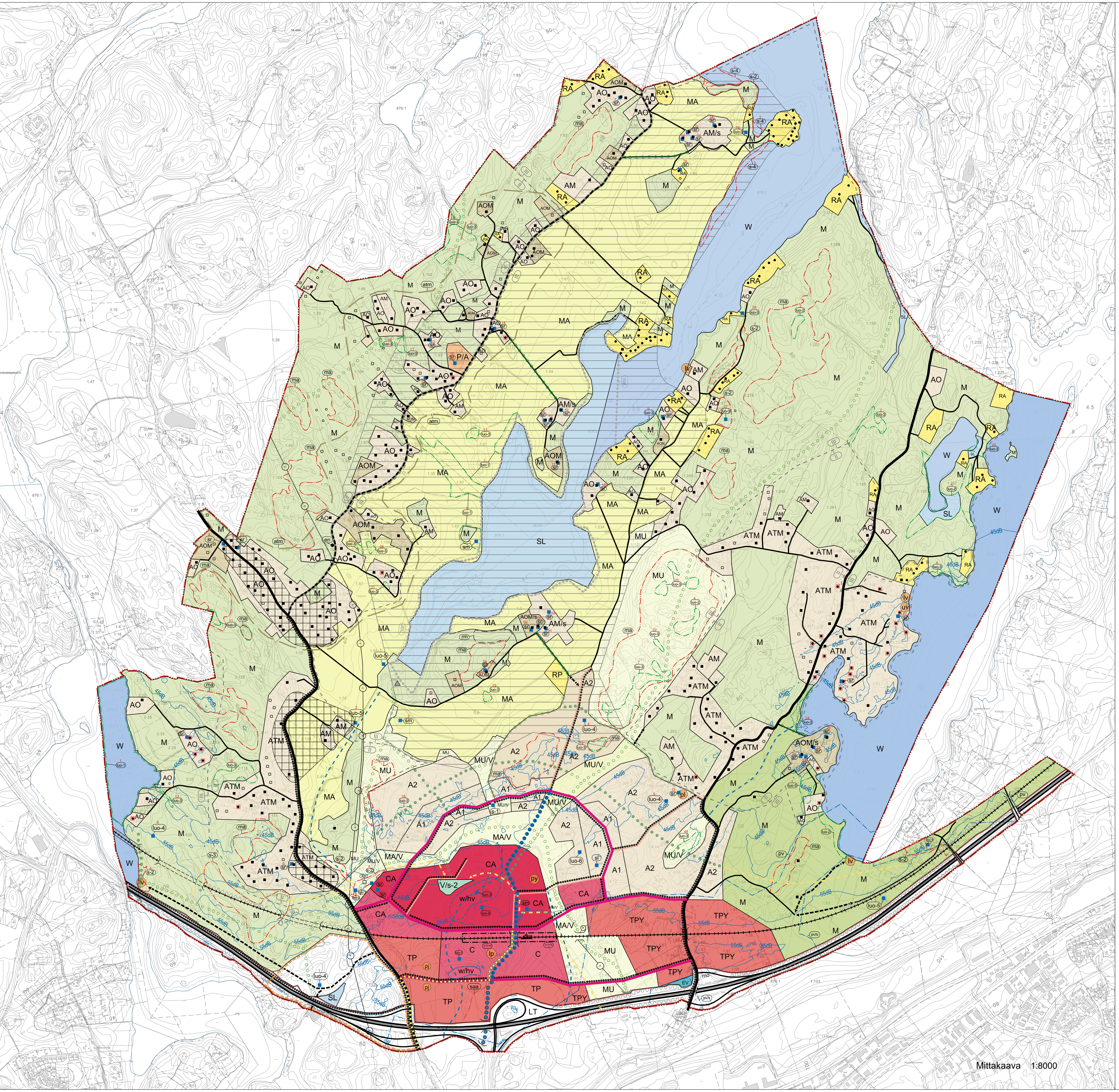

LOHJA

Y5 LOHJANSOLMUN ASEMANSEUDUN JA LEHMIJÄRVI-PULLI MAASEUTUALUEIDEN OSAYLEISKAAVA

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

C — **Keskustatoimintojen alue.**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi keskustatoimintojen alakeskukseksi, johon voi sijoittaa asumista, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkoja.
Alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen kaupunkikuvallinen ja toiminnallinen eheys, riittävät viheralueet ja -yhteydet sekä varmistettava toimivat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet, riittävät liityntäpysäköintimahdollisuudet sekä joukkoliikenteen saavutettavuus.
Asemakaavoituksessa tulee käyttää viherkerroinmenetelmää riittävän viherpinta-alan turvaamiseksi.
Hulevesien hallinnassa tulee hyödyntää kaupunkiympäristöön sopivia monikäyttöisiä viivytysaltaita sekä olemassa olevia vesiuomia.

CA — **Asumispainotteinen keskustatoimintojen alue.**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi asumispainotteiseksi keskustatoimintojen alakeskukseksi, johon voi sijoittaa asumista, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkoja.
Alueen yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen kaupunkikuvallinen ja toiminnallinen eheys, riittävät viheralueet ja -yhteydet sekä varmistettava toimivat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet sekä joukkoliikenteen saavutettavuus.
Asemakaavoituksessa tulee käyttää viherkerroinmenetelmää riittävän viherpinta-alan turvaamiseksi.
Hulevesien hallinnassa tulee hyödyntää kaupunkiympäristöön sopivia monikäyttöisiä viivytysaltaita sekä olemassa olevia vesiuomia.

P/A — **Palvelujen ja hallinnon alue, jolle voi sijoittaa lisäksi asumista.**
Alue on tarkoitettu kokoontumistiloille, vapaa-ajanpalveluille tai lähipalveluille, joiden lisäksi alueelle voi sijoittaa asumista.

pl — **Lähipalvelujen alue.**

py — **Julkisten lähipalvelujen alue.**
Alue on tarkoitettu asuntoalueen julkisille lähipalveluille.

A1 — **Asuntoalue.**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi pääasiassa kaupunkimaiseksi tiiviiksi asumisen alueeksi.
Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava riittävät viheralueet ja -yhteydet sekä toimivat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet alueen sisällä, joukkoliikennepainotteiseen kadulle/tielle ja lähimmälle suunnitellulle rautatieasemalle.
Alueelle voi sijoittaa palveluita ja/tai pienimuotoisia asuinympäristöön sopivia työpaikkoja.
Asemakaavoituksessa tulee käyttää viherkerroinmenetelmää riittävän viherpinta-alan turvaamiseksi.
Hulevesien hallinnassa tulee hyödyntää kaupunkiympäristöön sopivia monikäyttöisiä viivytysaltaita sekä olemassa olevia vesiuomia.

A2 — **Asuntoalue.**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi pääasiassa kaupunkimaiseksi monipuoliseksi asumisen alueeksi.
Asemakaavoituksen yhteydessä on varmistettava riittävät viheralueet ja -yhteydet sekä toimivat jalankulun ja pyöräilyn yhteydet joukkoliikennepainotteiselle kadulle/tielle ja lähimmälle suunnitellulle rautatieasemalle.
Asemakaavoituksessa tulee käyttää viherkerroinmenetelmää riittävän viherpinta-alan turvaamiseksi.
Hulevesien hallinnassa tulee hyödyntää kaupunkiympäristöön sopivia monikäyttöisiä viivytysaltaita sekä olemassa olevia vesiuomia.

AO — **Erillispientalojen alue.**
Alue on tarkoitettu asumiseen. Olemassa olevat rakennuspaikat sekä uudet emätilatarkastelun perusteella mitoitetut rakennuspaikat on osoitettu yksittäin kaavakartalla kiinteistön alueelle sijoitetulla kohdemerkinnällä.
Uusia rakennuspaikkoja voi rakentaa enintään kohdemerkinnän mukaisen määrän.
Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 5000 m².
Rakennuspaikalle voi rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 350 m² sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².
Alle 5000 m²:n kokoisen rakennuspaikan kokonaiskerrosala ei saa kuitenkaan ylittää 10%:a rakennuspaikan pinta-alasta.

AOM — **Maaseutuasumisen alue.**
Alue on tarkoitettu maaseutumaiseen asumiseen. Olemassa olevat rakennuspaikat sekä uudet emätilatarkastelun perusteella mitoitetut rakennuspaikat on osoitettu yksittäin kaavakartalla kiinteistön alueelle sijoitetulla kohdemerkinnällä.
Uusia rakennuspaikkoja voi rakentaa enintään kohdemerkinnän mukaisen määrän. Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 10000 m².
Rakennuspaikalle voi rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 350 m² sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².
Rakennuspaikalle joka on kooltaan vähintään 10000 m², voi sallitun rakennusoikeuden lisäksi rakentaatyö- ja harrastetiloja, joiden kerrosala on enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.
Rakennuspaikalle, joka on kooltaan vähintään 20000 m², voi rakentaa hevostallin.
Hevostallia alueelle sijoitettaessa voidaan rakennuspaikan pinta-alaan osittain laskea maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, maatalousaluetta tai maisemallisesti arvokasta peltoaluetta.

AM — **Maatilan talouskeskusten alue.**
Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksille. Alueelle voi rakentaa kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin, talouskeskukseen kuuluvia tuotanto- ja varastorakennuksia sekä enintään neljän majoitushuoneiston verran maatilamajoitustiloja.
Alueelle voi rakentaa eläinsuojia luukuun ottamatta kotieläintalouden suuryksikköä.
Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.

ATM — **ATM Maaseutukylä**
Alue on tarkoitettu kylämäiseen asumiseen. Alueelle voi asumisen lisäksi sijoittua matkailua tai virkistystä palvelevia toimintoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työ- tai harrastetiloja sekä talousrakennuksia. Osa alueesta voi olla maa- tai metsätalouskäytössä.
Olemassa olevat rakennuspaikat sekä uudet emätilatarkastelun perusteella mitoitetut rakennuspaikat on osoitettu yksittäin kaavakartalla kiinteistön alueelle sijoitetulla kohdemerkinnällä.
Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 5 000 m2. Rakennuspaikalle voi rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 350 m2 sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m2. Alle 5000 m2:n kokoisen rakennuspaikan kokonaiskerrosala ei saa kuitenkaan ylittää 10%:a rakennuspaikan pinta-alasta.
Rakennuspaikalle, joka on pinta-alaltaan vähintään 10 000 m2, voi rakentaa lisäksi työ- ja harrastetiloja enintään 500 km2
Uuden asuinrakennuksen rakentaminen tai loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi edellyttää keskitettyyn vesi- ja jätevesihuoltojärjestelmään liittymistä.

atm — **Maaseutukylä.**
Alueen osa, jolla uuden asuinrakennuksen rakentaminen tai loma-asunnon käyttötarkoituksen asuinrakennukseksi muutos edellyttää keskitettyyn vesihuoltoon ja jätevesihuoltojärjestelmään liittymistä.

RA — **Loma-asuntoalue.**
Alue on tarkoitettu loma-asumiseen. Olemassa olevat rakennuspaikat sekä uudet emätilatarkastelun perusteella mitoitetut rakennuspaikat on osoitettu yksittäin kaavakartalla kiinteistön alueelle sijoitetulla kohdemerkinnällä. Uusia rakennuspaikkoja voi rakentaa enintään kohdemerkinnän mukaisen määrän. Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 5000m².
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 150 m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m² ja muiden talousrakennusten kerrosala yhteensä enintään 70 m². Yksittäisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m². Samalla rakennuspaikalla saa olla yhteensä enintään 4 rakennusta / rakennelmaa.
Alle 5000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun e=0,05 mukaan.
Loma-asunnon osuus saa olla enintään 2/3 rakennusoikeudesta.

rm — **Alueen osa, jolle voi sijoittaa maaseutumatkailua palvelevaa rakentamista.**
Alueelle voi rakentaa samaan kiinteistöön kuuluvan maatilan talouskeskuksen toimintoja palvelevia, maaseutumatkailua tukevia kokoontumis- ja majoitustiloja.

RP — **Siirtolapuutarha-alue.**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi ryhmäpuutarha-alueeksi.

Olemassa oleva asuinrakennuspaikka.
Merkinnällä on esitetty olemassa olevat rakennuspaikat.

Uusi asuinrakennuspaikka.
Merkinnällä on esitetty ohjeellinen uuden asuinrakennuspaikan sijainti.

Asuinrakennuspaikka.
Merkinnällä on esitetty olemassa olevan lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutosmahdollisuus asuinrakennuspaikaksi.

Olemassa oleva lomarakennuspaikka.
Merkinnällä on esitetty olemassa olevat lomarakennuspaikat.

Uusi lomarakennuspaikka.
Merkinnällä on osoitettu uuden lomarakennuspaikan ohjeellinen sijainti.

TP — **Tyopaikka-alue.**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi monipuoliseksi työpaikka-alueeksi, jossa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia sekä näihin liittyvää myymälätilaa.
Alueen toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota vihreään infrastruktuuriin hulevesien hallinnassa ja kaupunkitilan viihtyisyydessä sekä alueen saavutettavuuteen kestävin kulkumuodoin.
Asemakaavoituksessa voidaan osoittaa alueelle soveltuvia laitoksia ja rakenteita kaukolämmön tuotantoa ja jakelua varten.

TPY — **Työpaikka-alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.**
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi monipuoliseksi työpaikka-alueeksi, jossa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia sekä näihin liittyvää myymälätilaa. Alueen toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota vihreään infrastruktuuriin hulevesien hallinnassa ja kaupunkitilan viihtyisyydessä sekä alueen saavutettavuuteen kestävin kulkumuodoin. Asemakaavoituksessa voidaan osoittaa alueelle soveltuvia laitoksia ja rakenteita kaukolämmön tuotantoa ja jakelua varten.
Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu.

lv — **Venevalkama.**

uv — **Uimaranta-alue.**

EV — **Suojaviheralue.**
Alue on tarkoitettu ympäristöhäiriöiden estämiseen ja vähentämiseen.

M — **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueelle voi rakentaa maa- ja metsätaloutta, sekä muita maaseutuelinkeinoja palvelevia tuotanto- ja talousrakennuksia lukuun ottamatta kotieläintalouden suuryksikköä.
Uudet emätilatarkastelun perusteella mitoitetut ohjeelliset rakennuspaikat on osoitettu yksittäin kaavakartalla kiinteistön alueelle sijoitetulla kohdemerkinnällä.
Uusia rakennuspaikkoja voi rakentaa enintään kohdemerkinnän mukaisen määrän.
Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 5000 m².
Uudisrakennukset on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu maisema- eikä ympäristöhaittaa.
Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 350 m² ja siihen liittyvien talousrakennusten kerrosala enintään 150 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m² ja siihen liittyvien talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 70 m², yksittäisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m², saunarakennuksen kerrosala enintään 30 m².

MA — **Maisemallisesti arvokas avoin alue.**
Maisemallisesti arvokas maatalouden kannalta hyvä ja yhtenäinen peltoalue, joka on tarkoitettu säilytettäväksi avoimena viljely- tai laidunalueena.
Alueella sallitaan yleistä virkistys-, ulkoilu- tai opetustoimintaa palvelevaa rakentaminen.
Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

MA/V — **Maisemallisesti arvokas avoin alue, joka tulee asemakaavassa osoittaa virkistysalueeksi.**
Asemakaavoitettavaksi tarkoitettu maisemallisesti avoin viljely- tai laidunalue, joka tulee asemakaavassa osoittaa virkistysalueeksi.
Alueella sallitaan yleistä virkistys- ja ulkoilutoimintaa palveleva rakentaminen.
Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

MU — **Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.**
Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.
Toimenpiderajoitus ei koske puiden kaatamista maa- ja metsätalousvaltaisella alueella.

MU/V — **Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta ja joka tulee asemakaavassa osoittaa virkistysalueeksi.**
Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty. Toimenpiderajoitus ei koske puiden kaatamista maa- ja metsätalousvaltaisella alueella.

Ohjeellinen ulkoilureitti.
Reitit on tarkoitettu ihmisten virkistys- ja liikkumistarpeisiin. Reitin suunnittelussa tulee turvata sen jatkuvuus.
Kesäkodintien kautta sallitaan ajoyhteys olemassa oleville rakennuspaikoille.

Ohjeellinen viheryhteys.
Viheryhteydet on tarkoitettu ekologisiksi käytäviksi. Suunnittelussa tulee turvata viheryhteyksien riittävä laajuus, jatkuvuus ja kytkeytyvyys viheralueverkostoon.

Opetustoimintaa palveleva kohde.
Kohdemerkinnällä osoitetaan opetustoimintaa palvelevan kohteen ohjeellinen sijainti. Alueelle voi sijoittaa puurakenteiseen rakennelman tai rakennuksen sekä puurakenteisen talousrakennuksen.
Päärakennuksen kerrosala voi olla enintään 250 k-m2 ja talousrakennuksen 50 k-m2.
Rakentamiseen ja paikoituksen järjestämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota maakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä. Alueen saavutettavuus kestävin kulkumuodoin tulee huomioida rakennuspaikan suunnittelussa.

nat — **Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.**
Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja ei saa merkittävästi heikentää.
Mikäli suunnitelma tai hanke voi todennäköisesti heikentää Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen luonnonarvoja, on suunnitelman hyväksyvän viranomaisen katsottava, että luonnonsuojelulain 10 luvun 65 §:n mukainen Natura-arviointi on tehty ja sen jälkeen pyydettävä siitä alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.
Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella alueella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

SL — **Luonnonsuojelualue.**
Alue on luonnonsuojelulain nojalla perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu suojelualue.
Ennen kuin alue on perustettu luonnonsuojelulain mukaisesti luonnonsuojelualueeksi, maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

V/s-2 — **Virkistysalue, jolla on erityisiä luontoarvoja.**
Alueella voidaan toteuttaa virkistystä palvelevia rakenteita siten, etteivät alueen luontoarvot vaarannu.
Alueen virkistyskäyttöä tulee ohjata luontoarvojen säilyttämiseksi.
Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sekä kulkuyhteyksiä.
Lisääntymis- ja levähdyspaikkojen yhteyteen tulee varata riittävä määrä liito-oravalle soveltuvaa elinympäristöä lajin suotuisan suojelutason säilyttämiseksi.
Alueella tulee toteuttaa ja säilyttää liito-oravalle soveltuvia puustoisia ja riittävän leveitä kulkuyhteyksiä.
Alueella maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

sl — **Luonnonmuistomerkki.**
Luonnonsuojelulain 23§:n mukainen rauhoitettu luonnonmuistomerkki, jonka vahingoittaminen tai turmeleminen on kielletty.

s-1 — **Ertyisesti suojeltavan lajin esiintymispaikka.**
Luonnonsuojelulain 47§:n mukaisesti rajattu erityisesti suojeltavan lajin esiintymisalue.
Erityisesti suojeltavan lajin säilymiselle tärkeän esiintymispaikan hävittäminen tai heikentäminen on kielletty.

s-2 — **Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojellun lajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja**
Luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
Alueen puusto tulee säilyttää ikärakenteeltaan ja puulajiosuhteiltaan liito-oravalle soveltuvana. Lajin liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.
Yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä on tutkittava lisääntymis- ja levähdyspaikkojen sijainti, laajuus ja suojelun tarve lajin suotuisan suojelutason säilyttämiseksi.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

s-3 — **Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojellun lajin (liito-orava) lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka heikentäminen edellyttää poikkeuslupaa LSL 49 § 1 mom. kiellosta.**

s-4 — **Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojellun lajin (viitasammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja**
Luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

luo-1 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
Alueen käytössä ja suunnitelussa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.
Kansallisesti arvokas.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

luo-1 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
Alueen käytössä ja suunnitelussa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.
Kansallisesti arvokas.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

luo-2 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
Alueen käytössä ja suunnitelussa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.
Maakunnallisesti arvokas.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

luo-3 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
Alueen käytössä ja suunnitelussa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.
Paikallisesti arvokas.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

luo-3 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.**
Alueen käytössä ja suunnitelussa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.
Paikallisesti arvokas.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

luo-4 — **Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde.**
Alueen käytössä ja suunnitelussa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.
Kohdemerkinnällä osoitetaan luontodirektiivin IV(a) mukaisen lajin (lepakko) tärkeä ruokailualue. Alueen arvo lepakoille on huomioitava maankäytössä (EUROBATS).
Kohteen ympäristön suunnittelussa on huomioitava lepakon siirtymäreitit. Alueen arvo on tarkistettava asemakaavoituksen yhteydessä.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

luo-5 — **Rakennettu kosteikko.**
Vesiensuojelun tehostamiseksi ja/tai luonnon monimuotoisuuden lisäämiseksi rakennettu kosteikko tai juurakkopuhdistamo.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

luo-6 — **Istutettu luontokohde, puulajipuisto.**
Kohde tulee ottaa huomioon asemakaavoituksessa.

Luonnonsuojelulain 49 § mukaisen eläinlajin siirtymäreitti, yhteystarve.
Merkintä osoittaa säilytettävän tai istutettavan puustoyhteyden, joka mahdollistaa lajin (liito-orava tai lepakko) liikkumisen.

ma — **Maisemallisesti arvokas lakialue.**
Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.
Toimenpiderajoitus ei koske puiden kaatamista maa- ja metsätalousvaltaisella alueella.

Maisemallisesti merkittävä puukujanne.

sm — **Kiinteä muinaisjäännös.**
Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty.
Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

kp — **Muu kulttuuriperintökohde.**
Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

sr — **Säilytettävä rakennus tai rakennusryhmä.**
Rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti, kyläkuvallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, joka tulee säilyttää.
Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot eivät vaarannu.
Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127§:n mukaista rakennuksen purkamislupaa.
Rakennus-, purkamis- tai toimenpidelupahakemuksesta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
Kohteen läheisyydessä uudisrakentaminen on sovitettava kooltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan, väritykseltään, sijainniltaan, korkeusasemaltaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen rakennettuun kokonaisuuteen.
Rakennuksiin liittyvät arvokkaat pihapiirit tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.
Numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

/s — **Alue, jolla ympäristö ja alueen vanha rakennuskanta säilytetään.**
Ympäristö tulee säilyttää siten, etteivät sen kulttuurihistorialliset, maisemalliset tai rakennushistorialliset arvot vaarannu.
Rakennus-, purkamis- ja toimenpidelupahakemuksesta alueella on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.
Rakentamisessa ja muussa maankäytössä on varmistettava alueen maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten ominaispiirteiden säilyminen sekä edistettävä alueen vanhan rakennuskannan säilymistä.
Rakennus-, purkamis- tai toimenpidelupahakemuksesta alueella on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Kyläkuvallisesti arvokas alue.
Paikallisesti merkittävä kulttuuriympäristö.
Rakentamisessa ja muussa maankäytössä on varmistettava alueen kyläkuvallisten ja kulttuurihistoriallisten ominaispiirteiden säilyminen sekä edistettävä alueen vanhan rakennuskannan säilymistä.
Rakennus-, purkamis- tai toimenpidelupahakemuksesta alueella on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

55dB / 45dB — **Melualue.**
Espoo-salo -oikoradan ja E18-moottoritien laskennallinen yhteismelualueen päiväarvon raja suunniteltujen melusuojaustoimenpiteiden jälkeen.

Meluntorjuntatarve.

LT — **Maantiealue.**

mo — **Moottori- tai moottoriliikennetie.**

Seututie.

Kokoojatie .
Kokoojatien suunnittelussa ja perusparannustoimissa tulee ottaa erityisesti huomioon kävelyn ja pyöräilyn tarpeet ja turvallisuus.

Yksityistie tai muu yhteystarve.

Kokoojakatu.

Pääkokoojakatu.

Joukkoliikennekatu.

Nopea Lohjan keskustan ja aseman välinen joukkoliikenneyhteys.

Yhteystarve.

Pyöräilyn ja jalankulun reitti.

Pyöräliikenteen nopea runkoyhteys.

Silta.
Ohjeellinen sillan sijainti.

Tunneli.
Ohjeellinen tunnelin sijainti.

Päärata.
Espoo-Salo-oikorata. Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.

YLITYS — **Ylitys.**
Alueella tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa selvittää mahdollisuudet radan kattamiseen tai päällerakentamiseksi.

Rautatieasema.

lp — **Liityntäliikenteen pysäköintialue.**
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava 700 ajoneuvon pysäköintipaikkaan.

en — **Energiahuollon kohde.**

Z — **Suurjännitesähkölinja.**
Sähkölinjojen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemallisiin arvoihin etenkin kyläkuvallisesti arvokkailla alueilla sekä maisemallisesti arvokkailla peltoalueilla.
Rakentamisessa tulee ottaa huomioon suojaetäisyysvaatimukset sähkölinjoista.

k — **Ohjeellinen kaasujohto.**
Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 mukaisesti.

pj — **Polttonesteiden jakeluasema.**
Pohjavesialueen ulkopuolella sijaitseva polttonesteiden jakeluun sopiva paikka.

III / II — **Mitoitusvyöhykkeen raja.**
Rajaus osoittaa osayleiskaavan alueella käytetyn Lohjan maankäytön rakennemallin (Kv 14.5.2014) periaatteiden mukaisten, osayleiskaavatasolla tarkentuvien mitoitusvyöhykkeiden II ja III sijainnin.

saa — **Pilaantunut tai mahdollisesti pilaantunut maa-alue.**
Alueen maaperän pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

W — **Vesialue.**

pv — **Tärkeä pohjavesialue.**
Pohjavesialue, joka on erityisen merkittävä veden hankinnan ja veden käyttökelpoisuuden säilyttämisen kannalta. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta tai rakentaminen, joka saattaa vaarantaa maaperän laadun tai pohjaveden laadun ja määrän. Pohjavesialueella käsiteltyjenkin jätevesien johtaminen ojaan tai imeyttäminen maahan on kielletty.

pv/s — **Pohjavedenottamon suojavyöhyke.**
Pohjavedenottamon ympärille määrätty suoja-vyöhyke. Alueella noudatetaan vesioikeuden asettamia suoja-aluemääräyksiä.

w/hv — **Ohjeellinen vesialue/hulevesiallas.**
Pysyvänä vesivarastona sekä väliaikaisena tulvatilanteen tasausaltaana toimiva allas tai kosteikko.

Hulevesien ohjaamistarve.

Taajamanosan mahdollinen laajenemisalue.
Alueella on tarkoitus selvittää rautatieaseman tukeutuvan asumisen ja/tai työpaikka-alueen sijoittamista. Alue toimii yhdyskuntarakenteen reservialueena asemanseudun ja keskustan välillä.
Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon mahdollisista ympäristöhäiriöistä kuten melusta, pölystä ja tärinästä aiheutuvien haittojen ehkäiseminen.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Osa alueesta on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Asemakaavoitettavien alueiden toteuttaminen edellyttää raideliikenneyhteyden ja aseman sitovaa toteuttamispäätöstä.

Osayleiskaava osoittaa kunkin alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen. Maankäyttövaraukset voivat sisältää pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi alueen sisäisiä liikenne- ja katualueita, virkistys- ja puistoalueita, yhdyskuntateknisen huollon alueita sekä pääkäyttötarkoitusta palvelevia julkisia ja yksityisiä palveluita. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on lisäksi mahdollista osoittaa muita käyttötarkoituksia, jotka eivät ole ristiriidassa alueen pääkäyttötarkoituksen ja kaavamääräysten kanssa.

Asemakaavoitusta varten tulee laatia viher- ja virkistysalueiden ja -yhteyksien kokonaistarkastelu, jossa tarkennetaan viheryhteyksien sijainti ja laajuus huomioiden yhteyksien toimivuus sekä viher- ja virkistysalueiden riittävyys.

Asemakaavoitusta varten tulee laatia yhtenäinen hulevesien hallintasuunnitelma. Hulevesien hallinnan tavoitteena on vesien määrällinen ja laadullinen hallinta. Alueella tulee suosia luonnonmukaisia huleveden hallintamenetelmiä. Kaava-alueella syntyvät hulevedet tulee pääsääntöisesti käsitellä paikallisesti. Osayleiskaavan mukaiset pääkäyttötarkoitusmerkinnät sallivat alueellisten hulevedenkäsittelymenetelmien edellyttämät aluevaraukset.

Vesistöjen ja rantojen käytössä luontoarvot tulee ottaa huomioon, säilyttää ja hyödyntää pintavesien hyvän tilan saavuttamiseksi.

Asemakaavoituksessa tulee selvittää mahdollisuudet uusiutuvien energialähteiden hyödyntämiseen.

Asemakaavoituksessa, muissa suunnitelmissa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992). Ohjearvojen lisäksi tulee huomioida melutason enimmäistason suositusarvo 45 dB LAmax asuinrakennusten asumiseen tarkoitetuissa tiloissa.

Asuinrakennuksille ja muille häiriöalttiita toimintoja sisältäville rakennuksille, joita suunnitellaan sijoittuviksi radan läheisyyteen, edellytetään tonttikohtaisen tärinä- ja runkomeluselvityksen laatimista asemakaavoitusvaiheessa.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee laatia tarkentavia pohjatutkimuksia. Kiviaineshuolto ja puhtaiden ylijäämämaiden loppusijoitus on järjestettävä ensisijaisesti paikallisesti.
Alueelta syntyvien ylijäämämaiden hyödyntämismahdollisuudet esimerkiksi melusuojausrakenteisiin tai maisema- ja viherrakentamiseen tulee selvittää asemakaavoituksen yhteydessä.
Asemakaavoitettavaksi tarkoitetuilla alueilla massojen käsittely- tai välivarastointialueiden toiminta tulee sovittaa yhteen alueen toteutuksen vaiheistuksen kanssa.
Maamassojen määräaikainen otto, käsittely, varastointi ja loppusijoitus edellyttävät ympäristölupaa ja mahdollisesti YVA-menettelyä.

Maaseutuympäristössä rakentaminen on sijainniltaan, muodoltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään sovitettava ympäristöön ja kulttuurimaisemaan.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on (N2000korkeusjärjestelmässä):
Hiidenvedellä +33.75 m, Lehmijärvellä +59.25 m ja Lohjanjärvellä +33.35 m.

Osayleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena AO-, AOM-, AM- ja RA-alueella, kun alueella ei ole yksityiskohtaista ranta-asemakaavaa.

Osayleiskaava ei ole voimassa ranta-asemakaava-alueilla muutoin kuin ranta-asemakaavaa muutettaessa.

Ranta-asemakaavoja laadittaessa tai muutettaessa tulee ottaa huomioon yhteiskäyttöisten ja yleisten virkistysalueiden tarve.

Asemakaavoitettavaksi tarkoitettujen alueiden vaiheistus
Vaihe I: rautatieasema, moottoritieliittymät, pääkatuyhteydet asemalle, nopea joukkoliikenneyhteys Lohjan keskustan suuntaan, toteuttamisvaiheessa riittävä liityntäpysäköinti, välittömän asemaympäristön C- ja CA-alueita sekä niihin liittyvät riittävät virkistysalueet.
Vaihe II: asuinalueiden ja aseman välinen pääkokoojakatu, välittömän asemaympäristön itäpuoliset CA- ja A1-alueet, A2-alueita ja näihin liittyvät riittävät virkistysalueet sekä aseman ympäristöön liittyvät lounaiset TP-alueet.
Vaiheet III ja IV: asemaympäristön CA-alueet, pääkokoojakatuun tukeutuvat A1-alueet, A2 -alueita ja näihin liittyvät riittävät virkistysalueet sekä TP- ja TPY -alueet.
Vaihe V: A2-alueet ja niihin liittyvät virkistysalueet

LOHJA

Y5 LOHJANSOLMUN ASEMANSEUDUN
JA LEHMIJÄRVI-PULLI MAASEUTUALUEIDEN
OSAYLEISKAAVA

Valmistelija/Beredare	Kaavoituspäällikkö/Planläggningschef	Piirtäjä/Ritare
Teija Liuska-Eloranta Yleiskaavoittaja Generalplanläggare	Leena Iso-Markku, DI, YKS/284 Kaavoituspäällikkö Planläggningschef	TS

Käsittelyvaiheet/Behandlingsskeden:	Päiväys/Datumn
Lainvoimainen/Vunnit laga kraft	
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt/Godkänd av stadsfullmäktige	
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden	19.5.2020 § 69
Valmisteluaineisto II (kaavaluonnos) nähtävillä	28.11.-31.12.2019 MRA § 30
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden	20.11.2019 § 176
Valmisteluaineisto nähtävillä/Beredningsmaterialet är framlagt	10.1.- 8.2.2019 MRA § 30
Vetovoimalautakunta/Attraktionskraftsnämnden	19.12.2018 §185
Vaihe EHDOTUSVAIHE	Pvm./Dat. 19.5.2020

LOHJAN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys
Kaavoitus

LOJO STAD
Stadsutveckling
Planläggning

Y5