

Kaupunkikehityslautakunta	§ 49	26.02.2019
Kaupunginhallitus	§ 108	11.03.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	28.01.2020
Kaupunginhallitus	§ 46	10.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 146	25.08.2020

Lausunto Lohjan kaupungin Y5 Lohjansolmun ja Lehmijärvi-Pullin osayleiskaavasta

126/10.02.02/2019

Kaupunkikehityslautakunta 26.02.2019 § 49

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi,
02-7785113

Lohjan kaupunki pyytää Salon kaupungin lausuntoa Lohjan kaupungin Y5 Lohjansolmun ja Lehmijärvi-Pullin osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineistoon liittyen. Osayleiskaava koskee ns. Lohjansolmun asemasudun kehittämistä tulevaisuuden uutena kaupunginosana. Valmisteluvaiheen kartta (päivätty 19.12.2018) on varsin yleispiirteinen ja sen keskeisenä sisältönä on tarkemman suunnittelualan rajausta, jolla on seuraava selite:

"LOHJANSOLMUN ASEMANSEUDUN / UUDEN KAUPUNGINOSAN RAJAUS.

Myöhemmin asemakaavoitettavana tutkittavan alueen rajausta perustuu asemansseudulle laadittuun kahteen Lohjansolmun (Lempolan asemansseudun) ideasuunnitelmaan. Alueen kaavoitus tulee pohjautumaan toiseen ideasuunnitelmaan tai niiden yhdistelmään. Vaiheittain toteutettavaksi suunniteltavan uuden kaupunginosan asukastavoite on 11000 - 15 000 asukasta, mutta osayleiskaavan aluevarauksissa varaudutaan 15 000 - 20 000 asukkaaseen myös vaihtoehtoisten toteutumiskäytäntöjen mahdollistamiseksi. Ideasuunnitelmat ovat osa osayleiskaavan valmisteluaineistoa, josta voi jättää palautetta."

Varsinaisen kaavakartan lisäksi aineistoon liittyy selvityksiä ja kaksi maankäytön ideasuunnitelmaa. Valmisteluvaiheen osayleiskaavakartta on esityslistan liitteenä. Muu valmisteluaineisto on tarkasteltavissa internet-osoitteessa:

<https://www.lohja.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat-ja-suunnitelmat/y5/>

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Salon kaupunki antaa asiassa seuraavan lausunnon: Salon kaupungilla ei ole huomautettavaa Lohjan kaupungin Y5 Lohjansolmun ja Lehmijärvi-Pullin osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineistoon liittyen.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkitään, että Tuula Valkonen ja Marko Tapio poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.44.

Kaupunginhallitus 11.03.2019 § 108

Kaupunginjohtaja:

Salon kaupunki esittää pyydettyinä lausuntona, ettei sillä ole huomautettavaa Lohjan kaupungin Y5 Lohjansolmun ja Lehmijärvi-Pullin osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineistoon liittyen.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 28.01.2020 § 4

Valmistelija: kaavasuunnittelija Marjo Saukkonen,
marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100

Lausuntoon liittyvä oheisaineisto:

Liite 1. Valmisteluvaiheen II osayleiskaavaluonnoskartta.

Y5 Lohjansolmun ja Lehmijärvi-Pullin valmisteluvaiheen II aineisto oli nähtävillä Lohjan kaupungin nettisivuilla ajalla 28.11.-31.12.2019:
<https://www.lohja.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu-ja-kaavoitu/s/vireilla-olevat-kaavat-ja-suunnitelmat/y5/>

Lausuntopyyntö:

Lohjan kaupunki on pyytänyt Salon kaupungin lausuntoa koskien Lohjan kaupungin Y5 Lohjansolmun ja Lehmijärvi-Pullin osayleiskaavan valmisteluvaiheen II aineistoa, jota on täydennetty ensimmäisen kuulemisen (10.1.-8.2.2019) jälkeen. Osayleiskaava koskee ns. Lohjansolmun asemaseudun kehittämistä tulevaisuuden uutena kaupunginosana.

Tarkentunut suunnittelualue sijoittuu Lohjan nauhataajaman reunaan E18 -moottoritien pohjoispuolelle Lempolan eritasoliittymän kohdalle. Kaava-alueen eteläosaan Espoo-Salo -oikoradan asemapaikan (Lohja-Lempola) ympärille muodostuu asemakaavoitettavaksi tarkoitettu uusi kaupunginosa. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu useamman kylän

alueita Lehmijärventien, Saukkolantien ja Mynterlätien ympäristöissä. Kyläalueilla osayleiskaavan on tarkoitus ohjata suoraan rakentamista.

Väyläviraston asukastavoite uuden aseman ympäristöön on ollut 11 000 asukasta 1,5 kilometrin etäisyydellä asemasta. Alustavan kerrosalatarkastelun perusteella osayleiskaava mahdollistaisi asemanseudun alueelle 15 600 asukasta.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Salon kaupunki toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Lohjan kaupungin Y5 Lohjansolmun ja Lehmijärvi-Pullin osayleiskaavan valmisteluvaiheen II aineistoon liittyen.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 10.02.2020 § 46

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että Salon kaupunki toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Lohjan kaupungin Y5 Lohjansolmun ja Lehmijärvi-Pullin osayleiskaavan valmisteluvaiheen II aineistoon liittyen.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 25.08.2020 § 146

Valmistelija: yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen,
marjo.saukkonen@salo.fi, puh. 044 778 5100

Lausuntopyyntö

Lohjan kaupunki on pyytänyt Salon kaupungin lausuntoa Lohjan kaupungin Y5 Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavaehdotuksesta. Osayleiskaavan tarkoituksena on Espoo-Salo-oikoradan toteutumisen edistäminen.

Suunnittelualue sijoittuu E18 -moottoritien Lempolan eritasoliittymän pohjoispuolelle ja käsittää useamman kylän aluetta Lehmijärventien, Saukkolantien ja Mynterlätien ympäristöissä. Suunnittelualueen eteläosaan on suunniteltu tehokkaamman maankäytön kokonaisuus (uusi kaupunginosa) mahdollisen Espoo-Salo-oikoradan aseman

vaikutusalueelle. Ko. alueen tarkempi maankäyttö tullaan ratkaisemaan asemakaavoituksella. Asemanseutua ympäröivillä kylä- ja maaseutualueilla osayleiskaava tulee ohjaamaan maankäyttöä.

Esitys lausunnoksi

Kaavaratkaisu on hyvin perusteltu ja tutkittu huolella. Salon kaupungilla ei ole huomautettavaa Lohjan kaupungin Y5 Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavaehdotukseen liittyen.

Lausuntoon liittyvä oheisaineisto

- Liite 1. Y5 Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden kaavaehdotus, kaavakartta, kaavamerkinnot ja -määräykset.
- Liite 2. Y5 Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden kaavaehdotus, kaavaselostus.

Varsinaisten kaavakarttojen ja niiden merkintöjen ja määräysten lisäksi kaavahankkeisiin liittyy muuta valmisteluaineistoa:

Y5 Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden kaavaehdotusta koskeva aineisto on nähtävillä 13.8.-11.9.2020 Lohjan kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.lohja.fi/kaavat/y5.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Salon kaupunki antaa asiassa seuraavan lausunnon: Salon kaupungilla ei ole huomautettavaa Lohjan kaupungin Y5 Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavaehdotukseen liittyen.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.