rakennusten- (Y) ja liikerakennusten (KL) korttelialueiden tiloihin ei tule osoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua terveyshaittaa alueen asukkaille (melu, haju, pöly). Terveysuojeluviranomainen muistuttaa myös lähivirkistysalueiden säilyttämisen tärkeydestä osana terveellistä ja turvallista elinympäristöä. Yhdyskuntarakenteen tiivistämisessä tulisi myös huomioida rakentamiskokemuksen vaikutukset alueella olevaan rakennuskantaan ja pyrkiä estämään vaikutukset tai pitämään ne mahdollisimman vähäisinä. Terveysuojeluviranomaisella ei ole muuta huomautettavaa asemakaavamuutosehdotuksen suhteen. Terveyskannalta on keskeistä huolehtia hyvästä yhdyskuntarakenteesta, lähivirkistysalueista, turvallisista liikennejärjestelyistä sekä



asianmukaisesta meluntorjunnasta.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot kaavaehdotuksesta.

Päätös:

Merkittiin, että Esa Asikainen liittyi kokoukseen klo 17.25 tämän asian käsittelyn aikana.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Asian siirtäminen toimivaltaiselle viranomaiselle, ympäristölupatarveharkinta, Vaanelan puutarha Oy, 734-640-1-5 ja 734-640-1-53**

2900/11.01.00.00.00/2017

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 90

Esittelijä poisti asian listalta.

**Maa-aineslupa, Ilkka Uusitalo, sora ja hiekka, Nalkki 734-707-2-1**

1074/10.03.00.05.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 91

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja, Pilvi Virolainen,  
pilvi.virolainen@salo.fi, 02 778 7806

**Asia**

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan liitteenä ovat kartat, joissa on esitetty suunniteltu ottamis- ja kaivualue sekä jälkitilanne. Loput asiakirjat ovat nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

**Luvan hakija**

██████████

**Ottotoiminta**

Kylä, tila, Rno:	Komisuo, Nalkki 2:1
Kiinteistötunnus:	734-707-2-1
Tilan pinta-ala:	232,5 ha
Ottamisalueen pinta-ala:	18,9 ha
Kaivualueen pinta-ala:	15,4 ha
Otettava maa-aineslaji:	sora ja hiekka
Otettavaksi esitetty ottomäärä:	1 110 000 m <sup>3</sup>
Vuotuinen ottomäärä:	111 000 m <sup>3</sup>
Alin maa-aineksen ottotaso:	+82.50 - +83.50 (N2000)
Ottamisaika:	10 vuotta

**Asian vireille tulo**

Lupahakemus on tullut vireille 19.3.2020. Hakemusta on täydennetty 14.5.2020 toiminta-aikojen osalta.

Hakijan kanssa on pidetty ennakkoneuvottelut 13.6.2019, 29.8.2019 sekä 7.1.2020. Ennakkoneuvottelun 29.8.2019 yhteydessä ottamisalueella tehtiin tarkastus, ja siihen osallistui myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen edustaja.

**ASIAN KUVAUS****Toimintaa koskevat luvat ja kaavoitustilanne**

Aikaisemmat maa-ainesluvat alueelle on myönnetty vuosina 1984, 1995 ja 2008 sekä 2013. Hakijalla on voimassa oleva Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan vuonna 2013 myöntämä lupa kymmeneksi vuodeksi ottaa kiinteistöltä Nalkki 2:25 soraa ja hiekkaa 780 000 m<sup>3</sup>. Lupa

on päätymässä 24.9.2023.

Hakemusta koskevan tilan alueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleis-, asema- tai ranta- asemakaavoja. Ottamisalueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava, jossa suunnittelualue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), minkä lisäksi kaavaan on merkitty pohjavesialueen varaus (pv).

### **Alueen sijainti ja sen ympäristö**

Ottamisalue sijaitsee Salon kaupungin Komisuon kylässä Kiikalan kirkonkylältä noin 2,5 km koilliseen. Nalkin kiinteistöllä on kaksi loma-asuntoa, joista lähin on noin 130 metrin päässä etelässä hakemuksessa esitetyn ottoalueen ulkoreunasta ja toinen itäpuolella noin 160 metrin päässä hakemuksessa esitetyn ottoalueen ulkoreunasta. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 450 m itään ja loma-asunnot noin 700 m länteen kaivualueesta.

Ottamisalue sijaitsee "Hautainkrotti ja Hyppyrämäki" -nimisellä arvokkaalla 4-luokan harjualueella. Natura 2000 -alueeseen kuuluva Hyyppärän harjualue, soidensuojelun perusohjelmaan kuuluva Varesjoen laakso sekä valtakunnalliseen harjunsuojeluohjelmaan kuuluva Hyyppärän-Kaskistonnummen harjualue ovat ottamistoiminnan vaikutusalueen ulkopuolella. Kultalähteenoja/Satakoskenoja on lähimmillään noin 270 metrin päässä kaivuualueesta itään. Kultalähteenoja on Varsinais-Suomen merkittävämpiä taimenpuroja, jonka parhaat lisääntymisalueet sijaitsevat Kultalähteestä jonkin matkaa Satakosken alapuolelle saakka.

Ottamisalue on loivasti etelään ja itään viettävää kuivaa mäntykangasta. Maanpinta suunnitellulla ottamisalueella vaihtelee välillä +83 - +103 mpy. Syksyllä 2019 kairattiin alueelle neljä reikää (P1–P4), joista selvitettiin maaperän laatua ja kerrospaksuutta. Alueen maa-aines on pääosin hienoa hiekkaa eli ns. filleriä. Hakemuksen mukaan muillekin alueelta löytyville maa-aineksille löytyy käyttöä. Suunnittelualueen keskiosa on vanhaa hiekanottamisaluetta, jota on jo paikoitellen maisemoitu. Alueelle johtavan tien varrella on vanha kotitarvekuoppa.

Ottamisalue on ollut mukana soranottoalueiden tilaa ja kunnostustarvetta kartoittaneessa SOKKA-hankkeessa (2008). Ottamisalueen pohjoisosassa on ns. kuoppa 4, jonka itäosa on ollut muotoiltu ja kasvillisuus levinnyt. Kuopassa 4 on havaittu myös Suomessa erittäin uhanalainen törmäpääsky.

Hakemuksen mukaan suunnitelman mukaisen maa-aineksen ottamisen vaikutukset alueen kasvillisuuteen ja eläimistöön jäävät vähäisiksi, koska alueella on ollut jo pitkään ottamistoimintaa. Viime vuosina alueella ei ole tehty havaintoja törmäpääskyistä. Suunnitelman mukaisella maa-aineksenottamisella ei voida katsoa olevan vaikutusta ojan vedenlaatuun eikä kalastoon tai muuhun eliöstöön.

Suunnittelualue sijaitsee Komisuon 2E-luokan pohjavesialueella, joka on muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Komisuo on laaja harjumuodostuma, jolta pohjavesi virtaa ympäristöön suo- ja peltoalueille.

Alueella on pohjavedestä riippuvaisia ekosysteemejä, jotka purkautuvan pohjaveden määrän ja lajiston edustavuuden perusteella voidaan luokitella merkittäviksi. Ottamisalueen välittömässä läheisyydessä ei ole kaivoja eikä muita vedenottoaikoja.

Vuonna 2012 asennettiin kuopan pohjalle ja alueen halki kulkevan tilustien varteen pohjaveden havaintoputket HP 4 ja HP 5. Myöhemmin syksyllä 2019 asennettiin lisäputki HP 6 vanhan kotitarvekuopan läheisyyteen. Suoritetuissa mittauksissa kuopan pohjalle noin +82.0 mpy syvyyteen asennettu havaintoputki (HP 4) on todettu käytännössä kuivaksi. Tilustien varrella olevan havaintoputken (HP 5) vesipinta on vaihdellut välillä +77.51 - +78.21 mpy (N2000). Uuden havaintoputken (HP 6) vesipinta on vaihdellut välillä +78.90 - +79.32 mpy (N2000). Pinnankorkeutta seurataan edellä mainituista havaintoputkista. Syksystä 2017 lähtien on havaintoputkesta HP 5 otettu vesinäytteitä, mutta hakija esittää, että jatkossa vesinäytteitä otetaan vain havaintoputkesta HP 6, joka sijaitsee likimain keskellä uutta toiminta-aluetta.

### Toiminta

Ottamistoiminnan suunniteltu raja-alue on esitetty liitekartassa (päiväys 1.2.2020, työnnumero 1959, PIIR.Nr:o 1/9). Lupahakemuksen mukaisen ottamisalueen pinta-ala on noin 18,9 ha ja kaivunalueen noin 15,4 ha. Hakija on esittänyt, että ottamisalueen lounaiskulmaan jätetään noin 10 metrin levyinen suoja-/läjitysalue naapuritilaa vastaan. Muilta osin alue rajoittuu hakijan omistamiin tiluksiin.

Hakija esittää, että otettavan maa-aineksen kokonaismäärä on yhteensä 1 110 000 m<sup>3</sup> ja vuotuinen ottomäärä 111 000 m<sup>3</sup>. Suunnitelman mukainen lupakausi jaetaan kolmeen eri vaiheeseen, jolloin seuraavien vaiheiden ottaminen aloitetaan vasta kun aikaisempien vaiheiden maisemointi on tarpeellisilta osin suoritettu. Ottamistoiminta on suunniteltu ulotettavaksi ensimmäisessä vaiheessa alimmillaan tasolle +83.50 (N2000) ja toisessa sekä kolmannessa vaiheessa alimmillaan tasolle +82.50 (N2000). Pohjaveden pinnan päälle jätetään yli neljän metrin paksuinen suojakerros.

Hakemuksen mukaan ensimmäisen vaiheen kaivunalueen pinta-ala on noin 8,0 ha ja otettavan aineksen määrä noin 525 000 m<sup>3</sup>. Hakemuksessa esitetyn nykytilannekartan (päiväys 1.2.2020, työnnumero 1959, PIIR.Nr:o 1/9) mukaan ottamissuunta on ensimmäisessä vaiheessa pääasiallisesti itään. Toisessa vaiheessa kaivunalue on noin 2,6 ha, otettavan aineksen määrä noin 215 000 m<sup>3</sup> ja ottaminen tehdään suunnittelun alueen eteläosassa. Kolmannessa vaiheessa ottaminen tapahtuu sekä suunnittelun alueen pohjoisimmassa että läntisimmässä osassa. Pohjoisessa kaivunalue on noin 1,4 ha ja lännessä kaivunalue on noin 3,4 ha, ja yhteensä kolmannen vaiheen otettavan aineksen määrä on noin 370 000 m<sup>3</sup>.

Hakija esittää, että ottamistoiminnan jälkeen alue maisemoidaan ja palautetaan metsätalouksikäyttöön. Kaivunalueen reunaluiskat loivennetaan ja muotoillaan työn edetessä lopulliseen kaltevuuteensa 1:3. Tarvittaessa reunaluiskien taitekohdat pyöristetään riittävällä säteellä. Ottamistoiminnan päätyttyä alueelle levitetään siitä kuoritut pintamaat ja alueen annetaan luontaisesti metsittyä. Tarvittaessa kylvetään tai istutetaan sekametsää.

Mikäli pintamaita ei ole tarpeeksi, käytetään hiekkaan sekoitettua humusta tai turvetta.

Hakija esittää, että toiminta-ajat pysyvät voimassaolevan maa-ainesluvan mukaisina. Sisäinen liikenne alueella järjestetään työn etenemisen myötä. Ulkoinen liikenne kulkee alueen lounaiskulmassa olevaa tilustietä pitkin Kitula-Seppälä-yhdistielle.

### **Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen**

Ottamisalueella ei tulla säilyttämään poltto- eikä voiteluaineita. Alueella ei myöskään suoriteta koneitten huolto- eikä korjaustöitä. Toiminnassa kulloinkin tarvittava kaivu- ja kuormauskalustoa säilytetään joko alueen koilliskulmassa olevassa suojakatoksessa tai luonnontilaisella alueella.

Pölyä ja melua aiheuttavat toiminnot ja työvaiheet tullaan järjestämään siten, että valtioneuvoston antamat ohjeavot eivät ylitä lähimmässä häiriintyvässä kohteessa. Pölyhaittoja pyritään torjumaan ja vähentämään yksityistien ja maa-aineksen kastelulla sekä kasojen sijoittelulla. Ottamisalueen reunoilla kasvava puusto, korkeat reunaluiskat sekä kuopan pohjalle sijoitettavat varastokasat toimivat näkö-, pöly- ja melusuojina.

Ilkivallan estämiseksi toiminta-alueelle johtavalle kulkutielle asennetaan lukittava kettinki tai puomi. Kulkutien varrelle pystytetään myös työmaa-alueesta kertovia varoitus- ja kieltotauluja. Tarvittaessa toiminta-alueelle asennetaan tallentava kameravalvonta.

### **Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu**

Ottamistoiminnasta mahdollisesti aiheutuvia haittoja tullaan tarkkailemaan eri viranomaisten esittämien päätösten ja vaatimusten mukaisesti. Tarvittaessa ryhdytään välittömästi toimenpiteisiin mahdollisten ympäristöhaittojen pienentämiseksi yleisesti hyväksyttävälle tasolle. Kaikilla eri valvontaviranomaisilla on esteetön pääsy ottamisalueelle.

Hakija esittää, että alueella olevasta pohjavesiputkesta HP 6 otetaan näyte kerran vuodessa loka- marraskuussa. Vesinäytteestä analysoidaan lämpötila, pH, happi O<sub>2</sub>, KMnO<sub>4</sub>, sähkönjohtavuus, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, rauta, mangaani, sulfaatti, kloridi, nitraatti, mineraaliöljyt, polttoainehiilivedyt, kolimuotoiset bakteerit, E. coli-bakteerit, haju, väri, maku ja sameus. Mikäli analyysin tuloksissa havaitaan pohjaveden yleisestä laadusta poikkeavia arvoja, tehdään välittömästi lisäanalyysejä kohonneen pitoisuuden aiheuttajan selvittämiseksi. Näytteenottaja on sertifioitu ja vesianalyysejä tehdään akkreditoidussa laboratorioissa.

### **Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen**

Ottamistoiminnassa noudatetaan työturvallisuuslainsäädännössä asetettuja vaatimuksia. Kaivualueen jyrkille reunoille asennetaan lippusiima.

Hakemuksen mukaan riskit liittyvät lähinnä koneiden ja laitteiden öljy- tai polttoainevuotoihin ja tankkausten yhteydessä tapahtuviin ylivuotoihin.

Mahdollinen työaikainen vesien ja maaperän likaantuminen pyritään estämään noudattamalla huolellisuutta haitallisten aineiden käsittelyssä kuten esimerkiksi polttoaineiden tankkauksen yhteydessä. Alueella säilytetään turvetta tai muuta öljynimeytysainetta vähintään yksi turvepaali konetta kohden. Seulan alla käytetään pohjaveden suojausrakenteena allasta, jonka sisälle asennetaan kalvo, jonka reunat nousevat maanpinnan yläpuolelle.

Toiminnassa kiinnitetään erityistä huomiota laitteiden ja koneiden kuntoon sekä öljyjen ja polttoaineiden huolelliseen käsittelyyn. Koneiden ja laitteiden käyttäjät tarkkailevat niiden kuntoa ja toimintaa sekä tarvittaessa keskeyttävät tuotannon, kunnes häiriö on poistettu.

Työmaalla on näkyvillä pelastuslaitoksen ja ympäristöviranomaisten yhteystiedot. Ympäristövahingosta tiedotetaan ensitorjunnan jälkeen palokunnalle ja ympäristöviranomaiselle sekä maa-ainesten ottamista valvovalle viranomaiselle.

### **Vakuus**

Hakija esittää, että ensimmäiselle vaiheelle asetetaan alkuun uusi vakuus ja vanha poistetaan. Myöhemmin toiminnan edetessä vakuutta mahdollisesti osittain palautetaan ja siirretään toiselle vaiheelle ja edelleen kolmannelle vaiheelle.

## **HAKEMUKSEN KÄSITTELY**

### **Hakemuksesta tiedottaminen**

Hakemus on kuulutettu Salon Seudun Sanomissa 25.3.2020 sekä Salon sähköisellä ilmoitustaululla 25.3.-30.4.2020. Asianosaisille (12 kpl) on lähetetty tiedoksianto luvan vireilläolosta tavallisena kirjeenä.

### **Lausunnot**

Lausuntoa on pyydetty Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta, Varsinais-Suomen liitolta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin kaupunkisuunnittelulta ja Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta.

Varsinais-Suomen liitto ja Liikelaitos Salon Vesi eivät antaneet lausuntoa.

#### 1. Salon kaupungin kaupunkisuunnittelu 30.3.2020:

”Suunnittelualue sijaitsee lähellä Hyppyrimäkeä reilun kahden kilometrin päässä Kiiikan keskustasta, Someron rajan tuntumassa. Alue on metsän ympäröimä. Lähin loma-asunto sijaitsee tulevasta ottoalueen ulkoreunasta noin 130 metrin päässä etelässä, ja itäpuolella on loma-asunto noin 160 metrin päässä. Molemmat ovat Nalkin kiinteistöllä. Lähin vakituinen asunto on karkeasti arvioiden noin 450 metriä itään tulevasta ottoalueen ulkoreunasta.

Hakemusta koskevan tilan alueella ei ole voimassa olevia

oikeusvaikutteisia yleis-, asema- tai ranta- asemakaavoja. Ottamisalueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava, jonka valitsevana kaavamerkintänä on M "Maa- ja metsätalousvaltainen alue". Ottamisalue on päällekkäinen "Hautainkrotti ja Hyppymäki" -nimisen vuonna 1987 seutukaavaliiton toimesta luokitellun arvoluokan 4 harjualueen kanssa, mutta harjualue on sittemmin jätetty pois esimerkiksi maakuntakaavasta.

Ottamisalue sijaitsee Komisuon 2E-luokan pohjavesialueella. Ottamisalueelle on asennettu pohjavesiputkia vedenpinnan tarkkailua varten. Pohjaveden pinta on putkesta riippuen ollut lännempänä ylimmillään tasossa +78.21 (N2000), ja idempänä +79.32 (N2000) uudesta putkesta, joka on keskellä uutta toiminta- aluetta. Alin suunniteltu ottamissyvyys alueella vaihtelee välillä +82.50... +83.50. Ottamistoiminnan aikana pidetään näin huolta siitä, että pohjaveden pinnan yläpuolelle jää aina vähintään neljän metrin suojakerros.

Kohteella käytettävien haitallisten aineiden ja työkoneiden ympäristöriskien minimoinnista on ottamissuunnitelmassa mainittu. Melun, värinän ja pölyn torjuntaan varaudutaan myös. Mahdolliset törmäpääskyjen pesätörmät rauhoitetaan pesimäkauden ajaksi. Ottamistoiminnan vaikutukset alueen eliöstöön arvioidaan jäävän vähäisiksi. Maa-ainesoton jälkeen ottamisalue maisemoidaan, mikä nopeuttaa kasvillisuuden ja eläimistön palautumista. Ottamisalueen maisemointia tehdään soveltuvin osin ottamistoiminnan yhteydessä, ja paikalle annetaan metsän kasvaa. Tarvittaessa puustoa myös istutetaan. Lopulta alue palautetaan metsätaloukseen.

Alueen käyttäminen maa-aineksen ottoon ei ole ilmeisessä ristiriidassa maakuntakaavan M-merkintään nähden. Pohjavesialueeseen ja pohjaveden pinnan tasoon tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta pohjaveden pinnan ylle jää aina vähintään neljän metrin suojakerros kaikkialla ottamisalueella. Maa-ainesluvan myöntämisen katsotaan olevan mahdollista, mikäli haettu toiminta vastaa ottamissuunnitelmassa kuvattua toimintaa eli hiekan ja soran ottoa. Näiden asianhaarojen ollessa kunnossa, voidaan tässä käytössä valmiiksi olevan alueen katsoa hyvinkin soveltuvan haetulle toiminnalle."

## 2. Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto 16.4.2020

"Toiminnasta ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (melu, pöly, talousveden laatu). Maaperään ei tule päästää imeytymään aineita, joilla saattaa olla heikentävä vaikutus pohjaveden laatuun. Pohjaveden pinnan päälle tulee jäädä vähintään 4 metrin paksuinen suojakerros koskemattomaksi maa-ainesta. Maa-aineksen otto ei saa vaarantaa alueella yksityiskäytössä olevien talousvesikaivojen veden laatua tai antoisuutta. Toiminnasta ei saa aiheutua melua, joka ylittää lähimmissä asunnoissa STM:n asetuksen 545/2015 mukaiset sisämelun toimenpiderajat."

## 3. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 23.4.2020

"Varsinais-Suomen ELY-keskuksen luonnonvarat ja ympäristö -vastuualue katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on mahdollista vesien-, maiseman- ja luonnonsuojelun kannalta. Lupaharkinnan yhteydessä tulee huomioida ainakin seuraavaa:

- Tankkauksia ja polttoaineiden varastointia pohjavesialueella tulee



välttää. Mikäli ottamisalueella säilytetään öljytuotteita, tulee säiliöt sijoittaa luonnontilaisella alueella kaivualueen ulkopuolella ja varustaa tiiviillä säiliön tilavuutta vastaavalla katetulla suoja-altaalla. Koneiden ja laitteiden huolto, säilytys- ja tankkauspaikkojen maarakenteet tulee tiivistää siten, että polttoaineiden, muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden ja toiminnanaikaisten hulevesien pääsy maaperään ja pohjavedeen estetään. Suojarakenteiden tulee olla Salon kaupungin lupa- ja valvontaviranomaisen hyväksymiä.

- Ottamistoiminnan vaikutuksia alueen pohjavesiolosuhteisiin on seurattava säännöllisesti alueelle asennetuista pohjaveden havaintoputkista (HP 4, 5, 6). Pohjaveden pinnan taso alueella on mitattava kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Tarkkailun avulla varmistutaan, että ylimmän havaitun pohjavedenpinnan päälle jää vähintään 4 m:n paksuinen suojakerros maa-ainesta. Alinta ottotasoa on nostettava, mikäli tarkkailutulokset sitä edellyttävät.
- Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa (loka-marraskuussa) tarkoitukseen soveltuvasta havaintopaikasta (HP 6). Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO<sub>4</sub>-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli-bakteerit.
- Tulokset (pinnankorkeus ja laatu) raportoidaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä kunnan valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueelle sekä sähköisesti ympäristöhallinnon VYH-tiedonsiirtomuodossa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen pohjavesitietojärjestelmään.
- Ottamistoiminnassa tulee huomioida ottamisalueen sijainti Kultalähteeltä lähtevän puron lähialueella ja huolehtia, ettei maa-ainesotto aiheuta luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista (Vesilain 3 luvun 2 §, vesilaki 587/2011). Ottamistoiminnasta ei saa aiheutua kiintoaineksen kulkeutumista puroon.
- Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta sisältävää materiaalia.
- Pintamaiden pitkäaikainen varastointi heikentää niiden käyttökelpoisuutta maisemointiin. Suositeltava pintamaiden varastointiaika on alle kolme vuotta, koska orgaaninen aines hajoaa nopeasti varastoitaessa. Kasvualueen muodostumista nopeuttaa aluskasvillisuuden kylväminen pintamaakerrokseen.
- Ottamisalueen reunaluiskat muotoillaan kaltevuuteen 1:3. Ottamisalueen I-vaiheeseen kuuluvaan SOKKA-kuoppaan (kuoppa numero 4) tulee jättää seinämä törmäpääskyn elinolojen turvaamiseksi. Törmäpääskyä varten jätettävä seinämä tulee suojata siten, ettei se aiheuta sortumis- tai putoamisvaaraa luonnossa liikkujille.
- Alueen maisemointi tulee toteuttaa vaiheittain ottamisen edistymisen mukaan jo maa-ainesluvan voimassaoloaikana. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden

parantamiseksi. Soravaltaisella alueella karkea pohjasora peitetään noin 20 - 50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10 - 20 cm vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta (esim. maatunut turve). Aluskasvillisuudeksi kylvetään harjualueelle luonteenomaisia heinäkasveja. Alueen metsittyminen tulee tarvittaessa varmistaa täydennyskylvöin ja -istutuksin."

### **Muistutukset**

Muistutuksia ei annettu määräaikaan mennessä.

### **Hakijan kuuleminen ja vastine**

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine saaduista lausunnoista.

**██████████**, 12.5.2020

"Tankkauksia ja polttoaineiden varastointia alueella tullaan välttämään. Mikäli alueella säilytetään väliaikaisesti öljytuotteita, niin ne sijoitetaan joko alueen koilliskulmassa olevaan suojakatokseen tai luonnontilaiselle alueelle kaivualueen ulkopuolelle ja varustetaan tiiviillä säiliön tilavuutta vastaavalla katetulla suoja-altaalla. Alueella ei huolleta koneita eikä laitteita.

Toiminnan vaikutuksia pohjavesiolosuhteisiin tullaan seuraamaan ja raportoimaan lupapäätöksessä esitetyllä tavalla. Erityistä huomiota tullaan kiinnittämään siihen, ettei Kultalähteenojan/Satakoskenojan tilaan aiheuteta haitallisia muutoksia.

Pohjaveden laatuun ja pinnantasoon tullaan kiinnittämään erityistä huomiota. Seurannalla varmistetaan, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Tarvittaessa pohjan korkeutta tullaan nostamaan.

Pohjavesien suojelun takia ottamistoiminta ja maisemointi tullaan toteuttamaan vaiheittain. Pintamaita poistetaan kaivutyön edetessä kerrallaan vain tarvittava määrä. Seuraamme ja raportoimme toimintaamme viranomaisten antamien päätösten ja ohjeiden mukaisesti. Mikäli tarkkailutulokset edellyttävät, tulemme muuttamaan toimintaamme viranomaisten hyväksymälle tasolle.

Orgaanista ainesta sisältävää materiaalia ei alueelle tulla haudata. Pintamaita ei alueella varastoida alueelle yli kolmeksi vuodeksi, vaan se hyödynnetään työn edetessä reunaluiskien maisemointiin.

Vuonna 2019 ei lupa-alueella ole ollut ottamistoimintaa. Tämän takia ei kuopan reunoille ole syntynyt uusia pystysuoria seinämiä eikä näin ollen myöskään törmäpääskyhavaintoja ole tehty. Mikäli törmäpääskyjä jatkossa alueella havaitaan, niin niiden pesintä-kohtalla sorakuopan seinämä jätetään pystyyn. Sorakuopan jyrkimpiin reunakohtiin asennetaan lippusiima.

Pölyä ja melua aiheuttavat toiminnot ja työvaiheet tullaan järjestämään

siten, että valtioneuvoston antamat ohjeavot eivät ylitä lähimmässä häiriintyvissä kohteessa. Pölyhaittoja pyritään torjumaan ja vähentämään yksityistien ja maa-aineksen kastelulla sekä kasojen sijoittelulla. Ottamisalueen reunoilla kasvava puusto jätetään näkö-, pöly- ja melusuojaksi. Todettakoon vielä, että lähialueella ei ole yksityiskäytössä olevia talousvesikaivoja eikä vedenottoja.

### VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää [REDACTED] maa-ainekslain 4 §:n mukaisen luvan soran ja hiekan ottamiseen tilalta 734-707-2-1. Lupa myönnetään kartassa (päiväys 1.2.2020, työnumero 1959, piir.nr.o 1/9) esitetyille alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 1 110 000 m<sup>3</sup>.

Maa-ainesten ottaminen voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Tämä lupa ja sille määrätty vakuus korvaa alueelle aiemmin myönnetyn maa-aineksluvan ja vakuuden.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

### Lupamääräykset

1. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen aloitustarkastusta hakijan on toimitettava päätöksessä mainittu vakuus hyväksyttäväksi ja toteuttaa muut tarvittavat lupaehdot.
2. Vaihealueen 1 ottamisalueen ja kaivun alueen rajat on merkittävä selvästi maastoon ennen aloitustarkastusta. Vaihealueiden 2 ja 3 rajat tulee merkitä ennen kuin ottaminen siirtyy näille alueille. Rajat on oltava merkittyinä kullakin alueella ottamistoiminnan ajan.
3. Naapuritilan rajaan tulee jättää vähintään 10 metriä leveä koskematon suoja-alue. Toiminta ei saa ulottua suoja-alueelle, eikä sinne saa sijoittaa maa-aineksia.
4. Toiminta-alueen tulotietä tulee olla lukittava ajoeste. Tarpeettomat kulkuväylät toiminta-alueelle on katkaistava puomeilla tai muilla esteillä. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein.
5. Ensimmäisen vaiheen ottamisalueelle (SOKKA-kuoppa nro 4) tulee jättää seinämä törmäpääskyjen elinolojen turvaamiseksi. Toiminnassa tulee ottaa huomioon mahdolliset uudet törmäpääskyjen pesät, eikä pesimisrauhaa saa häiritä tai pesiä hävittää.

**Kaivussyvyys**

6. Alin sallittu kaivussyvyys ensimmäiselle vaiheelle on +83,50 ja toiselle ja kolmannelle vaiheelle +82,50 (N2000). Ennen seuraavaan vaiheeseen siirtymistä sallittu ottotaso tulee arvioida pohjaveden pinnan havaintotulosten perusteella ja alinta ottotasoa on tarvittaessa nostettava. Pohjaveden pinnan yläpuolelle tulee jättää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros.
7. Ottoalueelle on merkittävä riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.

**Toiminta-ajat**

8. Seulonta on sallittu arkisin ma-pe klo 7.00-18.00 välisenä aikana lukuun ottamatta arkipyhiä. Kuormaus ja kuljetus on sallittu arkisin ma-pe klo 6.00-22.00 lukuun ottamatta arkipyhiä sekä la klo 7.00-18.00 välisenä aikana.

**Pöly**

9. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettäville hiukkasille (PM10) annettuja raja-arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille.
10. Pölyn sitomisesta ja pölyämishaitan vähentämisestä tulee huolehtia tarvittaessa. Pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

**Maaperän ja pohjaveden suojele**

11. Pintamaata saa poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan ja ainoastaan siitä kaivualueen osasta, jossa kaivu kulloinkin on käynnissä. Kunkin vaiheen kaivualueesta saa kerrallaan olla auki noin 50 %.
12. Öljytuotteita ei saa varastoida tai säilyttää pohjavesialueella.
13. Pohjavesialueella ei saa pestä tai huoltaa koneita eikä laitteita.
14. Kuormaajat tulee säilyttää tiivispohjaisessa katoksessa.
15. Seulan alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta kohotettu suojaus. Seula on sijoitettava siten, että neljän metrin paksuista suojamaakerrosta pohjaveden ylimpään korkeuteen ei rikota.
16. Koneiden tankkauksen on tapahduttava suojatulla alueella käyttäen lisänä erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan, ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.

17. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja pohjavesialueelta.
18. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja otettava yhteyttä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen toimintaohjeita varten. Kalliota ei saa rikkoa eikä tiiviitä maa-aineskerroksia puhkaista.

#### **Poikkeukselliset tilanteet**

19. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.
20. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.
21. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa laitoksen henkilökunta menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

#### **Jätteet**

22. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä on noudatettava Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä.
23. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa on noudatettava. Suunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

#### **Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi**

24. Pohjaveden laatua on tarkkailtava kerran vuodessa loka-marraskuussa tarkoitukseen soveltuvasta havaintopaikasta (HP 6). Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO<sub>4</sub>-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli-bakteeri.

Näytteenottajan on oltava sertifioitu, minkä lisäksi näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti.

Näytteenottotulokset on toimitettava välittömästi niiden valmistuttua Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ympäristöhallinnon tietojärjestelmään (VYH-tiedonsiirtomuoto tai laboratorion suorasiirto).

25. Pohjaveden pinnankorkeuden mittaus on tehtävä neljä kertaa vuodessa ottamisalueella olevista pohjaveden havaintoputkista (HP 5 ja HP 6). Mittaus tulee tehdä kolmen kuukauden välein vuosittain samaan aikaan tammi-, huhti-, heinä- ja lokakuussa. Pohjavesiputket ja korkeudet tulee tarkastaa vastaamaan N2000-korkeusjärjestelmää. Pinnankorkeustieto tulee ilmoittaa korkeusyksikkönä mpy. Pinnankorkeustiedot tulee kirjata NOTTO-järjestelmään.
26. Pohjaveden tarkkailusta on laadittava vuosittain yhteenvetoraportti, joka sisältää tulokset näytteenotosta sekä tiedot mitatuista pohjaveden pinnankorkeuksista. Raportissa on oltava sanallinen arvio toiminnan vaikutuksista pohjaveden korkeuteen ja laatuun. Raporttiin tulee liittää havaintopaikkojen tiedot ja niiden sijainti kartalla, putkikortit sekä laboratorion analyysitodistukset (tulokset, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus).
- Yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi).
27. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.
28. Ottamistilanne, auki oleva kaivuala ja maisemoitu ala tulee raportoida kirjallisesti sekä esittää kartalla Salon kaupungin ympäristönsuojelulle vuosittain tammikuun loppuun mennessä. Raportista tulee ilmetä, kuinka paljon prosenteissa kaivualueesta on auki.
29. Raportit ja asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salo.fi tai PL 77, 24101 Salo). Toimitettavaan asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

#### **Jälkihoito ja maisemointi**

30. Ottamistoiminta ja jälkihoito tulee toteuttaa vaiheittain. Ensimmäisen vaiheen alue, lukuun ottamatta toiminnassa tarvittavia ajouria, kuormausalueita ja ottorintauksia, tulee olla hyväksyttävästi jälkihoidettu ennen seuraavaan vaiheeseen siirtymistä. Koko ottamisalueen tulee olla jälkihoidettu luvan voimassaoloaikana.
31. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet tulee möyhentää ja pehmentää pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi.
32. Alue tulee muotoilla maisemaan sopivaksi ja ottamisalueen reunaluiskat tulee muotoilla kaltevuuteen 1:3. Karkean soran alueet tulee peittää noin 20 - 50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Alueelta kuorittu pintamaa tulee levittää noin 10 - 20 cm:n

kerrokseksi, joka sekoitetaan hiekkaiseen pintaosaan.

33. Alue tulee metsittää luvan voimassaoloaikana siten, että kylvön onnistuminen ja riittävä taimitiheys on havaittavissa. Tarvittaessa alue tulee täydennysistuttaa.

#### **Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan loppuminen**

34. Toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

### **RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT**

#### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Hakemuksessa on esitetty maa-ainelain mukaisesti ottamissuunnitelma sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-ainelain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia eikä vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaista luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudatetaan. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät MaL 6 §:n mukaisesti.

Koska kyseessä on jo käytössä oleva avattu ottamisalue, joka laajenee vain vähäisesti, toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta MaL 21 §:n mukaisesti. Hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

#### **Yleiset perustelut lupapäätökselle**

Hakemuksen mukainen ottaminen kohdistuu alueelle, jolta on otettu maa-aineksia jo aikaisemmin. Ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon ei ole tullut, että varsinaisesta otosta olisi aiheutunut haittoja ympäristölle tai naapureille.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon alueen itäpuolella sijaitseva Kultalähteenoja, joka on Varsinais-Suomen merkittävimpiä taimenpuroja. Jos vettä virtaa uomassa jatkuvasti ja/tai kalankulku on merkittävää, on virtavettä pidettävä purona, vaikka valuma-alue olisi kooltaan pieni. Vesilain mukaan uoma luetaan kokonaisuudessaan luonnontilaisen kaltaiseksi, jos luonnontilan indikaattoreita esiintyy jollain sen osuudella. Hakemuksen mukaisesta ottamisesta ei aiheudu vesilain 3 luvun 2 §:n mukaista puron uoman luonnontilan säilymisen vaarantamista.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2016-2021 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti. Vesienhoitosuunnitelman mukaan lainsäädäntöä noudattamalla voidaan parhaiten turvata pohjaveden hyvää tilaa. Pohjavesialueiden hyvän tilan turvaaminen edellyttää mm. rajoituksia kemikaalien ja öljytuotteiden säilytykseen.

## Vastaus lausuntoihin ja muistutuksiin

Lausunnoissa esitetyt asiat on huomioitu lupamääräyksissä ilmenevällä tavalla.

### Lupamääräysten perustelut

Maa-ainelain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta 6 §:n mukaan lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat määräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on otettu huomioon varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätyt ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-ainelain 12 § mukaisesti.

Määräys 2: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa sekä luvanmukaisen toiminnan että valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen ja kaivualueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 3: Maa-ainesten ottamisalueen ympärille tarvitaan suojaetäisyys häiriintyviin kohteisiin. Suojaetäisyyteen vaikuttaa ottamisalueen ympäristön herkkyys sekä ottamisen laatu ja laajuus. Annettu määräys suoja-alueen leveydestä noudattaa ympäristöministeriön ohjetta (Ympäristöhallinnon ohjeita 1/2009).

Määräys 4: Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee mahdollista ilkivaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista ja vaaraa pohjavedelle.

Määräys 5: Määräys on annettu törmäpääskyjen elinolojen turvaamiseksi sekä pesimisrauhan säilymiseksi.

Määräys 6: Alin sallittu kaivussyvyys on pidetty aikaisempien lupien mukaisena. Ennen toiseen ja kolmanteen vaiheeseen siirtymistä alin sallittu kaivussyvyys tulee arvioida uudelleen pohjaveden havaintotietojen perusteella. Toisen vaiheen mukaisella alueella ei sijaitse pohjaveden havaintoputkea ja tieto alueen pohjaveden pinnantasosta tulee perustumaan vaihealueiden 1 ja 3 sijaitsevien putkien havaintoihin. Mikäli edellytetty neljän metrin suojakerros ei ylimpään pohjaveden pintaan



seurannan perusteella täyty, tulee ottotasa pohjaveden suojelemiseksi nostaa.

Määräys 7: Korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 8: Toiminta-ajat on määrätty aikaisempien lupien mukaisena. Alueella on toimittu pitkään, eikä toiminnan aiheuttamasta melusta ole tullut valituksia tai muistutuksia, eikä lausunnoissa ole esitetty niihin rajoituksia.

Määräys 9: Määräys pölyhaittojen vähentämiseksi on annettu sekä terveys- että ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittaja on velvollinen noudattamaan ilman laadusta annettua asetusta 79/2017.

Määräys 10: Toiminta ottamisalueella ja ottamisalueen liittymätiet sekä kuljetukset on hoidettava siten, että toiminnasta aiheutuvat pölyhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Pohjaveden suojelemiseksi pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Määräys 11: Määräys on annettu pohjaveden suojelemiseksi. Pintamaan poistaminen saattaa vaikuttaa syntyvän pohjaveden määrään, korkeuteen ja laatuun.

Määräykset 12-17: Öljytuotteiden varastointi ja säilytys sekä koneiden ja laitteiden pesu, huolto ja tankkaus alueella aiheuttavat riskin pohjavedelle. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin teknisin ratkaisuin.

Määräys 18: Ottaminen tulee toteuttaa siten, ettei rikota tiiviitä maakerroksia, minkä seurauksena pohjaveden virtausolosuhteet saattavat muuttua.

Määräykset 19-20: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedon kulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa.

Määräys 21: Onnettomuustilanteisiin tulee varautua ennakolta haittojen minimoimiseksi.

Määräys 22: Määräys on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä maaperän ja pohjaveden suojelun vuoksi.

Määräys 23: Määräys on annettu kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman noudattamiseksi. Jos kaivannaisjätteiden määrä tai laatu taikka kaivannaisjätteiden käsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi, on lupaa tai ottamissuunnitelmaa muutettava siten kuin maa-aineslain 16 §:ssä säädetään (MaL § 16b).

Määräys 24-26: Tarkkailumääräyksillä toiminnanharjoittaja veloitetaan seuraamaan toimintansa vaikutuksia alueen pohjaveden laatuun ja pinnankorkeuteen. Tarkkailun avulla varmistetaan, että toiminta ei aiheuta pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, ja että edellytetty neljän metrin paksuinen suojakerros ylimpään pohjaveden pintaan täyttyy.

Pinnankorkeus on määrätty hakijan esityksestä poiketen mitattavaksi vain havaintoputkista HP 5 ja HP 6, sillä on havaintoputken HP 4 on tarkkailussa todettu olevan kuiva.

Määräys 27: Määräys on annettu maa-aineslain 23 a §:n ja asetuksen 926/2005 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on kaivettu toiminnan yhteydessä.

Määräys 28: Määräys on annettu jatkuvan maisemointivelvoitteen ja määräyksen 11. mukaisen aukioloprosentin seuraamiseksi.

Määräys 29: Määräys on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi.

Määräys 30-33: Alueen maisemoinnin on pohjaveden suojelemiseksi oltava suunnitelmallista ja jatkuvasti toteutuvaa. Valtioneuvoston asetuksen 926/2005 8 §:n mukaisesti maa-aineslain 10 §:n nojalla myönnetyn luvan voimassaoloajan aikana luvan haltijan on toteutettava myös kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet. Alue voidaan metsittää ottamissuunnitelman mukaisesti kylvämällä, mutta täydennysistutuksia on tehtävä, jos puusto ei ole palautumassa alueelle, kun lupa on päättymässä.

Määräys 34: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, tulee siitä ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. (MaL § 13a.)

### Luvan voimassaoloaika

10 vuotta päätöspäivästä. Tämä päätös korvaa 2013 myönnetyn maa-ainesluvan.

### Otettava kokonaismäärä

1 110 000 m<sup>3</sup>

### Vuotuinen otto

111 000 m<sup>3</sup>

### Vakuus

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava erikseen hyväksyttävä vakuus:

1. vaihe:  $8,0 \text{ ha} \times 4100 \text{ €/ha} + 500\,000 \text{ m}^3 \times 0,09 \text{ €/m}^3 + (25000 / 2) \times 0,09 \text{ m}^3/\text{€} = 78\,925 \text{ €}$

2. vaihe:  $2,6 \text{ ha} \times 4100 \text{ €/ha} + 215\,000 \text{ m}^3 \times 0,09 \text{ €/m}^3 = 30\,010 \text{ €}$

3. vaihe:  $4,8 \text{ ha} \times 4100 \text{ €/ha} + 370\,000 \text{ m}^3 \times 0,09 \text{ €/m}^3 = 52\,980 \text{ €}$

Vakuus palautetaan vaiheittain siten, että ennen toiminnan aloittamista seuraavassa vaiheessa hakijan on toimitettava kyseisen vaiheen vakuus hyväksyttäväksi, minkä lisäksi päättyvän vaiheen maisemointi tulee olla asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty. Viimeisen vaiheen vakuus palautetaan lupa-ajan ja lopputarkastuksen jälkeen, kun maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty.

### Tarkastus- ja valvontamaksu

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- Tarkastusmaksu 473 € + 0,012 €/m<sup>3</sup> x 1 000 000 m<sup>3</sup> + 0,012 €/m<sup>3</sup> x (110 000 / 2) m<sup>3</sup> + 105 €/ha x 18 ha = 15 023 €
  - Harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-ainesluvan lainvoimaiseksi tuloa lupakäsittelyn yhteydessä 210 €
  - Hakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella 368 €
- Yhteensä **15 601 €**.

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

Nämä maksut ovat Salon kaupunginvaltuuston 13.11.2019 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-16, 16 b, 19-21, 23-23 b

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6, 7, 16, 17

Jätelaki (646/2011) § 29, 31

Vesilaki (587/2011) 3 luku § 2

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) § 1-4

Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) § 17

Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) § 28

Jätehuoltomääräykset Lounais-Suomessa (Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 27.4.2017 § 22)

Salon kaupunginvaltuuston 13.11.2019 § 156 hyväksymä maa-ainestaksa

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu Ympäristöministeriön ohjeistus ”Maa-ainesten kestävä käyttö – Opas maa-ainesten ottamisen sääntelyä ja järjestämistä varten.” Ympäristöhallinnon ohjeita 1/2009.

### Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

### Lupahakemuksesta tiedottaminen

Päätös Hakija

Ote päätöksestä

Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat  
Varsinais-Suomen liitto  
Liikelaitos Salon Vesi  
Salon kaupunki / kaupunkisuunnittelu  
Salon kaupunki / ympäristöterveydenhuolto

Ilmoitus päätöksestä

Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää [REDACTED] maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan soran ja hiekan ottamiseen tilalta 734-707-2-1. Lupa myönnetään kartassa (päiväys 1.2.2020, työnnumero 1959, piir.nr.o 1/9) esitetylle alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 1 110 000 m<sup>3</sup>.

Maa-ainesten ottaminen voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Tämä lupa ja sille määrätty vakuus korvaa alueelle aiemmin myönnetyn maa-ainesluvan ja vakuuden.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan valmistelun mukaisia lupamääräyksiä 1-34 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku ja päätöksestä tiedottaminen ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 2 Pääpiirustus, jälkitilanne, Maa-aineslupahakemus, sora ja hiekka, Nalkki 734-707-2-1
- Liite 3 Pääpiirustus, nykytilanne, Maa-aineslupahakemus, sora ja hiekka, Nalkki 734-707-2-1

**Jätelain mukaiset pakkokeinot kiinteistöllä 734-695-3-149**

2180/11.03.02.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 92

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Anne Himberg,  
anne.himberg@salo.fi, 02 778 7802

**Asianosainen**

[REDACTED]

**Asia**

Salon kaupungin ympäristötoimeen ilmoitettiin syksyllä 2016 [REDACTED] varrella olevasta kiinteistöstä 734-695-3-149, jolla on paljon autonromuja. Kiinteistö autoineen ja muine irtaimistoineen on kiinteistön omistajan (asianosainen) hallinnassa.

**Tarkastukset ja kehotukset**

Kiinteistön omistajalle lähetettiin 10.5.2017 tarkastus- ja selvityspyyntö, jossa pyydettiin selvittämään, oliko kiinteistöllä pihalla jätteitä, jotka voivat aiheuttaa vaaran pohja- tai pintaveden sekä maaperän pilaantumiselle. Kirjallinen selvitys tuli antaa viimeistään 31.5.2017. Tarkastus- ja selvityspyyntöä ei voitu toimittaa perille, koska postin ilmoituksen mukaan asianosainen oli muuttanut pois. Väestörekisterissä olleen tiedon mukaan kiinteistön 734-695-3-149 omistaja asui osoitteessa [REDACTED].

Kiinteistön omistajalle lähetettiin 5.1.2018 selvityspyyntö ja siivouskehotus haastetiedoksiannona. Selvitys kiinteistön pihalla olleista jätteistä tuli antaa 15.2.2018 mennessä ja jätteet tuli poistaa ja kiinteistö siivota asianmukaiseen kuntoon viimeistään 30.4.2018 mennessä. Kirjeessä kerrottiin, että mikäli selvitystä ei annettu eikä kiinteistöä siivottu, voitiin asia viedä eteenpäin hallintopakkoasiana Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakuntaan. Kiinteistönomistaja sai haastetiedoksiannon sijaistiedoksiannona 14.2.2018. Tiedoksiannon katsottiin tapahtuneen, kun ilmoitus sijaistiedoksiannosta tiedoksiannon vastaanottajalle oli annettu postin kuljetettavaksi.

Kohteessa suoritettiin tarkastus 13.9.2018. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistöltä ei oltu siivottu autoja tai muita jätteitä. Tarkastuskertomuksessa todettiin, että kiinteistöillä oli romuautoja. Lisäksi maahan oli jätetty kaksi moottoripyörää. Autojen seassa oli renkaita, vaarallista jätettä ja muuta sekalaista jätettä. Tarkastuskertomuksessa annettiin siivouskehotus, jolla kehoitettiin poistamaan autot, asuntoauto, akut, öljykannut, risa sohva ja muut maassa makaavat jätteet. Jätteet tuli toimittaa sellaiselle vastaanottajalle, jolla on jätelain mukainen oikeus vastaanottaa kyseistä jätettä. Kuitit toimituksista sekä kopiot siirtoasiakirjoista tuli toimittaa ympäristövalvontaan 30.11.2018 mennessä. Kehotuksessa kerrottiin, että mikäli selvitystä ei annettu eikä kiinteistöä siivottu, asia viedään hallintopakkoasiana Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakuntaan uhkasakon määräämiseksi. Siivouskehotus lähetettiin

haastetiedoksiantona.

Kiinteistölle tehtiin 19.6.2019 tarkastus, jossa todettiin, että kiinteistöä ei oltu siivottu edellisen tarkastuksen jälkeen. Tarkastuskertomuksessa yksilöitiin romuajoneuvot: Mitsubishi [REDACTED], Saab [REDACTED], Saab [REDACTED], Saab [REDACTED] ja peräkärri, kilvetön sininen auto, kilvetön musta/harmaa Corvette, Peugeot [REDACTED], asuntoauto [REDACTED] ja kilvetön sininen Talbot ja kaksi moottoripyörää. Autot ja akut tuli poistaa kiinteistöltä.

Kiinteistön omistajalle Lähetettiin 27.6.2019 hallintolain 62 §:n mukainen tiedoksianto, jossa kehoitettiin poistamaan kiinteistöltä romuautot ja vaaralliset puut 30.7.2019 mennessä. Mikäli kehotusta ei noudatettu, kaupunki siivoaa kiinteistön. Tiedoksianto pidettiin nähtävillä Salon kaupungin verkkosivuilla 27.6.-30.7.2019. Lähetettyä kirjettä ei noudettu ja posti palautti kirjeen 28.10.2019.

### **Kuuleminen**

Kiinteistön omistajaa kuultiin julkisella kuulutuksella 28.4.2020 niistä seikoista, joista hallintopakkomääräys tultaisiin antamaan.

Tarkastuskertomukset, tiedoksianto ja kuulutus ovat oheismateriaaleina.

Koska annettuja kehotuksia ei ole noudatettu, rakennus- ja ympäristölautakunta voi jätelain (646/2011) 129 §:n nojalla käyttää uhkasakkolaissa (1113/1990) määriteltyjä pakkokeinoja.

### **Valmistelijan esitys:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa [REDACTED] jäljempänä yksilöidyn ja perustellun siivouskehotuksen kiinteistölle 734-695-3-149, [REDACTED].

### **Päävelvoite**

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää jätelain 75 §:n ja 126 §:n perusteella kiinteistön 734-695-3-149 omistajan siivoamaan kiinteistön piha-alueelta romuautot ja muut jätteet 30.7.2020 mennessä. Kiinteistöltä tulee poistaa tarkastuskertomuksissa romuautoiksi todetut autot Mitsubishi [REDACTED], Saab [REDACTED], Saab [REDACTED], Saab [REDACTED] ja peräkärri, kilvetön sininen auto, kilvetön musta/harmaa Corvette, Peugeot [REDACTED], asuntoauto [REDACTED] ja kilvetön sininen Talbot sekä kaksi moottoripyörää. Lisäksi kiinteistön piha-alueelta on poistettava vaaralliset jätteet, renkaat, metalli- ja muovijäte sekä muut käytöstä poistetut tavarat.

Romuautot ja muut jätteet tulee toimittaa sellaiselle vastaanottajalle, jolla on jätelain mukainen lupa vastaanottaa kyseisiä jätteitä. Jätteen kuljetuksesta ja luovuttamisesta saatavat kuitit sekä autojen romutustodistukset tulee säilyttää ja pyydettyä esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle.

### **Päävelvoitteen tehoste**

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n nojalla teettämisuhan, jolla päävelvoite määrätään

noudatettavaksi uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella. Ellei kiinteistöä siivota edellä mainituista jätteistä annettuun määräaikaan mennessä, lautakunta päättää erikseen teettämisen tuomitsemisesta.

Kiinteistön omistus- tai käyttöoikeuden luovuttaessaan on kiinteistön omistajan ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuun mainintoihin tai muutoin todisteellisesti tällä päätöksellä määrätystä päävelvoitteesta ja asetetusta uhasta sekä ilmoitettava luovutuksensaajan nimi ja osoite kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta lähettää uhkasakkolain 19 §:n nojalla päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin kiinteistön 734-695-3-149 kohdalle.

Tämä päätös tehosteinen määrätään noudatettavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

### **Päätöksen perustelut**

Jätelain 5 §:n mukaan jätelaissa tarkoitetaan jätteellä ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä. Kiinteistöllä 734-695-3-149 on tehtyjen tarkastusten perusteella todettu olevan romuautoja, jotka on arvioitu jätteeksi sekä muuta jätettä.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta näihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Kiinteistöä 734-695-3-149 voidaan pitää jätelain mukaan roskaantuneena ja aiheuttavan jätelaissa mainittuja haittoja.

Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Kiinteistön omistajalle on annettu useita kehotuksia siivota roskaantunut kiinteistö, mutta kehotuksia ei ole noudatettu.

Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on jätelain 11 luvun mukaisen jätehuoltorekisteriin hyväksymisen tai merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä, tai ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan tai saman lain mukaisen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinnin perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä. Jätteen saa jätelain mukaan luovuttaa myös vastaanottajalle, jolta ei edellytetä edellä mainittua hyväksymistä, merkitsemistä, ympäristölupaa tai rekisteröintiä, jos tällä on riittävä asiantuntemus sekä taloudelliset ja tekniset valmiudet jätehuollon järjestämiseen. Tämän vuoksi päätöksessä on todettu, että käytöstä poistetut autot ja muut jätteet tulee toimittaa sellaiselle vastaanottajalle, jolla on jätelain mukainen lupa vastaanottaa jätettä.

Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi

määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo jätelakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä taikka jätteensiirtoasetusta, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa sekä määrätä edellä tarkoitettulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta. Teettämishukka on kohdistettu kiinteistön omistajaan, jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta. Kiinteistön omistaja on ollut tietoinen roskaantumisesta eikä ole osoittanut muuta roskaajaa.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Koska asiasta annettuja kehotuksia ei ole noudatettu, valvontaviranomainen määrää kiinteistön omistajan täyttämään velvollisuutensa annettuun määräaikaan mennessä ja tehostaa päätöstä teettämishukalla. Asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella kiinteistön siivoamista olisi pidettävä kohtuuttomana.

Teettämishukkaa harkittaessa on otettu huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus ja muut asiaan vaikuttavat asiat (uhkasakkolain 8 §). Asianosaiselle on varattu tilaisuus tulla kuulluksi ja antaa selityksensä asiasta.

Uhkasakkolain 18 §:ssä määrätään velvoitetun ilmoitusvelvollisuudesta omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan. Teettämishukka on asetettu irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi.

Uhkasakkolain 19 §:ssä säädetään uhan asettaneen viranomaisen velvollisuudesta lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta.

Jätelain 139 §:n mukaan muun muassa jätelain 75 §:n ja 125-128 §:n nojalla tehtävässä päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei hallinto-oikeus toisin määrää.

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET JA SÄÄNNÖKSET**

Jätelaki (646/2011) 5, 29, 72, 73, 75, 126, 129, 137 ja 139 §  
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6, 8, 18, 19, 22, 23 ja 24 §  
Hallintolaki (434/2003) 34 §

## **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Valitusosoitus on tämän päätöksen liitteenä.



### Tiedoksianto

Ote pöytäkirjasta  
tiedoksisaanitodistuksella

Kiinteistön omistaja

Julkinen kuulutus

Sähköinen ote pöytäkirjasta

Maanmittauslaitos, kiinnitysrekisteriin  
tehtävää merkintää varten

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa [REDACTED]  
jäljempänä yksilöidyn ja perustellun siivouskehotuksen kiinteistölle  
734-695-3-149, os. [REDACTED], Salo.

### Päävelvoite

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää jätelain 75 §:n ja 126 §:n perusteella kiinteistön 734-695-3-149 omistajan siivoamaan kiinteistön piha-alueelta romuautot ja muut jätteet 30.7.2020 mennessä. Kiinteistöltä tulee poistaa tarkastuskertomuksissa romuautoiksi todetut autot Mitsubishi [REDACTED], Saab [REDACTED], Saab [REDACTED], Saab [REDACTED] ja peräkärry, kilvetön sininen auto, kilvetön musta/harmaa Corvette, Peugeot [REDACTED], asuntoauto [REDACTED] ja kilvetön sininen Talbot sekä kaksi moottoripyörää. Lisäksi kiinteistön piha-alueelta on poistettava vaaralliset jätteet, renkaat, metalli- ja muovijäte sekä muut käytöstä poistetut tavarat.

Romuautot ja muut jätteet tulee toimittaa sellaiselle vastaanottajalle, jolla on jätelain mukainen lupa vastaanottaa kyseisiä jätteitä. Jätteen kuljetuksesta ja luovuttamisesta saatavat kuitit sekä autojen romutustodistukset tulee säilyttää ja pyydettyä esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle.

### Päävelvoitteen tehoste

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n nojalla teettämisuhan, jolla päävelvoite määrätään noudatettavaksi uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella. Ellei kiinteistöä siivota edellä mainituista jätteistä annettuun määräaikaan mennessä, lautakunta päättää erikseen teettämisuhan tuomitsemisesta.

Kiinteistön omistus- tai käyttöoikeuden luovuttaessaan on kiinteistön omistajan ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti tällä päätöksellä määrätystä päävelvoitteesta ja asetetusta uhasta sekä ilmoitettava luovutuksensaajan nimi ja osoite kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta lähettää uhkasakkolain 19 §:n nojalla päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta

ilmoituksen Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin kiinteistön 734-695-3-149 kohdalle.

Tämä päätös tehosteinen määrätään noudatettavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku ja päätöksestä tiedottaminen ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 93

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 22.1.2020 (§ 11) tekemään päätökseen delegoinneista:

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, 734-663-4-6, 7.5.2020, 1333/11.01.05.00/2018

Tarkkailuohjelman hyväksyminen Halikko Steel Oy 734-516-1-135, 8.5.2020, 1470/11.01.00.00.02/2018

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, 734-643-3-53, 13.5.2020, 1348/11.01.05.00/2018

Poikkeaminen talousjätevesien käsittelystä, pohjavesialue, 13.5.2020, 1713/11.01.00.05/2020

Poikkeaminen talousjätevesien käsittelystä, pohjavesialue, 13.5.2020, 3628/11.01.00.05/2019

Poikkeaminen talousjätevesien käsittelystä, ranta-alue, 13.5.2020, 1643/11.01.00.05/2020

Päätös vesientarkkailusta, Anttila 734-584-1-37, yhteiskäsittelylupa 1-2017, 14.5.2020, 530/10.03.00.05.06/2019

Maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen, Sannuk Gravel Oy, Hiekkarinne 734-710-1-66, 14.5.2020, 1849/02.05.06.02/2020

Päätös meluilmoituksesta, MPV-Infrarakenne Oy Länsi-Suomi, vesipiikkaus ja betonin murskaus, Vähäniemen silta, 27.5.2020, 1808/11.01.00.02/2020

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Viranhaltijapäätökset**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 94

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 13.5. - 9.6.2020 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomaisena on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja, sivistyspalveluiden johtaja, sosiaali- ja terveystieteiden johtaja tai kaupunkikehitysjohtaja.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa lautakunnan käsittelyyn.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Tiedoksi tulleet**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 95

Valmistelija: hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salo.fi, 02 778 2307 ja lupasihteeri Pirkko Isoviita-Reiman, pirkko.isoviita@salo.fi, 02 778 7808

Lautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Vaasan HAO 7.5.2020, päätösno 20/0033/3. Vaasan hallinto-oikeus on antanut päätöksen ympäristölupa-asiassa. Valitus koski Etelä-Suomen aluehallintoviraston 22.5.2018 Nro 78/2018/1 Hannun tilalle 734-643-1-21 myöntämää ympäristölupaa sikalatoiminnalle ja sen laajentamiselle. Hallinto-oikeus valituksen hyväksyen kumoaa aluehallintoviraston päätöksen ja hylkää ympäristölupahakemuksen. 1031/11.01.00.01/2017

Vaasan HAO 11.5.2020, päätösno 20/0033/1. Vaasan hallinto-oikeus on antanut päätöksen valitukseen maa-aines- ja ympäristölupa-asiassa. Valitus koski Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.6.2018 § 95 myöntämää maa-aineslain 4 §:n mukaista lupaa maa-ainesten irrottamiseen ja ympäristönsuojelulain 27 §:ssä tarkoitettua ympäristölupaa louhimiseen ja murskaamiseen Perniön Paarskylän tilalla Uusi-Ketunböle 734-611-1-383. Hallinto-oikeus hylkää valitukset. 1852/10.03.00.05.05/2017

ESAVI/5095/2020, 8.5.2020, päätösno 178/2020, Korvenmäen ekovoimalaitoksen ympäristöluvassa edellytetty selvitys jätteenkäsittelyn vakuudesta. Etelä-Suomen aluehallintovirasto hyväksyy Lounavoima Oy:n esittämän 100 000 euron (sisältää arvonlisäveron) suuruisen Korvenmäen ekovoimalaitoksen käsittelytoimintaa koskevan vakuuden. Vakuus on asetettava ennen toiminnan aloittamista Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen eduksi. 2517/11.01.00.01/2017

Halikonlahden tarkkailututkimus, vuosiraportti 2019, Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy, 25.5.2020 nro 26-20-2791. 2608/11.03.03.02/2019

Perniönjoen tarkkailututkimus, vuosiraportti 2019, Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy, 29.5.2020 nro 22-20-3089. 2411/11.01.00.01/2019

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Muut asiat**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 96

Esittelijä kertoi rakennusvalvonnan vuosilomien aiheuttamasta tilanteesta palveluntarjonnassa, rakennusvalvonta pidetään suljettuna viikon 31, palvelua ei tarjota tuona aikana.

Syksyn kokoustapa- ja paikka, mahdollisuuksien mukaan kokoonnutaan Halikon virastotalolla, mutta mikäli epidemia-ohjeet edellyttävät, kokous pidetään sähköisenä Teamsin kautta. Puheenjohtaja ja esittelijä päättävät asiasta.

**Oikaisuvaatimus rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen 13.5.2020 §76, hallintopakkoasia**

3056/10.03.00.07/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 97

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302 ja lainopillinen avustaja Johanna Kuusisto.

**Päätös oikaisuvaatimukseen**

Oikaisuvaatimuksen kohde: Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 13.05.2020, 3056/10.03.00.07/2019

**Esitetty vaatimus:**

██████████ on 5.6.2020 oikaisuvaatimuksessaan vaatinut Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 13.05.2020 kumoamista. Päätös perustuu asianosaisen mukaan puutteelliseen tietoon.

**Asian tausta:**

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksessään §76 13.05.2020 kehottanut asianosaista lopettamaan asemakaavamääräysten vastainen majoitustoiminta kiinteistöllä 734-640-1-356. Päätöksen taustalla olivat asianosaisen kiinteistöllä suoritettu ympäristöterveydenhuollon terveydenhuoltolain mukainen tarkastus 5.3.2019. Lisäksi asianosaiselle lähetetty selvityspyynnö 21.5.2019, ja ohjeistettu hakemaan poikkeamislupaa asemakaavamääräyksestä. Kiinteistön käytöstä on tehty toimenpidepyyntö 7.10.2019, ja sen jälkeen asianosaisen kanssa on käyty sähköpostitse keskustelua. Päätöksen perusteena oli maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 58§, jonka mukaan asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle. Asemakaava-alueelle ei saa myöskään sijoittaa toimintoja, jotka ovat haitallisten tai häiriötä aiheuttavien ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista koskevien asemakaavamääräysten vastaisia. Päätöksen perustana on lisäksi ollut keskeisenä KHO:2014:143 tapauksessa asetettu tulkinta, jonka mukaan tiettyyn käyttötarkoitukseen varatulla alueella myös toiminnan vaikutukset pysyvät tasolla, joka vastaa käyttötarkoituksen luonnetta. Asianosaisen oikaisuvaatimuksen mukaan hän on saanut tiedoksi toimenpidepyynnön tiedoksi sähköpostilla 29.04.2020. Asianosaisen mukaan toimenpidepyynnön väitteet ovat yksilöimättömiä, toteennäyttämättömiä, harhaanjohtavia ja tiedoiltaan puutteellisia. Asianosaisen 12.05.2020 toimittamaa vastinetta ei ole asianosaisen mukaan saatettu lautakunnan tietoon. Asianosainen on erikseen vaatinut, että Turun hallinto-oikeuden ratkaisu nro 15/03/03/1 toimitetaan lautakunnan tietoon viimeistään 13.5.2020 kokouksessa. Oikaisuvaatimuksen mukaan prosessin aikana ei ole ilmennyt mitään, mikä kumoaisi väitteen kiinteistön 734-640-1-356 käytöstä majoitus -ja tapahtumapalveluliiketoimintaan.

### Asian oikeudellinen arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 58§:n 2 momentin mukaan asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle. Asemakaava-alueelle ei saa myöskään sijoittaa toimintoja, jotka ovat haitallisten tai häiriöitä aiheuttavien ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista koskevien asemakaavamääräysten vastaisia. KHO:2014:143 linjauksen mukaan harjoitettu laajamittainen vuokraaminen loma-asuntokäyttöön kiinteistöllä on asemakaavan ja kyseessä olleen rakennusluvan vastaista.

Turun hallinto-oikeuden ratkaisussa nro 15/03/03/1 todetaan, ettei kysymystä kiinteistön käyttötarkoituksesta voida ratkaista pelkästään markkinoinnin perusteella, vaan ratkaisevaa asiassa on kiinteistön tosiasiallinen käyttö.

Asianosaisen selvityksen mukaan kiinteistö 734-640-1-356 ja siellä sijaitsevan rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus on toimia asianosaisen ja hänen perheensä kakkosasuntona. Asianosainen ei ole saanut toimenpidepyynnössä 7.10.2019 esitettyjä väitteitä tietoonsa. Asianajaja Irolan asianosaisen puolesta tekemän selvityksen 12.06.2019 mukaan ”omistajan tietoon ei ole tullut mitään suunnalta kiinteistön käyttöä koskevia valituksia tai ilmoituksia häiriöistä. Lisäksi on huomattava, että kiinteistöllä on ollut omistajan toimesta henkilö valvomassa toimintaa silloin, kun kiinteistöllä on ollut vieraita.” Kyseisen selvityksen mukaan kiinteistö on hankittu ja rakennettu perheen omaan käyttöön ja muu toiminta on ollut sivuluonteista ja tarkoitettu vain kattamaan ylläpitokustannuksia. Lisäksi vuokratyössä olleen rakennuksen alakerran osuus koko rakennuksesta, ajallinen käyttö, tosiasiallinen käyttötarkoitus ja rakennuksen suunnittelu nimenomaan perheen kakkosasunnoksi osoittavat toiminnan olevan AO asemakaavamerkinnän mukaista ja olennaisilta osin siihen tarkoitettua asumista.

### Asiassa tapahtunut menettely

Asianosaisen mukaan koko prosessi perustuu toimenpidepyyntöön 7.10.2019. Asianosainen on oikaisuvaatimuksen mukaan saanut tiedoksi 29.04.2020. Oikaisuvaatimuksen mukaan päätös perustuu harhaanjohtaviin ja toteennäyttämättömiin väitteisiin, jotka on otettu päätöksen perustaksi asianosaisen vaatimuksesta ja valmistelijan vastakkaisesta lupauksesta huolimatta. Rakennus- ja ympäristölautakunnan §76 päätöksestä selviää, että toimenpidepyynnöstä annettiin kiinteistön omistajalle mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Ilmoitusta on käsitelty rakennus- ja ympäristövalvonnan linjauksen mukaisesti ja asiaan pyydettiin myös kaavoituksen kannanotto. Asianosaiselta on pyydetty asiaan vaikuttavista seikoista lausuma. Toimenpidepyyntö on asian käsittelyssä toiminut oheismateriaalina, ja päätöksen taustalla on kokonaisarviointi asiassa saatujen selvitysten perusteella. Kiinteistöllä on suoritettu ympäristöterveydenhuollon terveydenhuoltolain mukainen tarkastus 5.3.2019, ja tarkastuksen perusteella toiminta vastaa ilmoitettua (hostellit/motelli). Asiaa on lisäksi selvitetty selvityspyynnöin asianosaiselta ja toimenpidepyynnöstä on



esitetty pyyntö lausuman antamiseen. Näin ollen asianosaiselle on varattu tilaisuus hallintolain (434/2003) 34§:n tarkoittamalla tavalla lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

### **Lopputulos**

Asiassa vaikuttaa keskeisesti rakennus- ja maankäyttölain asettamat sääntely ja rajoitukset. Toiminnan jatkaminen edellyttäisi poikkeamisluvan hakemista 125§:n 5 momentissa tarkoittamalla tavalla. Asiassa katsotaan toiminnan olevan maankäyttö- ja rakennuslain sekä asemakaavamääräysten vastaista.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 58 § 2 momentti, 125 § 5 momentti

Hallintolaki (434/2003) 34 §

KHO:2014:143

Turun hallinto-oikeuden ratkaisussa nro 15/03/03/1 ilmenevä päättely ja sen perusteet.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Oikaisuvaatimus hylätään. Asianosaista kehotetaan lopettamaan asemakaavamääräysten vastainen toiminta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

85, 86, 87, 88, 89, 90, 93, 94, 95, 96

---

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

---

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n (/muun lainsäädännön) mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

---

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET****Oikaisuvaatimus-  
viranomaisen  
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta  
PL 77, 24101 Salo  
puh. 02 7781

sähköposti: kirjaamo@salo.fi  
käyntiosoite: Hornintie 2 - 4, 24800 Halikko  
aukioloajat: ma - to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Pykälät:

---

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimuksen  
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

---

**VALITUSOSOITUS****Valitusviranomaisen  
ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32  
20101 Turku  
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika
97	30 päivää

Hallintovalitus, pykälät:	Valitusaika
91, 92	30 päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Vaasan hallinto-oikeus PL 204, 65101 Vaasa	Pykälät	Valitusaika
		päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

### Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä taikka eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

### Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postinumero Pykälät

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

- 1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.