

Perniön Kirkonkylän koulun väistötilojen hankinta, Option käyttö lv 2021-2022

2620/02.08.00.01.00/2017

Opetuslautakunta 09.06.2020 § 75

Valmistelija: taloussuunnittelija Maria Kulmala, puh. 02-778 4017,
maria.kulmala(a)salo.fi

Salon kaupungin tilapalvelut on kilpailuttanut Perniön kirkonkylän koulun väistötilojen toimittamisen ja opetuslautakunta on tehnyt päätöksen hankinnasta 13.12.2017 § 67. Väistötilat on vuokrattu 36 kuukauden sopimuksella ja sopimuskausi päättyy 15.3.2021. Sopimus sisältää optiomahdollisuuden sopimuksen jatkamiseen 12 kuukauden ajaksi alkuperäisin ehdoin. Optiokauden osalta vuokraa on sopimuksen mukaan mahdollista korottaa kolme prosenttia, minkä jälkeen vuokran suuruus on 13.647,50 euroa kuukaudessa. Option käyttämisestä tulee ilmoittaa viimeistään kuusi kuukautta ennen vuokrankauden päättymistä

Hankesuunnitelmassa mainitun tavoiteaikataulun mukaisesti uuden Perniön Kirkonkylän koulun rakennuksen käyttöönotto tapahtuisi keväällä 2022. Väistötiloille on tarvetta niin kauan, kunnes uusi rakennus saadaan koulun käyttöön.

Sivistyspalveluiden johtaja:

Opetuslautakunta päättää, että Perniön Kirkonkylän koulun väistötilojen hankintasopimuksen mukainen optio 12 kuukauden ajaksi otetaan käyttöön Parmaco Oy:n kanssa. Mikäli uutta koulurakennusta ei saada koulun käyttöön ennen optiokauden päättymistä, sivistyspalveluiden johtaja tekee tarvittavan lisäajan osalta suoraankintapäätöksen väistötilojen hankinnasta kaupunginhallituksen päättämien hankintavaltuuksien rajoissa.

Päätös:

Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.