

**Kaivolan päiväkodin esiopetusjärjestelyt**

1671/00.01.02.02/2020

Opetuslautakunta 26.05.2020 § 65

Valmistelijat varhaiskasvatusjohtaja Anna Karlsson, anna.karlsson(at)salo.fi, p. 02 778 7850, kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto(at)salo.fi, p. 02 778 5116

Kaivolan päiväkodin sisäilmaongelmia sekä tilojen kylmyyttä on seurattu maaliskuusta 2019 alkaen, jolloin kohteeseen perustettiin sisäilmatyöryhmä. Toiminnallisesti tilat ovat sokkeloiset ja niistä puuttuvat muun muassa vaipanvaihtotila, riittävät wc-tilat, sosiaalityilat sekä tietoturvalliset neuvottelutilat. Sisäilma-asiantuntija on tehnyt kiinteistöön arviointikatselmuksen 5/2019. Johtopäätöksenä on todettu rakennuksen vaativan kokonaisvaltaisia ja laaja-alaisia korjauksia. Tästä johtuen opetuslautakunta päätti 11.6.2019 (§60) pienentää päiväkodin lapsimäärää yhteen esiopetusryhmään.

**Kaivolan päiväkodin nykytilanne**

Kuluvana kautena päiväkodissa on toiminut 22 lapsen esiopetusryhmä ja sitä täydentävä varhaiskasvatus. Koko lapsiryhmän samanaikaista sisätilojen käyttöä on pyritty minimoimaan ja osa toiminnasta on järjestetty ulkopedagogiikkaan painottuvana.

Työntekijät ovat tehneet tiloissa lämpötilaseurantaa ja kaupungin sisäilma-asiantuntija on suorittanut tiloissa olosuhdeseurantaa. Työntekijöiden sekä sisäilma-asiantuntijan suorittamat mittaustulokset toimitettiin terveystarkastajalle. Terveyshaitan arvioinnissa käytettiin sisäilma-asiantuntijan suorittamia mittaustuloksia.

Sisäilma-asiantuntija on suorittanut Kaivolan päiväkodin ryhmätiloissa sisäilman olosuhdeseurantaa ajanjaksolla 25.2-12.3.2020. Sisäilman olosuhteista mitattiin lämpötila, suhteellinen kosteus ja hiilidioksidipitoisuus. Mittauspaikkoina oli leikkihuone nro 22.1, monitoimihuone nro 57.5 ja leikkihuone nro 34.3. Tarkemmat mittauspaikat ja tulokset tarkastuskertomuksen liitteenä. Mittausjakson aikana lämpötilat ylittivät asumisterveysasetuksen 545/2015 6§ toimenpideraja-arvon (lämmityskaudella + 20 °C - + 26 °C) jokaisen huonetilan osalta. Leikkihuoneessa nro 22.1 lämpötila oli alle + 20 °C koko mittausjakson ajan ja monitoimihuoneessa nro 57.5 lämpötila oli alle + 20 °C kahta päivää lukuun ottamatta, jolloin mittaustulos kohosi +20 °C: een. Leikkihuoneessa nro 34.3 lämpötila oli alle + 20 °C yhden arkipäivän osalta (27.2.2020) ja muut lämpötilan alitukset olivat viikonloppuisin, jolloin tilassa ei ollut toimintaa.

Sisäilman suhteellisen kosteuden todettiin olevan asianmukaisella tasolla koko mittausjakson aikana. Mittausjakson alkupuolella sisäilman kosteus

oli hieman alhainen kolmen päivän ajan.

Asumisterveysasetuksen 545/2015 8§ mukaan sisäilman hiilidioksidipitoisuuden toimenpideraja ylittyy, jos pitoisuus on 1150 ppm suurempi kuin ulkoilman hiilidioksidipitoisuus. Ulkoilman laskennallisena hiilidioksidipitoisuutena käytetään 400 ppm. Sisäilman hiilidioksidipitoisuutta voidaan pitää ihmisistä peräisin olevien epäpuhtauksien esiintymisen indikaattorina ja sen perusteella voidaan arvioida ilmanvaihdon riittävyttä tilojen käyttöön nähden. Leikkihuoneessa nro 22.1 sisäilman hiilidioksidipitoisuus ei ylittänyt toimenpiderajaa mittausjakson aikana. Monitoimihuoneessa nro 57.5 ja leikkihuoneessa nro 34.3 toimenpideraja ylittyi mittausjaksolla kolme kertaa. Näiden tilojen osalta toimenpiderajojen ylitykset olivat yhteneväiset.

Terveystarkastaja on todennut tulosten perusteella, että Kaivolan päiväkodin ryhmätilojen terveydellisissä olosuhteissa on tekijöitä, jotka voivat aiheuttaa tiloissa oleskeleville terveyshaittaa. Epäkohdat tulee poistaa määräaikaan 31.5.2020 mennessä ja korjaustoimenpiteiden riittävyys arvioidaan uusintatarkastuksella 14.6.2020 mennessä.

Terveysuojelulain 763/1994 26§ mukaan asunnon ja muun sisätilan sisäilman puhtauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.

Terveysuojelulain 27§ mukaan jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä.

Terveystarkastajan kanssa käydyn keskustelun perusteella toimenpiteiden tulee olla suoritettuna ennen kuin päiväkodin syyskausi käynnistyy tai se otetaan seuraavaksi käyttöön. Kunta varhaiskasvatuksen järjestäjänä on vastuussa siitä, että lasten ja henkilöstön terveellinen ja turvallinen ympäristö on huomioitu toiminnan käytössä olevissa tiloissa.

Varhaiskasvatuslain (540/2018) 10 § mukaan ”Varhaiskasvatusympäristön on oltava kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen lapsen ikä, kehitys ja muut edellytykset huomioon ottaen. Toimitilojen ja toimintavälineiden on oltava terveellisiä, turvallisia ja asianmukaisia, ja niissä on huomioitava esteettömyys.

### **Perttelin alueen lapsimäärä on vähenevä**

Elokuussa 2020 Perttelin alueen (Inkere, Kaivola, Hiisi ja Romsila) postinumeroalueelta esiopetuksen aloittavia lapsia on yhteensä 40. (Kaivola 18, Inkere 16 lasta ja 6 lasta on hakenut muualle esim. vuorohoidon tarpeesta johtuen). Perttelin alueen esiopetus olisi mahdollista keskittää elokuusta 2020 Inkereen päiväkodin yhteyteen. Alueen ikäluokkien koot pienenevät nykyisestä. Vuonna 2021 esiopetuksen aloittavia lapsia on 22, vuonna 2022 lapsia on 26, vuonna 2023 lapsia on 28, vuonna 2024 lapsia on 20. Liitteenä olevassa taulukossa on

havainnollistettu alueen ikäluokkien koko syntymävuosien 2014- 4/2020 mukaan.

### **Vaihtoehdot:**

#### **1. Kaivolan päiväkodin tiloista luopuminen**

Salon kaupunginvaltuusto on linjannut 24.2.2020 (§60 Oppimisympäristöselvitys):” Päiväkotien äkillisten väistötilarpeiden ja peruskorjaus- tai investointitarpeiden yhteydessä tarkastellaan ensisijaisesti mahdollisuutta sijoittaa lapset olemassa oleviin päiväkoteihin.” Tarkastelussa on huomioitava alueen vähenevä lapsimäärä ja mahdollisuus keskittää alueen esiopetus. Päiväkodin tilojen ja rakenteiden osittainen korjaaminen ei takaa, että sisäilman ja kylmyyden aiheuttamat olosuhteet paranisivat nykyisestäään. Aikataullisesti korjauksia ei ole mahdollista suorittaa ennen uutta toimintakauden alkua. Tätä vaihtoehtoa tukevat esimerkiksi Perttelin alueen lapsimäärän väheneminen, terveys- ja turvallisuustekijät ja aikataulu.

Viitaten yllä esitettyihin seikkoihin, Kaivolan päiväkodin tiloja ei tulisi korjata. Tiloista luovuttaisiin ja toiminta siirrettäisiin henkilöstöineen 1.8.2020 toimintakauden alusta pysyvästi Inkereen päiväkodin Inkereen koululla sijaitseviin tiloihin. Toimintaa ei ole mahdollista sijoittaa Kaivolan koulun tiloihin, koska koululla ei ole tilaa.

#### **2.Kiinteistön kevyt korjaus**

Päiväkotiin asennettaisiin korkkilattia, joka luo miellyttävämmän tunteen jalkaan sekä muutamia ilmalämpöpumppuja lisälämmönlähteeksi. Tarvittaessa tiloihin lisättäisiin korvausilmaventtiileitä. Väliseiniä avattaisiin mahdollisuuksien mukaan, jolloin toimenpide parantaisi ilmanliikkuvuutta.

Pyrittäisiin estämään kylmän ilmavirtauksen pääsy tuulikaapeista oleskelutiloihin mm. asentamalla tuulikaappien väliovet paikoilleen. Tämä vaihtoehto ei takaa, että olosuhteet paranevat, sillä alapohjan lämmöneristävyys ja ilmanpitävyys ovat edelleen heikkoja ja on hyvin mahdollista, että asiaa joudutaan pohtimaan uudelleen. Kustannusarvio vaihtoehdolle on 50 000 euroa.

#### **3. Kiinteistön laajempi korjaus**

Kiinteistön ilmanvaihto on toteutettu aikoinaan painovoimaiseksi, jota on myöhemmin täydennetty huonekohtaisilla tulo- poisto ilmanvaihtokoneilla ja huippuimureilla. Hiilidioksidimittaukset kohteessa ovat osoittaneet ilmanvaihdon riittämättömäksi. Ilmanvaihdon saattaminen tämän hetkisten vaatimusten tasolle, tarkoittaa koko ilmanvaihdon uudelleen suunnittelua ja ilmanvaihdon täydellistä uudelleen rakentamista. Kohteen ilmanvaihto on järkevintä toteuttaa keskitetyllä tulo – ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä määräykset ja säädökset huomioiden. Ilmanvaihdon uudistamisen kustannus karkeasti arvioiden suunnittelun osuus huomioiden on noin 40 000€.

Sisälämpötilojen saaminen asetusten määräämälle tasolle edellyttää koko

alapohjan (270 m<sup>2</sup>) uudelleen rakentamista. Tällöin vanhat materiaalit eristyksineen poistetaan; asennetaan uudet tuulensuojat, eristykset, levytykset ja pintamateriaalit. Tavallisesti, kun tämän ikäisen rakennuksen alapohjaan tehdään kattavaa korjausta, niin yleensä havaitaan myös kantavissa rakenteissa rakennuksen ikääntymisestä johtuvia välttämättömiä korjaus- ja uusimistarpeita. Tuulikaapit vaativat lisäeristystä seiniin ja mahdollisuuksien mukaan yläpohjaan sekä uudet ulko-ovet. Henkilökunnalta puuttuvat rakennuksesta asialliset sosiaalilat, joten ne olisivat tarpeen rakentaa samassa yhteydessä.

Päiväkodin keittiö on epäkäytännöllinen ja ahdas. Lisäksi kohteessa puuttuu asiallinen siivouskomero. Edellä mainittujen epäkohtien korjaustoimet olisivat järkevä toteuttaa samassa yhteydessä. Rakennusteknisten korjausten kustannusarvio on noin 140.000 €, jolloin tarvittava määräraha kohteen saattamiseksi rakennusteknisesti ja toiminnallisesti tähän päivään on n. 200.000 euroa. Molemmat korjausvaihtoehdot 2 ja 3 vaativat kaupunginvaltuuston lisämäärärahapäätöksen. Molemmissa korjausvaihtoehdoissa tarvitaan myös väistötilat esiopetuksen järjestämiseksi syyslukukaudella. Korjaukset olisi mahdollista aloittaa aikaisintaan kesäkuussa.

### **Henkilöstön, huoltajien ja muiden asianosaisten vaikuttamismahdollisuudet**

Kaivolan päiväkodin esiopetusjärjestelyissä toimintakaudella 2020-2021 tapahtuvista muutoksista on tiedotettu kattavasti 6.5. 2020 kaupungin kotisivuilla julkaistulla ja medialle lähetetyllä tiedotteella. Lisäksi tuleville Kaivolan päiväkodin esioppilaiden huoltajille on lähetetty sama tiedote sähköpostitse 6.5.2020.

Kaivolan esiopetuksen järjestämisestä on kuultu päiväkodin henkilöstöä, huoltajia, alueen asukkaita ja kuntalaisia ajalla 6.5.-20.5.2020.

Asianosallisilla on ollut mahdollisuus mielipiteiden lausumiseen kirjallisesti. Palautetta on ollut mahdollista lähettää joko sähköpostitse tai postitse kaupungin kirjaamoon 20.5. klo 12 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin 3 kannanottoa. Palaute on oheismateriaalina.

Kunnallisen yhteistoimintalain 4 ja 5 §:n mukainen yhteistoimintamenettely on pidetty 18.5.2020 Kaivolan päiväkodin henkilöstölle (oheismateriaali).

Kaivolan päiväkotiin on toimintakaudeksi 2020-2021 myönnetty esiopetuspaikka 18 lapselle. Kyseisten lasten huoltajille järjestettiin Skype-kuuleminen 11.5.2020. Erillistä kuulemistilaisuutta ei voitu järjestää, koska Avin määräyksestä yli 10 hengen kokoontumiskielto on voimassa vallitsevan koronatilanteen vuoksi. Kaivolan päiväkodin esiopetukseen ja sitä täydentävään varhaiskasvatukseen paikan saaneille huoltajille järjestetään lisäksi erillinen henkilökohtainen kuulemistilaisuus opetuslautakunnan kokouksen jälkeen.

Sivistyspalveluiden johtaja:

Opetuslautakunta päättää, että Kaivolan päiväkodin tiloja ei korjata, tiloista luovutaan ja toiminta siirretään henkilöstöineen 1.8.2020 pysyvästi Inkereen päiväkotiin Inkereen koululla sijaitseviin tiloihin.

Päätös:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Janne Lehto ja sisäilma-asiantuntija Arja Miihkinen olivat kokouksen alussa paikalla toimiakseen asiantuntijoina asiakohtaan liittyvissä kysymyksissä.

Sanna Lundström ehdotti, että opetuslautakunta päättää, että Kaivolän päiväkotia ei lakkauteta.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 24.2.2020 linjannut kaupungin oppimisympäristöistä ja siinä todennut Kaivolän päiväkodin olevan yksi niistä Salon kaupungin kiinteistöistä, joissa palveluja lapsille tarjotaan. Opetuslautakunta toteaa, että kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen tiloissa havaitut varsin vähäiset puutteet eivät ole sellaisia, jotka edellyttäisivät opetuslautakuntaa tarkastelemaan mahdollisuutta luopua tiloista, vaan nämä puutteet tulee pikaisesti korjata ja saattaa tilat asianmukaiseen kuntoon, siten, että toiminta voi tiloissa jatkaa syyslukukaudella 2020.

Opetuslautakunta päättää, että Kaivolän päiväkodin ilmanvaihtoon ja lämmitykseen tehdään tarvittavat putsaukset ja säädöt sekä normaalit huoltotoimenpiteet. Lisäksi tuulikaappiin asennetaan väliovet esitetyllä tavalla.

Opetuslautakunta päättää lisäksi, että mahdolliset muut tiloissa tarvittavat perusparannusluonteiset toimenpiteet tulee tuoda opetuslautakunnan päätettäväksi normaalin talousarviokäsittelyn kautta.

Annikka Savela-Kirjonen, Annina Laaksonen, Hannu Eeva, Kirsi-Maria Jokinen, Antti Olkinuora, Marianne Bonn ja Sabina Haavisto kannattivat tehtyä muutosehdotusta.

Esittelijän ehdotuksesta oli tehty kannatettu muutosehdotus, joten opetuslautakunta suoritti asiasta nimenhuutoäänestyksen.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat sivistyspalveluiden johtajan päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Sanna Lundströmin tekemää muutosehdotusta äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä sivistyspalveluiden johtajan päätösehdotus sai kaksi (2) JAA-ääntä (Raitanen Toni, Väistö Janne) ja Sanna Lundströmin ehdotus yksitoista (11) EI-ääntä (Lundström Sanna, Eeva Hannu, Paukkeri Mika, Bonn Marianne, Laaksonen Annina, Leppähaara Marja, Nummila Mika, Olkinuora Antti, Savela-Kirjonen Annikka, Haavisto Sabina, Jokinen Kirsi-Maria).

Opetuslautakunta päätti äänin 11-2 hyväksyä Sanna Lundströmin tekemän muutosehdotuksen.

Janne Väistö ja Toni Raitanen jättivät eriävän mielipiteen asiaan.

Lisäksi merkittiin, että Anna Karlsson poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.32.

