



Lohjan kaupunki | Kaupunkikehitys | Kaavoitus | SJ, KL, EV | 18.12.2019 | 3.6.2020

Kaavaselostus

Y7 NUMMI-PUSULAN ETELÄOSIEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS (ESPOO–SALO-OIKORATA)

KAAVOITUKSEN YHTEYSTIEDOT

Lohjan kaupunki
Kaupunkikehitys / Kaavoitus
PL 71, 08101 Lohja
p. 019 3690 (vaihde)

Käyntiosoite:
Kaupungintalo Monkola
Karstuntie 4
08100 LOHJA

Sähköposti:
kaavapalaute(a)lohja.fi (mielipiteet, muistutukset, lausunnot)
etunimi.sukunimi(a)lohja.fi

Yleiskaavoittaja Teija Liuska-Eloranta p. 044-374 4418

Kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku, puh. 044 374 0147
Toimistosihteeri Tuula Lintuniemi, puh. 044 362 1600

Kannen kuva: Marilla Tontti / Lohjan kaupunki 2019

*Kartta-aineistot: Salla Jäntti, Kaisa Långström, Marilla
Tontti, Essi Vento / Lohjan kaupunki 2019*

SISÄLLYSLUETTELO

0. PERUSTIEDOT	1
1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	3
ALUEEN YLEISKUVAUS JA SIJAINTI	3
SUUNNITTELUTILANNE, ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET	3
PINNANMUODOSTUS JA VESISTÖT	21
MAANOMISTUS	22
MAAPERÄ	23
LUONTOSELVITYKSET	25
KULTTUURIYMPÄRISTÖ	27
TEKNINEN HUOLTO	29
2. TAVOITTEET	31
3. VALMISTELUVAIHEEN KAAVARATKAISU	32
KAAVAN YLEISKUVAUS	32
KAAVARATKAISUN VAIKUTUKSET	33
4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE	38
5. EHDOTUSVAIHEEN KAAVARATKAISU	50
KAAVAN YLEISKUVAUS	50
KAAVARATKAISUN VAIKUTUKSET	69

0. PERUSTIEDOT

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutoksen suunnittelualue sijoittuu Lohjan kaupungin entisen Nummi-Pusulan kunnan alueelle, moottoritien lähiympäristöön.

Kaava-alue rajautuu lännessä noin kilometrin etäisyydelle Tavolantiestä länteen. Itäreunassa kaava-alue rajautuu lähelle Talpelantietä ja Orosmäen tunnelia, jotka rajautuvat kaava-alueen ulkopuolelle.

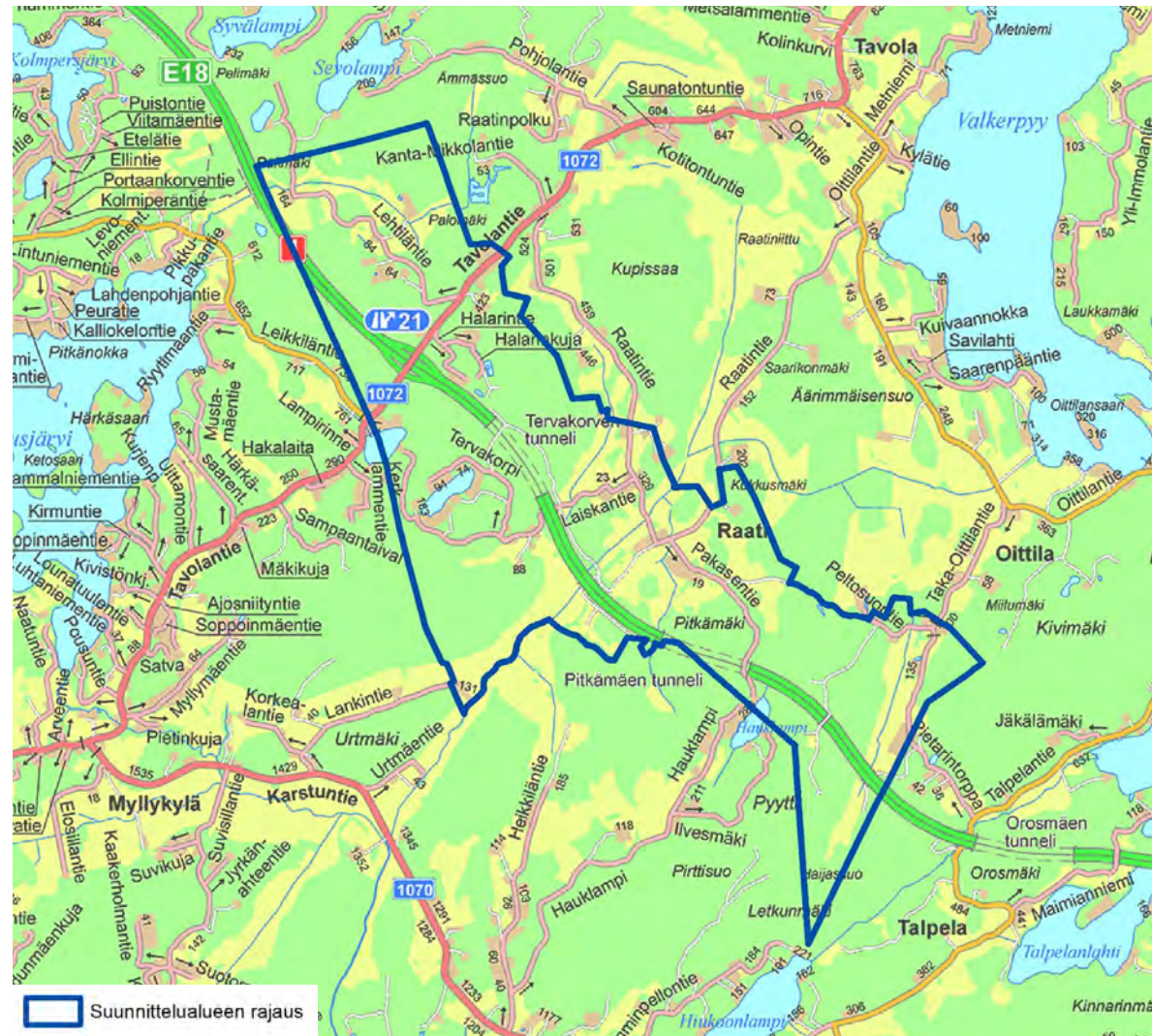
Kaava-alueen pinta-ala on noin 800 hehtaaria ja alueella on noin 70 vakituista asukasta.

Kaava-alueen lopullinen rajaus voi tarkentua kaavoitusprosessin aikana.

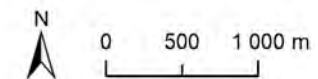
KAAVAN NIMI JA TARKOITUS

Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutos (Espoo–Salo-oikorata)

Osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on korjata pääradan linjaus, Espoo–Salo-oikorata vireillä olevan yleissuunnitelman mukaisesti sekä huomioida suunnittelussa radan aiheuttamat vaikutukset.



Suunnittelualueen sijainti ja alustava rajaus



0. PERUSTIEDOT

SUUNNITTELUN KÄYNNISTYMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Hallitus on päättänyt kehitysrühessään 5.4.2016 käynnistää ns. Tunnin junan jatkosuunnittelun. Tunnin juna on uusi nopea junayhteys Turun ja Helsingin välillä. Espoo–Salo-oikorata (ESA-rata) on osa Helsinki–Turku nopean junayhteyden hanketta. Siitä laaditaan parhaillaan ratalain mukaista yleissuunnitelmaa.

Y7 osayleiskaavan muutos on sisältynyt vetovoimautakunnan hyväksymään kaavoitusohjelman päivitykseen 2018–2020 sekä kaavoitusohjelmaan, joka on laadittu vuosille 2019–2021.

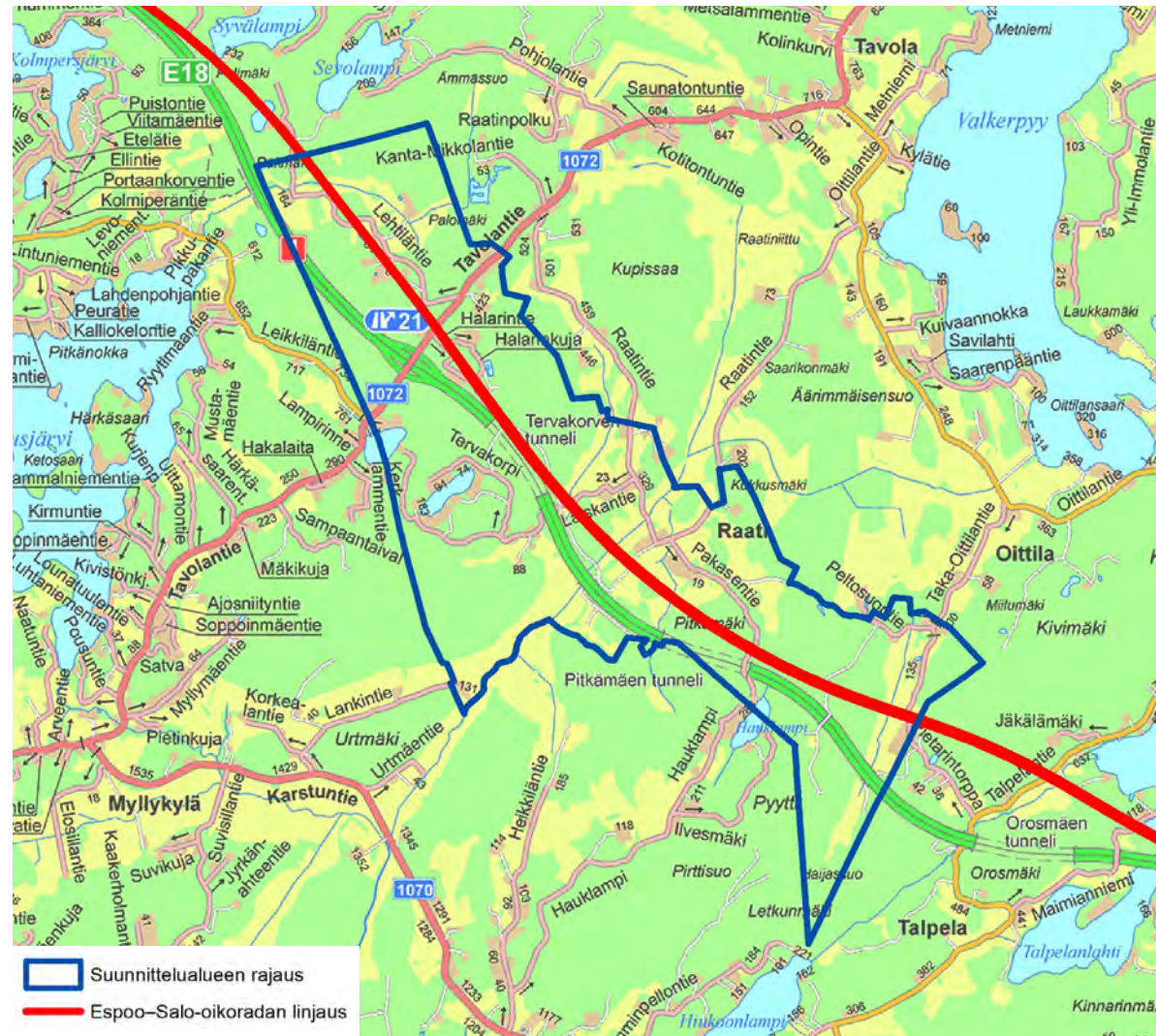
SUUNNITTELUVAIHEIDEN KÄSITTELY JA PÄÄTÖKSET

Espoo–Salo-oikoradan alustava yleissuunnitelma ja ympäristövaikutusten arviointi on laadittu vuonna 2010.

Yleissuunnitelman laadinta on käynnistynyt vuonna 2018 ja sen on tarkoitus valmistua vuonna 2020.

OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Kaavaprosessin osallistumis ja vuorovaikutus on esitetty erillisessä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.



Suunnittelualueen sijainti ja alustava rajaus sekä ESA-radan linjaus

1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Tämä suunnittelun lähtökohdat -osio on koottu Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutoksen (Espoo–Salon oikorata) aloitus- ja valmisteluvaihetta varten. Osiota päivitetään kaavaprosessin edetessä ja suunnittelualuetta koskevan selvitystiedon karttuessa ja täsmentyessä.

ALUEEN YLEISKUVAUS JA SIJAINTI

Osayleiskaavan muutoksen alustavaan rajaukseen kuuluu voimassa olevasta Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavasta E18-moottoritien lounais- ja kaakkoispuoleiset alueet, joissa rajausta on tehty voimassa olevan osayleiskaavan rajauksen mukaisesti. Koillispuolen rajausta on tehty pääosin ESA-radan meluvaikutusalueen mukaan.

Osayleiskaava koskee Raatin, Tavalan ja Oittilan kyllä tai osaa niistä. Suurin osa suunnittelualueesta on metsää. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 8 km².

Alueella on haja- ja loma-asutusta. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan yhden asunnon rakennuksia on noin 50 ja vapaa-ajan asuntoja noin 40 kpl (1/2019). Alueen väestömäärä oli noin 70 asukasta vuonna 2017.

Alueella ei ole toteutuneita työpaikka-alueita eikä palveluita. Alueen lähin palvelukeskittymä on Saukkolan taajama. Seuraavaksi lähimmät ovat Sammatin keskustaajama ja Nummen taajama.

Alueen päätieverkon muodostavat Tavalantie (maantie 1072) ja Helsinki–Turku-moottoritie (E18).

SUUNNITTELUTILANNE, ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueiden käytön ohjausjärjestelmää. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Tavoitteet on jaoteltu seuraaviin kokonaisuuksiin:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-

1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

- liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Tehokas liikennejärjestelmä

- Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavaraja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.
- Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.
- Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.
- Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavallvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämis- edellytykset ja toimintamahdollisuudet.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkon jatkuvuudesta.
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsä-

talouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.
- Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamis-mahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

MAAKUNTAKAAVA

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta maakuntakaavasta vastaa Lohjan osalta Uudenmaan liitto. Lohjan alueella on voimassa Uudenmaan maakuntakaava (vahvistettu Ympäristöministeriössä 8.11.2006) ja Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava (vahvistettu Ympäristöministeriössä 22.6.2010) ja Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava (tullut voimaan vuonna 2016), 4. vaihemaakuntakaava (tullut voimaan vuonna 2017). Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan ehdotus oli nähtävillä 8.10.–8.11.2019 ja kaava on tarkoitus hyväksyä maakuntavaltuustossa kesällä 2020.

Osayleiskaavan aluetta koskevat merkinnät:

Uudenmaan maakuntakaava

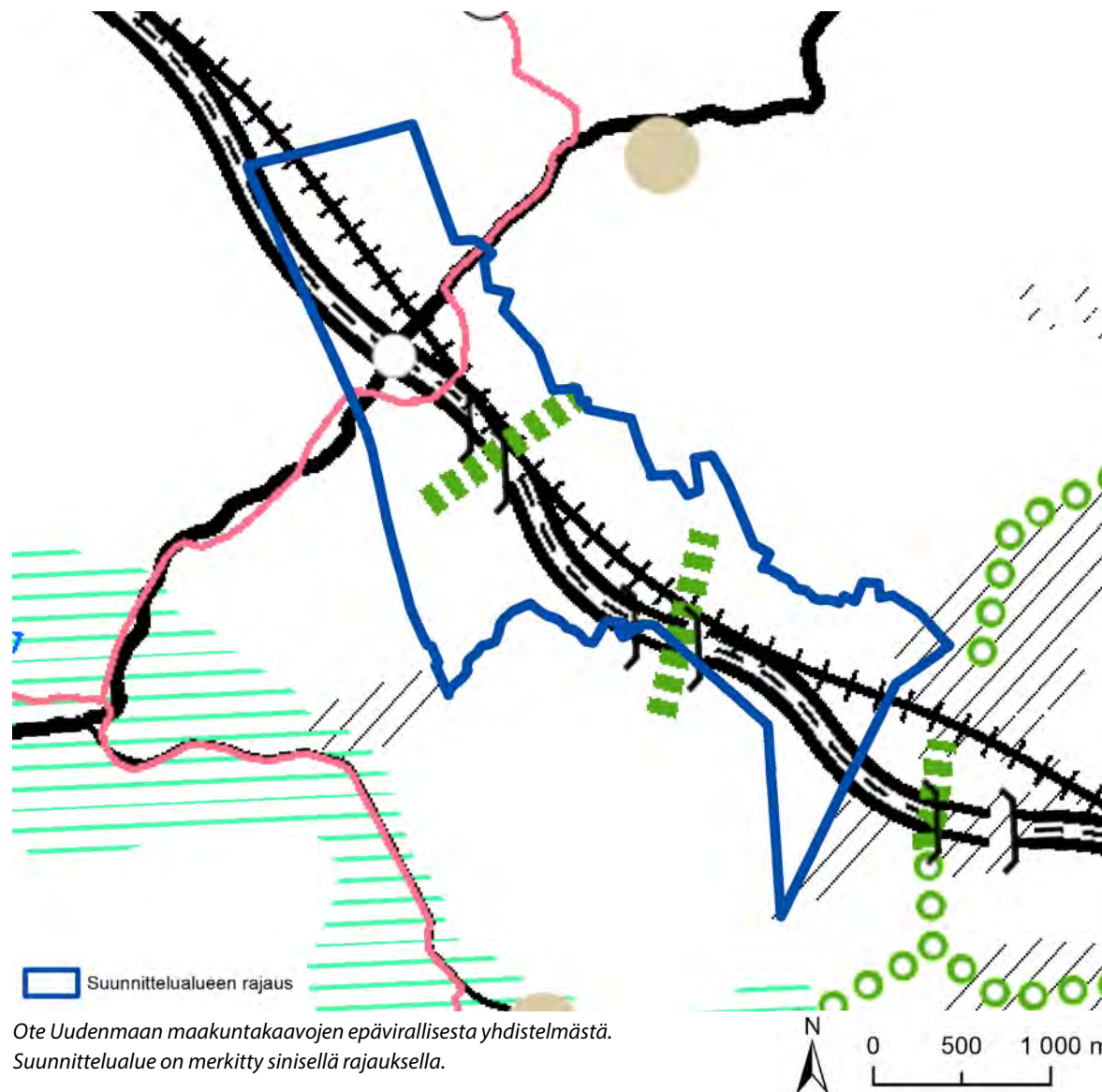
- Seututie
- Moottoriväylä
- Eritasoliittymä
- Päärata
- Liikennetunnelin ohjeellinen linjaus
- Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava

- Siirtoviemäri

Uudenmaan 4. vaihemaakunta

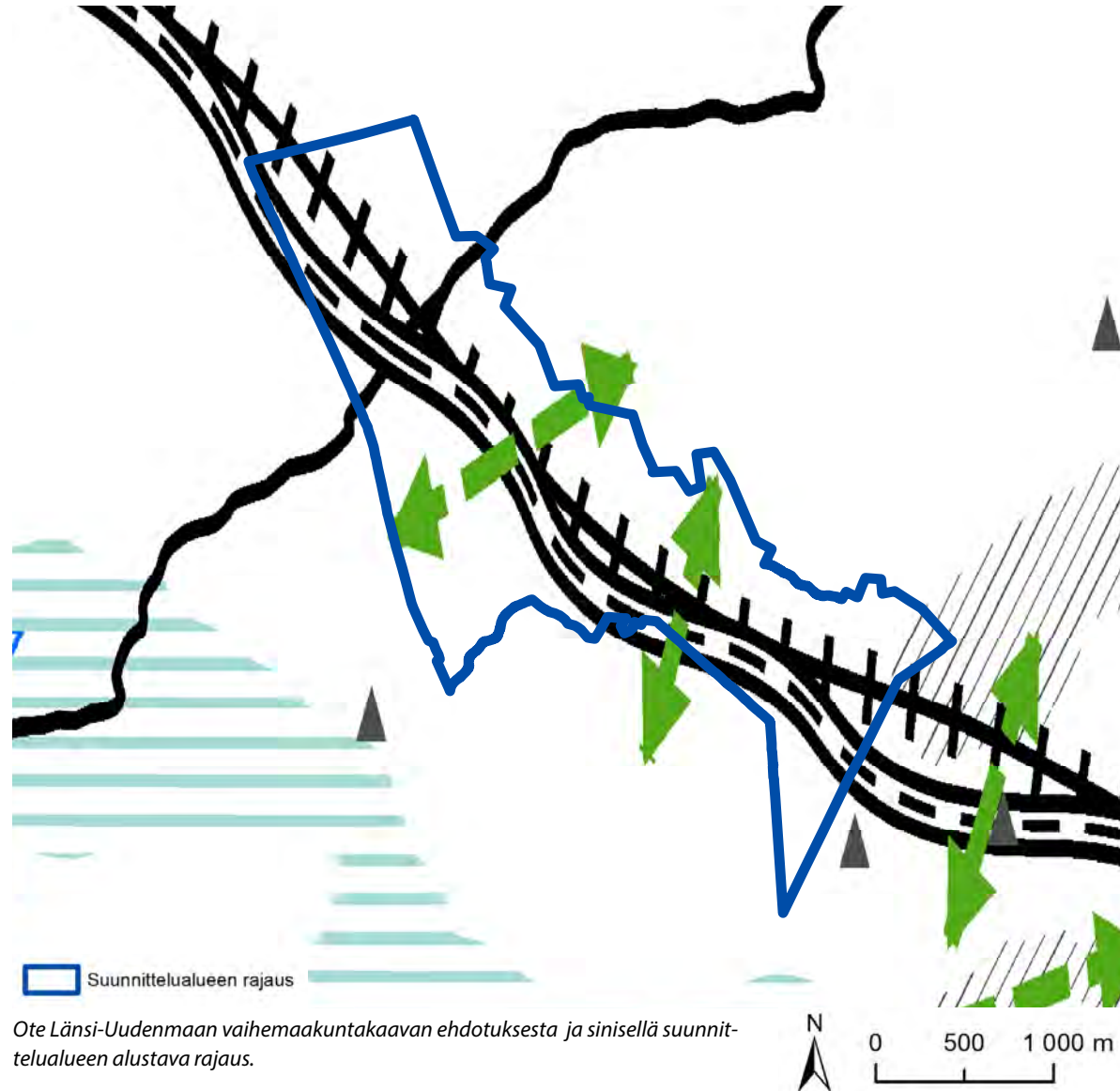
- Viheryhteystarve



1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan ehdotus

- Päärata
- Valtakunnallisesti merkittävä kaksiajoratainen tie
- Viheryhteystarve
- Maakunnallisesti merkittävä tie
- Seudullisesti merkittävä tie
- Arvokas geologinen muodostuma

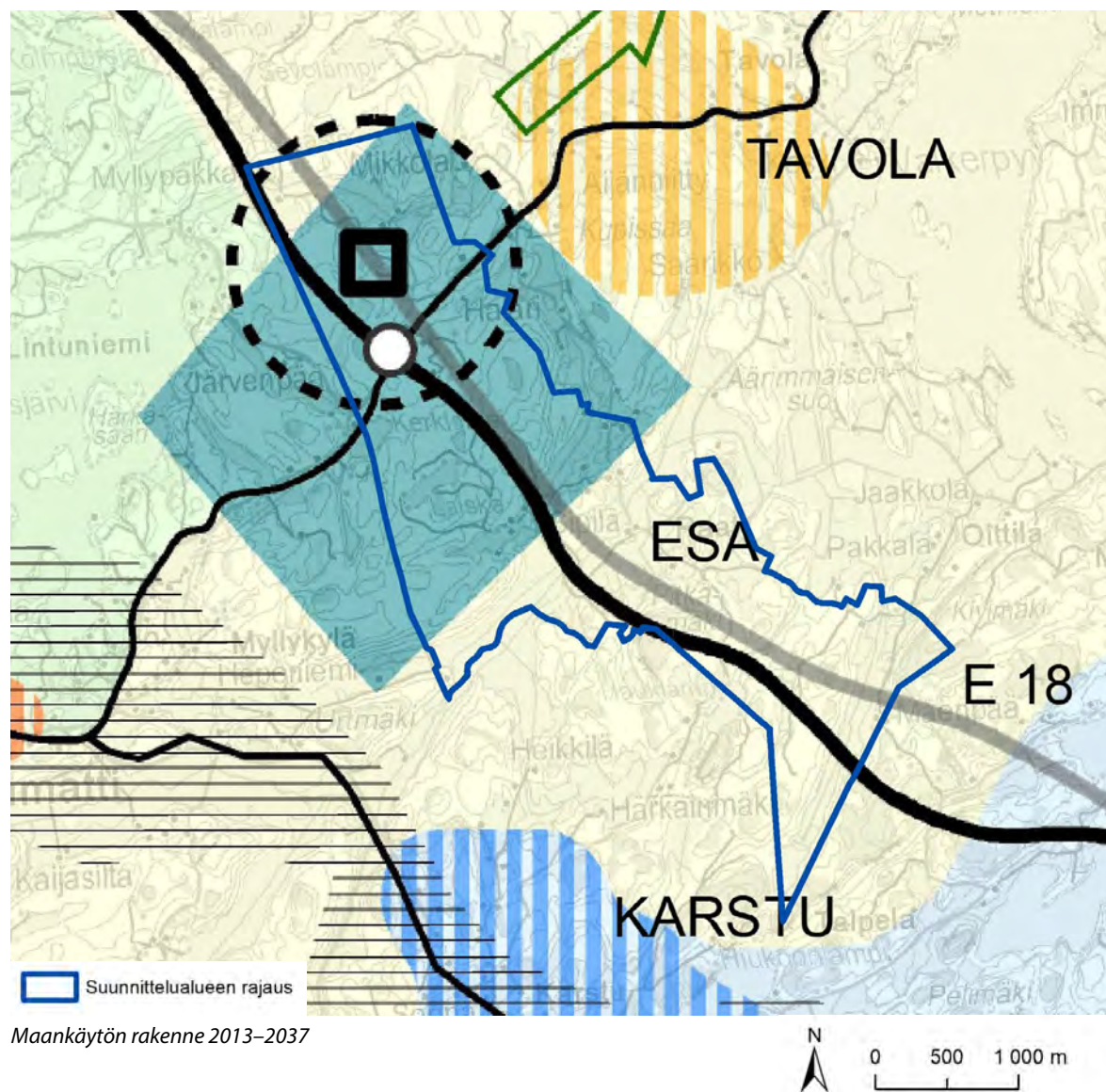


MAANKÄYTÖN RAKENNE 2013–2037

Lohjan kaupunginvaltuuston 14.5.2015 hyväksymä Lohjan maankäytön rakenne 2013–2037 kuvaa maankäytön tavoitetilaa ja kehitystä Lohjalla vuosien 2013–2037 välillä. Maankäytön rakenne on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka ei ole maankäyttö- ja rakennuslakiin pohjautuvan kaavahierarkian mukainen juridinen kaavataso.

Lohjan maankäytön rakenne 2013–2037 -suunnitelmassa Y7 osayleiskaavan aluetta koskevat seuraavat vyöhykkeet:

- **E18 yrityslohja.** E18 kehityskäytävän työpaikka-alueet ovat moottoritien liittymäalueiden logistisesti hyvin sijaitsevia tulevaisuuden työpaikkakeskittymiä. **Vyöhykkeellä suositeltava maankäyttö:** Tuotanto- ja varastotoiminta sekä niihin liittyvät myymälä-, näyttely- ja toimistotilat, logistiikkatoiminta, paljon tilaa vaativan tavarankäytön kauppa erikseen osoitettavilla alueilla, erityisen paljon tilaa vaativa toiminta, yritystoimintaa tukevat palvelut, toiminnat, jotka eivät sovi lähelle asutusta erikseen osoitettavilla alueilla.
- **Maaseutulohja.** Maaseutulohja muodostaa viljelymaaseudun, jolla sijaitsevat maatalouden kannalta hyvät ja yhtenäiset peltoalueet,



metsätalousalueita ja väljää asumista maaseudun kulttuurimaisemassa. Alueen kehittämisessä on tärkeää turvata maaseutuelinkeinojen toimintaedellytykset. Suositeltavaa on, että asukasmäärä kasvaa tällä vyöhykkeellä yhteensä enintään noin 500 asukkaalla vuoteen 2037 mennessä koko Lohjalla.

Vyöhykkeelle suositeltava maankäyttö: Maaseutuelinkeinot ja muut maaseudulle sopivat elinkeinot, maatilojen talouskeskukset, elinkeinojen ja asumisen yhdistäminen, eläinten pito harrastuksena pienillä eläintiloilla, hallittu omatoiminen maaseutuasuminen ja vapaa-ajan asuminen, isot rakennuspaikat, kakkosasuminen mahdollisuutena kulttuuriympäristön säilymiselle, sukupolviasuminen, matkailupalvelut ja bioenergian tuotanto.

- **ESA-ratakäytävä.** Espoon ja Salon välisen oikoradan alustavan yleissuunnitelman mukainen maastokäytävä. Maastokäytävän leveys on noin 100 m. **Suunnittelun reunaehdot:** Alueelle ei voi sijoittaa toimintoja tai rakentamista, jotka voisivat estää ratayhteyden toteuttamisen. Tarvittaessa on pyydettävä lausunto Väylävirastolta.
- **ESA-radan mahdollinen asema tai seisake ja sen vaikutusalue.** Espoon ja Salon välisen oikoradan alustavan yleissuunnitelman mu-

kainen aseman tai seisakkeen paikka. **Suunnittelun reunaehdot:** Ennen aseman tai seisakkeen toteuttamista koskevia päätöksiä alueelle ei voi sijoittaa merkittävästi toimintaa tai rakentamista siten, että se tuottaa haittaa asemanseudun tulevaisuuden suunnittelulle ja toteuttamiselle.

- Tivolantie on merkitty kuntarakenteen kannalta merkittävänä tieyhteytenä
- E18-tie on merkitty valtatieksi

NUMMI-PUSULAN ETELÄOSIEN VOIMASSA OLEVA OSAYLEISKAAVA

Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan tavoitteena on lisätä maisemaan sopivaa omakotiasumista kyläalueilla siten, että kiinteistöt on mahdollista liittää vesi- ja viemäriverkostoihin. Moottoritien liittymäalueille on kaavan mukaan tavoitteena lisätä mm. liikennettä palvelevia työpaikka-alueita. Moottoritien meluvaikutuksia vähennetään. Koko alueella edistetään maisema-, luonto- ja kulttuuriarvojen säilymistä. Osayleiskaava on hyväksytty Nummi-Pusulan kunnanvaltuustossa 4.6.2007.

Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaava jää voimaan alueilla, jotka eivät kuulu Y7 Nummi-Pu-

sulan eteläosien osayleiskaavamuutokseen (Espoo-Salo-oikorata).

Voimassa olevan osayleiskaavan merkinnöistä muutosaluetta koskevat seuraavat merkinnät:

AP – Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle voi rakentaa korkeintaan kaksiasuntoisia erillispientaloja kaavaselostuksesta ilmenevän mitoitusvyöhyketarkastelun mukaisesti.

AM – Maatalouden tilakeskusten korttelialue.

P – Palvelujen alue. Alueelle voidaan rakentaa liikennettä palveleva polttonesteen jakeluasema, päivittäistavarakauppa ja ravintola.

TP-1 – Työpaikka-alue, jossa voi olla pienteollisuus-, varasto- ja liiketiloja.

TP/kv – Työpaikka-alue, jossa kalan- ja ravunviljely on sallittu. Alue on tarkoitettu pääasiansa kalan- ja ravunviljelyyn. Alueella sallitaan myös muu ympäristöhaittoja tuottamaton yritystoiminta.

RA – Loma-asuntoalue. Rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy kaavaselostuksen mukaisesti kantatilapohjaisen tarkastelun ja muunnetun rantaviivan pituuden perusteella. Alueelle saa rakentaa rakennuspaikkaa kohti loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksen.

RA-1 – Kuivanmaan loma-asuntoalue.

SL-2 – Luonnonsuojelualue. Mahdollinen vesi-

lain tarkoittama suojellun luontotyyppin alue.

luo-1 – Luonnon monimuotoisuuden kannalta mahdollisesti tärkeä alue (v. 2005 tai aiemmin todettu liito-oravan elinpiiri). Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen suojellun lajiston säilymismahdollisuus vaarantuu.

geo – arvokas geologinen muodostuma (luonnon ja maisemansuojelun kannalta arvokas kallioalue). Alue on tarkoitettu rakentamattomaksi maisemallisesti näkyviltä ja kallioisilta osiltaan.

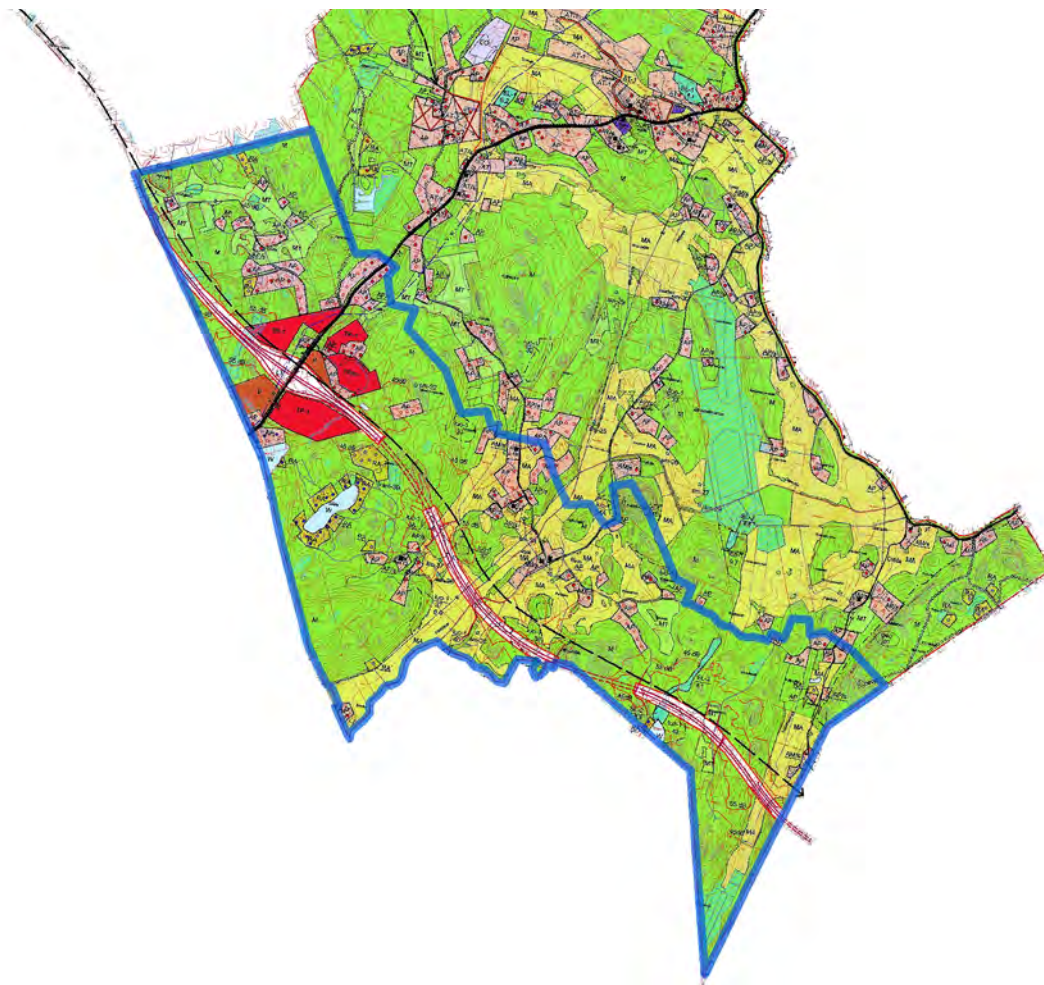
sm – Muinaismuistokohde. Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

sr – Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa saa muuttaa korjauksissa.

(AP tai AM)/s – Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Uudisrakentamisen on sopeuduttava alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen luonteeseen ja olemassa olevaan rakennuskantaan.

M – Metsätalousalue.

MT – Maatalousalue. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueelle



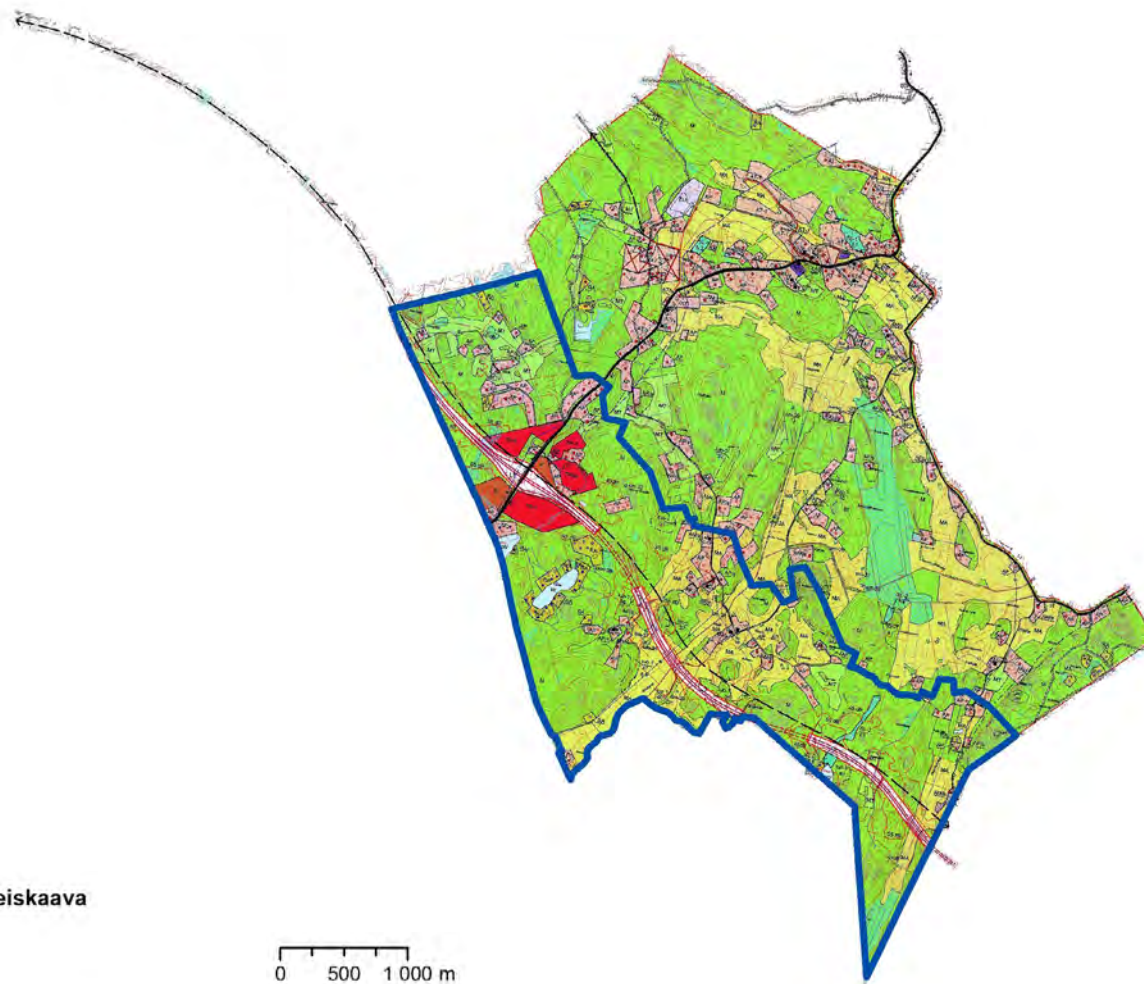
 Suunnittelualueen raja

Ote Nummi-Pusulan eteläosien voimassa olevasta osayleiskaavasta ja suunnittelualueen alustava raja. Koko voimassa oleva Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaava on esitetty seuraavalla sivulla.



0 500 1 000 m

1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT



Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaava
Lohjan kaupunki, Kaavoitus

 Suunnittelualueen rajaus

0 500 1 000 m

ei saa rakentaa uusia ulkoilureittejä tai muita rakenteita, jotka vaikeuttavat maatalouden harjoittamista.

MA – Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.

55 tai 45 dB(A) – E18-moottoritien laskennallinen melualueen raja moottoritien melusuojaustoimenpiteiden jälkeen. Moottoritien tuntumaan sijoitettavan asuinrakennuksen, hoi-to- tai oppilaitoksen piha-alueen melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 55 dB(A) eikä yöohjearvoa 45 dB(A) (vnhat alueet 50 dB(A)). Asuinrakennuksen sisällä melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dB(A) eikä yöohjearvoa 30 dB(A). Loma-asuntoalueella tai taajamien ulkopuolisilla virkistys- ja luonnonsuojelualueilla ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dB(A) eikä yöohjearvoa 40 dB(A).

Ratayhteystarve. Mahdollinen rautatie-yhteysvaraus moottoritiekäytävässä (Helsinki–Turku -rautatieteyhteys Ratahallintokeskus 2006, vaihtoehdot 2A, 2B, 2C, moottoritien maastokäytävää noudattava linjaus).

Kaavaan on merkitty moottoritie ja yleisen tien alue. Moottoritiehen on merkitty sen tunnelit, ylikulut ja alikulut.

Alueella on myös ulkoilureittejä, seututeitä, yhdystie, pääsysteitä, vaihtoehtoinen pääsyste ja kevyen liikenteen reittejä.

z – Sähkölinja

v, w – Likimääräinen varaus runkovesijohtoa ja -viemäriä varten.

Kaavaan on merkitty nykyiset asuinrakennukset tai nykyiset loma-asunnot, jotka on mahdollista muuttaa asuinrakennukseksi, laskennalliset rakennusoikeuden mukaiset uudet asuinrakennukset, nykyiset loma-asunnot sekä laskennalliset rakennusoikeuden mukaiset uudet loma-asunnot.

LÄHIALUEIDEN KAAVATILANNE

Suunnittelualue rajautuu lounaispuoleisella reunalla Sammatin pohjoisosien osayleiskaava-alueeseen. Sammatin pohjoisosien osayleiskaava on hyväksytty Sammatin kunnanvaltuustossa 16.4.2007. Sammatin pohjoisosien osayleiskavasta suunnittelualueeseen rajautuu suurimmaksi osaksi M - Metsätalousalue -merkintä. Alueeseen rajautuu myös AO - Omakotialue, RA-1 - Omarantaisten loma-asuntojen alue, RA-2 - Kuivanmaan loma-asuntojen alue, MY-1 - Maa- ja metsätalousvaltainen alue (ranta-alue), jolla on erityisiä ympäristöarvoja, MY-2 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja, geo - Arvokas geologinen muodostuma (luonnon ja maisemansuojelun kannalta arvokas kallioalue), LT-1 - Moottoritie suoja-alueineen, sm - Muinaismuistokohde, luo-1 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta mahdollisesti tärkeä alue (v. 2005 tai sitä ennen todettu liito-oravan elinpiiri) ja MA - Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Suunnittelualue rajautuu eteläpuolella oikeusvaikutuksettomaan Lohjan yleiskaavaan, joka on hyväksytty Lohjan kunnanvaltuustossa 9.12.1992. Lohjan yleiskaavasta suunnittelualueeseen rajautuu suurimmaksi osaksi M - Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueeseen rajautuu myös MT - Maatalousalue, SM - Muinaismuistokohde, RA - Loma-asuntoalue sekä W - Vesialue.

1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

E18-tien liittymän lounaispuoleisella alueella on 27.8.2007 voimaantullut asemakaava TA001, joka sisältää erillispientalojen, liikerakennusten ja toimitilarakennusten korttelialueita sekä vesi-, maantie-, suojaviher- sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RAKENNUSKIELLOT

Vetovoimalautakunta on päätöksellään 18.12.2019 § 190 päättänyt Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavamuutoksen alueelle maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon yleiskaavan laatimista varten siten, että rakennuskielto ei koske rakennusten korjaus- ja muutostöitä, jo olevaan asuntoon tai maatilaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamista eikä maatalouden tuotantorakennuksia. Rakennuskielto on voimassa 5 vuotta.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Kuntakohtaisella rakennusjärjestyksellä annetaan paikallisista oloista johtuvia sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä. Ne koskevat esimerkiksi rakennuspaikkaa, rakentamistapaa, aitoja ja muita rakennelmia sekä rakennetun ympäristön hoitoa. Lohjan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.5.2015.



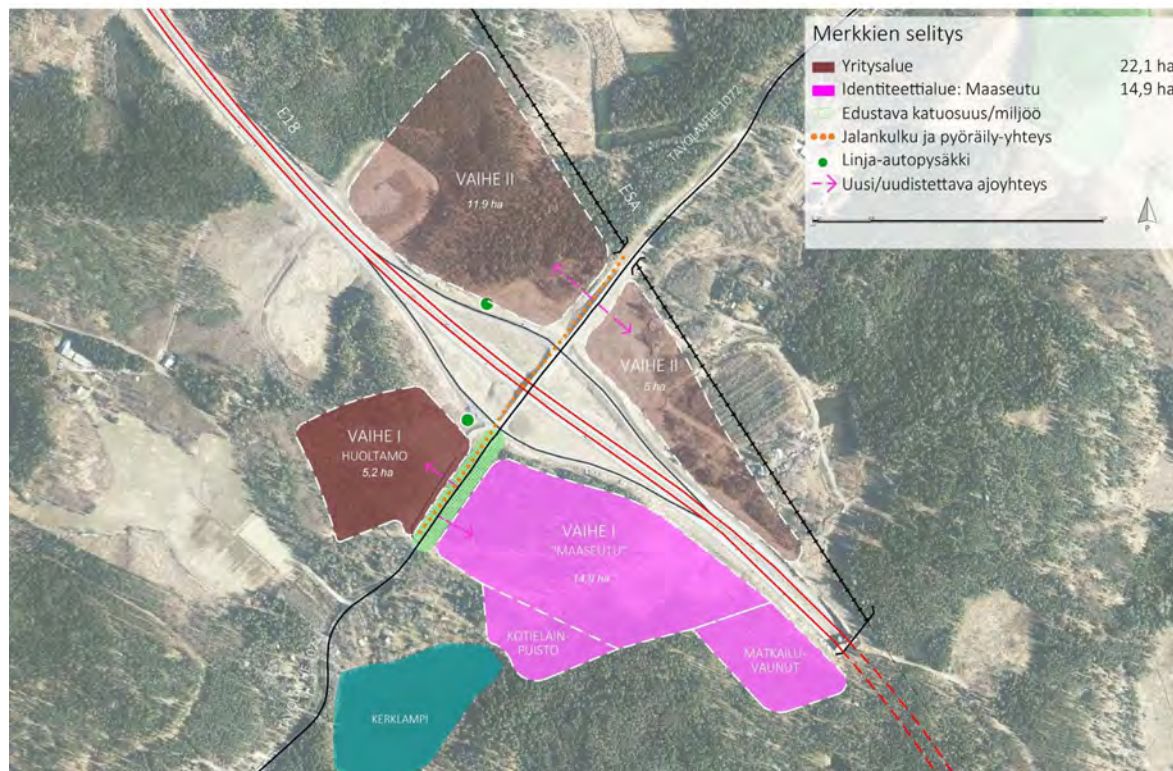
Nummi | Maankäyttö- ja liikennekaavio | Visio 2040

E18 KÄYTÄVÄN SOLMUKOHTIEN KEHITTÄMINEN LOHJALLA

Y7 osayleiskaavamuutosalueella sijaitseva liittymä 21 Nummi sisältyy *E18 käytävän solmukohtien kehittäminen Lohjalla* -raporttiin, joka on valmistunut 2.6.2015. Raportin mukaan Nummen liittymä soveltuu maankäytön potentiaailtaan liikenteeseen tukeutuvaan kauppaan (liikennepalveluasemat) Karnaisen liittymän kanssa ja ainoana kuudesta liittymästä maatalouskauppaan. Maatalouskauppa pitää sisällään maatalouskoneiden ja -tuotteiden myynnin. Alue sopii myös maatilamatkailuun.

Alueen vahvuutena raportin mukaan on sijainti Nummen, Saukkolan ja Sammatin välillä. Alueella ei ole merkittäviä rajoituksia luonnonympäristön tai rakentamisen kannalta. Alue sijaitsee runkoviemäri- ja runkovesijohtoverkon piirissä ja siellä on tilaa tehdä suurehkoja kokonaisuuksia. Alueella on myös liityntäpysäköintimahdollisuus.

Alueen heikkoutena raportin mukaan on sijainti irrallaan yhdyskuntarakenteesta. Lähialueiden asutus on hajautunut. Liittymän eteläpuolelle on osoitettu alueita yritystoiminnalle, mutta yksityisen maanomistuksen vuoksi on epävarmaa milloin alueen rakentaminen lähtee käyntiin. Toisaalta, jos palvelut sijoittuvat liittymäalueelle, on uhkana, että Sammatin ja Saukkolan nykyinen palvelutarjonta heikkenee.



Nummen maankäyttö- ja liikennekaavio, visio 2040 (E18 käytävän solmukohtien liittymäalueiden kehittäminen Lohjalla, 2.6.2015)

1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

ESPOO–SALO-OIKORATA

Alueen läpi kulkee Espoo–Salo-oikoradan yleissuunnitteluun luonnoksen ratalinjaus (Väylävirasto). Ratalinjaus on pääosin sama kuin vuonna 2010 laaditun alustavan yleissuunnitelman linjausvaihtoehto M.

Yleissuunnitelman luonnos

Yleissuunnitelman luonnoskartalla (18.10.2019) on esitetty radan sijainti ja tunneleiden ja siltojen sijainnit. Rata on linjattu niin lähelle Helsinki–Turku (E18)-moottoritietä kuin mahdollista. Ratalinjaus on huomattavasti suurempi kuin moottoritie.

Rata menee Oittilan tunneliin Haijassuonojan jälkeen. Pitkämäen ja Tervakorven kohdalla rata on moottoritietä vastaten tunnelissa. Rata ylittää Raatinjokilaakson sillalla. Mahdollinen asemavarauspaiikka on maantien 1072 länsipuolella.

Ympäristövaikutusten arviointi

Alustavan yleissuunnitelman yhteydessä laadittiin ympäristövaikutusten arviointimenettely.

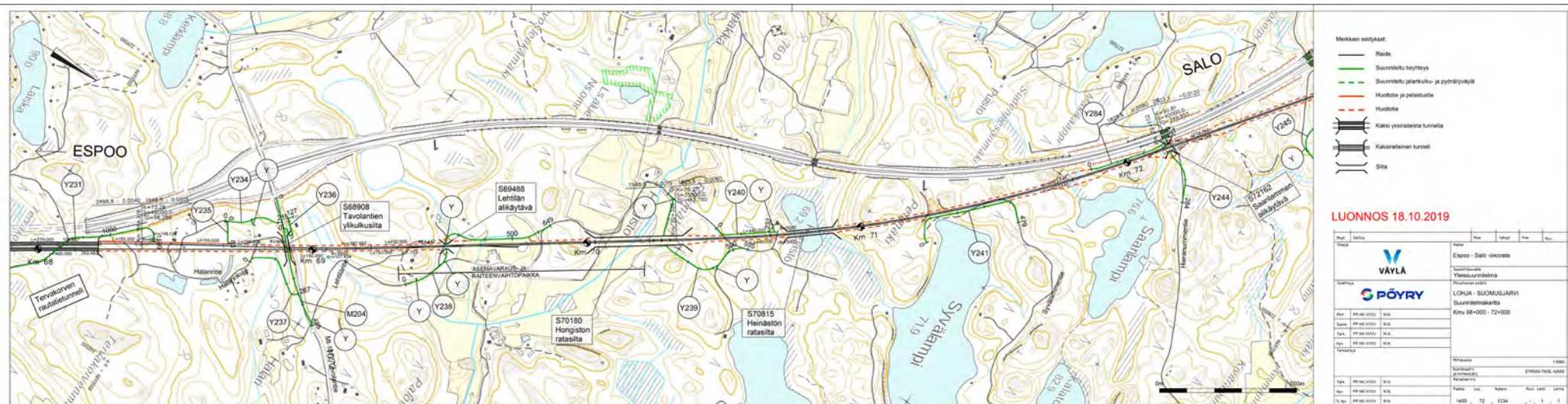
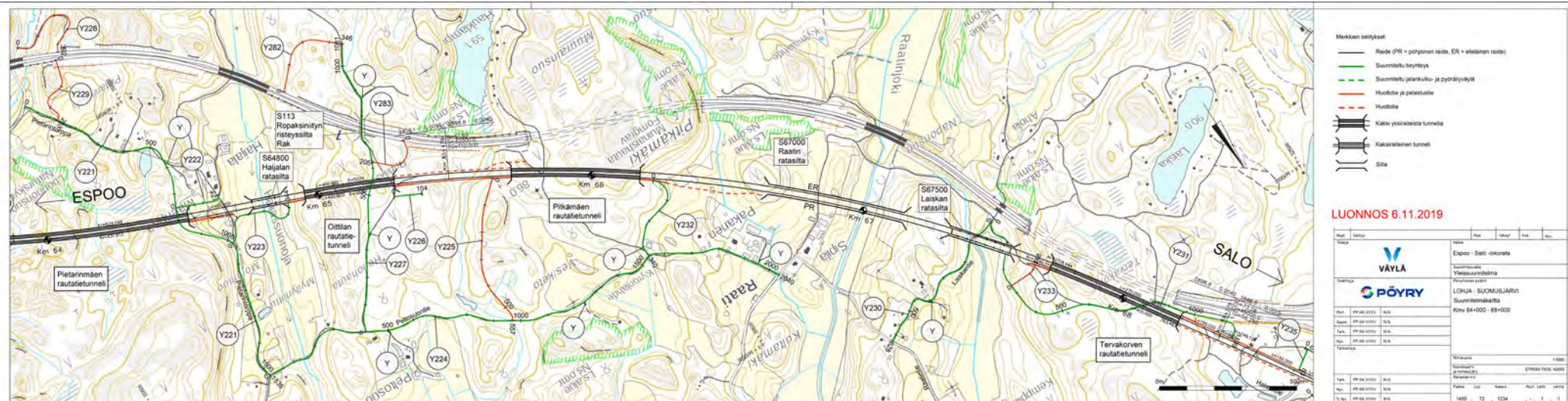
Ratalinjauksen varrella olevat asukkaat ovat huolissaan radan vaikutuksista viihtyvyyteen melu-, tärinä- ja maisemahaittojen vuoksi. Melu huolestuttaa erityisesti, koska moottoritien melu koetaan jo nyt häiritseväksi. Asutusta jää jonkin verran radan maastovyöhykkeen alle sekä ratalinjauksen ja moottoritien väliin.



Espoo–Salo-oikorata. Kuva: Väylävirasto.

Ratalinjaus vaikeuttaa maa- ja metsätalouselinkeinojen harjoittamista radan pirstoessa metsäalueita ja katkaistessa metsäautoteitä. Alueella on myös viljelykäytössä olevia pelloja, joita ratalinjaus rikkoo. Myös alueella olevien vesistöjen virkistyskäytölle aiheutuu haittaa.

1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

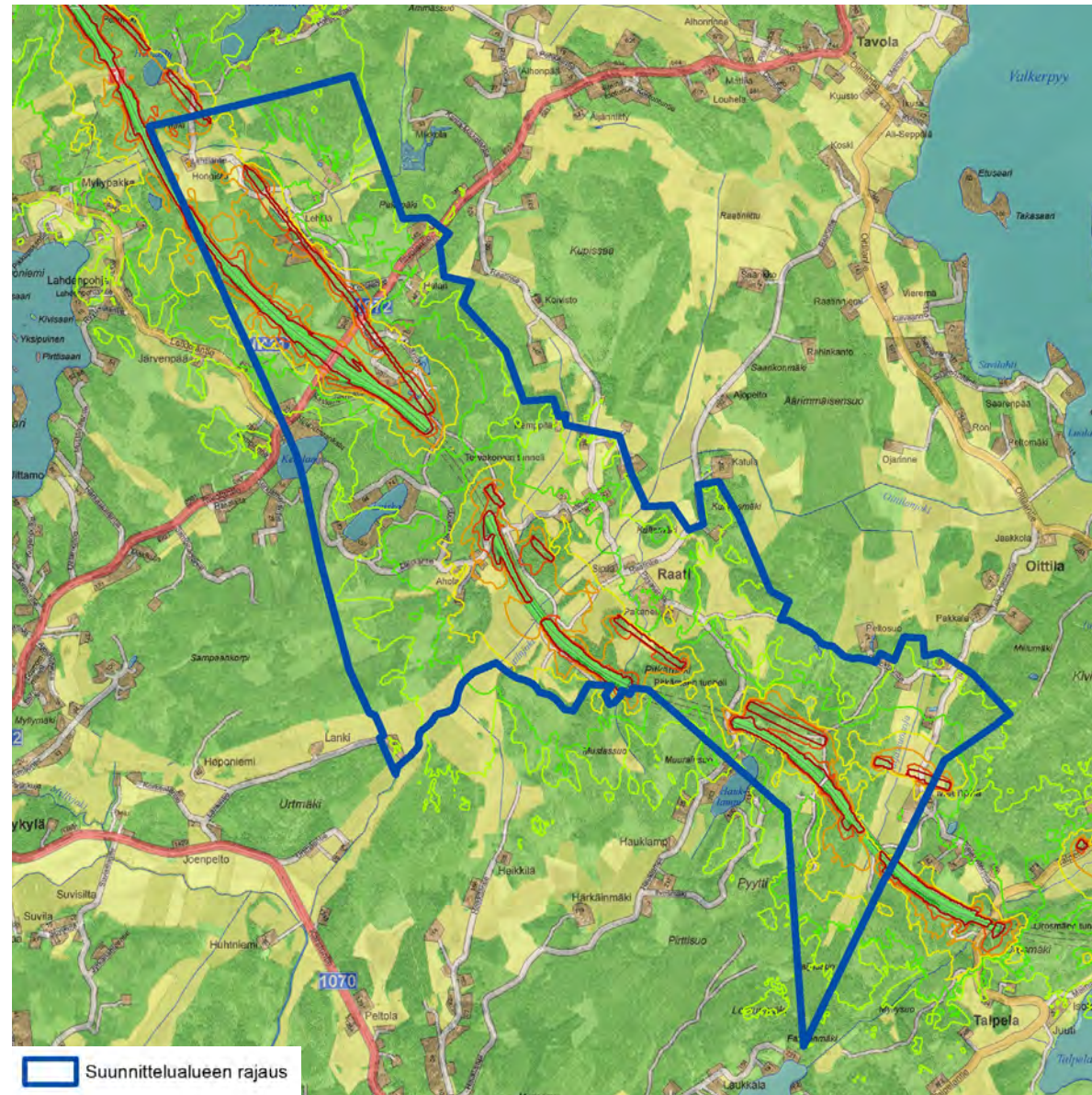


Ote radan yleissuunnitelman luonnoksesta (18.10.2019), pienennös. (Kartat: Pöyry. Tilaaja: Väylävirasto.) Aineisto löytyy [Espoo–Salo-oikoratahankkeen sivuilta](#).

1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

MELUVYÖHYKKEET

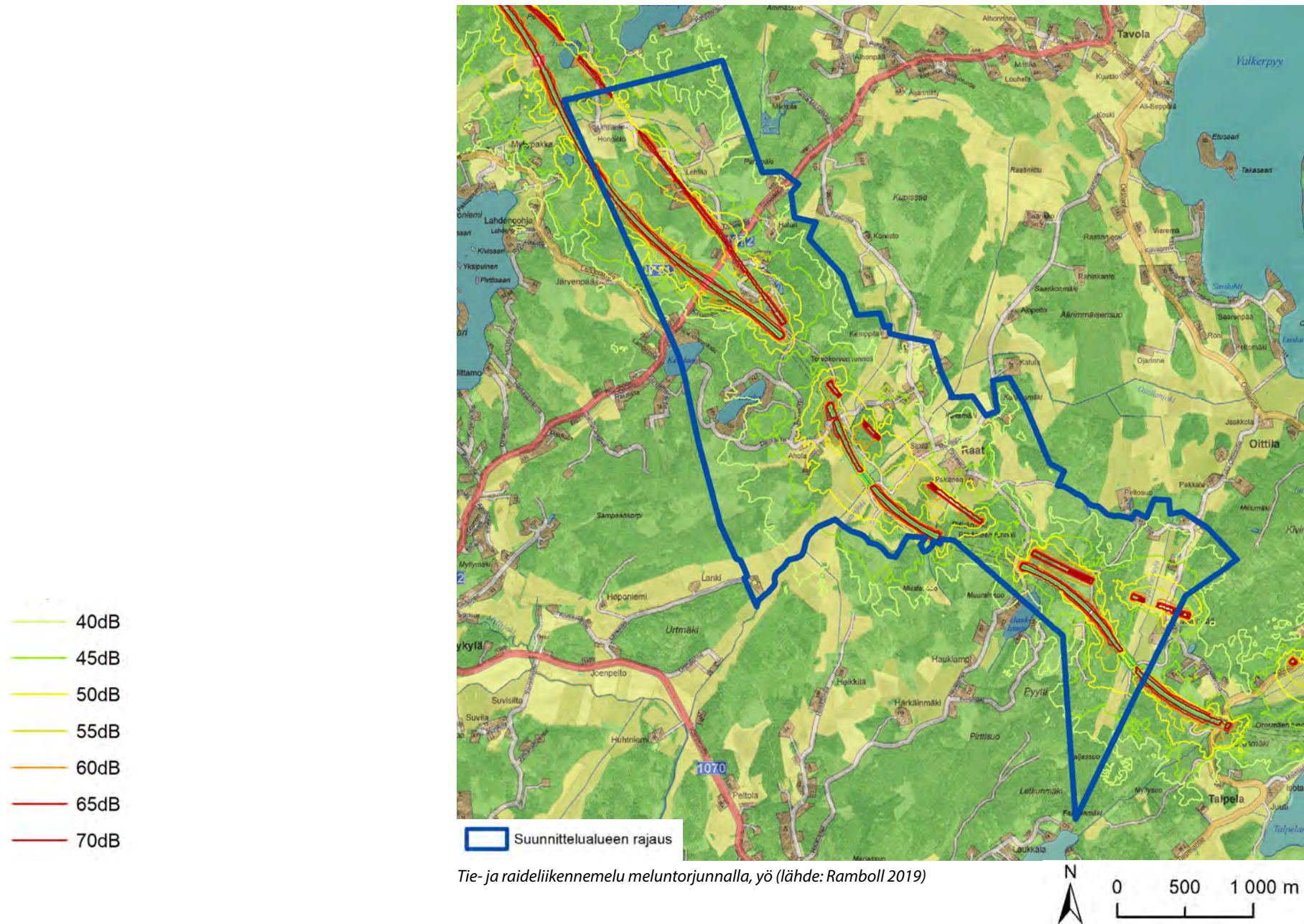
Espoo–Salo-oikoratahankkeen yleissuunnittelun yhteydessä on laadittu melukarttaluonnokset (Ramboll 5.11.2019).



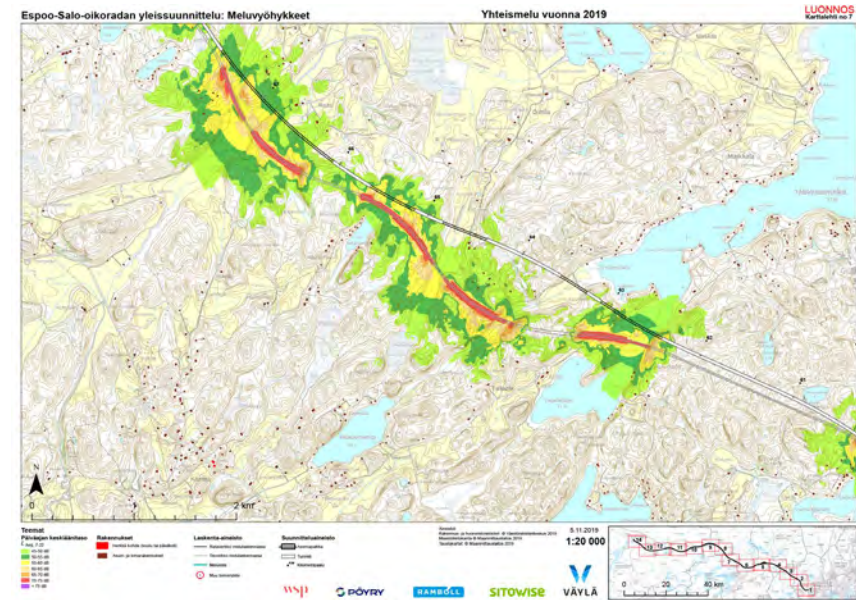
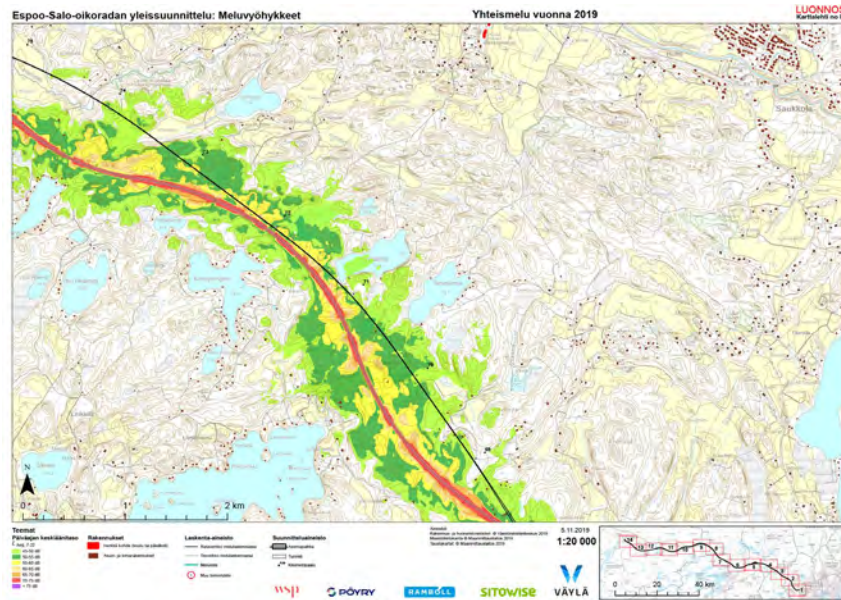
Tie- ja raideliikennemelu meluntorjunnalla, päivä (lähde: Ramboll 2019)



1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

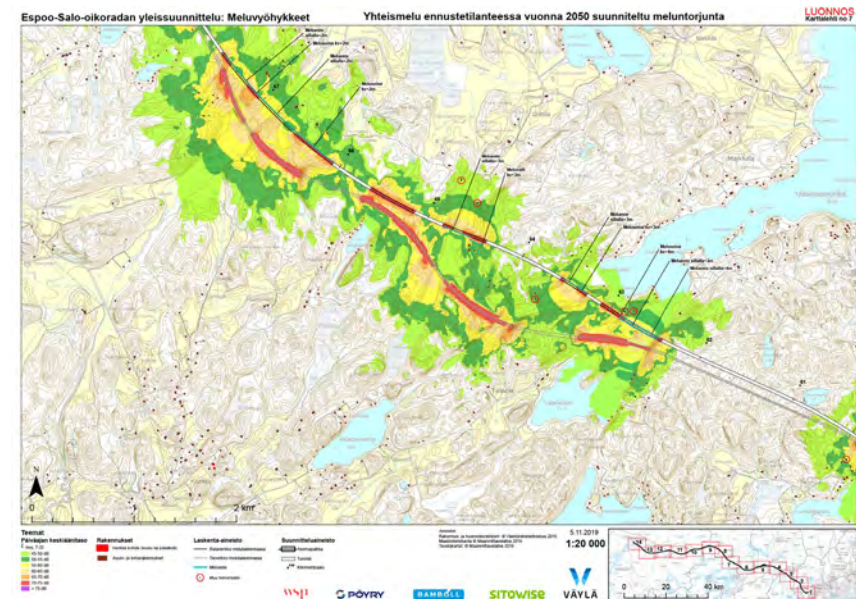
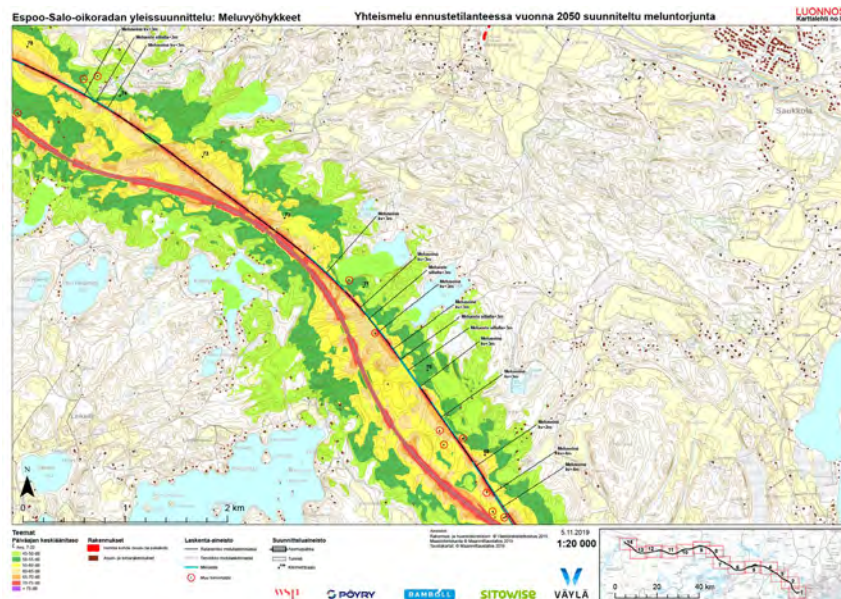


1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT



Yllä: Moottoritien melu 2019.

Alla: Radan ja moottoritien yhteismelu 2050, meluntorjunnalla, päivä. (Tilaaja: Väylävirasto.) Aineisto löytyy [Espoo-Salo-oikoratahankkeen sivuilta](#).



1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT



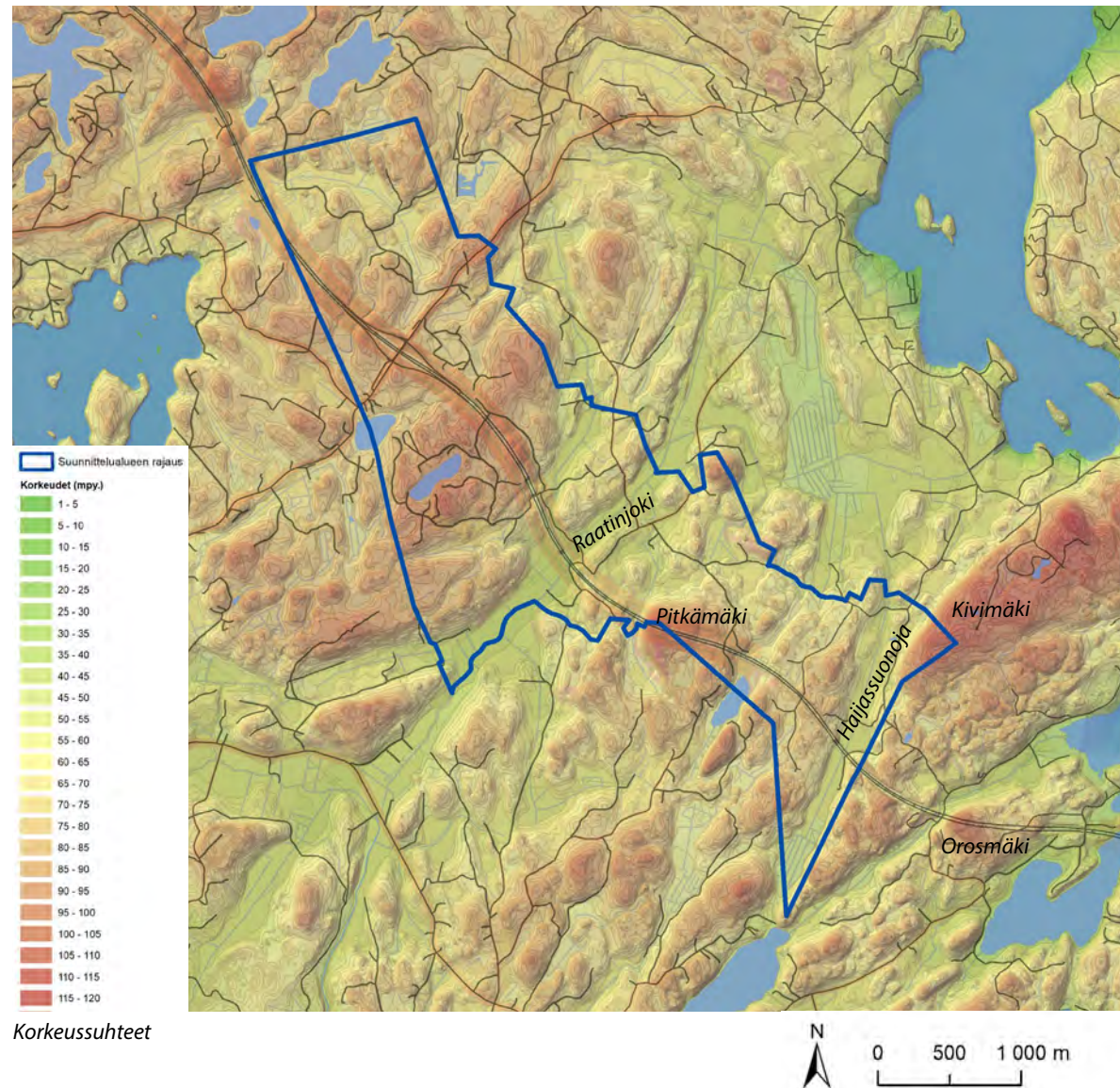
Visualisointi Raatinjokilaakson ylittävästä sillasta. Kuva: Väylävirasto.

PINNANMUODOSTUS JA VESISTÖT

Maaston korkeuserot vaihtelevat 35 mpy:n ja noin 110 mpy:n välillä. Suunnittelualueen luoteisreuna on maastonmuodoltaan mäkistä aluetta, joka on noin 80–110 metriä meren pinnan yläpuolella. Suunnittelualueen keskiosassa, Raatinjoen ympäristössä, on alavaa aluetta, jonne alueen pintavedet laskevat. Lisäksi keskiosassa sijaitsee korkeampi Pitkämäen alue, joka jää osittain kaava-alueelle. Kaakossa suunnittelualue rajautuu Kivimäen korkeampaan mäkialueeseen.

Suunnittelualue kuuluu Raatinjoen-Myllyojan valuma-alueeseen. Alueen pintavedet kerääntyvät Raatinjokeen, joka johtaa vedet lounaassa sijaitsevaan Lohjanjärven Karstunlahteen.

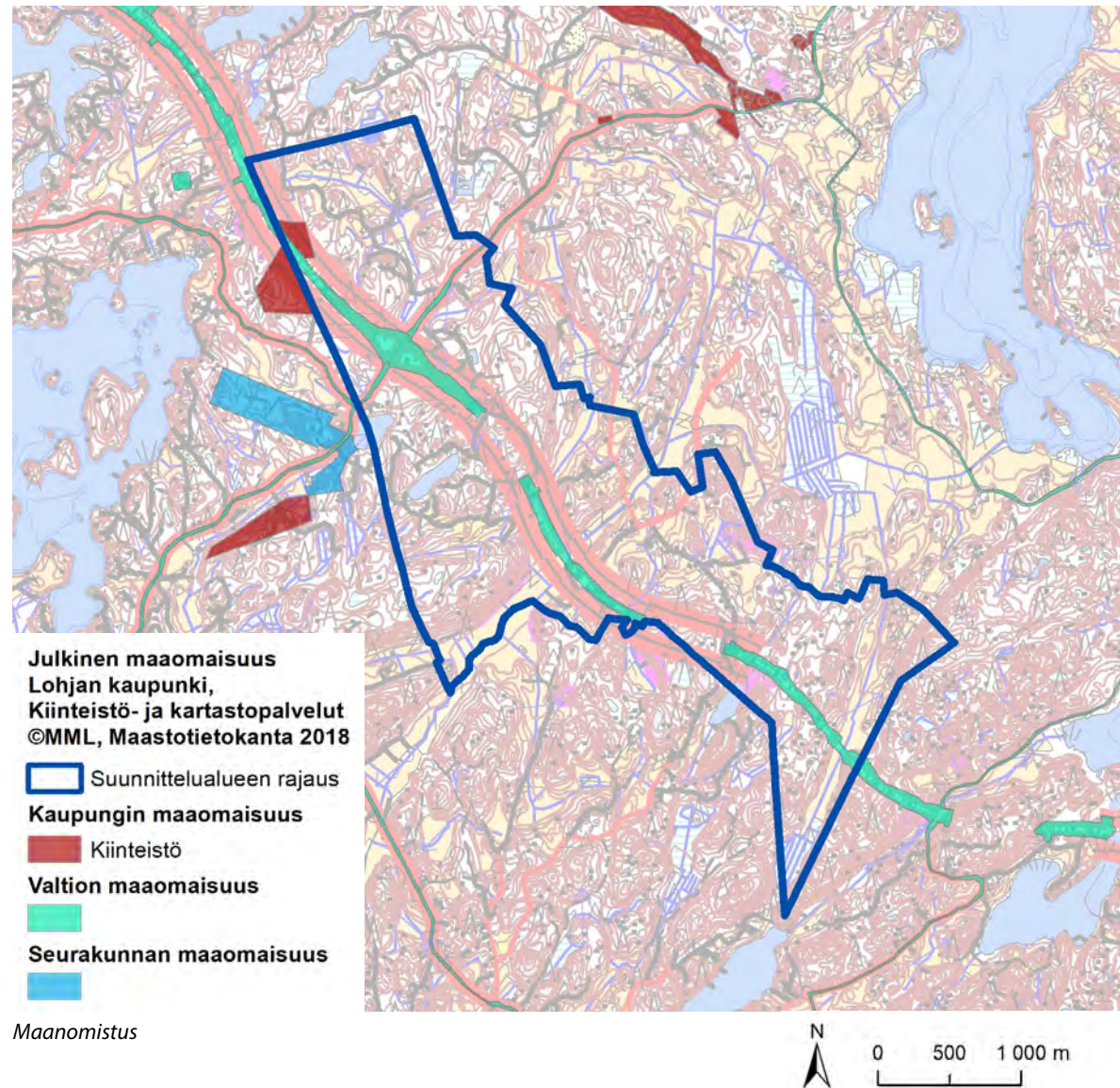
Suunnittelualueella ei ole pohjavesialueita.



1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

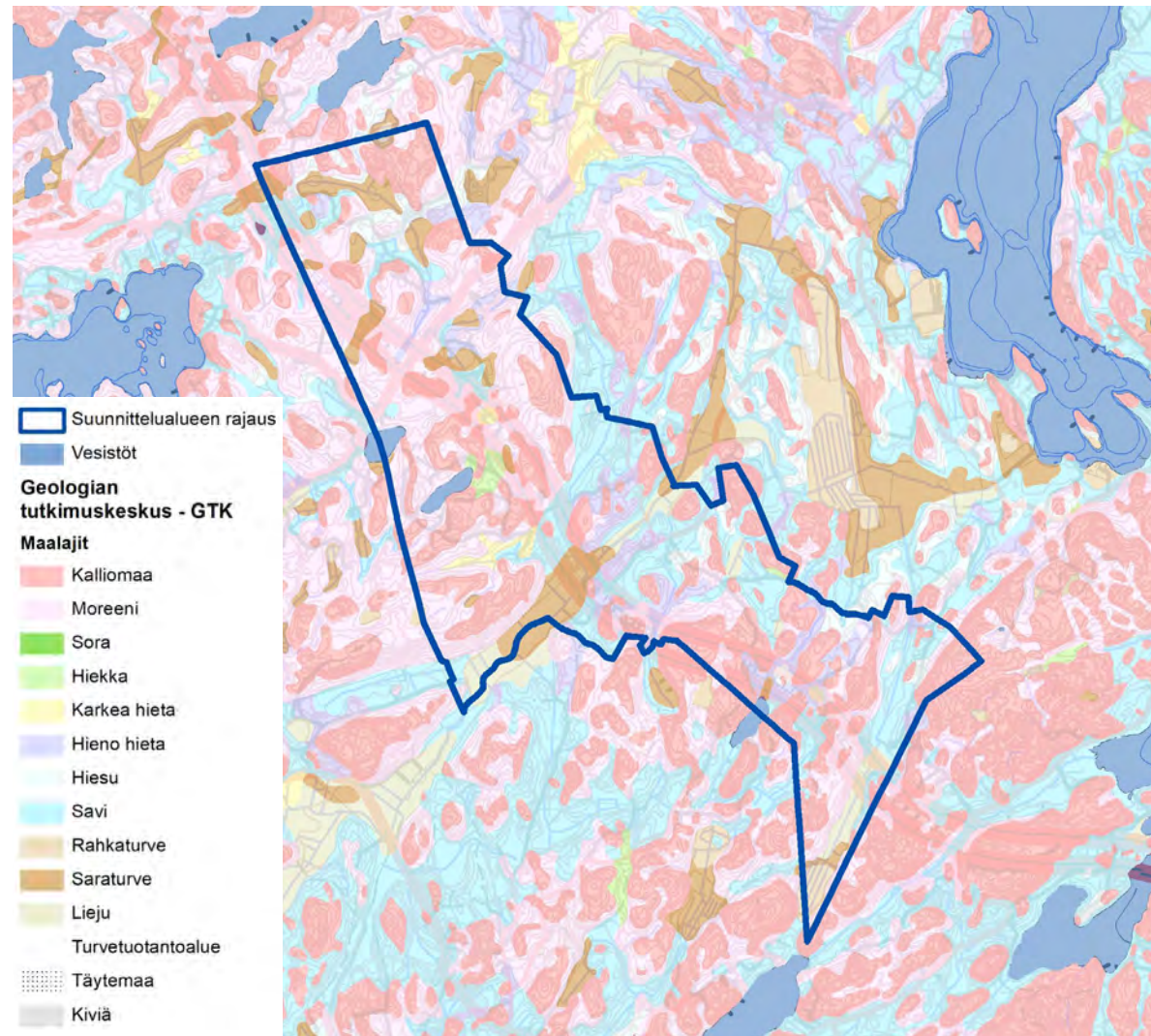
MAANOMISTUS

Suunnittelualue on valtion väyliä ja yhtä kaupungin kiinteistöä lukuunottamatta yksityisessä omistuksessa.

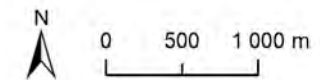


MAAPERÄ

Suunnittelualue sisältää laajoja kalliomaa-, moreeni- sekä savialueita. Alueella on myös joitain hiekka-, hieno hieta -, karkea hieta -, hiesu-, lieju-, rahkaturve-, saraturve- ja vesialueita.

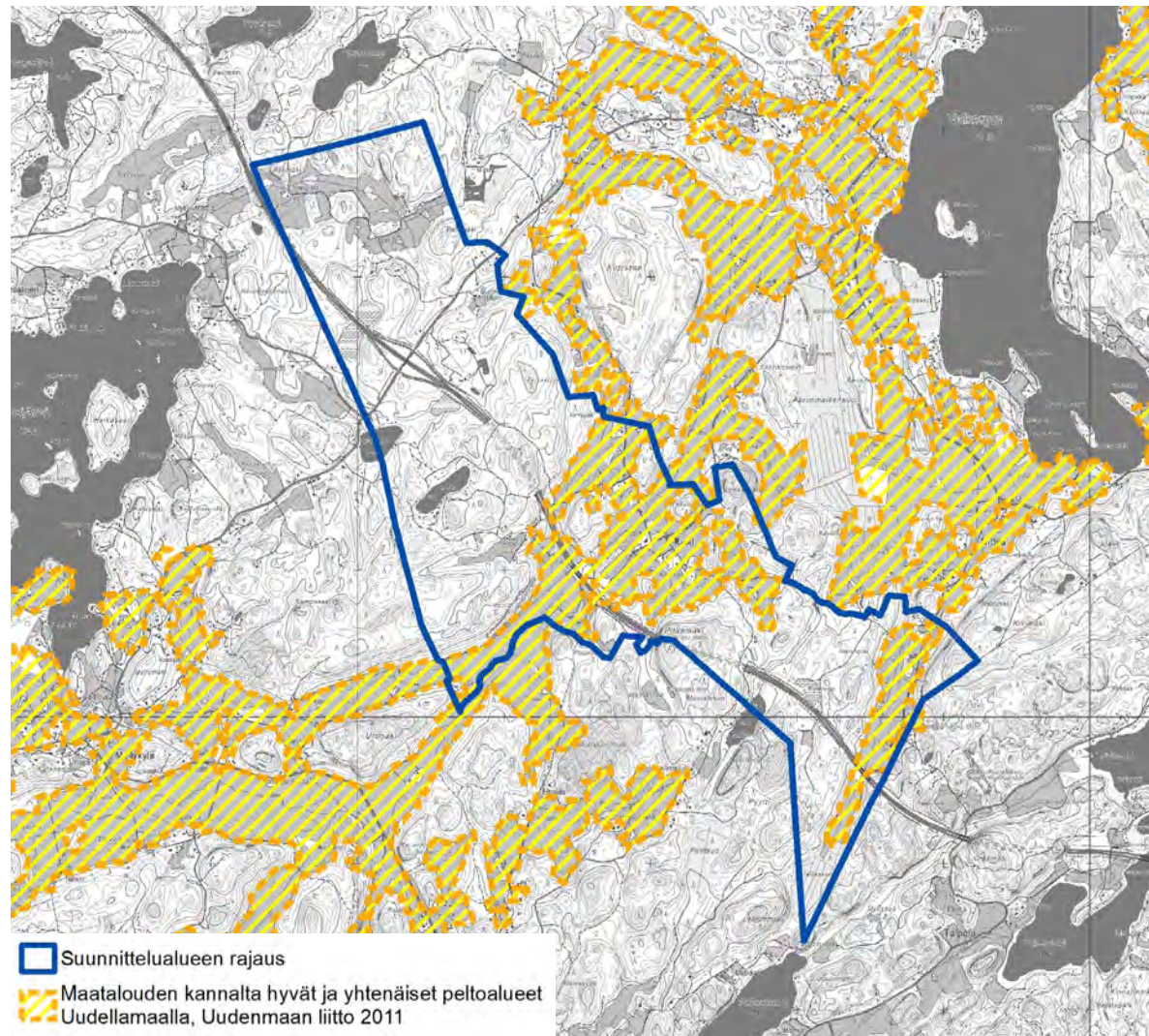


Maaperä. Kartta on muokattu GTK:n aineistosta.

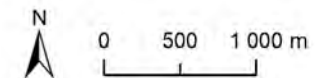


PELLOT

Uudenmaan liitto on vuonna 2011 laatinut selvityksen ”Maatalouden kannalta hyvät ja yhtenäiset peltoalueet Uudellamaalla”. Selvityksen tavoitteena oli määritellä Uudellemaalle soveltuvin, tuotannollisuuteen perustuvin kriteerein hyvät ja yhtenäiset peltoalueet. Kriteereinä käytettiin pääosin peltoalueiden kokoa, yhtenäisyyttä sekä keskinäistä sijaintia. Selvitys maatalouden kannalta hyvistä ja yhtenäisistä peltoalueista on inventointi, johon ei suoraan liity suunnittelutavoitteita; selvityksen tuloksia ei ole sellaisenaan tarkoitettu kaavamerkinnöiksi. Suunnittelualueelle sijoittuu runsaasti selvityksen mukaisia maatalouden kannalta hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita.



Maatalouden kannalta hyvät ja yhtenäiset peltoalueet Uudellamaalla



LUONTOSELVITYKSET

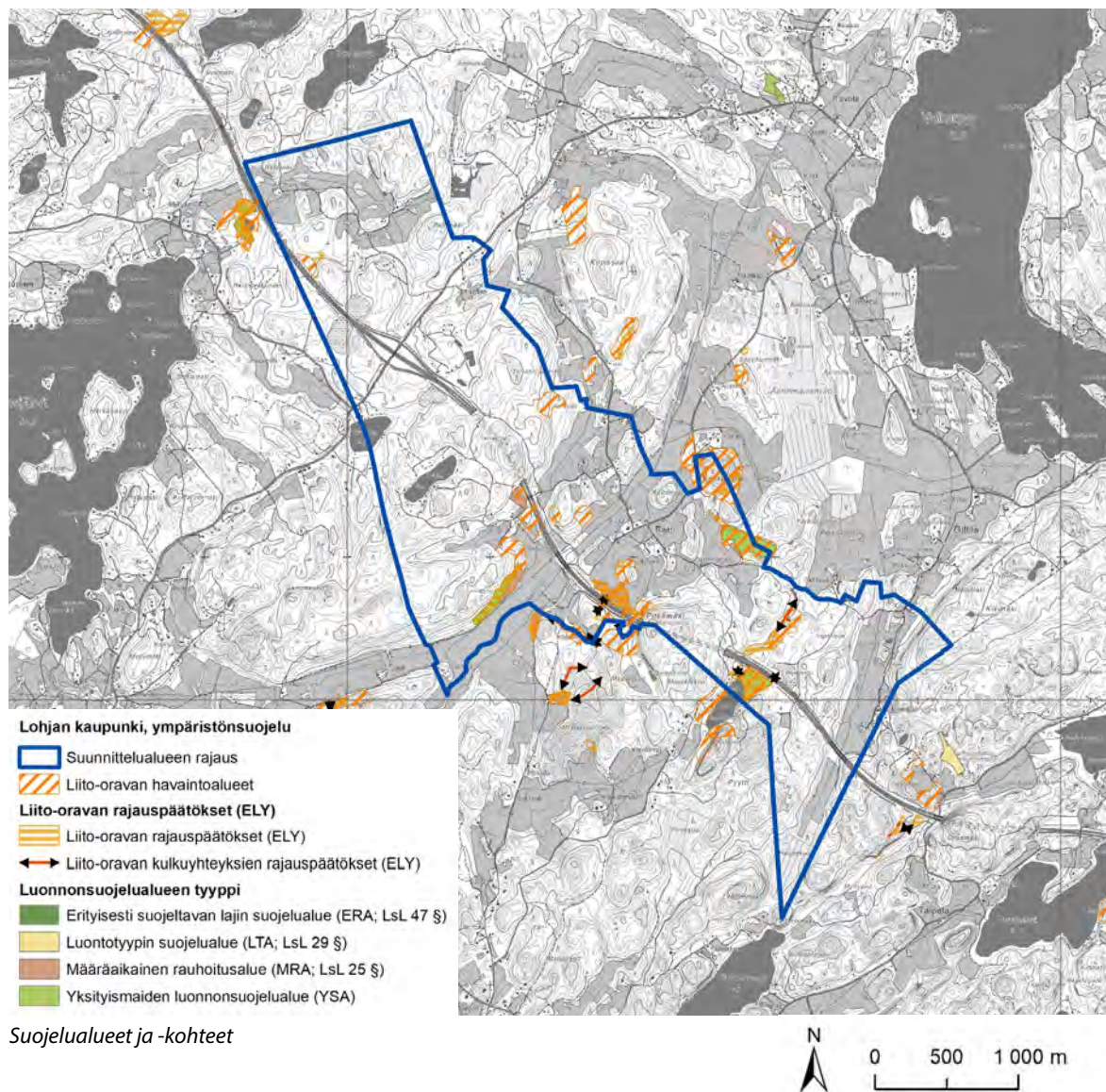
Suunnittelualueelle on laadittu osayleiskaavan luontoselvitys vuonna 2003. Luontoselvitys kattoi Nummi-Pusulan eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan ja osayleiskaavamuutoksen.

Kaava-aluetta koskevat Espoo–Salo-oikoratahankkeen yleissuunnittelun yhteydessä laaditut seuraavat luontoselvitykset (tilaaja Väylävirasto):

- ESA-radan luontoselvitykset (Sito 2017)
- ESA-radan saukkoselvitys (Sitowise 2018)
- ESA-radan erillisselvitykset OT2–OT3 (Ramboll 2019)
- ESA-radan lepakkoselvitys (Sitowise 2019)

Vt1:n rakentamiseen ja sen vaikutusten seurantaan liittyen alueella on tehty liito-oravaseurantaa vuosina 2001–2019. Uusin raportti: E18 liito-oravaseuranta (Silvestris luontoselvitys oy 30.11.2019).

Yllämainittuja luontoselvityksiä on täydennetty ehdotusvaiheessa: Osayleiskaava-alueiden Y7 ja Y8 luontoselvitysten täydennys (Ramboll 12.5.2020).



1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

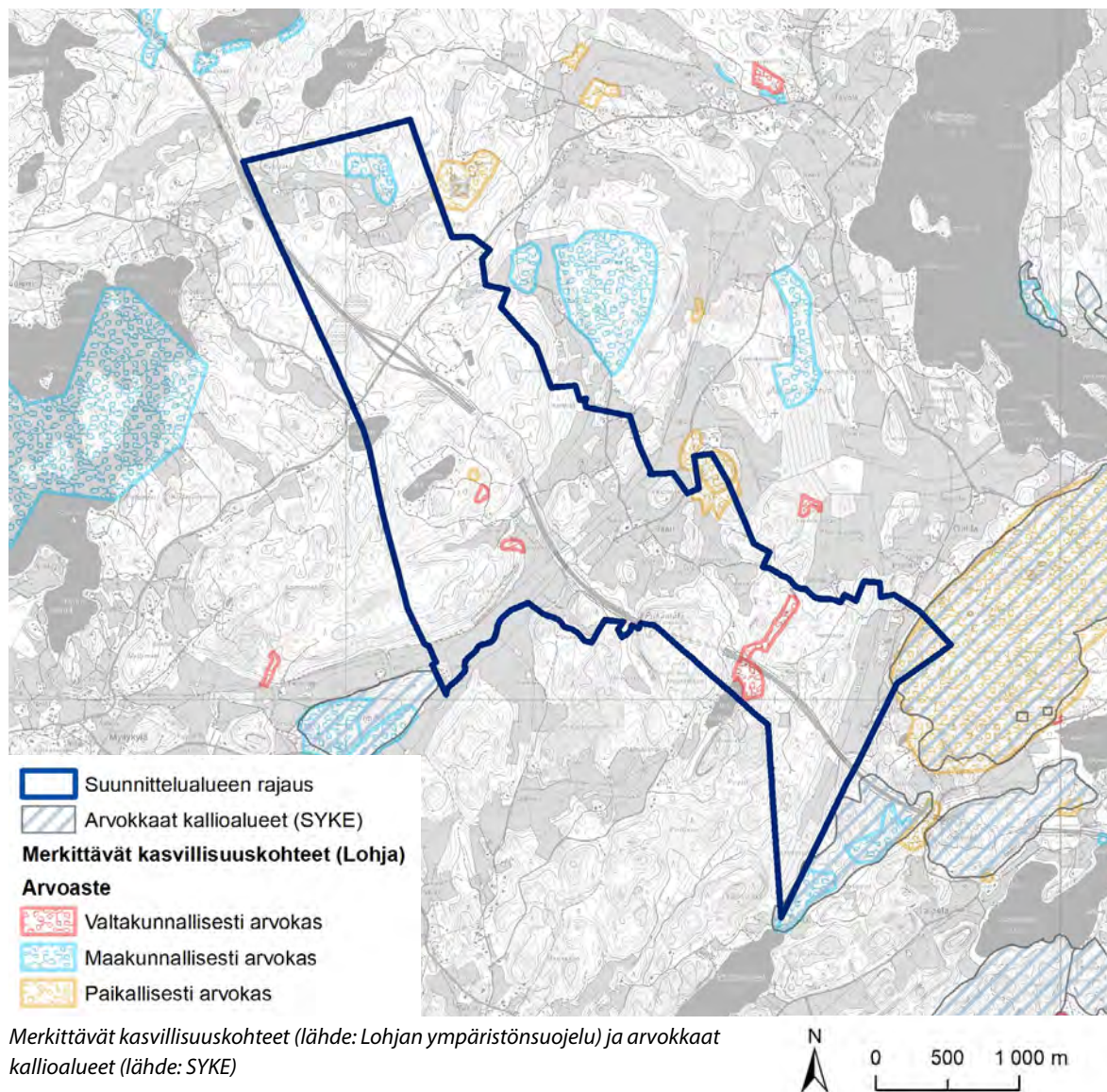
LUONTOKOhteet

LIITO-ORAVAN HAVAINTOALUEET JA RAJAUSPÄÄTÖKSET SEKÄ LUONNONSUOJELUALUEET

Edellisen sivun kartalle on koottu keskeisiä ennen osayleiskaavaprosessia dokumentoituja liito-oravan havaintoalueita ja rajauspäätöksiä sekä luonnonsuojelualueita. Alueella on kuusi luonnonsuojelualuetta, joista kolme on yksityismaiden luonnonsuojelualueita ja kolme määräaikaista rauhoitusalueita.

ARVOKKAAT KALLIOALUEET, HUOMIONARVOISET LAJIT SEKÄ MERKITTÄVÄT KASVILLISUUSKOhteet

Viereiselle kartalle on koottu suunnittelualueella ja sen läheisyydessä olevat arvokkaat kallioalueet ja merkittävät kasvillisuuskohteet. Alueella on valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaita kasvillisuuskohteita.



KULTTUURIYMPÄRISTÖ

ARVOKKAAT KULTTUURIMAISEMAT JA -YMPÄRISTÖT

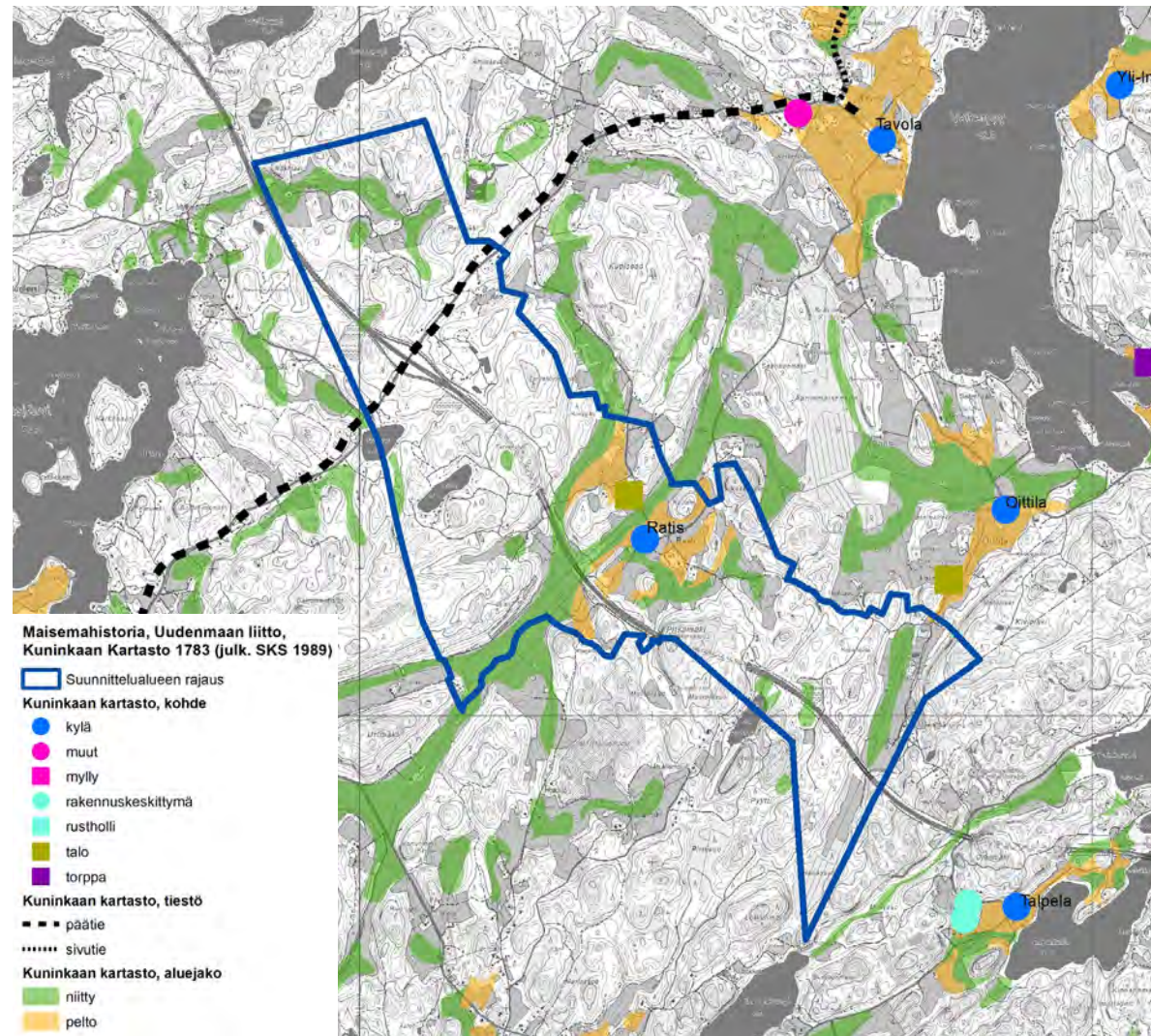
Suunnittelualueelta on laadittu kulttuuriympäristöjen inventointi v. 2003. (Sammatin ja Nummi-Pusulan sekä Nummen kirkonkylän kulttuuriympäristöjen inventointi, Henrik Wager 15.12.2003).

Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavassa (2007) on osoitettu suojeltavia rakennuksia (sr) ja alueita, joiden kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilyteään (/s).

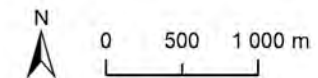
Erillisselvityksiä:

- ”Missä maat on mainiommat, Uudenmaan kulttuuriympäristöt” (Uudenmaan liiton julkaisu E 114 – 2012). Suunnittelualueen lounaispuolella on selvityksen mukainen maakunnallisesti arvokas Sammatin kulttuurimaisema.

- Espoo–Salooikoradan linjausvaihtoehdot, Rakennus- ja maisemahistoriallinen selvitys - Vihti, Lohja, Karjalohja ja Nummi-Pusula (Arkkitehti-toimisto Kristina Karlsson / Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy, luonnos 17.5.2010)



Historiallisen Kuninkaan kartaston pohjalta digitoitu paikkatietoaineisto: Uudenmaan liitto.



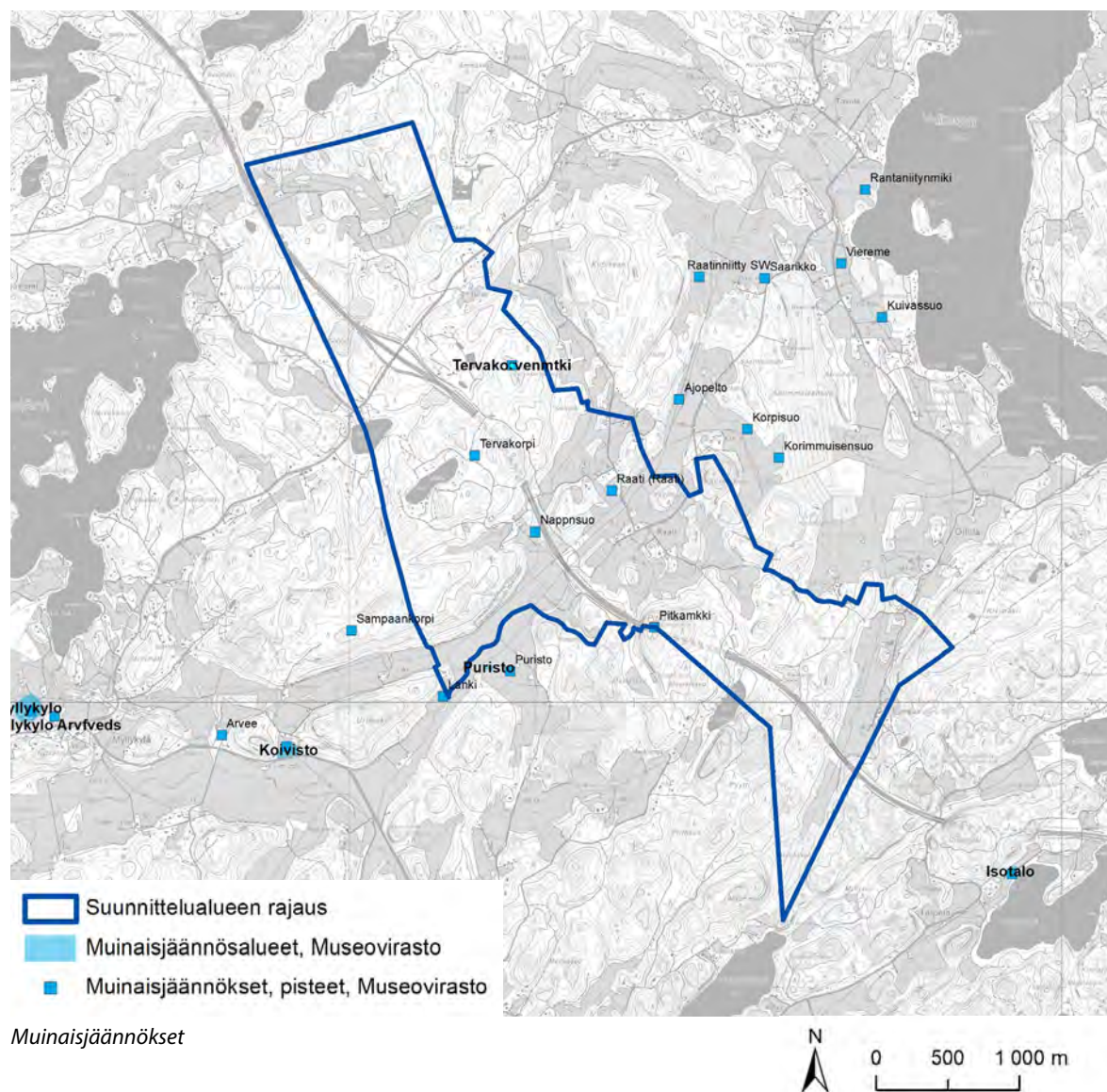
1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

MUINAISJÄÄNNÖKSET

Alueella on kuusi muinaisjäännöstä.

Suunnittelualuetta koskevia arkeologisen kulttuuriperinnön selvityksiä:

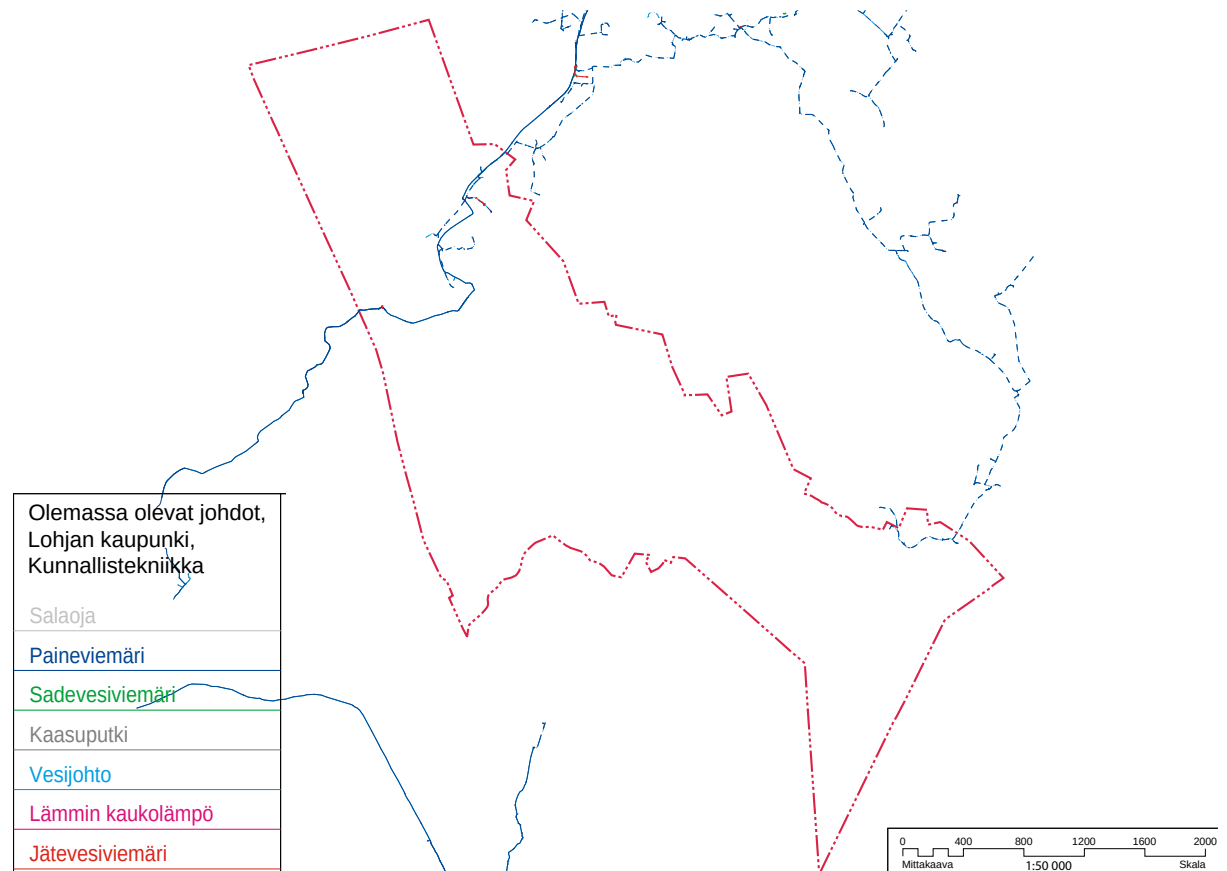
- Petro Pesonen 2002. VT 1 moottoritienjauksen inventointi 2002. Museovirasto.
- Timo Jussila 2003. Nummi-Pusulan eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi. Mikroliitti oy.
- Vesa Laulumaa, V-P Suhonen & Wesa Perttola 2010. Espoo–Salo oikoradan Lohja–Salo linjausvaihtoehtojen arkeologinen arkisto- ja karttaselvitys 2010. Museovirasto.
- Vesa Laulumaa & Satu Koivisto 2017. Espoo–Salo ratalinjan arkeologinen inventointi 24.4.-2.6.2017. Museovirasto/ Arkeologiset kenttäpalvelut.



TEKNINEN HUOLTO

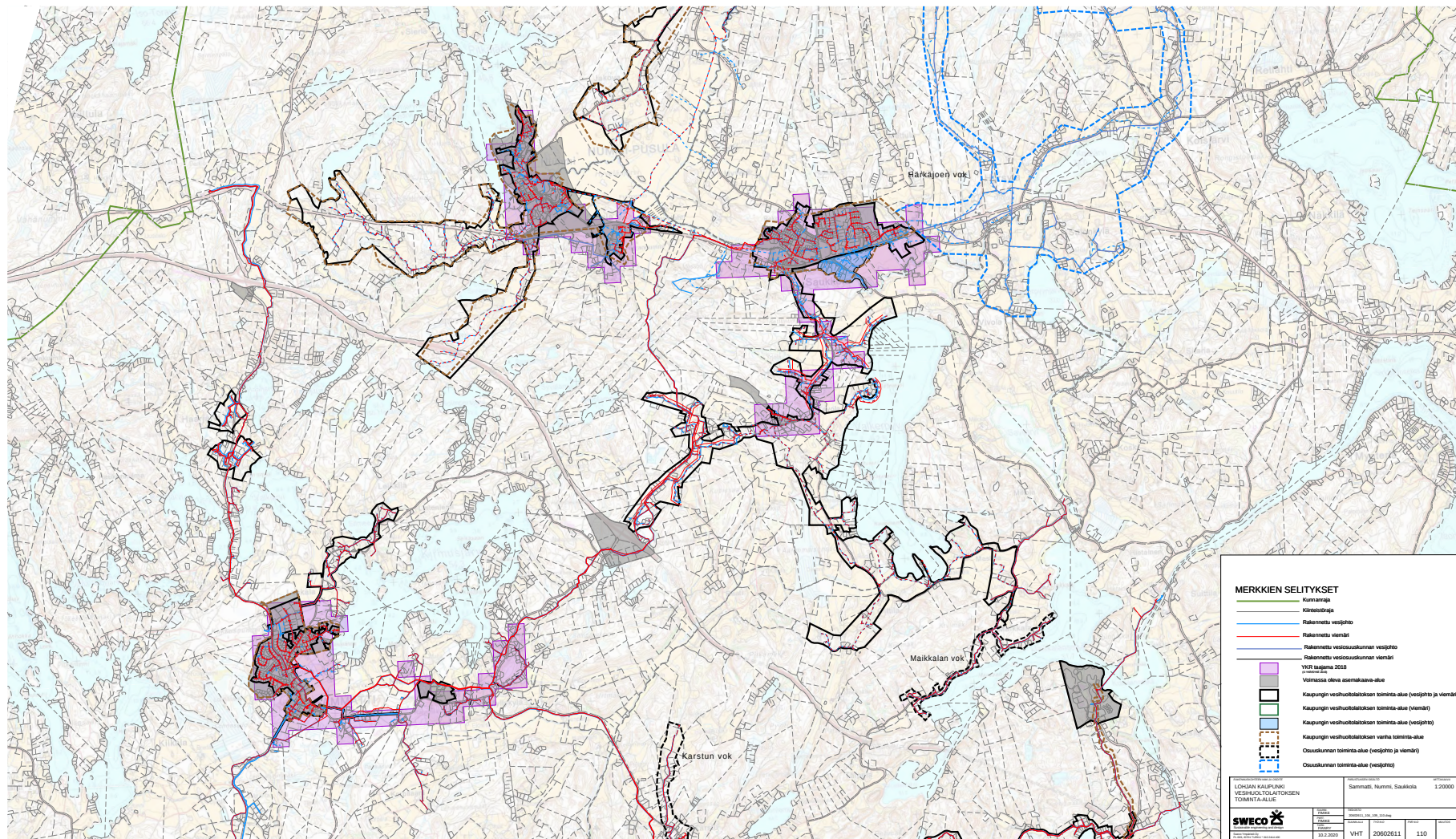
SIIRTOVIEMÄRI

Kaava-alueen lävitse kulkee koillis-lounaissuuntaisesti seudullinen siirtoviemäri.



Koillis-lounaissuuntainen seudullinen siirtoviemäri ja muuta johtoverkoston

1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT



Palvelutuotantolautakunta päätti kokouksessaan 18.3.2020 § 35 vesihuoltolaitoksen toiminta-alueista. Ote Sammatin, Nummen ja Saukkolan toiminta-alueen kartasta.

2. TAVOITTEET

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI

Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:ssä on esitetty asiat, jotka tulee ottaa yleiskaavaa laadittaessa huomioon. Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutoksessa tulee kiinnittää erityisesti huomiota asumisen tarpeisiin ja terveelliseen elinympäristöön, yhdyskuntarakenteen toimivuuteen sekä rakennetun ympäristön vaalimiseen.

EUROOPAN LAAJUINEN LIIKENNEVERKKO TEN-T

TEN-T-verkon tavoitteena on turvallinen ja kestävä EU:n liikennejärjestelmä, joka edistää tavaroiden ja ihmisten saumatonta liikkumista.

VALTAKUNNALLISET ALUEIDEN KÄYTTÖ-TAVOITTEET

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista johdetut tavoitteet Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutosalueella ovat seuraavat:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistää koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta.

- Luodaan edellytykset vähähiiliselle yhdyskuntarakenteelle.
- Edistää joukkoliikennettä.

Tehokas liikennejärjestelmä

- Uusia liikenneyhteyksiä kehitetään liikenteellisten tarpeiden mukaisesti ja vähähiilisyydellä on keskeinen merkitys.
- Tavoitteena on edistää valtakunnallista liikennejärjestelmän toimivuutta ja turvata kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenneyhteyksien jatkuvuus.

LÄHTÖKOHTA-AINEISTON ANTAMAT TAVOITTEET

Suunnittelutilanteesta johdetut kunnan asettamat tavoitteet

Osayleiskaavan muuttamisen tavoitteena on ESA-oikoradan eli ns. Tunnin junan toteutumisen edistäminen. Muutoksella on tarkoitus osoittaa viireillä olevan yleissuunnitelman mukainen tarkentunut ratalinjaus ja huomioida radasta aiheutuvat ympäristövaikutukset.

3. VALMISTELUVAIHEEN KAAVARATKAISU

3. VALMISTELUVAIHEEN KAAVARATKAISU

KAAVAN YLEISKUVAUS

Osayleiskaavan muutos laaditaan oikeusvaikutteisena. Osayleiskaavan muutosalue on rajattu siten, että se sisältää varsinaisen rata-alueen lisäksi alueen, jolla on radasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia ja sitä kautta maankäytölle aiheutuvia rajoituksia. Vaikutusten osalta määräävä on alue, jolla esiintyy ohjearvot ylittävää meluhaittaa. Meluhaitta on määritelty Väyläviraston toimesta laadittujen radan yleissuunnitteluun liittyvien uusimpien meluselvitysten perustella siten, että radan yhteyteen suunnitellut melunsuojaustoimenpiteet on otettu huomioon.

Muutos ei koske voimassa olevan osayleiskaavan Haarjärven liittymän pohjoispuolella sijaitsevaa osaa.

RATALINJAUS

Kaavassa osoitettu ratalinjaus perustuu vireillä olevaan ESA-oikoradan yleissuunnitelmaan. Vireillä olevaa yleissuunnitelmaa laaditaan parhaillaan Väyläviraston toimesta.

Kaavassa osoitettu rautatieliikenteen alueen maastokäytävä on 100 metriä leveä. Rautatieliikenteen alueelle on osoitettu siltojen ja tunneleiden ohjeelliset sijainnit. Lisäksi rautatiealueelle on osoitettu meluntorjuntatarve-merkinnät radan yleissuunnitelman mukaisesti.

Junaradan huoltotoimenpiteet edellyttävät uusien tieyhteyksien osoittamista radan varteen.

MELUTASOT

Vireillä olevan ESA-oikoradan suunnittelun osana on laadittu meluselvitys (Ramboll 2019). Kaavaratkaisu perustuu selvityksen alustaviin tuloksiin (5.11.2019). Alustavissa tuloksissa on esitetty tie-

ja raideliikenteen päivä- ja yömeluarvot sekä meluntorjunnalla että ilman meluntorjuntaa.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on mm. edistää terveellisen ja viihtyisän elinympäristön luomista. Se edellyttää, että yleiskaavaa laadittaessa on mm. otettava huomioon mahdollisuudet terveelliseen elinympäristöön. Ympäristömelu aiheuttaa erilaisia haittavaikutuksia (Ympäristömelun vaikutukset, Ympäristöministeriö 2007).

Melulle on annettu valtioneuvoston päätöksillä ohjearvot, jotka on esitetty oheisessa taulukossa.

Kohde	Keskiäänitaso L _{Aeq} enintään dB		Huomautuksia
	Päivällä	Yöllä	
Asuinalue, hoito- ja oppilaitosalue			
- ulkona	55	50 (45*)	* uusi alue
- sisällä	35	30	
Loma-asuntoalue, virkistysalue			
- taajamassa	55	50 (45*)	* uusi loma-asuntoalue
- taajamien ulkopuolella	45	40	
Luonnonsuojelualue	45	40**	** Jos alueella käydään öisin
Liike- ja toimistohuoneisto, sisällä	45	-	

Taulukko: Valtioneuvoston päätös n:o 993/1992 melutason ohjearvoista. (Melun- ja värinäntorjunta maankäytön suunnittelussa, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 2013.)

RAKENNUSPAIKAT

Osayleiskaavan muutokartassa on esitetty 45 dBA ja 55 dBA päivämelualueiden rajaukset. Yli 55 dBA melualueilta on poistettu osayleiskaavassa osoitetut rakennuspaikat lukuun ottamatta maatilojen talouskeskuksia ja suojeltavia rakennuksia. 45 dBA ja 55 dBA väliseltä alueelta on poistettu loma-asuntojen rakennuspaikat. Osayleiskaava ei poista alueilla voimassa olevia rakennuslupia.

Yli 55 dBA melualueella olemassa olevien asuinrakennusten korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sekä jo olevaan asuntoon kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Olemassa olevien lomarakennusten korjaaminen sekä olevaan lomarakennukseen kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Rakentamisen yhteydessä on otettava huomioon ohjearvojen mukainen melusuojaus.

45 dBA ja 55 dBA välisellä alueella olemassa olevien lomarakennusten korjaaminen sekä olevaan lomarakennukseen kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Rakentamisen yhteydessä on otettava huomioon ohjearvojen mukainen melusuojaus.

LUONNONYMPÄRISTÖN SUOJELUKOhteET

Luonnonympäristön suojelukohteiden rajoja on tarkennettu Väylän radan yleissuunnitelman yhteydessä teettämän selvityksen (Ramboll 2019) perusteella.

KAAVARATKAISUN VAIKUTUKSET

Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutoksen vaikutusten arvioinnissa on hyödynnetty ESA-oikoradan alustavan yleissuunnitelman Ympäristövaikutusten arviointi -selostusta sekä voimassa olevan Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan vaikutusten arviointia.

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen

- Radan vuosia jatkunut suunnittelu aiheuttaa epävarmuutta ja huolta, joka johtuu erityisesti melusta, asuinympäristön viihtyvyyden heikentymisestä, radan varteen jäävien kiinteistöjen arvon kehityksestä sekä mahdollisista kiinteistöjen lunastuksista.
- Raideliikenteen melu ja radan näkyminen maisemassa aiheuttavat haittaa asumiselle. Radan rakentamisen jälkeen useita loma- ja asuinrakennuksia jää alueelle, jossa melutasojen ohjearvot ylittyvät.
- Rautatiealueelle jääneiden rakennusten käyttäminen asumiseen ei ole radan rakentamisen jälkeen enää mahdollista.
- Lampien virkistyskäyttömahdollisuudet heikentyvät.
- Ratalinjauksen toteuttaminen heikentää ratalinjan lähiympäristön metsien hyödyntämisen virkistytymiseen.

3. VALMISTELUVAIHEEN KAAVARATKAISU

- Rakentamisen aikainen paalutus-, räjäytys- sekä louhintamelu ja -tärinä sekä pölyäminen aiheuttavat haittaa asukkaille.

Vaikutukset maa- ja kallioperään sekä pinta-vesiin

- Leikkaukset, tunnelit, sillat ja pengertäytöt muuttavat maastonmuotoja huomattavasti.
- Hankkeen aiheuttama massojen siirto vaikuttaa alueen vesitalouteen, sillä pintavesien virtaukset ovat sidoksissa olemassa olevaan topografiaan.

Vaikutukset ilmaan ja ilmastoon

- Espoo–Salon oikoradan rakentamisella on positiivisia vaikutuksia liikenteen kasvihuonekaasujen ja muiden epäpuhtauksien päästöihin. Tieliikenteen päästöjen vähentyminen parantaa osaltaan myös paikallista ilman laatua moottoritien E18 lähiympäristössä.

Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

- Hauklammen laskupuro ja rauhoitusalue Metsola jäävät osittain rautatiealueelle.
- Pysyvänä vaikutuksena rata saattaa katkaista eläinten luonnollisia kulkuväyliä.
- Rata vaikuttaa laajemmin vesiolosuhteisiin.

- Rakentamisen aikainen paalutus-, räjäytys- sekä louhintamelu ja -tärinä sekä pölyäminen aiheuttavat huomattavaa haittaa luonnonympäristölle.

- Melun haitalliset vaikutukset eläimistöön.

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

- Estevaikutukset lisääntyvät.
- Osayleiskaava rajoittaa maaseuturakentamista radan läheisyydessä.

Vaikutukset liikenteeseen

- Oikorata tehostaa pääkaupunkiseudun, Lohjan ja Varsinais-Suomen välisiä yhteyksiä.
- Suurimmat rakentamisen aikaiset haittavaikutukset syntyvät rakentamisl liikenteen ja -kuljetusten häiriöistä sekä muulle liikenteelle että paikalliselle asutukselle.
- Paikallisten tieyhteyksien uudelleenjärjestely.

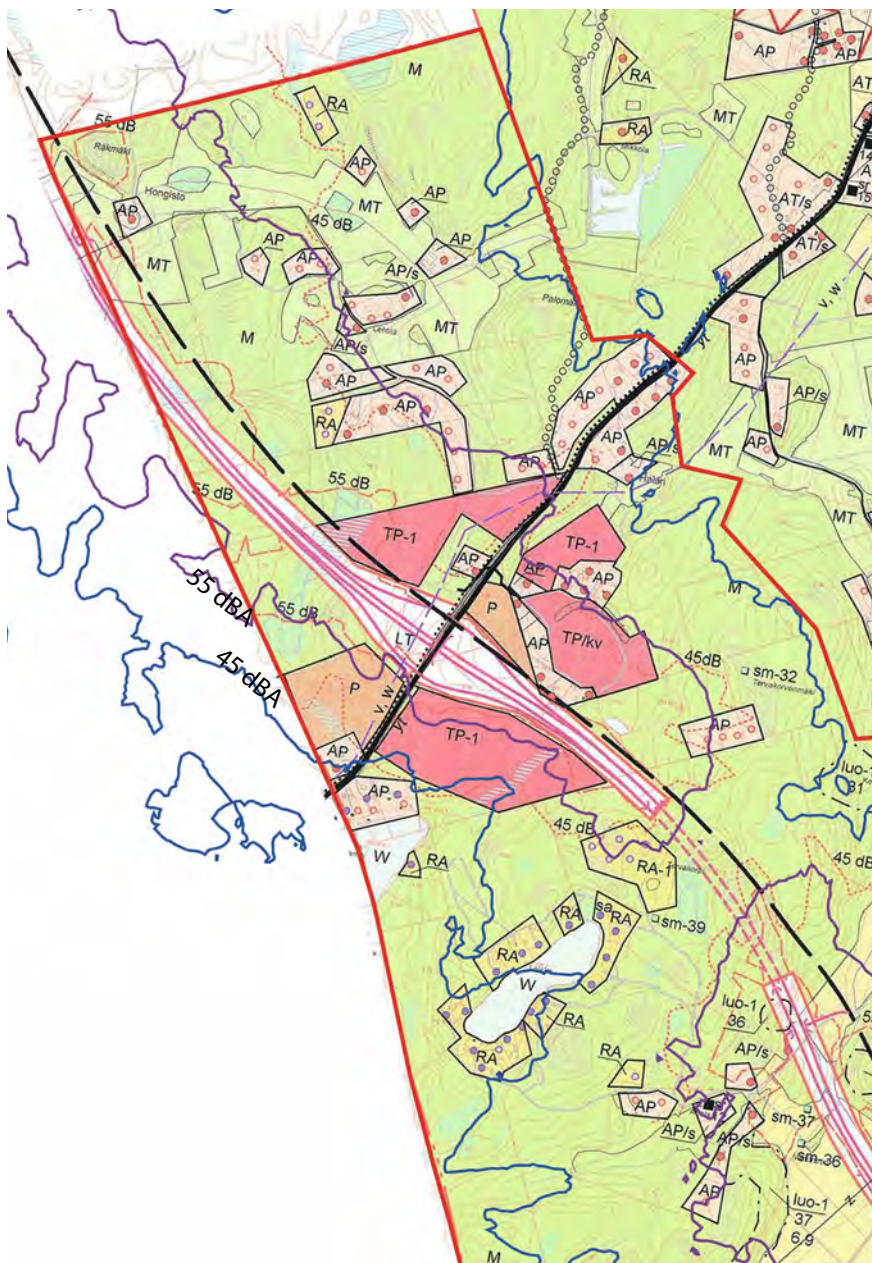
Vaikutukset maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

- Raideliikenteen melu ja radan näkyminen maisemassa.

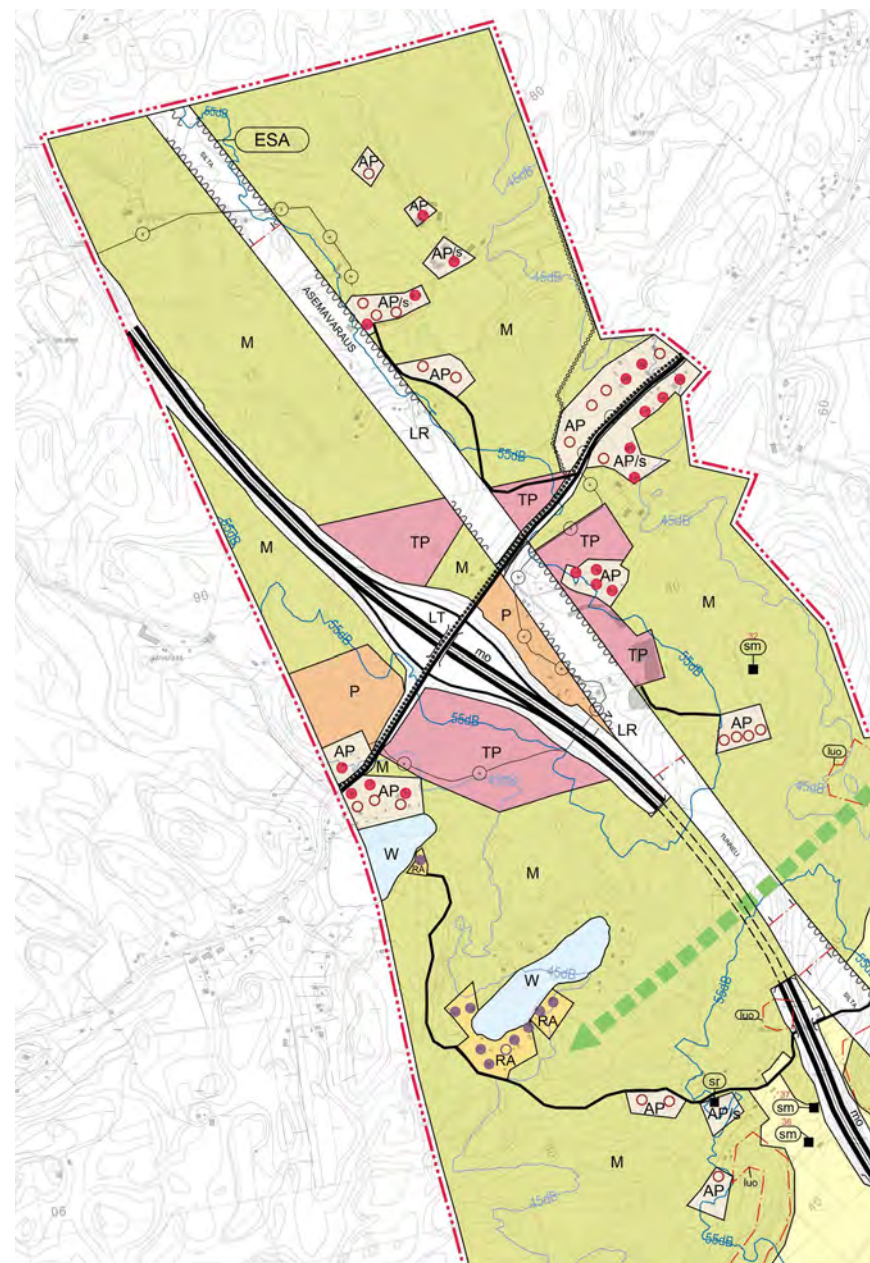
Vaikutukset elinkeinoihin ja työpaikkoihin

- Ratalinjaus halkoo viljelykäytössä olevia peltoalueita ja voi muuttaa ajoyhteyttä peltoalueille.
- Ratalinjauksen toteuttaminen estää metsätalouden harjoittamisen rautatiealueella.

3. VALMISTELUVAIHEEN KAAVARATKAISU

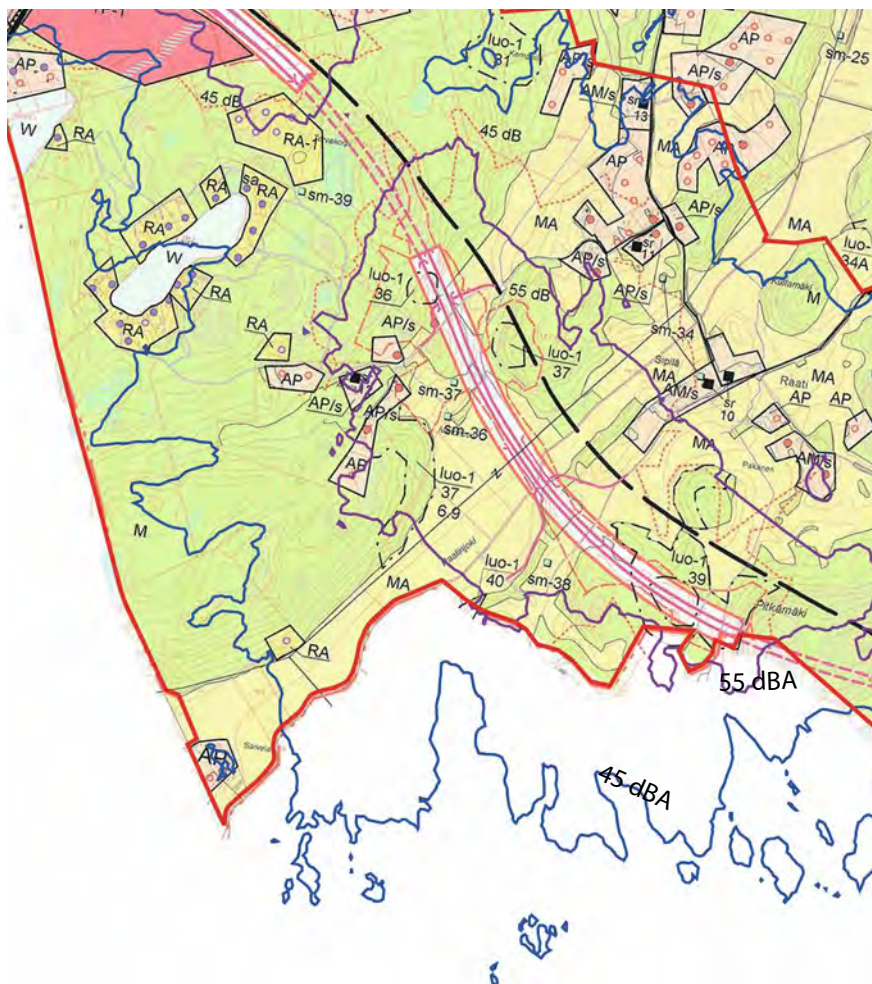


Ote Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavasta (2007), Y7:n rajausta ja viimeisimmät melukäyrät.

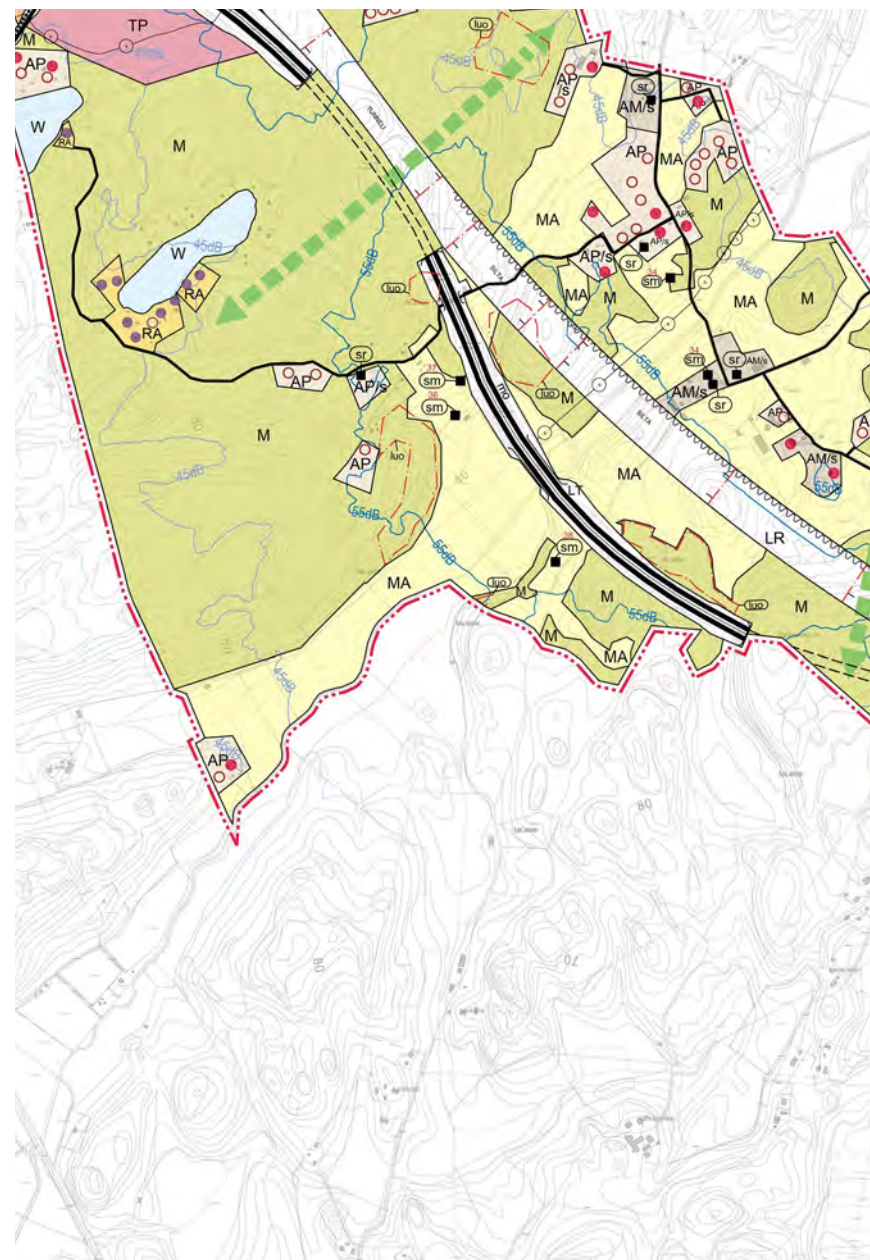


Ote Y7 Nummi-Pusulan eteläosien oyk:n muutoksen valmisteluvaiheen kaavakartasta.

3. VALMISTELUVAIHEEN KAAVARATKAISU

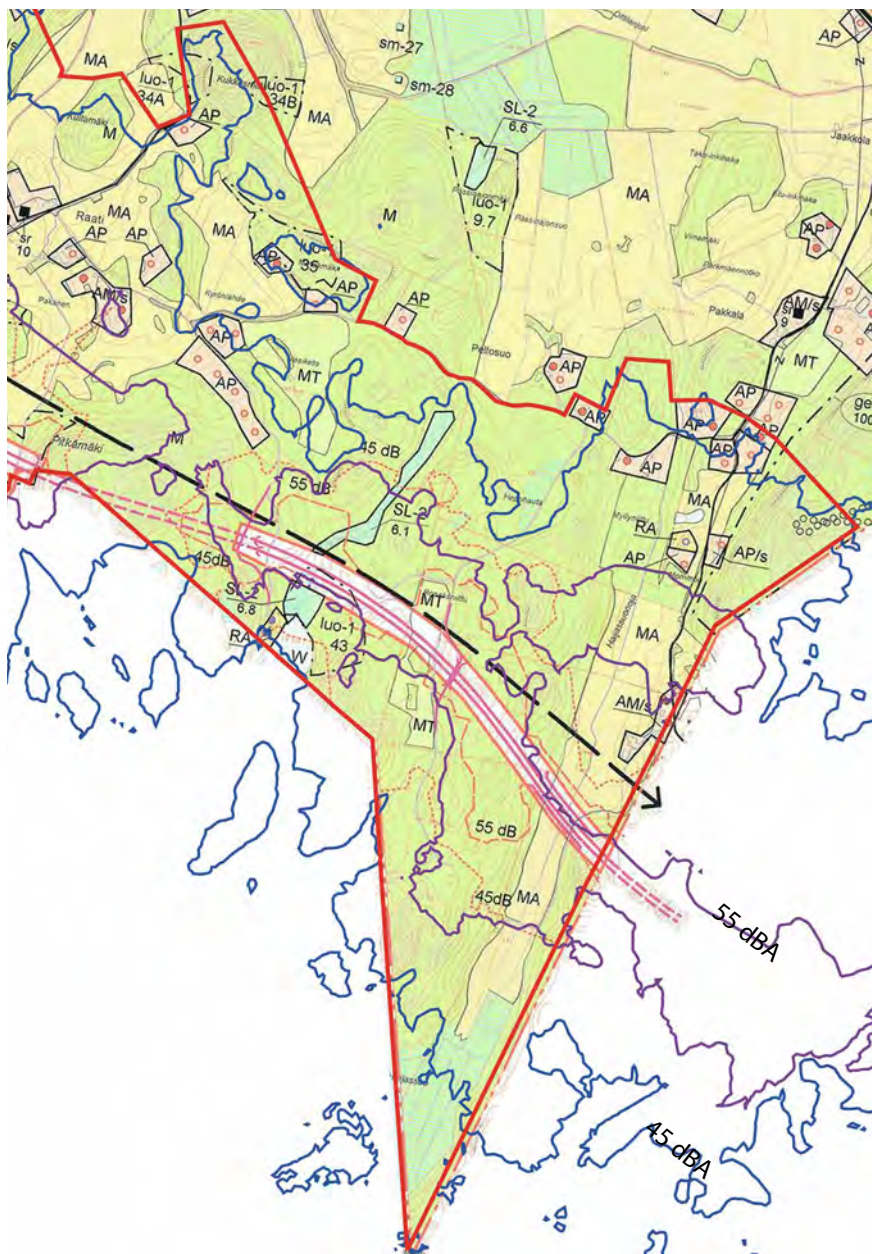


Ote Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavasta (2007), Y7:n rajaus ja viimeisimmät melukäyrät.

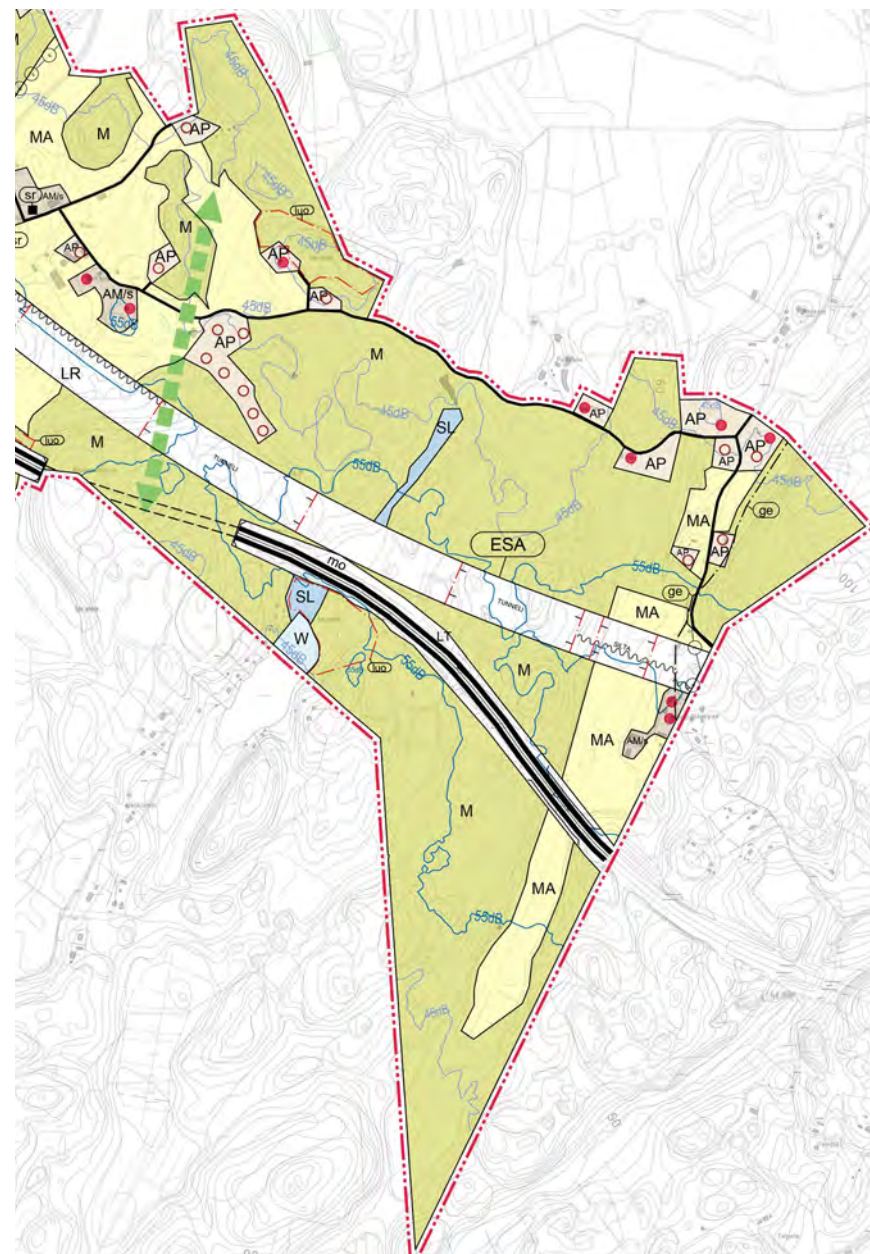


Ote Y7 Nummi-Pusulan eteläosien oy:n muutoksen valmisteluvaiheen kaavakartasta.

3. VALMISTELUVAIHEEN KAAVARATKAISU



Ote Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavasta (2007), Y7:n raja ja viimeisimmät melukäyrät.



Ote Y7 Nummi-Pusulan eteläosien oy:n muutoksen valmisteluvaiheen kaavakartasta.

4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE

4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE

Osayleiskaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineisto ja kaavaluonnos oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 9.1.–7.2.2020 välisen ajan. Aineistoon ja kaavaluonnokseen oli mahdollisuus tutustua myös kaavaillassa Lohjan pääkirjaston Järnefelt-salissa 28.1.2020. Osayleiskaavamutoksen luonnoksesta saatiin 17 lausuntoa ja 5 mielipidettä.

	Tiivistelmä lausunnosta	Ehdotus vastineeksi
Lounea 17.1.2020	Lounealla ei ole verkkoa näillä alueilla eikä tällä hetkellä ole suunnitelmassa rakentaakaan. Joten Lounealla ei ole huomautettavaa kaavojen Y7 ja Y8 osayleiskaavan muutoksista.	Merkitään tiedoksi.
Kiinteistö- ja kartastopalvelut 22.1.2020	Ei huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.
Caruna Oy 29.1.2020	Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n suurjännitteistä jakeluverkkoa. Kaava-alueella sijaitsee 20 kV jakeluverkkoa, joka on tällä hetkellä toteutettu osin maakaapeleilla ja osin ilmajohdoilla. Pääasiallinen uuden 20 kV jakeluverkon rakentamistapa on maakaapelointi. Jakeluverkon osalta sähköjohtojen ja jakelumuuntamoiden sijoituksia käsitellään tarkemmin asemakaavatasolla. Caruna Oy:llä ei ole muuta huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.
Museovirasto 29.1.2020	Museovirasto on aiemmin hoitanut Lohjan alueella arkeologisen kulttuuriperinnön viranomaislausunnot kaava-asioissa. Alueellisen vastuumuseouudistuksen myötä Länsi-Uudenmaan museo hoitaa Länsi-Uudenmaan viranomaistyötä myös arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.	Merkitään tiedoksi.
Lohjan seudun ympäristöyhdistys 6.2.2020	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavan aloitus- ja valmisteluvaihe järjestetään yhtä aikaa. Tämä on vastoin yleistä kaavaprosessikäytäntöä ja heikentää asianosaisten tahojen vaikutusmahdollisuuksia kaavan lopputulokseen. Lisäksi aineistossa ei ole ollut esillä kaikkien nähtävillä jo olemassa olevia selvityksiä, mm. Tunnin junaan liittyvät luontoselvitykset ko. kaavamuutoksien alueelta. Näin ei ole voitu ottaa tässä vaiheessa yksityiskohtaisesti kantaa kaavakarttaan ja sen kaavamerkintöihin, mikä on hyvin oleellinen puute palautteen antamisen kannalta. Ympäristöyhdistys vaatii, että valmisteluvaiheesta järjestetään uusi erillinen kuuleminen, kun kaikki selvitykset vaadittuine lisäselvityksineen (katso alla) on tehty ja ne ovat kaikkien tahojen saatavilla sekä, kun niistä on laadittu uusi tarkennettu kaavakartta ja sen määräykset ovat valmiina. Voimassa olevan osayleiskaavaan liittyvät luontoselvitykset ovat vuodelta 2003 ja ne ovat päivitettävä vähintään niiltä osin kuin kaavamuutosrajaus on nyt nähtävillä. Ympäristöyhdistys edellyttää, että luontoselvitysten päivityksissä tulee käyttää seuraavien uusien teosten mukaisia luokituksia ja lajistotietoa: Suomen uhanalaiset luontotyytit 2018 (Osat 1 ja 2) ja Suomen lajien uhanalaisuus 2019. Mikäli niitä ei ole käytetty tulee maastotöitä päivittää puuttuvien tietojen osalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on mainittu, että työssä hyödynnetään Espoo–Lohja–Salo -oikorata, lajisto- ja luontokohteiden erilliselvityksiä 2019. Ympäristöyhdistys painottaa, että kunnan osayleiskaavoissa tulee ottaa huomioon myös paikallisesti arvokkaat luontokohteet. Nähtävillä olevista asiakirjoista ei käy selville kattavako ko. selvitykset koko nyt nähtävillä olevan kaavarajauksen alueen ja onko niissä selvitetty myös paikalliset luontoarvot. Puuttuvilta kohdin selvityksiä on päivitettävä myös maastokäynnin.	Kysymyksessä on olemassa olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan muutos siltä osin kuin kaava-alueella koskee samanaikaisesti vireillä oleva Espoo–Salo –oikoradan yleissuunnitelma ja ympäristövaikutukset. Oikoradasta on lisäksi vireillä erillinen ympäristövaikutusten arviointi. Ennen valmisteluvaiheen kuulemista, jonka yhteydessä kuulutettiin virallisesti kaavan vireille tulosta, osallisilla oli ollut mahdollisuus saada tietoa kaavoituksen aloittamisesta ja siihen vaikuttavista seikoista mm. kaikille avoimessa kaavaillassa 26.2.2019, josta ilmoitettiin Länsi-Uusimaa –lehdessä. Luontokohteet on valmisteluvaiheessa esitetty kaavaselostuksessa kartoilla. Osallisilla on lisäksi ollut mahdollisuus tutustua oikoradan suunnitteluun ja ympäristövaikutusten arviointiin liittyvään materiaaliin sekä osallistua prosessien vuorovaikutustilaisuuksiin. Luontoselvityksiä on täydennetty ehdotusvaiheessa. Kaavaselostukseen lisätään luettelo kohteista ja suojeluperusteista.

4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE

	Luontokohteiden arvottamisessa tulee myös ottaa huomioon uusien tutkimusten tulokset mm. se, että luonnon monimuotoisuus on vähenemässä ja yhä enemmän on uusia uhanalaisia luontotyyppejä ja uusia uhanalaisia lajeja ja niiden luokitus eri arvotasoihin on muuttunut. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että vanhojen luontoselvitysten kohteiden arvottaminen tulee tehdä uudestaan nykytietämyksen mukaisesti. Yhä useamman kohteen tai lajin luokitus on muuttunut astetta ylöspäin eli tavanomainen luontokohde on muuttunut paikallisesti arvokkaaksi kohteeksi, ja paikallisesti arvokas kohde on muuttunut maakunnallisesti arvokkaaksi ja maakunnallisesti arvokas kohde valtakunnallisesti arvokkaaksi. Samaa on tapahtunut myös uhanalaisten lajien luokituksen kohdalla. Kaavatyössä tulee selvittää nämä muutokset, koskien vanhoja luontotietoja ja päivittää arvottaminen. Tämä saattaa vaatia myös maastoselvityksiä, etenkin uhanalaisten jäkälien, sammalten ja sienten osalta. Myös linnustossa on tapahtunut paljon arvottamismuutoksia. Kaavaprosessin aikataulu vaikuttaa varsin epärealistiselta, mikäli kaikki luontoselvitykset ja niiden arvottamiset tehdään nykytietämysten ja tutkimusten pohjalta, jotka todennäköisesti tulevat vaatimaan myös uusia maastokäyntejä. Ympäristöyhdistys haluaa antaa täsmennetyn palautteen, kun kaavaan liittyvät selvitykset on tehty ja päivitetty.	Ympäristöyhdistykselle varataan lausunnonantomahdollisuus ehdotusvaiheessa.
Länsi-Uudenmaan museo 19.2.2020	Museo ottaa asiaan kantaa arkeologisen kulttuuriperinnön sekä rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun näkökulmista. Rakennettua kulttuuriympäristöä koskien suunnittelualueelta on laadittu inventointeja. Voimassa olevaa osayleiskaavaa varten on laadittu "Sammatin ja Nummi-Pusulan sekä Nummen kirkonkylän kulttuuriympäristöjen inventointi" (Henrik Wager, 2003), jonka perusteella voimassa olevassa osayleiskaavassa on osoitettu suojeltavia rakennuksia (sr), alueita (/s) ja maisemallisesti arvokkaita peltoalueita (MA). Espoo–Salooikoratahanketta koskien on laadittu "Espoo-Salo oikoradan linjausvaihtoehdot, Rakennus- ja maisemahistoriallinen selvitys, Vihti – Lohja – Karjalohja – NummiPusula" (Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson / Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy, 2010) sekä "Espoo-Salo-oikorata, ympäristövaikutusten arviointi" (Liikennevirasto, 2010), joissa tarkastellaan uuden ratalinjauksen vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön. Lisäksi 2012 on valmistunut Uudenmaan kulttuuriympäristöjä koskeva selvitys (Uudenmaan liitto 2012). Mainitut, rakennettua kulttuuriympäristöä koskevat selvitykset on tuotu esiin valmisteluaineistossa. Suunnittelualueelle ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä, mutta kylläkin paikallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä ja rakennuskantaa. Kaavaluonnoksessa rakennetun kulttuuriympäristön arvot on huomioitu aiemman osayleiskaavan mukaisesti ja voimassa olevan (2007) osayleiskaavan suojelumerkinnot on pääosin säilytetty. Uusi ratalinjaus osuu kuitenkin joidenkin rakennusten päälle, ja myös joitakin muita /s-merkintöjä on jätetty pois kaavaluonnoksesta. Aineistoon tulee lisätä listaus kaavakartalla sr- ja /s-merkinnöillä osoitetuista rakennuksista sekä selvitys ja perustelut pois jätettävistä merkinnöistä. Tarvittaessa rakennusinventointiaineistoa tulee myös täydentää ja päivittää niin, että puuttuvat tai muuttuneet arvot voidaan todeta. Kristina Karlssonin vuonna 2010 laatiman inventoinnin tulokset tulee myös huomioida. Inventoinnissa on osoitettu paikallisesti arvokkaita kulttuuriympäristökokonaisuuksia mm. Oittilan ja Raatin kylissä sekä selvittävän kulttuuriympäristön rajausten lisäksi myös Halari – Mikkolan alueella. Karlssonin inventoinnissa kaikissa kylissä on osoitettu myös arvokkaita rakennuksia tai rakennusryhmiä, osittain useampia kuin aiemmassa inventoinnissa on tunnistettu. Selvityksessä mainitaan, että osa kohteista tulee tarkastaa vielä myös maastossa. Arvokkaat kohteet ja alueet tulee merkitä asianmukaisesti kaavakartalle ja huomioida kaavamääräyksissä. Karlssonin selvityksessä on myös arvioitu ratalinjauksen vaikutuksia maisemaan, ja arviota voi hyödyntää kaavatyössä.	Merkitään tiedoksi. Kaavaselostukseen lisätään listaus suojeltaviksi osoitetuista rakennuksista. Arvokkaat kohteet on osoitettu kaavakartalla, alueet on huomioitu /s -merkinnöillä. Hyödynnetään selvitystä vaikutusten arvioinnissa.

4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE

	Uuden ratalinjan vaikutukset miljööseen ja maisemaan ovat huomattavat. Niin on muun muassa Raatin kylän maisemallisesti arvokkailla avoimilla peltoaukeilla, vaikka radan yleissuunnitelmassa vaikutuksia onkin yritetty loiventaa jokilaaksot ylittävien silloin ja kallioalueilla tunnelein. Lakialueiden säilyminen metsäisinä ja peltoalueiden säilyminen avoimina ja viljelyssä sekä alueen vanhan rakennuskannan ja maatalaelinkeinojen säilyminen on tärkeää myös kulttuuriympäristön ja maiseman näkökulmasta, ja niitä asioita tulisi kaavallakin mahdollisuuksien mukaan tukea. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta suunnittelualueella on suoritettu 2000-luvulla seuraavat selvitykset, jotka olisi hyvä huomioida kaavan valmisteluaineistossa: - Petro Pesonen 2002. VT 1 moottoritienjauksen inventointi 2002. Museovirasto. - Timo Jussila 2003. Nummi-Pusulan eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi. Mikroliitti oy. - Vesa Laulumaa, V-P Suhonen & Wesa Perttola 2010. Espoo–Salon oikoradan Lohja–Salon linjausvaihtoehtojen arkeologinen arkisto- ja karttaselvitys 2010. Museovirasto. - Vesa Laulumaa & Satu Koivisto 2017. Espoo–Salon ratalinjan arkeologinen inventointi 24.4.-2.6.2017. Museovirasto/ Arkeologiset kenttäpalvelut. Suunnittelualueella sijaitsevat kiinteät muinaisjäännökset on pääasiassa merkitty kaavaan asianmukaisin merkinnöin ja kaavamääräyksin, mutta osa kohteista on merkitty puutteellisesti tai ei lainkaan. Kohde Tervakorpi (mj. rek no. 1000001472) tulee merkitä kaavaan sm-merkinnällä. Lisäksi on huomioitava, että kohde Raati (1000000023) koostuu tosiasiaa neljästä erillään sijaitsevasta kohteesta, joista vain kaksi on merkitty kaavaan merkinnällä sm-34. Puuttuvat alakohteet Raati 2 ja raati 3 tulisi merkitä kaavaan sm -merkinnällä, mikäli kohteita on Espoo–Salon oikoratahankkeen kannalta mahdollista säilyttää. Myös kohde Lanki (737010002) on suositeltavaa merkitä sm-merkinnällä, sillä kohde todennäköisesti ulottuu suunnittelualueen puolelle. Lisätietoja kohteesta löytyy Museoviraston ylläpitämästä Kulttuuriympäristön palveluikkunasta www.kyppi.fi. Tervakorpi: http://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000001472 Raati: http://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000000023 Lanki: http://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.737010002 Museolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa asiaan.	Maisemallisesti arvokkaat peltoalueet on osoitettu merkinnällä maisemallisesti arvokas peltoalue (MA): ”Alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.” Arvokkaat rakennukset on osoitettu kaavakartalla ja maatilajen talouskeskukset on otettu huomioon niin, että maatalaelinkeinojen säilyminen on mahdollista. Arkeologisen kulttuuriperinnön suojelua koskevat selvitykset huomioidaan kaavaselvityksessä. Kaavakartalle täydennetään lausunnon mukaiset muinaisjäännökset.
Väylävirasto 27.2.2020	Osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu Espoo – Salon oikorata ja siihen liittyvät ratkaisut pääosin valmisteilla olevan radan yleissuunnitelman mukaisesti. Väylävirasto esittää kaavaan vielä tarkennuksia seuraavilta osin. Kaavaluonnoksessa on osoitettu meluntorjuntatarve -merkinnällä ne alueet, joihin radan yleissuunnitelmassa on melulaskentojen perusteella arvioitu tarvittavan meluntorjuntaa. Yleissuunnitelman melulaskennoissa esitetyt meluesteen ovat siten suuntaan antavia ja Espoo - Salon oikoradan yhteydessä toteutettavan meluntorjunnan tarve sekä mitoitus tarkentuu vielä radan seuraavissa suunnitteluvaiheissa. Kaavaluonnoksessa osoitettua meluntorjuntatarve -merkintää olisi hyvä selkeyttää suunnittelumääräyksellä, jossa todetaan meluntorjuntaratkaisujen tarkentuvan radan jatkosuunnittelussa. Lisäksi osa meluntorjuntatarve -merkinnöistä sijoittuu keskelle rautatieliikenteen aluetta, jolloin meluntorjuntatarpeen sijoittuminen suhteessa ratalinjaan jää epäselväksi. Osayleiskaavassa on osoitettu melualuemerkinnät 55 dB ja 45 dB, joiden määräyksenä on: <i>”Espoo-Salon oikoradan ja E18-moottoritien laskennallinen yhteismelualueen päiväarvon raja suunniteltujen melusuojaustoimenpiteiden jälkeen”</i>. Kyseiset laskennalliset melualueet perustuvat radan yleissuunnitelman mukaiseen tilanteeseen. Radan jatkosuunnittelussa suunnitelmaratkaisut (esimerkiksi radan suunniteltu korkeusasema) voivat vielä muuttua yleissuunnitelmaan nähden, millä voi olla vaikutusta myös yleissuunnitelmavaiheen laskennallisiin melualueisiin. Väylävirasto esittää, että yleissuunnitelman mukaisia melualueita ei täten merkittäisi hyväksyttävään kaavaan vaan ne esitettäisiin kaavan tausta-aineistossa. Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.	Täydennetään meluntorjuntatarvetta osoittavaa kaavamerkintää määräyksellä, jonka mukaan meluntorjuntaratkaisut tarkentuvat ratasuunnitteluvaiheessa. Tarkennetaan meluntorjuntatarve –merkintöjen sijoittaminen kaavakartalla. Osayleiskaavan rajausta ja käsiteltävät teemat liittyvät ESA – oikoradan yleissuunnittelun ja vaikutusten huomioon ottamiseen maankäytössä. Koska radasta aiheutuva meluhaitta ja sen ehkäiseminen on merkittävä radan ympäristövaikutus, joka vaikuttaa osayleiskaavan mukaiseen rakentamiseen, sitä ei voi sivuuttaa maankäytön suunnittelussa. Radan yleissuunnitteluvaihe vastaa maankäytön suunnittelussa yleiskaavatasoa. Osayleiskaava ei estä tarkentamasta melusuojausta ratasuunnitteluvaiheessa. Merkittään tiedoksi.

4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE

Fingrid Oyj 28.2.2020	Osayleiskaava-alueelle ei sijoitu Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja. Yhtiöllä ei ole tarvetta ottaa kantaa kaavojen sisältöön.	Merkitään tiedoksi.
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos 28.2.2020	Mahdolliset uudet työpaikka- ja liikenneasema-alueet ja mahdollinen autokannan muutos enemmän sähköautovaltaiseksi (mahdolliset liityntäpysäköintialueet) tulee huomioida esimerkiksi alueen sammutusveden riittävydessä sekä sen hallinnassa. Pelastusviranomaisen antaa tarvittaessa tarkemman lausunnon kaavoitusprosessin edetessä.	Merkitään tiedoksi.
Lohjan lintutieteellinen yhdistys Hakki ry 2.3.2020	Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan ja Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutoksista jo tässä vaiheessa laadituissa kaavaselostuksissa (18.12.2019) luetellaan lukuisia kielteisiä vaikutuksia Espoo–Salooikoratahankkeen suunnitelmiin liittyen. Luontoarvoihin kohdistuvat kielteiset vaikutukset ovat osa niistä, mutta ovat luonnollisesti Hakki ry:n erityisen kiinnostuksen kohteena. Uusimman Suomen luonnon eläin- ja kasvilajeista tehdyn kartoituksen eli ns. Punaisen kirjan (2019) mukaan jo joka yhdeksäs laji on uhanalainen. Suuri osa uhanalaisista lajeista elää metsissä. Metsien hakkuut, muut metsien elinympäristöjen viimeaikaiset uudistamis- ja hoitotoimet sekä erityisesti vanhojen metsien, kookkaiden puiden ja lahopuun väheneminen sekä metsäalueiden pirstoutuminen ovat suurin syy Suomen eliölajien uhanalaisuuteen ja ensisijainen uhanalaisuuden syy 733 metsälajille Suomessa. Kuten Y5 osayleiskaava-alueellakin yhdistys näkee erityisesti luonto- ja virkistysarvoihin liittyviä samoja huolenaiheita Y7 Nummi-Pusulan ja Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan alueilla. Näillä alueilla tehty luontoselvitys on vuodelta 2003 ja siten auttamattomasti vanhentunut, eikä siihen liitetty aluetarkennukset 2019 ole millään muodolla riittäviä merkittävien luontoarvojen toteamiseksi. Suurin uhka kohdistuu eteläisen Suomen metsiin, jossa vanhoja, monimuotoisia ja yhtenäisiä metsäalueita on yhä vähemmän. Ratahankkeen toteutumisen myötä muutokset ovat peruuttamattomia. Kielteiset luontovaikutukset ulottuvat myös välittömän rakennetun alueen lisäksi mm. häiriten mm. linnuston pesintää. Myös kulttuurimaisemat muuttuvat ja pirstoutuvat ja niissä pesivät lajit, luonnon vesitalous häiriintyy ja riski kuormitusten kasvulle ja myös vesiluonnon monimuotoisuuden heikkenemiselle lisääntyy. Lohja ei ole päätöksellään osayleiskaavan ja ratahankkeen hyväksyessään yksin vaan samoja kielteisiä vaikutuksia on todettu syntyvän muidenkin hankkeissa mukana olevien kuntien alueilla. Jo ratahankkeen suunnittelutyö näyttäisi todennäköisesti tulevan jatkossa maksamaan merkittäviä summia kunnan verorahoja nykyisten taloudellisten kulujen lisäksi. Hakki ry ei puolla Lohjan kaupungin suunnitelmia osayleiskaavojen Y7 eikä Y8 osalta kuten ei myöskään puoltanut osayleiskaavan Y5 osalta. Mikäli kaupungissa päätetään edetä Y7 ja Y8 osayleiskaavasuunnitelmassa ratahankkeen osalta, pitää alueilla laatia ehdottomasti uusi ajanmukainen ja asiantunteva luontoselvitys. Erityinen huomio pitää kiinnittää uhanalaisten ja suojeltujen luontotyyppien ja -lajien kartoittamiseen. On hyvä muistaa, että luontoarvoltaan merkittävien alueiden uhraaminen ja massiivinen rakentaminen ilmastopäästöineen ja tunnetut riskitekijät hyväksymällä ei ole parasta vastuullista ympäristöpolitiikkaa eikä vastaa myöskään Lohjan kirjaamia keskeisiä strategioita mm. Hiilineutraali Lohjan (HINKU) tavoitteiden osalta, joihin saavuttamiseen on olemassa muita, todennäköisesti nopeampia ja kestävämpiä keinoja. Kertaalleen hävitettyjä metsä- ja kulttuurialueita ei voi kompensoida. Arvokkaista metsäalueista tai niiden pohjista Etelä-Suomessa on jo nyt pulaa ja arvokasta maisema- sekä kulttuuriympäristöäkin menetetään Espoo–Salooikoratahankkeeseen liittyvien osayleiskaavamuutosten myötä käytännössä lopullisesti.	Luontoselvityksiä on täydennetty ehdotusvaiheessa. Kaavaselostukseen lisätään luettelo kohteista ja suojeluperusteista. Samanaikaisesti osayleiskaavamuutoksen kanssa on Väyläviraston toimesta vireillä Espoo–Salooikoradan yleissuunnitelma ja erillisenä projektina ympäristövaikutusten arviointi. Luontoselvityksiä on täydennetty ehdotusvaiheessa. Raideliikenne on ilmastoystävällinen liikennemuoto ja Lohjan kaupunki pyrkii edistämään joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä. Oikoradan suunnittelun yhteydessä on selvitetty suojelutarpeet ja hankkeessa on vireillä erillinen ympäristövaikutusten arviointi.
Lohjan vammaisneuvosto 2.3.2020	Lohjan vammais-, sairaus- ja omaisjärjestöt lausuvat, että ao. asema-alueen suunnitteluvaiheessa tulee ottaa huomioon ratkaisuja, jotka palvelevat kaikkia asiakasryhmiä: erityisenä huomiona liikuntavammaiset, muut vammaryhmät mm. erityisesti näkö- ja kuulovammaiset, vanhukset, lapsiperheet ja aikuiset. Lisäksi ao. asiakasryhmien osallistaminen ja vaikutusten arviointi koskisi kaikkia asiakasryhmiä jo suunnittelun aikana.	Lohjan asema sijoittuu E18-moottoritien Lempolan liittymän (liittymä 23) pohjoispuolelle ja se sisältyy Y5 Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavaan. Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutoksen luonnokseen Tavolan liittymän (liittymä 21) luoteispuolelle valmisteluvaiheessa merkitty teknisluontoinen asemavaraus on poistettu kaavakartalta. Aseman suunnittelu ja toteuttaminen Lohjansolmun alueella edellyttää asemakaavan laatimista, missä vaiheessa laaja osallistuminen on mahdollista.

4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE

MTK-Lohjan seutu ry 2.3.2020	Kaavakartassa ei näy kaikkia nykyisiä asuinrakennuksia, loma-asuntoja ja teitä. Nämä puutteet hankaloittavat nykytilanteen hahmottamista ja antavat osin harhaanjohtavan kuvan siitä. Lisäksi runkovesijohdot ja -viemärit olisi hyvä näkyä kartalla. Rakennuskieltoalueen laajuus ihmetyttää ja perusteita sille ei voi kaavasta päätellä. Tulevan meluntorjunnan tarpeeseen on varauduttava huolellisemmin. Nykyisin viljelykäytössä olevat pellot tulee saada pitää jatkossakin samassa käytössä. Lohjan kaupungin tulee suhtautua kriittisemmin ja realistisemmin kaavamutoksen taustalla olevaan ratahankkeeseen. Radan suunnittelu on vielä alkuvaiheessa ja toteutuessaankin valmistumiseen menee useita vuosia. Lunastettavista maista maanomistaja saa korvauksen vasta hankkeen valmistuttua, mutta käytännössä kaavalla maanomistajat sidotaan kaavaan. Kaava-alueella on useita potentiaalisia rakennuspaikkoja, joita ei voi hyödyntää. Maan arvo laskee väistämättä ratalinjan vaikutusalueella ja tästä maanomistajat eivät saa mitään korvausta. Kaava-alueella on useita maanomistajia, joilta viedään mahdollisuudet tonttien myyntiin, tässä kaupungin asukkaiden tasapuolinen kohtelu ei toteudu.	Nykyiset rakennukset ja tiet näkyvät osayleiskaavan pohjakartalla. Esitetyt tiedot ovat tärkeitä osallistumisen kannalta, joten pohjakarttaa muokataan niin, että kohteet tulevat paremmin esille. Vain varsinaisilla pohjakartan päällä esitetyillä kaavamerkinnöillä ja –määräyksillä on kuitenkin oikeusvaikutuksia. Vetovoimalautakunta on tehnyt erillisen päätöksen rakennuskiellosta 18.12.2019. Rakennuskielto on voimassa vain yleiskaavan laatimista varten. Meluntorjunta vastaa ESA –oikoradan yleissuunnittelun mukaista melusuojausta. Osayleiskaavan muutos ei estä peltojen viljelykäyttöä siltä osin kun ne eivät mahdollisesti sijaitse välittömästi radan tai yleissuunnitelmassa osoitetun tieyhteyden kohdalla. Estevaikutus alkaa vasta, kun rataa aletaan toteuttaa. Radan merkintätapaa muutetaan siten, että käytetään viivamerkintää, mikä selkeyttää rataa rajautuvien alueiden maankäyttöä. Kaupungin on maankäyttö- ja rakennuslain perusteella otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja voimassa oleva maakuntakaava. Nykyinen maankäyttö voi jatkua siihen asti, kun rataa aletaan toteuttaa. Ratalinjaus vaikuttaa uudisrakentamismahdollisuuksiin vain rataa lähinnä sijaitsevilla melualueilla, joilla ei tehdä melusuojaustoimenpiteitä. Täydennetään kaavaselostusta tiedoilla rakennuspaikkojen määrästä.
Ympäristönsuojelu 2.3.2020	Aineiston perusteella osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on korjata pääradan linjaus, Espoo–Saloo-oikorata vireillä olevan yleissuunnitelman mukaisesti sekä huomioida suunnittelussa radan aiheuttamat vaikutukset. Vaikka muutokset kohdistuvat pääasiassa ratakäytävään, on kaavassa huomioitava myös muualla kaava-alueella tapahtuneet muutokset. Erityisesti SL ja luo-merkintöjä on tarkennettava. Kaava-alueelle on perustettu luonnonsuojelualueita ja ne on esitettävä kaavassa selkein merkinnöin. Luo-merkintöjä on syytä tarkentaa kuvaamaan tarkemmin merkinnän sisältöä ja sen vaikutuksia alueen maankäyttöön. Espoo–Saloo-oikoratahankkeen yleissuunnittelun yhteydessä on laadittu luontoselvitys, lajisto- ja luontokohteiden erillisselvitys ratajaksoilla OT2–OT3 sekä lisäksi hankkeessa on tehty suursimpukkaselvitys, lepakkoselvitys ja saukkoselvitys. Niiden kaava-alueita koskevat havainnot on huomioitava kaavassa. Luontoselvityksissä havaitut arvokkaat ja huomionarvoiset kasvillisuuskohteet sekä uhanalaisten kasvilajien havainnot on huomioitava kaavassa. Aineiston perusteella valmisteluvaiheen kaavaluonnosta (TP-alue) on muutettava Halarissa siten, että tiedossa olevat viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikat säilytetään. Saman alueen hulevesien hallinnassa tulee huomioida erillisselvityksen ehdotukset, jotta alueen arvokkaimpiin luonnonympäristöihin ei tarvitse kuivatuksen takia kajoa. Raatin peltojen länsipäästä moottoritien yli on syytä merkitä yhteystarve liito-oravan liikkumista varten, jotta varmistetaan korkeiden puiden säilyttäminen moottoritien molemmin puolin. Yleisesti kaavaan on merkittävä liito-oravan kulkuyhteyksien rajauspäätökset. Lisäksi kaavaan on merkittävä kokonaisuudessaan oikoratahankkeen erillisselvityksissä tarkistettu ja aiemmin Uudenmaan ympäristökeskuksen rajaama Pitkämäessä sijaitseva liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalue.	Luontoselvityksiä on täydennetty ehdotusvaiheessa ja suojelumerkintöjä on tarkennettu lausunnossa esitetyn mukaisesti. Työpaikka-alueen rajausta on korjattu niin, että lisääntymis- ja levähdyspaikat säilyvät ja paikat on osoitettu kohdamerkinnöillä. Täydennetään työpaikka-alueen määräystä koskien hulevesien hallintaa. Liito-oravan yhteystarve, rajauspäätös ja lisääntymis- ja levähdysalue on lisätty kaavakarttaan.

4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE

	Oikoradan lepakkoselvityksessä Halarin alueella havaittiin lepakoita ("luokka 3, muu lepakoiden käyttämä alue"). Havaintopaikka on syytä merkitä kaavaan, jotta lepakot tulevat huomioitua alueen jatkekehityksessä. ESA-radan luontoselvityksen maastotyöt on tehty noin 200 metrin leveydeltä suunnitellun ratalinjauksen molemmin puolin. Niiltä osin kun yleiskaava-alueella on toistaiseksi toteutumattomia rakennuspaikkoja tämän alueen ulkopuolella, on niillä tarpeen tehdä tai päivittää olennaiset luontoselvitykset.	Lepakoiden havaintopaikat on lisätty kaavakarttaan. Luontoselvityksiä on täydennetty ehdotusvaiheessa.
Ympäristöterveyspalvelut 2.3.2020	Väyläviraston ESA-radan hankkeen www-sivuilla on esitettyä melumallinnuksen karttaluonnokset, mutta siellä ei ole saatavilla varsinaista meluselvitystä. Tiedossa ei siten ole, millä ehdoilla melumallinnukset on suoritettu. Osayleiskaavan kartassa esitettyjä melutasoja voi siten pitää vain suuntaa-antavina. Uusien rakennuspaikkojen rakentamista ei tulisi sallia ennen ESA-radan tarkemman ratasuunnitelman ja meluntorjuntatoimenpiteitä sisältävän suunnitelman valmistumista. Jatkosuunnittelussa tulee arvioida alueet, joille voidaan rakentaa yleinen vesihuolto. Erityisesti huomioiden Lohjan rakennusjärjestyksessä rakennuspaikoilta edellytetyt pinta-alat.	Osayleiskaavaan ei sisälly määrystä, että sen perusteella voisi myöntää suoria rakennuslupia vaan rakentaminen edellyttää erillisen suunnittelutarveratkaisun tai ranta-alueilla poikkeamisluvan. Mahdollisesti tarvittava meluntorjunta voidaan selvittää lupavaiheessa tarkemmin. Meluntorjunta tulee tarkentumaan myös radan yleissuunnitelman jälkeen laadittavassa ratasuunnitelmassa. Palvelutuotantolautakunta on tehnyt päätöksen 18.3.2020 §35 vesihuoltolaitoksen toiminta-alueesta. Kaavamääräyksiä täydennetään niin, että ne ovat yhdenmukaiset rakennusjärjestyksen kanssa.
Uudenmaan liitto 3.3.2020	Osayleiskaavan alueelle ei ole osoitettu voimassa olevissa maakuntakaavoissa muita aluevarausmerkintöjä kuin aluevarauksiin rinnastettavia rata-, tie- ja johtoviivamerkintöjä. Lisäksi on kehittämisperiaatemerkintöinä osoitettu viheryhteystarpeet. Osayleiskaavan muutoksessa edellä mainitut maakuntakaavan merkinnät on otettu huomioon. Alue on pääosin ns. valkoista aluetta, jolle on osayleiskaavassa osoitettu lisäksi asumisen, maa- ja metsätalous- sekä työpaikka-alueita. Osayleiskaavan muutosluonnoksessa on osoitettu varaus tulevalle Espoo–Saloo-oikoradalle, joka on osa TEN-T -ydinverkkoa. ESA-oikorata toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita turvaamalla kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenneyhteyksien jatkuvuutta ja kehittämismahdollisuuksia. Uudenmaan liitto toteaa, että Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutosluonnoksen tavoitteet ja kaavassa osoitettu maankäyttö ovat voimassa olevien maakuntakaavojen mukaisia. Kaavan jatkotyössä on lisäksi kiinnitettävä seuraaviin asioihin huomiota: Kaavan jatkotyössä on huomioitava, että alueelle osoitettava työpaikka-alue tulee olla maakuntakaavan valkoisten alueiden kehittämissuosituksen mukaisesti vaikutuksiltaan paikallista. On samalla tarkasteltava työpaikka- ja palvelualueiden sijoittamisen vaikutuksia osayleiskaava-alueella laajemmalla, koko kunnan alueella. Voimassa olevassa maakuntakaavassa ja Länsi-Uudenmaan vaihemaa- ja väyläsuunnitelman mukaisesti. Vaikka vireillä olevassa radan yleissuunnitelmassa ratalinjausta tarkennetaan, voidaan katsoa, että maakuntakaavan mittakaavassa alustavan yleissuunnitelman mukainen linjaus mahdollistaa yleissuunnitelman hyväksymisen. Osayleiskaavan muutoksessa tulee myös varmistaa riittävän leveä ratavarauks, joka mahdollistaa ratasuunnittelun aikaiset mahdolliset muutokset. Valmisteluvaiheen kaavaselostuksessa on esitetty vaikutusten arviointia muun muassa ESA-radan alustavan yleissuunnitelman YVA-arvioinnista. Kaavan jatkotyössä on hyvä hyödyntää Väyläviraston vireillä olevan yleissuunnitelmaan varten tehtyjä selvityksiä sekä vireillä olevaa Helsinki–Turku nopean junayhteyden hankekokonaisuuden YVA-arvioinnin ohjelmaa ja mahdollisuuksien mukaan myös tulevaa YVA-suunnitelmaa. Kaavaselostukseen tulee korjata maakuntakaavaa koskevaa osiota siten, että vireillä olevasta ja suunnittelualuetta koskevasta maakuntakaavasta tulee käyttää Länsi-Uudenmaan vaihemaa- ja väyläsuunnitelmaa ehdotus-nimeä. Uusimaakaavan 2050 kokonaisuus koostuu kolmesta erillisestä seudun vaihemaa- ja väyläsuunnitelmasta.	Merkitään tiedoksi. Merkitään tiedoksi. Täydennetään työpaikka-alueiden kaavamääräyksiä Lauseella: Alue on vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävä. Alueille on tarkoitus laatia asemakaava. Rata on merkitty ympäristöministeriön yleiskaavamerkintöjä ja –määräyksiä koskevan oppaan 11 mukaisesti viivamerkinnällä päärata. Hyödynnetään YVA-arvioinnin ohjelmaa vaikutusten arvioinnissa. Vireillä olevan maakuntakaavan nimi on korjattu kaavaselostukseen.

4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 10.3.2020	Yleistä Yleiskaavoitusta ohjaa Uudenmaan maakuntakaava, jossa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavat merkinnät: seututie, moottoriväylä, eritasoliittymä, päärata, liikennetunneli, arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma, siirtoviemäri sekä viheryhteystarve. Näiltä osin yleiskaavaluonnos noudattelee maakuntakaavaa. ELY-keskus kiinnittää huomiota, että yleiskaavassa on osoitettu asemakaavoituksella toteutettavia palvelujen ja hallinnon alueita sekä työpaikka-alueita maakuntakaavan valkoiselle alueelle. Kaavaratkaisulla tulee varmistaa, että uudet alueet ovat vaikutuksiltaan paikallisia. Yleiskaavaluonnoksessa on osoitettu ohjeellinen varaus juna-asemalle tekeillä olevassa ESA-radan yleissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti. Asemavaraus ei sisällä suunnittelumääräystä, eikä asemavaruksen ympäristöön ole osoitettu maankäyttöä. Mikäli kaupunki haluaa osoittaa alueelle asemavaruksen, on aseman ympäristö syytä esimerkiksi osoittaa selvitysalueeksi. Tällöin myös asemavaruksen ympäristöön osoitettujen uusien rakennuspaikkojen toteutusedellytyksiä tulee arvioida siitä näkökulmasta, että alueelle toteutetaan tulevaisuudessa raideliikenteen asema. Kaavaselostuksessa tulee myös avata kaupungin tavoitteita sekä suunnittelun reunaehdoja mahdollisen aseman suhteen. Liikenne Alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa Espoo-Salo-oikorata on osoitettu kaavamerkinnällä ja -määräyksellä "Ratayhteystarve", Mahdollinen rautatie-yhteysvaraus moottoritiekäytävässä (Helsinki– Turku -rautatieyhteys, Ratahallintokeskus 2006.). Nyt laadittavassa osayleiskaavassa ratalinjaus on osoitettu suunnitteilla olevan Espoo-Salo -oikoradan yleissuunnitelmaluonnoksen mukaisena. Eritasoliittymässä sekä sen lounaispuoleisella alueella on voimassa oleva, mutta toteutumaton asemakaava. Nyt muutettavassa osayleiskaavassa asemakaavan alueelle osoitettu uusi maankäyttö poikkeaa pääosin voimassa olevasta asemakaavasta. Tiejakson liittymäjärjestelyt on suunniteltu voimassa olevissa asemakaavoissa niiden mukaiselle maankäytölle. Mikäli alueen asemakaavoja tullaan muuttamaan nyt laadittavan osayleiskaavan maankäytölle, tulee maantien liittymäjärjestelyt asemakaava-alueille suunnitella uuden muuttuvan maankäytön tarpeita vastaaviksi. Radan yleissuunnitteluun liittyen on osayleiskaavan alueella suunniteltu alustavasti maantie- ja yksityistiejärjestelyjä liittymäjärjestelyineen korvaamaan radan toteuttamisesta aiheutuvia maantie- ja yksityistiejärjestelyjä. Näiden järjestelyjen varaan ei voida suunnitella asemakaavalla toteutettavaksi tulevien työpaikka- ja palvelualueiden liikennetarpeita. Osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu Tavalan eritasoliittymän alueelle työpaikka- ja palvelualueita Espoo–Saloo-oikoradan ratalinjauksen ja moottoritien väliselle alueelle, joka on tarkoitettu toteutettavaksi asemakaavalla. Moottoritien ramppien sekä ratalinjauksen välinen etäisyys on noin 200 metriä, joka voi muuttua radan myöhemmissä suunnitteluvaiheissa. Voimassa olevien moottoriteiden suunnitteluohjeiden mukaisesti ei kyseiselle tiejaksolle tulevissa asemakaavoissa voida osoittaa palvelualueelle ja työpaikka-alueelle katuliittymiä ohjeistojen vastaisina. Maantien 1072 varteen on osayleiskaavassa osoitettu asuinpienalojen korttelialueita eritasoliittymän koillispuolelle. Tienvariasutus olisi tarkoituksenmukaista toteuttaa asemakaavalla, koska alue rajautuu asemakaavoitettavaan alueeseen, ja eritasoliittymän koillispuoleisten alueiden liikennejärjestelyt tulee suunnitella toiminnallisesti yhteensopiviksi ja turvallisiksi. Liikennejärjestelyt tulee suunnitella tarkemmin asemakaava- ja tiesuunnittelutarkkuudella asuin- ja työpaikka-alueiden toteuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi. Tavalantielle maantielle 1072 ei tule osoittaa osayleiskaavassa maantien aluetta. Tieyhteys tulee merkitä osayleiskaavassa sekä osayleiskaavamerkinnoissa ja -määräyksissä viivamerkinillä "Yhdystie/pääkatu".	Merkitään tiedoksi. Täydennetään työpaikka-alueiden kaavamääräyksiä lauseella: Alue on vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävä. Alueille on tarkoitus laatia asemakaava. Lohjan asema sijoittuu E18-moottoritien Lempolan liittymän (liittymä 23) pohjoispuolelle ja se sisältyy Y5 Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutualueiden osayleiskaavaan. Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutoksen luonnokseen Tavalan liittymän (liittymä 21) luoteispuolelle valmisteluvaiheessa merkitty teknisluontoinen asemavaraus on poistettu kaavakartalta. Merkitään tiedoksi. Työpaikka-alue tullaan suunnittelemaan asemakaavassa tarkemmin. Korjataan työpaikka-alueen rajausta aluevarauksen länsireunassa. Asemakaavas suunnittelun yhteydessä osoitetaan tarkemmin yhteydet tieverkolle. Kaupungin tavoitteena on osoittaa E18 solmukohtiin työpaikka-alueita. Muutetaan osayleiskaavassa teollisuusalueen varaus mahdolliseksi siten, että asemakaavan laatiminen edellyttää tarkempaa liittymismahdollisuuden selvittämistä. Lisätään yleinen määräys: Yhdystiehen rajautuvat uudet asuinrakennuspaikat edellyttävät asemakaavan laatimista.
---	--	--

4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE

Melu ja tärinä Kaavaselostuksen mukaan radan rakentamisen jälkeen useita loma- ja asuinrakennuksia jää alueelle, jossa melutasojen ohjearvot ylittyvät. Melualueelle jääviä asuin- ja lomarakennuksia ei ole esitetty kaavassa, ja ne on rajattu radan ja moottoritien laskennallisen yhteismelualueen päiväarvon mukaan, joka on hyvin tarkkarajainen. Kaavassa on esimerkiksi osoitettu saman järven rannalla melualueen ulkopuolella olemassa olevat RA-tontit, mutta melualueelle jäävät olemassa olevat RA-tontit on rajattu pois. Koska melualueiden rajaukset tulevat todennäköisesti vielä muuttumaan ratasuunnittelun ja siihen liittyvän melusuojauksen suunnittelun tarkentuessa, on yleiskaavatasolla parempi esittää melualueet ja meluntorjuntatarve enemmän suuntaa antavasti ja tutkia tältä pohjalta kaavaratkaisussa esitettävää maankäyttöä ja rakennuspaikkojen sijoittumista. Tähän liittyen ELY-keskus katsoo, että melualueelle jääviä olemassa olevia rakennettuja rakennuspaikkoja on syytä tarkastella melutilanteen osalta yleisten melun ohjearvojen soveltamisperiaatteen mukaisesti (Liikennemelun huomioon ottaminen kaavoituksessa, Ympäristöministeriö 2001). Esimerkiksi edellä mainitun järven rannalla melualueelle jäävät lomarakennukset on rajattu pois. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan on mahdollista osoittaa myös melualueelle jäävät rakennukset RA-tontteina, ja kaavamääräyksiin osoittaa niillä sallittavat korjaus- ja laajentamistoimenpiteet. Niiden melualueelle jäävien asuin- ja lomarakennusten osalta, joita ei kaavassa esitetä rakennuspaikkoina, on syytä kaavaselostukseen täydentää tiedot kohteiden lukumääristä ja sijainnista. Melualueelle jäävien asuin- ja lomarakennusten osalta on esitetty yleismääräys rakennusten korjaus- ja laajentamismahdollisuuksista. ELY-keskus esittää yleismääräyksen muuttamista yleisempään muotoon siten, että rakentamisessa ja lupakäsittelyssä tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (Vnp 993/1992), ja lisäksi tulee varmistua, että enimmäistason LAmx osalta alitetaan 45 dB asumiseen tarkoitetuissa tiloissa. Koska nyt esitetyt melualueiden rajat käsittävät moottoritien ja ratahankkeen yhteismelun, on kaava-aineistosta hyvä käydä myös ilmi, mikä on uuden ratahankkeen vaikutus melutilanteeseen. Melunsuojaustarve on paikoin osoitettu keskelle LR-aluetta, jolloin jää epäselväksi, kummalle puolelle rataa melunsuojaustarve kohdistuu. Tätä on syytä täsmentää. Kaavaselostuksessa on todettu, että rakennusaikainen louhintatärinä aiheuttaa haittaa asukkailla. Selostuksessa on syytä käsitellä myös itse raidehankkeen aiheuttama tärinävaikutus ympäristöön, ja tarvittaessa antaa riittävät kaavamääräykset tärinän huomioimiseksi. Luonnonsuojelu ja ekologiset yhteydet Kaava-alueelta on tehty luontoselvitys v. 2003 Nummi-Pusulan eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaavaa ja osayleiskaavan muutosta varten. Espoo-Salo -oikoratahankkeen yhteydessä on laadittu lajisto- ja luontokohteiden selvitykset ratajaksoilla OT2 ja OT3 vuosina 2017 ja 2019, jolloin kaava-alueelta on kartoitettu luontotyypit, pesimälinnusto, kalasto, vuolejokisimpukat, lepakot sekä liito-oravan, viitasammakon, palosirkan, sudenkorentojen ja verkkoperhosen elinympäristöt. Kaava-alue Y7 sijaitsee OT2-ratajaksolla. Kaavan luo-merkinnän selite on ”Luonnon monimuotoisuuden kannalta mahdollisesti tärkeä alue”; selite tulisi muuttaa poistamalla sana <i>mahdollisesti</i>, koska alueet on todettu selvityksissä arvokkaiksi ja osa näistä alueista on LSL:n 25 §:n mukaisia määräaikaista rauhoitusalueita.		Osoitetaan 45 – 50 dBA melualueelle jäävät olemassa olevat lomarakennukset RA-1 –aluevarauksella ja 55 - 60 dBA melualueelle jäävät olemassa olevat asuinrakennukset AO-1 aluevarauksella. Täydennetään kaavaselostusta melualueelle jäävien kohteiden lukumäärästä ja sijainnista. Täydennetään yleisiä määräyksiä lausunnossa esitetyllä tavalla. Täydennetään kaavaselostukseen tiedot lähtötilanteen melutasosta. Tarkennetaan melusuojaustarve –merkinnän sijaintia. Täydennetään kaavaselostusta. Poistetaan sana mahdollisesti. Luo-alueiden merkintöjä ja määräyksiä täsmennetään muutenkin.
---	--	--

4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE

	Luo-merkinnän määräys on seuraava: ”Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen suojellun lajiston säilymismahdollisuus vaarantuu.” Määräystä tulee muuttaa siten, että se turvaa paremmin luontoarvojen säilymisen, esimerkiksi muotoon: Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittaman eläinlajin lisääntymis- tai levähdyspaikka, jonka hävittäminen tai heikentäminen on kielletty. SL-merkinnän määräys ”Mahdollinen vesilain tarkoittama suojellun luontotyyppin alue.” tulee muuttaa kattamaan muitakin kuin vesilain suojaamia kohteita, mm. jo perustetut luonnonsuojelualueet. Esim. ”Luonnonsuojelulla perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu luonnonsuojelualue”. Luontoselvityksissä todetuista liito-oravan elinympäristöistä Pitkämäen (Hauklammen) kohde jää kaavassa osittain ratalinjauksen alle, liito-oravan ydinalue ratalinjan pohjoispuolella kuitenkin säästyy. Vain osa (kapea puronvarsi, vesilain mukainen kohde) elinympäristöstä on osoitettu kaavassa SL-merkinnällä. Koko elinympäristö tulee osoittaa kaavakartassa luo- tai SL-merkinnällä ja asianmukaisella määräyksellä. Ratalinjauksen vuoksi kaavan toteuttaminen Pitkämäen kohdalla ei ole mahdollista heikentämättä LSL 49 §:n nojalla suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Kaavan toteutus edellyttää poikkeuslupaa. Myös Raatin länsiosassa sijaitseva liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka, joka on osoitettu luo-merkinnällä, jää kaavassa osittain ratalinjauksen alle elinympäristön ydinalueen jäädessä sen eteläpuolelle. Kohteella on LSL:n 25 §:n mukainen määräaikainen rauhoitusalue Metsolan MRA, jonka rauhoitus on voimassa 31.10.2028 saakka. Alue tulee osoittaa kaavassa asianmukaisella SL-merkinnällä. Kaavan toteutuminen edellyttää sopimuksen purkamista, joka on mahdollista, mikäli mm. rauhoitus estää yleisen edun kannalta erittäin tärkeän hankkeen tai suunnitelman toteuttamisen. Raatin alueella E18-tien länsipuolella oleva kaksiosainen määräaikainen rauhoitusalue ”E18- liito-oravat MRA” on osoitettu kaavassa luo-merkinnällä. Alueen rauhoitus on voimassa 31.3.2031 saakka. Alue sijaitsee Näpönsyrjän YSA-alueen sisällä. Alue tulee osoittaa SL-merkinnällä. Näpönsyrjän ja Metsämäen yksityiset luonnonsuojelualueet on osoitettu kaavassa luo-merkinnällä. Näpönsyrjän luo-rajauksen ei vastaa luonnonsuojelualueen rajausta. Alueen rajaus tulee tarkistaa ja molemmat alueet tulee osoittaa asianmukaisella SL-merkinnällä. Luontoselvityksissä todettua liito-oravan elinympäristöä Raatin alueella Kukkusmäellä ei ole osoitettu kaavassa, ja se tulee osoittaa luo-merkinnällä. Kaavassa osoitetun ratalinjan alle jää osittain LSL 49 §:n tarkoittaman eläinlajin viitasammakon elinympäristö, Halarin lammet, jota ei ole osoitettu kaavassa suojelumerkinnällä. Lisäksi TP-kortteli on sijoitettu saman elinympäristön kohdalle. Viitasammakon elinympäristön säilyminen edellyttää TP-korttelin poistoa lampien alueelta. Luontoselvityksen mukaan elinympäristö todennäköisesti säilyy ratalinjauksesta huolimatta, koska elinympäristöstä vain pieni osa sijaitsee maastokäytävän alueella. Poikkeuslupan tarve on kuitenkin selvittävää. Saukon (LSL 49 §:n tarkoittama laji) elinympäristöä Raatinjoen alueella ei ole osoitettu kaavassa, ja se tulee osoittaa luo-merkinnällä. Kaavassa on esitetty kaksi maakunnallista ekologista yhteyttä, jotka osuvat osittain maa- ja metsätalousalueelle. Koska nykyään puuston poisto on sallittu yleiskaavan maa- ja metsätalousalueilla ilman MRL 128 § mukaista maisematyölupaa, ei nyt esitetty merkintä turvaa puustoisten yhteyksien säilymistä. ELY-keskus edellyttää yhteystarpeiden laadullisten vaatimusten tarkempaa selvittämistä. Lisäselvitysten perusteella tulee määritellä ekologisten yhteyksien merkinnät, joilla turvataan ekologisten yhteyksien säilyminen, tapauskohtaisesti myös vaateliaammille lajeille, kuten liito-oravalle.	Luo-alueiden merkintöjä ja määräyksiä täsmennetään. Kaavamääräystä on muutettu. Väylävirasto hakee radan toteuttamisen edellyttämät poikkeusluvut. Alue on osoitettu SL –merkinnällä. Alue on osoitettu SL –merkinnällä. Alue on osoitettu SL –merkinnällä. Alue on osoitettu luo –merkinnällä. Työpaikka-alueen rajausta on korjattu niin, että lisääntymis- ja levähdyspaikat säilyvät. Täydennetään työpaikka-alueen määräystä koskien hulevesien hallintaa. Väylävirasto on selvittänyt poikkeuslupien tarpeen ja hakee radan edellyttämät mahdolliset poikkeusluvut. Alue on osoitettu luo –merkinnällä. Yhteyden säilyminen on osoitettu ympäristöministeriön yleiskaavamerkinnät ja –määräykset oppaan 11 mukaisesti kehittämistarvemerkinällä viheryhteystarve. Alueet ovat luonteeltaan maa- ja metsätalousalueita, eikä niiden sijainti yhdyskuntarakenteessa, maakuntakaava tai kaupungin paikalliset tarpeet edellytä varsinaisia virkistysaluevarauksia, jotka mahdollistaisivat MRL 128 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen asettamisen. Myös varsinaiset suojelutarpeet on selvitetty ja osoitettu erikseen tarvittaessa aluevaraus- tai kohdemerkinnöillä. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaisesti yleiskaava on ohjeena ryhdyttäessä toimenpiteisiin
--	--	---

4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE

	Tässä yhteydessä on tarpeen huomioida myös moottoritien suunnittelun yhteydessä tehdyt selvitykset, joiden perusteella määriteltiin aikanaan liito-oravan kannalta tärkeät yhteystarpeet. On tärkeää varmistaa yhteyksien jatkuvuus siten, että moottoritie ja rata yhdessä eivät muodosta estevaikutusta. Rakennussuojelu Maankäyttö- ja rakennuslaissa olevien purkamisluvan myöntämisen edellytysten (139 §) vuoksi suojelumääräyksessä ei tule käyttää muotoilua <i>ilman pakottavaa syytä</i>, minkä vuoksi se tulee poistaa sr-määräyksestä. ELY-keskus esittää, että suojelumääräyksessä käytetään yleiskaavoissa yleisesti käytettyä määräystä: ”Rakennusta ei saa purkaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista lupaa.”	alueiden käytön järjestämiseksi ja viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista. Maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa viranomaisia ottamaan osayleiskaavan huomioon myös siinä tapauksessa, että kaavassa ei ole määrätty maisemaa muuttavia toimenpiteitä luvanvaraisiksi. Suojelumääräystä on tarkistettu lausunnossa esitetyllä tavalla.
Salon kaupunki 24.3.2020	Salon kaupunki toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa koskien Lohjan kaupungin Y7 Nummi-Pusulan eteläosien ja Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavamuutosten valmisteluaineistoja.	Merkitään tiedoksi.

4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE

	Tiivistelmä mielipiteistä	Vastine
Mielipide A 30.1.2020	Aikoinaan kaavaa laadittaessa tilalle mitoituksen mukaan tuli 3 AO rakennuspaikkaa. Nummi-Pusulan kunta kesken kaavan valmistelun muutti vyöhykejakoa moottoritien eteläpuolisten alueiden osalta. Perusteluna kunnallisten palveluiden huono saatavuus ja pitkä matka silloiseen kuntakeskukseen Oinolaan. Muutoksen seurauksena rakennuspaikoista 2 poistettiin. Valituksen jälkeen yksi paikka palautettiin, mutta lomarakennuspaikkana. Tilanne on oleellisesti muuttunut kuntaliitoksen seurauksena. Tila sijaitsee hyväkuntoisen yksityistien päässä. Etäisyys Lohjan keskustaan on noin 15 kilometriä ja Sammatin taajamaan 6 km. Nyt muutosesityksessä on poistettu lomarakennuspaikka koska se sijaitsee 45 desibelin melualueella. Etäisyyttä tulevaan ratalinjaan tällä tontilla on noin 1 km. Esitän, että maanomistajien tasapuolisen kohtelun perusteella pohjaesitykseen lisätään tilalle yksi AO rakennuspaikka. Se sijoitetaan lähelle omistamani tilan rajaa peltoliiterin yläpuolelle. Näin sijoitettuna se tulee kokonaan melualue rajojen ulkopuolelle.	Toteutumaton RA –rakennuspaikka on muutettu AO –rakennuspaikaksi.
Mielipide B 3.2.2020	1. Omistamalleni kiinteistöllä on merkitty vanhassa kaavassa maatalan tilakeskuksen alueelle AP/s ja kaksi rakennuspaikkaa yhden jo olemassaolevan asuinrakennuksen lisäksi. Haluan, että alue merkitään todellisen käyttötarkoituksen mukaisesti AM tai AM/s merkinnällä maatalan tilakeskukseksi. Osoitteessa sijaitsee kasvinviljelytilan tilakeskus ja alueen maanviljelijämaanomistajia on kohdeltava tasapuolisesti. Ei voi olla niin, että toisten tilakeskus on merkitty AM -alueeksi ja toisten ei. Kaksi kaavaan merkittyä rakennuspaikkaa tulee tarvittaessa siirtää hieman itään tai etelään nykyisestä sijainnistaan. Niitä ei saa kuitenkaan poistaa. 2. Saman kiinteistön toisella palstalla on luo-1 merkinnällä merkitty vanha Ely-keskuksen tekemä liito-orava raja, jonka Ely-keskus on sittemmin tarkastusten jälkeen poistanut. Luo-1 merkinnällä rajattu alue on päätehakattu jo yli kaksi vuotta sitten, eikä se voi enää olla liito-oravan elinalue silleen soveltuvan puuston puutteessa. Myös alue ympärillä on nykyisin taimikkoa. Tällaiset vanhentuneet ja virheelliset merkinnät tulee poistaa kaava-kartasta! 3. Kaavoituksen kasvillisuuskartassa samainen metsäpalsta on kokonaisuudessaan merkitty maakunnallisesti arvokkaaksi kasvillisuuskohteeksi. Tämä merkintä on täysin uusi minulle ja haluan tietää, mikä on kyseinen kasvi, milloin se on löydetty ja kuka sen on löytänyt? Merkintä tulee säilyessään aiheuttamaan maankäytön rajoitteita, joten olisi kohtuullista maanomistajienkin saada tietää, mistä on kysymys. Kasvillisuus selvityksen kartta on liian ylimalkainen edellämäinnittujen tietojen puutteessa, eikä maanomistajalla ole näin ollen riittävää mahdollisuutta kommentoida kaavoituksen tausta-aineistoja ja varsinaista kaavaesitystä.	Talouskeskuksen kohdalle on muutettu merkintä AM/s. Mielipide kohta 2 koskee aluetta, joka ei sisällä kaavamuutosalueeseen. Mielipide kohta 3 koskee aluetta, joka ei sisällä kaavamuutosalueeseen.
Mielipide C 4.2.2020	Mikäli ratalinjauksen johdosta osayleiskaavaan 4.6.2007 merkityistä rakennuspaikoista RA-1 ja AP poistuvat, pyydämme, että ko alueet on mahdollista korvata / siirtää muualle tilojen alueella. Samoin talouskeskus aluetta AM/s tulee voida jatkaa nykyisen keskuksen pohjoisuuntaan. Maanomistajan kanssa sijoittamisesta neuvotellen. Raatin alueella oikoradan kulkeminen korkealla sillalla on toivottavaa. Jokilaakson maisema pysyy ainakin osittain avarana, eläinten kulkuyhteydet säilyvät sekä tilamme kannalta tärkeät kulkuyhteydet etelän puoleisille pelloille eivät merkittävästi hankaloidu. Raati on yhä edelleen luonnonsuojelullisesti arvokkaita kohteita, vaikkakin maasto on jo moottoritien pirstomaa. Luonnonsuojelullisten kohteiden säilyminen ja metsien säilyminen metsinä (metsien muuttaminen pelloksi kiellettyä) jatkossakin olisi tärkeää. Huomioitavaa: Espoo-Salo-oikoradan ympäristövaikutusten arviointi on edelleen kesken. Pyydän ottamaan huomioon Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunnon 7.12.2009 UUS-2009-R-8-531 kokonaisuudessaan ja varsinkin "O+vaihtoehtona esitetty Rantarata on olennainen osa hanketta ja suunnittelualuetta ja se tulee ottaa tasavertaisesti vaihtoehdoksi muiden vaihtoehtojen rinnalla arviointiselostuksessa. Tämä tarkoittaa vertailukelpoisten suunnitelmien esittämistä selostusvaiheessa." Esitän toivomuksenani vetovoimautakunnalle, että itse lautakunta ja muut mahdolliset tahot, jotka osallistuvat oikorataa koskevaan päätöksentekoon, ottavat huomioon YVA:n keskeneräisyyden, O+vaihtoehdon, mahdollisuuden että Lohja ei saa asemaa. Jolloin koko Lohjan seudulle koituu ainoastaan hyvin suurta haittaa ja mahdollisia kustannuksia ilman minkäänlaista hyötyä. Ja meitä "ratavarausalueen" maanomistajia on lukuisia, joille koituu, ehkäpä hyvinkin pitkäaikainen epätietoisuus ja rasite.	Poistuvat rakennuspaikat dokumentoidaan kaavaselostuksessa. Laajennetaan AM/s- aluetta. Silta on osoitettu kaavamerkinnöissä. Arvokkaat luontokohteet on merkitty kaavakartalle. Kaupungin on maankäyttö- ja rakennuslain perusteella otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja voimassa oleva maakuntakaava. Oikoradan yleissuunnittelun vastuu on Väylävirastolla. Ratalinjaukseen vaikuttaa myös maakuntakaavoitus.

4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE

Mielipide D 5.2.2020	1. Nykyinen rakennusoikeus pitää säilyttää myös osayleiskaavassa eli sille saa rakentaa edelleen loma-asunnon. 2. Lähialueen pitää pysyä loma-asuntoalueena ja sitä ei saa muuttaa vakituisen asumisen alueeksi. 3. Laiskantieltä ei saa mahdollistaa/rakentaa läpiajomahdollisuutta Kerklammen alueelle tai Sammatti-Saukkolantielle, muutoin rauhallinen loma-asuntoalue tuhoutuu. Moottoritien rakentaminen rikkoi jo aikoinaan alueemme luonnonrauhaa ja tuleva Espoo-Salo-oikorata kaavoitusmuutoksineen ei saa tuhota aluetta lopullisesti. 4. Tervakorventieltä ei saa mahdollistaa/rakentaa tieyhteyttä Sammatti-Saukkolantielle.	Rakennusoikeus on säilynyt. Lähialue on pääasiassa loma-asuntoaluetta, mutta Kerklammen rannalla on mahdollisuus muuttaa loma-asunnot vakituiseksi asunnoiksi. Osayleiskaavassa ei osoiteta alueelle muita tieyhteyksiä kuin pääsytiety rakennuspaikoille. Tervakorvelta ei ole osoitettu tieyhteyttä Sammatti-Saukkolantielle.
Mielipide E 7.2.2020	Toivoisin ainakin eteläisimmän pientalopaikan siirtämistä rakennuskieltoalueen ulkopuolelle liitteenä olevan kuvan mukaisesti. Olen aina haaveillut ko. paikalle rakentamisesta, koska se on todella hyvä rakennuspaikka ja sille olisi lähitulevaisuudessa käyttöä. Tilan pohjoisosassa näkyy kaksi rakennuspaikkaa. Nyt ko. paikka on merkitty liito-oravien esiintymispaikaksi. Olisi kohtuullista, että kolmella tilalla ja erityisesti kylätien varrella olisi käytettävissä rakennuskieltoalueen ulkopuolella ainakin yksi pientalon rakennuspaikka. Vaihtoehtoisesti jatkamalla AM-aluetta nykyisestä pohjoiseen n. 100 m, toteutuisi maataloutta palvelevan asuinrakennuksen rakentamisen mahdollisuus.	Rakennuspaikka on siirretty ja osayleiskaava-alueen rajausta on muutettu. Tilan pohjoisosa on kaavamuuotosalueen ulkopuolella.

5. EHDOTUSVAIHEEN KAAVARATKAISU

KAAVAN YLEISKUVAUS

Osayleiskaavan muutos laaditaan oikeusvaikutteisena. Osayleiskaavan muutosalue on rajattu siten, että se sisältää varsinaisen rata-alueen lisäksi alueen, jolla on radasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia ja sitä kautta maankäytölle aiheutuvia rajoituksia. Vaikutusten osalta määräävä on alue, jolla esiintyy ohjearvot ylittävää meluhaittaa. Meluhaitta on määritelty Väyläviraston toimesta laadittujen radan yleissuunnitteluun liittyvien uusimpien meluselvitysten perustella siten, että radan yhteyteen suunnitellut melunsuojaustoimenpiteet on otettu huomioon.

Muutos ei koske voimassa olevan osayleiskaavan Haarjärven liittymän pohjoispuolella sijaitsevaa osaa.

RATALINJAUS

Kaavassa osoitettu ratalinjaus perustuu vireillä olevaan ESA-oikoradan yleissuunnitelmaan, jota laaditaan parhaillaan Väyläviraston toimesta.

Rata on merkitty ympäristöministeriön yleiskaavamerkintöjä ja -määräyksiä koskevan oppaan 11 mukaisesti viivamerkinnällä päärata. Kaavakartalla

on osoitettu siltojen ja tunneleiden ohjeelliset sijainnit. Lisäksi on osoitettu meluntorjuntatarve-merkinnät radan yleissuunnitelman mukaisesti.

Junaradan huoltotoimenpiteet edellyttävät uusien tieyhteyksien osoittamista radan varteen.

Tavolan liittymän (liittymä 21) luoteispuolelle valmisteluvaiheessa merkitty teknisluontoinen asemavaraus on poistettu kaavakartalta.

MELUTASOT

Vireillä olevan ESA-oikoradan suunnittelun osana on laadittu meluselvitys (Ramboll 2019). Kaavaratkaisu perustuu selvityksen tuloksiin (5.11.2019).

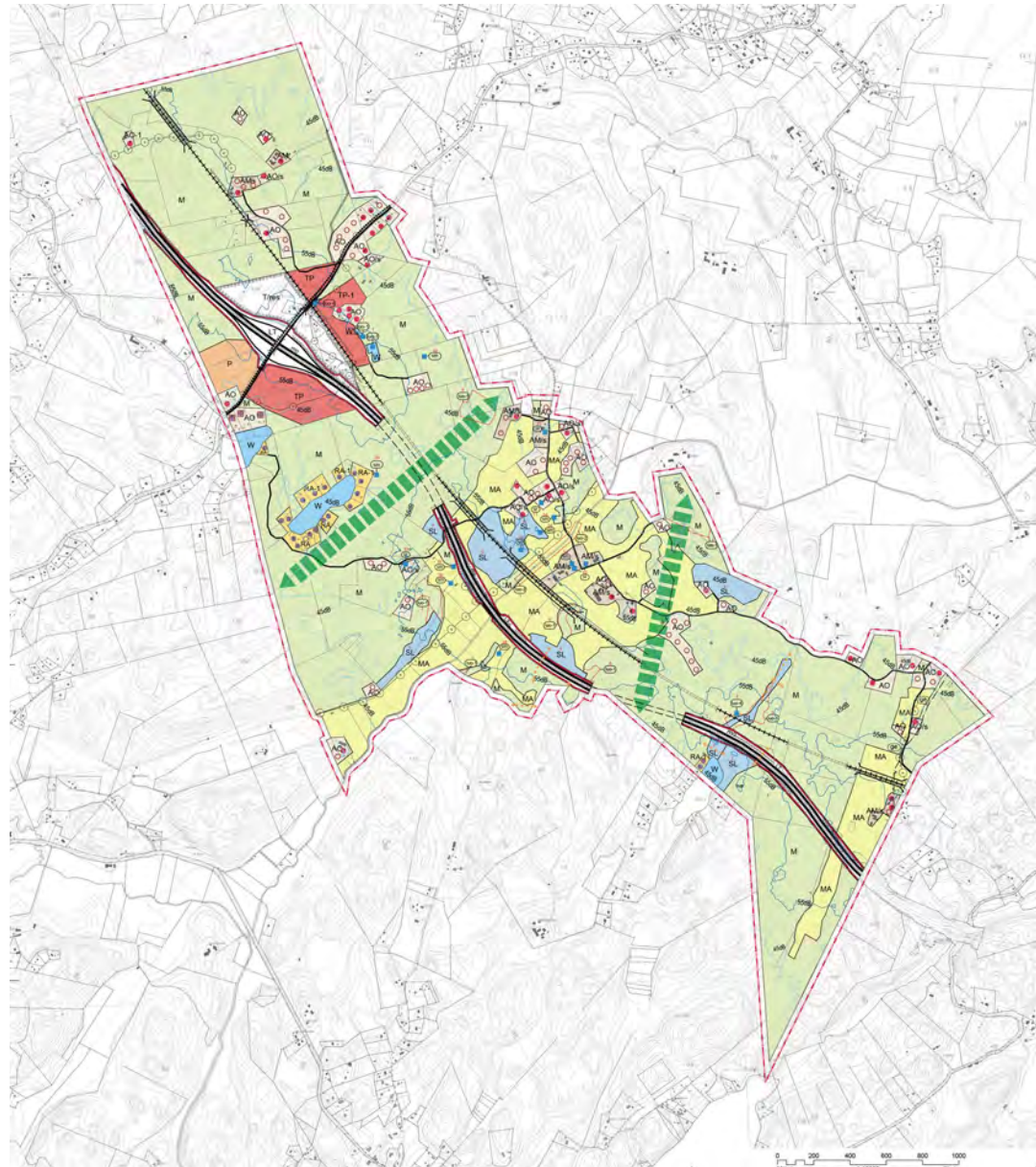
Selvityksessä on esitetty tie- ja raideliikenteen päivä- ja yömeluarvot sekä meluntorjunnalla että ilman meluntorjuntaa.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on mm. edistää terveellisen ja viihtyisän elinympäristön luomista. Se edellyttää, että yleiskaavaa laadittaessa on mm. otettava huomioon mahdollisuudet terveelliseen elinympäristöön. Ympäristömelu aiheuttaa erilaisia haittavaikutuksia (Ympäristömelun vaikutukset, Ympäristöministeriö 2007).

Melulle on annettu valtioneuvoston päätöksillä ohjearvot, jotka on esitetty oheisessa taulukossa.

Kohde	Keskiäänitaso L_{Aeq} enintään dB		Huomautuksia
	Päivällä	Yöllä	
Asuinalue, hoito- ja oppilaitosalue			
- ulkona	55	50 (45*)	* uusi alue
- sisällä	35	30	
Loma-asuntoalue, virkistysalue			
- taajamassa	55	50 (45*)	* uusi loma-asuntoalue
- taajamien ulkopuolella	45	40	
Luonnonsuojelualue	45	40**	** Jos alueella käydään öisin
Liike- ja toimistohuoneisto, sisällä	45	-	

Taulukko: Valtioneuvoston päätös n:o 993/1992 melutason ohjearvoista. (Melun- ja värinäntorjunta maankäytön suunnittelussa, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 2013.)



5. EHDOTUSVAIHEEN KAAVARATKAISU

AO	ERILLISPIENTALOJEN ALUE. Alue on tarkoitettu asumiseen. Olemassa olevat rakennuspaikat sekä uudet omäätälätkastelun perusteella mitoitetut rakennuspaikat on osoitettu yksittäin kaavakartalla kiinteistön alueelle sijoitetulla kohdamerkinällä. Uusia rakennuspaikkoja voi rakentaa enintään kohdamerkinän mukaisen määrän. Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 5000 m². Rakennuspaikalle voi rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 350 m² sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Alle 5000 m²:n kokoisen rakennuspaikan kokonaiskerrosala ei saa kuitenkaan ylittää 10%:a rakennuspaikan pinta-alasta.
AO-1	ERILLISPIENTALOJEN ALUE. Alue on tarkoitettu olemassa olevaan asumiseen. Olemassa olevien asuinrakennusten korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sekä jo olevaan asuntoon kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Rakennuspaikalle saa rakentaa talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m².
AM	MAATILAN TALOUSKESKUSTEN ALUE. Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksille. Alueelle voi rakentaa kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin, talouskeskukseen kuuluvia tuotanto- ja varastorakennuksia sekä enintään neljän majoitushuoneiston verran maatilamajoitusiloja. Alueelle voi rakentaa eläinsuojia lukuun ottamatta kotieläintalouden suuryksikköä. Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.
RA	LOMA-ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu loma-asumiseen. Olemassa olevat rakennuspaikat sekä uudet omäätälätkastelun perusteella mitoitetut rakennuspaikat on osoitettu yksittäin kaavakartalla kiinteistön alueelle sijoitetulla kohdamerkinällä. Uusia rakennuspaikkoja voi rakentaa enintään kohdamerkinän mukaisen määrän. Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 5000m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 150 m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m² ja muiden talousrakennusten kerrosala yhteensä enintään 70 m². Yksittäisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m². Samalla rakennuspaikalla saa olla yhteensä enintään 4 rakennusta / rakennelmaa. Alle 5000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun e=0,05 mukaan. Loma-asunnon osuus saa olla enintään 2/3 rakennusoikeudesta.
RA-1	LOMA-ASUNTOALUE. Alue on tarkoitettu olemassa olevaan loma-asumiseen. Olemassa olevien lomarakennusten korjaaminen sekä olevaan lomarakennukseen kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m² ja muiden talousrakennusten kerrosala yhteensä enintään 70 m². Yksittäisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m². Samalla rakennuspaikalla saa olla yhteensä enintään 4 rakennusta/rakennelmaa. Alle 5000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun e=0,05 mukaan.
	NYKYINEN ASUINRAKENNUS. Merkinnällä on esitetty olemassa olevat rakennuspaikat.
	LASKENNALLISEN RAKENNUSOIKEUDEN MUKAINEN UUSI ASUINRAKENNUS.
	ASUINRAKENNUSPAIKKA. Merkinnällä on esitetty olemassa olevan lomarakennuspaikan käyttötarvikkeiden muutosmahdollisuus asuinrakennuspaikaksi.
	NYKYINEN LOMA-ASUNTO.
	LASKENNALLISEN RAKENNUSOIKEUDEN MUKAINEN UUSI LOMA-ASUNTO.

RAKENNUSPAIKAT

Osayleiskaavan muutostkartassa on esitetty 45 dBA ja 55 dBA päivämelualueiden rajaukset. Melulle altistuvilla alueilla olemassa oleville loma- ja pysyville asunnoille on osoitettu oma kaavamerkintä ja määräys aikaisemman niitä koskeneen yleisen määräyksen sijasta. 45–50 dBA melualueelle jäävät olemassa olevat lomarakennukset on osoitettu RA-1 -aluevarauksella ja 55–60 dBA melualueelle jäävä olemassa oleva asuinrakennus AO-1 -aluevarauksella.

AO-1-alueella olemassa olevan asuinrakennuksen korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sekä jo olevaan asuntoon kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Rakentamisen yhteydessä on otettava huomioon ohjearvojen mukainen melusuojaus.

RA-1-alueella olemassa olevien lomarakennusten korjaaminen sekä olevaan lomarakennukseen kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Rakentamisen yhteydessä on otettava huomioon ohjearvojen mukainen melusuojaus.

Maatilojen talouskeskukset on osoitettu AM-merkinnöin. Valmisteluvaiheen luonnoksiin voimassaolevan kaavan perusteella AP-alueiksi merkityistä alueista kolme on tarkistettu ehdotusvaiheessa AM-alueiksi.

Rakennuspaikkojen määrät ja muutokset on esitetty seuraavien sivujen taulukoissa.

5. EHDOTUSVAIHEEN KAAVARATKAISU

Kaavan käyttötarkoitus (ehdotusvaihe)	rakennettu rakennuspaikka	rakentamaton rakennuspaikka	rakennettu lomarakennuspaikka	rakentamaton lomarakennuspaikka	kiinteistötunnus
AO					
		x			444-555-5-51
	x				444-555-5-51
	x				444-555-14-6
		x			444-555-10-2
		x			444-555-10-2
		x			444-555-14-1
		x			444-555-14-1
		x			444-555-21-0
		x			444-555-21-0
		x			444-555-21-0
		x			444-555-21-0
	x				444-439-2-18
	x				444-439-2-9
		x			444-439-2-19
	x				444-439-2-15
	x				444-439-2-7
	x				444-439-2-6
	x				444-555-17-23
		x			444-555-17-18
	x				444-555-17-7
	x				444-555-17-5
	x				444-555-17-13
	x				444-555-17-4
		x			444-555-3-90
		x			444-555-3-42
		x			444-555-3-42
		x			444-555-3-42
		x (siirretty, merkitty myös MA-alueen taulukkoon)			444-544-2-1

5. EHDOTUSVAIHEEN KAAVARATKAISU

Kaavan käyttötarkoitus (ehdotusvaihe)	rakennettu rakennuspaikka	rakentamaton rakennuspaikka	rakennettu lomarakennuspaikka	rakentamaton lomarakennuspaikka	kiinteistötunnus
AO					
		x			444-544-2-1
		x			444-544-2-1
	x				444-544-4-28
		x			444-544-4-3
		x			444-544-4-3
	x				444-544-4-5
		x			444-544-11-0
		x			444-544-11-0
		x			444-544-11-0
		x			444-544-4-30
		x			444-544-4-31
		x			444-544-11-0
		x			444-544-11-0
		x			444-544-1-17
		x			444-544-1-17
		x			444-544-1-17
		x			444-544-1-17
		x			444-544-1-17
		x			444-544-1-17
		x			444-544-1-17
		x			444-544-1-17
	x				444-544-2-4
		x			444-544-2-4
	x				444-541-3-1
	x				444-541-1-11
	x				444-541-2-43
	x				444-541-2-33
		x			444-541-1-44
		x			444-541-1-44
		x			444-541-1-44

5. EHDOTUSVAIHEEN KAAVARATKAISU

Kaavan käyttötarkoitus (ehdotusvaihe)	rakennettu rakennuspaikka	rakentamaton rakennuspaikka	rakennettu lomarakennuspaikka	rakentamaton lomarakennuspaikka	kiinteistötunnus
AO					
		x			444-541-2-40
	x				444-544-1-18
		x			444-544-1-20
		x			444-544-1-2
		x			444-544-1-1
		x			444-544-1-1
		x			444-555-3-20
	x				444-555-5-14
	x				444-555-17-22
	x				444-544-4-23
	x				444-544-4-5
	x(sr11)				444-544-4-5
	x				444-544-4-19
	x				444-544-4-26
		x			444-544-4-32
	x(sr12)				444-544-1-1
AO-1					
	x				444-555-5-48
AM					
	x				444-555-5-51
	x				444-555-5-14
		x			444-555-5-14
		x			444-555-5-14
		x			444-555-5-14
		x			444-544-6-11
		x			444-544-6-11
	x				444-544-6-11
	x(sr13)				444-544-2-1
	x(sr10)				444-544-11-0
	x(sr10)				444-544-11-0
	x				444-544-1-17
	x				444-544-1-17
	x				444-541-1-44
	x				444-541-1-44
		x			444-541-1-44

5. EHDOTUSVAIHEEN KAAVARATKAISU

Kaavan käyttötarkoitus (ehdotusvaihe)	rakennettu rakennuspaikka	rakentamaton rakennuspaikka	rakennettu lomarakennuspaikka	rakentamaton lomarakennuspaikka	kiinteistötunnus
RA					
			x		444-544-1-10
			x		444-544-6-4
			x		444-544-6-6
				x	444-544-6-3
			x		444-544-6-5
			x		444-544-6-9
			x		444-544-4-16
			x		444-544-4-23
			x		444-544-4-12
RA-1					
			x		444-544-1-17
			x		444-544-1-17
			x		444-544-1-16
			x		444-544-1-15
			x		444-544-7-3
			x		444-544-7-3
			x		444-544-1-22
			x		444-544-5-13
			x		444-544-5-12
			x		444-544-5-11
			x		444-544-5-9
Käyttötarkoituksen muutos RA→AO					
			x		444-555-3-16
			x		444-555-3-15
			x		444-555-3-14
				x	444-544-1-20

5. EHDOTUSVAIHEEN KAAVARATKAISU

Kaavan käyttötarkoitus (ehdotusvaihe)	rakennettu rakennuspaikka	rakentamaton rakennuspaikka	rakennettu lomarakennuspaikka	rakentamaton lomarakennuspaikka	kiinteistötunnus
Maa- ja metsätalousalue(M)	Rakennuspaikkoja ei ole merkitty kaavakartalle. Alla olevat rakennuspaikat kuvastavat voimassa olevan osayleiskaavan rakennuspaikkoja.				
		x			444-555-5-14
		x			444-555-5-14
		x			444-555-5-14
		x			444-555-5-14
				x	444-555-5-51
				x	444-555-5-51
	x				444-555-14-7
				x	444-555-14-8
				x	444-555-14-8
	x				444-555-14-3
		x			444-555-14-1
		x			444-555-10-3
		x			444-555-10-3
				x	444-544-1-17
				x	444-544-11-00
				x	444-544-11-00
				x	444-544-11-00
				x	444-544-11-00
				x	444-544-11-00
	x				444-554-14-5
	x				444-544-1-17
	x				444-544-1-3
	x				444-544-1-2

5. EHDOTUSVAIHEEN KAAVARATKAISU

Kaavan käyttötarkoitus (ehdotusvaihe)	rakennettu rakennuspaikka	rakentamaton rakennuspaikka	rakennettu lomarakennuspaikka	rakentamaton lomarakennuspaikka	kiinteistötunnus
MA	Rakennuspaikkoja ei ole merkitty kaavakartalle. Alla olevat rakennuspaikat kuvastavat voimassa olevan osayleiskaavan rakennuspaikkoja.				
				x	444-541-1-44
		x (siirretty, merkitty myös AO-alueen taulukkoon)			444-544-2-1

Kaavan käyttötarkoitus (ehdotusvaihe)	rakennettu rakennuspaikka	rakentamaton rakennuspaikka	rakennettu lomarakennuspaikka	rakentamaton lomarakennuspaikka	kiinteistötunnus
TP	Rakennuspaikkoja ei ole merkitty kaavakartalle. Alla olevat rakennuspaikat kuvastavat voimassa olevan osayleiskaavan rakennuspaikkoja.				
	x				444-555-17-20
T/res	Rakennuspaikkoja ei ole merkitty kaavakartalle. Alla olevat rakennuspaikat kuvastavat voimassa olevan osayleiskaavan rakennuspaikkoja.				
	x				444-555-17-15
	x				444-555-17-3
	x				444-555-17-9
	x				444-555-17-10
	x				444-555-17-11

P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alueelle voi rakentaa liikenteeseen tukeutuvia ja matkailupalveluita. Alue toteutetaan asemakaavalla.
TP	TYÖPAIKKA-ALUE. Alueelle voi rakentaa teollisuus- ja varastointitiloja sekä niihin liittyviä liiketiloja ja maaseutuelinkeinojen tiloja. Alue toteutetaan asemakaavalla. Alue on vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävä.
TP-1	TYÖPAIKKA-ALUE. Alueelle voi rakentaa teollisuus- ja varastointitiloja sekä niihin liittyviä liiketiloja ja maaseutuelinkeinojen tiloja. Hulevesien hallinnassa tulee huomioida luo-1-pistemerkinnoilla osoitettu viitasammakon elinympäristö. Alue on vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävä.
T/res	MAHDOLLINEN TEOLLISUUSALUE. Alue on tarkoitettu pääasiassa teollisuus- ja varastokäyttöön. Alueen ottaminen mainittuun käyttöön edellyttää liikennesuunnittelua, jossa ratkaistaan yhteydet yleiseen tieverkkoon. Alueen rakentamisen tulee perustua asemakaavaan.

PALVELUIDEN ALUE (P)

Nummen liittymän (liittymä 21) lounaispuolelle on osoitettu palvelujen alue (P), joka on liikennetä palveleva. Alueelle voi rakentaa liikenteeseen tukeutuvia palveluita ja matkailupalveluita. Alue suunnitellaan ja toteutetaan asemakaavalla.

TYÖPAIKKA-ALUEET (TP JA TP-1)

Työpaikka-alueet ovat pienteollisuutta, varastoja ja kaupallisia palveluja varten. TP-1-alueen hulevesien hallinnassa tulee huomioida alueen koillispuolella sijaitsevat viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikat. Työpaikka-alueen rajausta on korjattu niin, että lisääntymis- ja levähdyspaikat säilyvät ja paikat on osoitettu kohdamerkinnöillä.

Alueet ovat vaikutuksiltaan paikallisesti merkittäviä ja ne toteutetaan asemakaavalla.

MAHDOLLINEN TEOLLISUUSALUE (T/RES)

Päättyessään asettaa Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutoksen (Espoo–Salo -oikorata) valmisteluvaiheen aineiston (muutosluonnos 18.12.2019) nähtäville vetovoimalautakunta esitti pontena, että Helsinki–Turku moottoritien ja junaradan välinen alue liittymän 21 pohjoispuolella merkitään teollisuusalueeksi jonne voi sijoittua ympäristöhäiriöitä aiheuttavaa toimintaa.

Samasta alueesta todettiin Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnossa: "Osayleiskaava-luonnoksessa on osoitettu Tavo- lan eritasoliittymän alueelle työpaikka- ja palvelualueita Espoo–Salo-oikoradan ratalinjauksen ja moottoritien väliselle alueelle, joka on tarkoitettu toteutettavaksi asemakaavalla. Moottoritien ramppien sekä ratalinjauksen välinen etäisyys on noin 200 metriä, joka voi muuttua radan myöhemmissä suunnitteluvaiheissa. Voimassa olevien moottoriteiden suunnitteluohjeiden mukaisesti ei kyseiselle tiejaksolle tulevaisuudessa asemakaavoissa voida osoittaa palvelualueelle ja työpaikka-alueelle katuliittymiä ohjearvojen vastaisina."

Alue on kaavaehdotuksessa osoitettu T/res-merkinnällä mahdolliseksi teollisuusalueeksi. Teollisuusalueen varaus on ehdollinen; asemakaavan laatiminen edellyttää tarkempaa liittymismahdollisuuden selvittämistä.

5. EHDOTUSVAIHEEN KAAVARATKAISU

KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Suojeltavat rakennukset on osoitettu voimassa olevan osayleiskaavan (2007) mukaisesti. Alueet, joilla ympäristö säilytettään on osoitettu pääosin voimassa olevan osayleiskaavan (2007) mukaisesti lukuunottamatta kahta melualueelle jäävää kohdetta Raatin alueella (nro 14 ja 15 rakennusinven-toinnissa).



SUOJELTAVA RAKENNUS, jota ei saa purkaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista lupaa. Rakennus-, purkamis- tai toimenpidelupahakemuksesta on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Kohteen läheisyydessä uudisrakentaminen on sovitettava kooltaan, mittasuhteiltaan, materiaaleiltaan, värttykseltään, sijainnillaan, korkeusasemallaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen rakennettuun kokonaisuuteen.

Suojeltavat rakennukset (sr)

10 Sipilä

11 Entinen Katulan torppa

12 Rintamamiestalo

13 Harmiskari



ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Uudisrakentamisen on sopeuduttava alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen luonteeseen ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennusluvan yhteydessä on pyydyttävä lausunto museoviranomaiselta.

Oittila

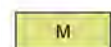
nro	nro		
oyk-kartalla	rak.inv.		
–	8	Vuorensivu	AO/s
–	9	Haijala	AM/s
–	10	Rintamamiestalo 1:11	–

Raati

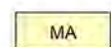
nro	nro		
oyk-kartalla	rak.inv.		
–	5	Pakanen	AM/s
–	6	Metsämäki	–
10	7	Sipilä	AM/s, sr
–	8	Entinen rintamamies-/siirtolaistila	AO/s
–	9	Asuinrakennus 4:5	AO/s
11	10	Entinen Katulan torppa	AO/s, sr
–	11	Mäkilä	AM/s
–	12	Rintamamiestalo	–
–	13	Kovessalo	–
–	14	Asuinrakennus 1:17	(voimassaolevassa kaavassa AP/s)
–	15	Rintamamiestalo	(voimassaolevassa kaavassa AP/s)
12	16	Ahola	AO/s, sr
13	17	Harmiskari	AM/s, sr
–	18	Männistö	AO/s
–	20	Kemppilä	AM/s

Saukkola–Sammattimaantien varsi

nro	nro		
oyk-kartalla	rak.inv.		
–	11	Takasuo	–
–	12	Lehtilä	AM/s
–	13	Koivumäki	AO/s
–	14	Hongisto	–
–	15	Halari	AO/s



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.



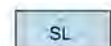
MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alueiden säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuva kannalta tärkeää. Maatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.



MUINAISMUISTOKOHDE.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa luettelo-osayleiskaavaselostuksessa.



LUONNONSUOJELUALUE.

Alue on luonnonsuojelulain nojalla perustettu tai perustettavaksi tarkoitettu suojelualue. Ennen kuin alue on perustettu luonnonsuojelulain mukaisesti luonnonsuojelualueeksi, maisemaa muutettava toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

Maisemallisesti arvokas pelto-alue (MA)

MA-alueena on osoitettu paikallisesti arvokkaat kulttuurimaisema-alueet, jotka on tarkoitettu viljelyyn. Alueet on tarkoitettu pidettäväksi avoimena. Kyseiset pellot ovat olleet joko viljeltyjä tai niittyjä kuninkaan-kartoissa.

Kiinteät muinaisjäänökset (sm)

32 Raati, Tervakorvenmäki – Varhaismetallikautinen hautapaikka (tunnus muinaisjäänösrekisterissä 1000001423)

34 Raatin kylätontti – Historiallinen asuinpaikka valmistuspaikka (tunnus muinaisjäänösrekisterissä 1000000023)

36 Raati, Näpönsuo 1 – Kivikautinen asuinpaikka

37 Raati, Näpönsuo 2 – Kivikautinen asuinpaikka (tunnus muinaisjäänösrekisterissä 1000000022)

38 Raati, Sipilä 1 – Kivikautinen löytöpaikka (tunnus muinaisjäänösrekisterissä 1000001471)

39 Raati, Tervakorpi – Historiallinen valmistuspaikka (tunnus muinaisjäänösrekisterissä 1000001472)

LUONNONYMPÄRISTÖN SUOJELUKOHDTEET

Luontoselvityksiä on täydennetty ja suojelualueiden aluevarauksia, merkintöjä ja määräyksiä on korjattu ja täydennetty.

Luonnonsuojelualueet (SL)

1 Hauklammen lehto – Yksityismaiden luonnonsuojelualue (YSA). Raati; Pakanen RN:o 1:17; 9.3.2011; 2,6 ha; yksityinen; lehto.

2 Hauklammen laskupuro. Vesilain tarkoittama suojelukohde, voimassa olevan osayleiskaavan luonnonsuojelualue.

3 Metsämäki – Yksityismaiden luonnonsuojelualue (YSA). Raati; Metsämäki RN:o 2:4; 22.2.2013; 4,2 ha; yksityinen; lehtomaista kangasta ja kallio-metsää.

4 Pakkasmaan luonnonsuojelualue – Määräaikainen rauhoitusalue (MRA; LsL 25 §). Tunnus: MRA202398. Pvm: 28.2.2006.

5 Näpönsyrjä / E18 liito-oravat – Yksityismaiden luonnonsuojelualue (YSA). Tunnus: YSA205375. Pvm: 22.12.2009 / Määräaikainen rauhoitusalue (MRA; LsL 25 §). Tunnus: MRA206225.

6 Metsola – Määräaikainen rauhoitusalue (MRA; LsL 25 §). Tunnus: MRA241686. Pvm: 22.10.2018.

7 E18 liito-oravat – Määräaikainen rauhoitusalue (MRA; LsL 25 §). Tunnus: MRA206225.

5. EHDOTUSVAIHEEN KAAVARATKAISU



Viheryhteystarpeet

Kaavassa on esitetty kaksi maakunnallista viheryhteystarvetta. Yhteyden säilyminen on osoitettu ympäristöministeriön yleiskaavamerkinnot ja -määräykset oppaan 11 mukaisesti kehittämistarvemerkinnällä viheryhteystarve.

Kaavakartalle on merkitty lisäksi liito-oravan kulkuyhteyksien rajauspäästösten mukaiset yhteystarpeet.

luo-1-pistemerkinä (viitasammakko)

1 Halarin lammet

luo-4-pistemerkinä (lepakko)

1 Halari (luokka III)

2 Hauklammen laskupuro (luokka III)

Seuraavilla sivuilla on kuvaukset luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden alueista ja kohteista.

luo-1-alueet (liito-orava)

1 Kylmälähde läntinen

2 Näpönsuon puronvarsilehto

3 Kempillä läntinen

4 Kukkusmäki

5 Pitkämäki (Hauklampi)

6 Raatin eteläosa

luo-2-alueet (saukko)

1 Raatinjoki, saukon kulkureitti vesistöjen välillä

LUO-1-ALUEET (LIITO-ORAVA)

1 Kylmälähde läntinen

Rajaus voimassa olevasta osayleiskaavasta. Aluetta on seurattu valtatie 1:n liito-oravaseurannoissa.

2 Näpönsuon puronvarsilehto

”Raatissa Näpönsuon pellon länsipuolella on melko jyrkkärinteisessä laaksossa virtaava puro, jonka varrella on rehevää lehtoa. Lehdon valtapuu on kuusi, mutta siellä kasvaa myös järeitä haapoja ja ainakin yksi kookas raita sekä vaahteran taimia, jotka ovat todennäköisesti levinneet alueelle puutarhoista. Puron varressa kasvaa runsaasti mm. hii-renporrasta ja käenkaalia.

Kohteen länsipäässä lähellä taloa lojuu purokivikossa kaivonrengas. Sen lähellä kasvaa kotkansiipeä. Metsälakikohteen rajauksen itäpäässä metsä muuttuu luonnontilaisemmaksi, hoitamattomaksi sekametsäksi, jossa on hieman järeämpiäkin maapuita. Näpönsuon puronvarsilehto muodostaa osan liito-oravareviiristä ”Näpönsuo läntinen.” (Nummi-Pusulan eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen luontoselvitys, Envibio 2003)

3 Kemppepilä läntinen

Rajaus voimassa olevasta osayleiskaavasta. Aluetta on seurattu valtatie 1:n liito-oravaseurannoissa.

4 Kukkusmäki

Rajaus voimassa olevasta osayleiskaavasta. Aluetta on seurattu valtatie 1:n liito-oravaseurannoissa.

”Kukkusmäen laella kasvaa melko edustavaa kalliomännikköä. Metsässä ei ole kovin runsaasti keloja tai maapuita, mutta puusto on iäkästä. Kalliomännikössä on koloja täynnä oleva mänty. Kasvillisuus koostuu tavanomaisesta karujen kalliometsien lajeista, mm. puolukkaa, mustikkaa, metsälauhaa, kanervaa, poronjäkäliä, torvijäkäliä ja hirvenjäkäliä. Kalliomännikköä ympäröi liito-oravareviiri usealta suunnalta.” (Nummi-Pusulan eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen luontoselvitys, Envibio 2003)

5 Pitkämäki (Hauklampi)

”Pitkämäen ydinalue sijoittuu lähelle ratalinjauksia, ja ydinalueen lisäksi havaittiin yksittäinen risupesä elinympäristön etelälaidalla. Elinympäristö on noin 2 ha laajuinen. Alueella on järeää rinnekuusikkoa puronvarsilehdossa ja puronvarressa runsaasti järeitä tervaleppiä. Tulevan ja nykyisen tunnelin yli Vt1:n eteläpuolelle on mahdollinen kulkuyhteys varttunutta männikköä pitkin. Aiemmin tunnettu liito-oravan elinalue jatkuu myös E18 tien eteläpuolella. Kohteen läheisyyteen on E18 rakentamisen aikana istutettu keskikaistalle liito-oravaa varten kulkuyhteyspuita. Elinympäristöä jää ratalinjauksen alle ja sen eteläisin, tien

ja radan väliin sijoittuva osa menetetään. Ydinalueeksi tulkittu osa elinympäristöä säästyy.

Nykyinen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikka ei sijoitu maastokäytävään. Rata kuitenkin heikentää nykyistä elinympäristöaluetta, joka on entuudestaan pienialainen ja tien pirstoma. Poikkeuslupatarpeesta on keskusteltava vastaavan ELY-viranomaisen kanssa.” (ESA-radan erillisselvitykset OT2–OT3, Ramboll 2019)

6 Raatin eteläosa

”Raatin peltojen eteläosassa tehtiin runsaasti panahavaintoja. Alueella on järeää kuusikkoa ja seassa on runsaasti järeää haapaa. Pesäpuita on useita. Pohjoisosan peltosaarekkeen puustoa on harvennettu hiljattain, eikä saarekkeelta tehty havaintoja. Alue on osittain luonnonsuojelualuetta.

Ratalinjaus ei vaikuta tähänhetkiseen ydinalueeseen tai liito-oravan havaintojen perusteella käytämään elinympäristön osaan. Myös kulkuyhteydet itään säilyvät.

Elinympäristön ydinalue ja kulkuyhteydet sijoittuvat radan maastokäytävästä etäimmälle sijoittuvaan elinympäristön osaan. Maastohavaintojen perusteella poikkeuslupan tarvetta ei nähdä. Poikkeuslupatarpeesta on keskusteltava vastaavan ELY-viranomaisen kanssa.” (ESA-radan erillisselvitykset OT2–OT3, Ramboll 2019)

LUO-2-ALUEET (SAUKKO)

1 Raatinjoki, saukon kulkureitti vesistöjen välillä

”Lohjan Raatinjoki: Kulkureitti. Jäässä oleva kapea oja, jossa yhdet jäljet. Toimii kulkureittinä vesistöjen välissä saukolle muuten vaikeakulkuisessa ympäristössä.” (ESA-radan saukkoselvitys, Sitowise 2018)

LUO-1-PISTEMERKINTÄ (VIITASAMMAK-KO)

1 Halarin lammet

”Uhanalaisrekisterin tietojen mukaan selvitys-alueelta ei ollut aiempia tunnettuja havaintoja viitasammakon esiintymisestä. Maastokäynnillä havaittiin viitasammakoiden kutuääntelyä selvitysalueelta viideltä eri alueelta; Lohjan Lehmijärveltä, Lohjan Halarin pikkulammilta, Lohjan Saarilammelta, Salon Siitoonjärveltä ja Salon Koskenalaselta (Kuva 65, Kuva 66 ja Kuva 67). Kaikilla havaituilla kohteilla esiintyy rannalla runsaasti suojaavaa vesikasvillisuutta. Halarin pikkulammilta, Siitoonjärveltä ja Koskenalasan lammen rannoilta havaittiin myös kutua. Lehmijärveltä, Halarin pikkulammilta, Saarilammelta ja Siitoonjärveltä havaittiin useita/lähes kymmenkunta yksilöä. Koskenalasan lammella havaittiin eniten pulputtavia viitasammakoita ja yksilömääräksi arvioitiin lähemmäs parikymmentä yksilöä. Yksilömäärät on arvioitu, koska havainnointi tehtiin kuuntelemalla äänteleviä yksilöitä ja useat yksilöt olivat samaan aikaan äänessä. Tästä syystä yksilömäärien tarkka laskenta oli haasteellista.” (ESA-radan luontoselvitykset, Sito 2017)

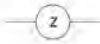
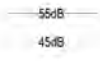
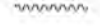
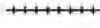
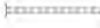
LUO-4-PISTEMERKINTÄ (LEPAKKO)

1 Halari (luokka III)

”Aktiivilaiteella pohjanlepakko- ja siippahavaintoja. Lunastettavien kiinteistöiden koloniatilanne pitää selvittää.” (ESA-radan lepakkoselvitys, Sitowise 2019)

2 Ropaksniittu – Pitkämäki (luokka III)

”Isohko alue, jolta pohjanlepakko- ja siippahavaintoja. Alueella useita hyvännäköisiä paikkoja lepakoiden kannalta. Lepakot viihtyvät alueilla, joilla on vettä, vanhaa metsää ja kulttuuriympäristöä.” (ESA-radan lepakkoselvitys, Sitowise 2019)

	VESIALUE.
	SUURJÄNNITESÄHKÖLINJA. Sähkölinojen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemallisiin arvoihin etenkin kyläkuvalleisesti arvokkailla alueilla sekä maisemallisesti arvokkailla peltoalueilla. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon suojaetäisyysvaatimukset sähkölinjoista.
	RUNKOVESIJOHTO JA -VIEMÄRI.
	MELUALUE. Espoo-Salo-oikoradan ja E18-moottoritien laskennallinen yhteismelualueen päiväarvon raja suunniteltujen melusuojaustoimenpiteiden jälkeen.
	MELUNTORJUNTATARVE. Meluntorjuntaratkaisut tarkentuvat radan jatkosuunnittelussa.
	LIKENNETUNNELI.
	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
	KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	MAANTIEALUE.
	PÄÄRÄTA. Espoo-Salo-oikorata. Maankäyttö- ja rakennuslain 43:2 §:n perusteella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.
	SILTA.
	TUNNELI. Ohjeellinen tunnelin sijainti

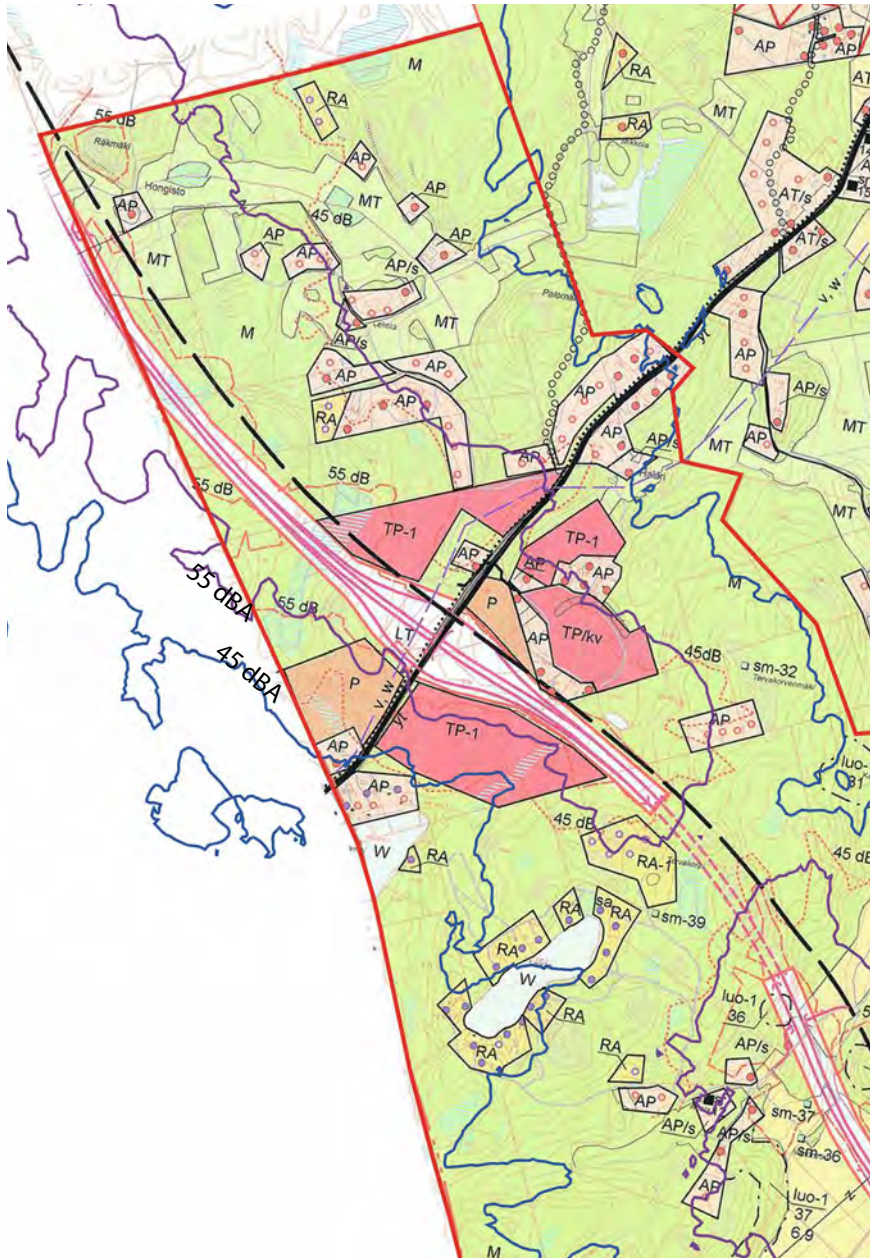
	MOOTTORITIEEN YLITTÄVÄ YHDYSTIE.
	MOOTTORITIE.
	YHDYSTIE.
	YKSITYISTIE.

Vesialueet
Kerklammen ja Laiskan vesialueet sekä Halarin viitasammakon elinympäristöön kuuluvat pikkulammet on osoitettu W-alueina.

Tie- ja liikennealueet
E18-moottoritie on merkitty moottoritieksi. Tieluokitukset on säilytetty nykyisinä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET
Rakentamisessa ja lupakäsittelyssä tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjeistoista (993/1992). Ohjeistojen lisäksi tulee huomioida melutason enimmäistason suositusarvo 45 dB LAmax asuinrakennusten asumiseen tarkoitetuissa tiloissa.
Yhdystiehen rajautuvat uudet asuinrakennuspaikat edellyttävät asemakaavan laatimista.

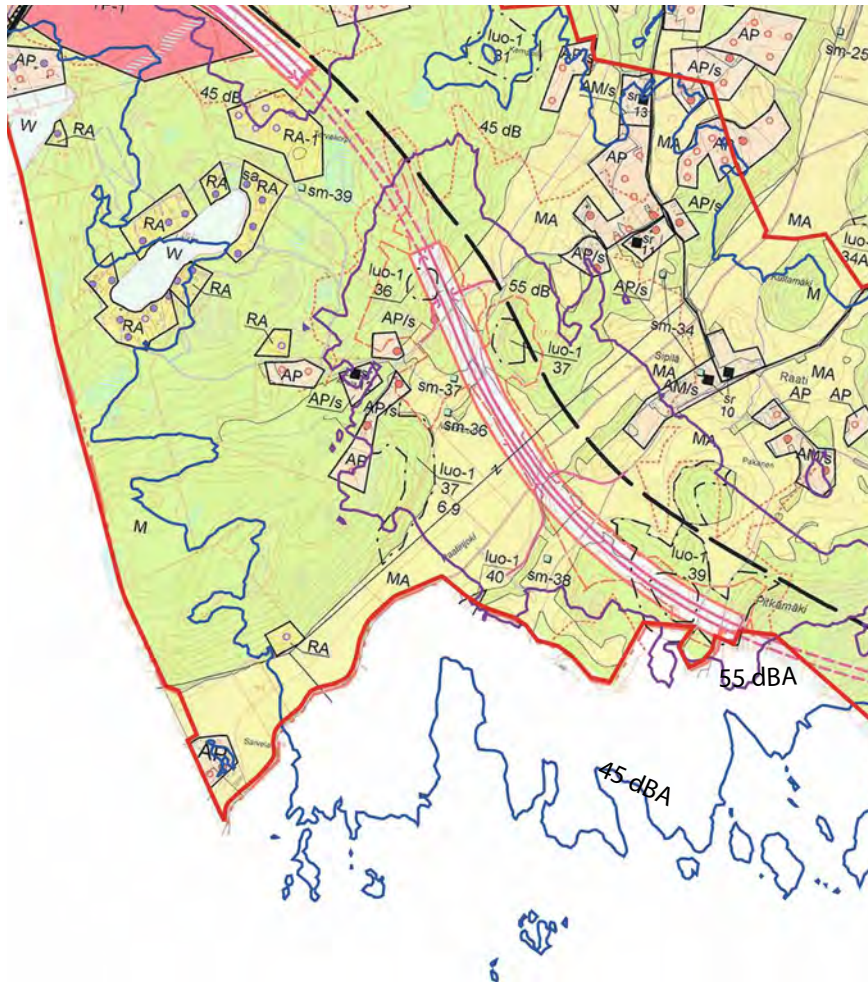
5. EHDOTUSVAIHEEN KAAVARATKAISU



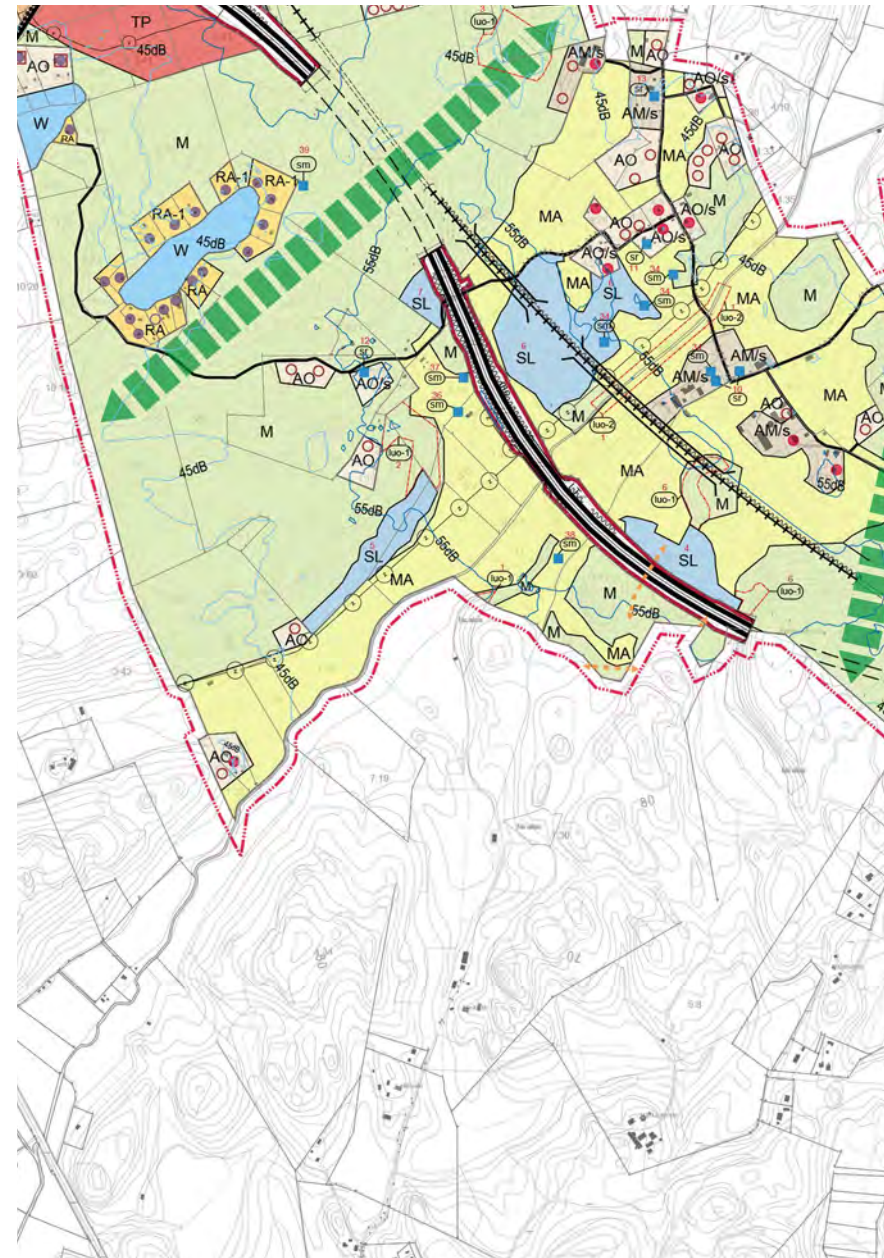
Ote Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavasta (2007), Y7:n rajaus ja viimeisimmät melukäyrät.



Ote Y7 Nummi-Pusulan eteläosien oy:n muutoksen ehdotusvaiheen kaavakartasta.

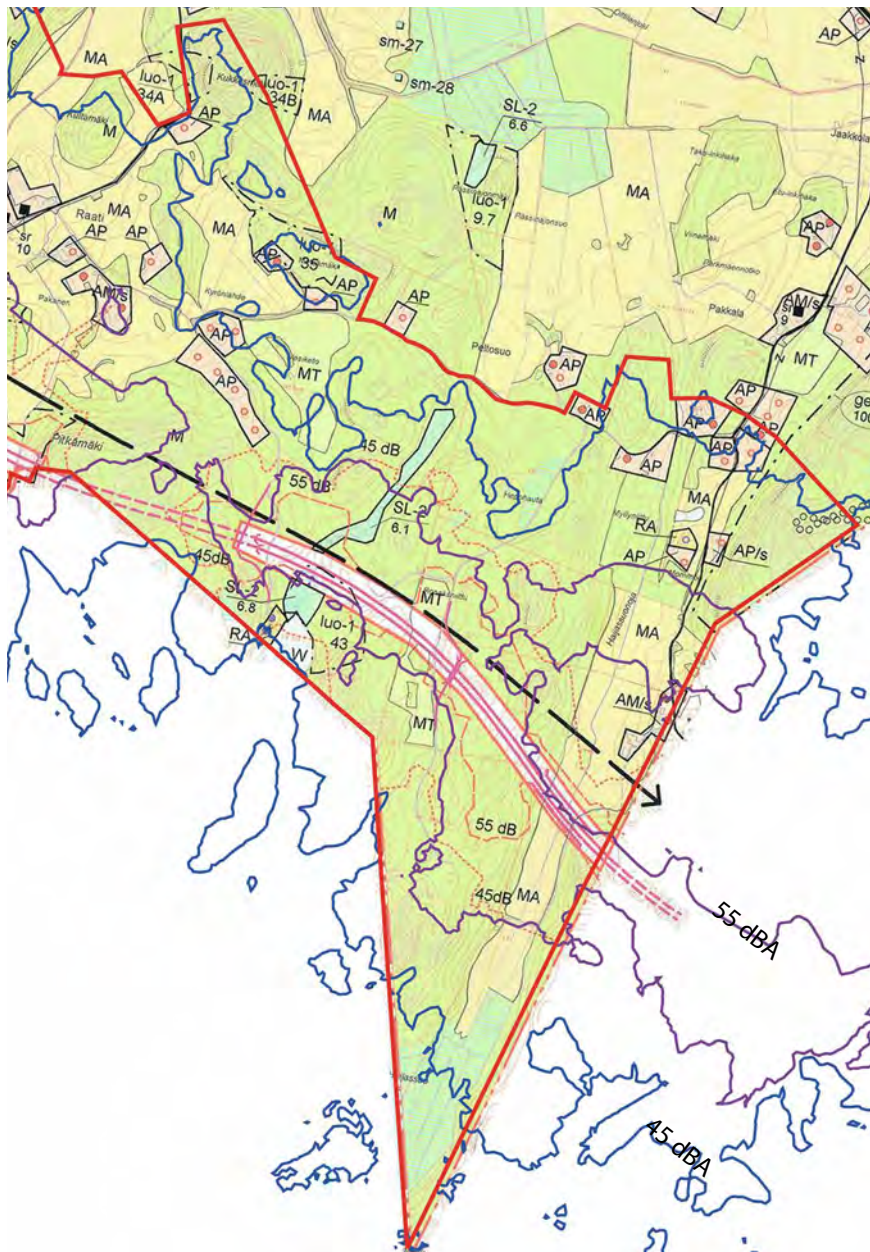


Ote Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavasta (2007), Y7:n valmisteluvaiheen rajaus ja viimeisimmät melukäyrät.

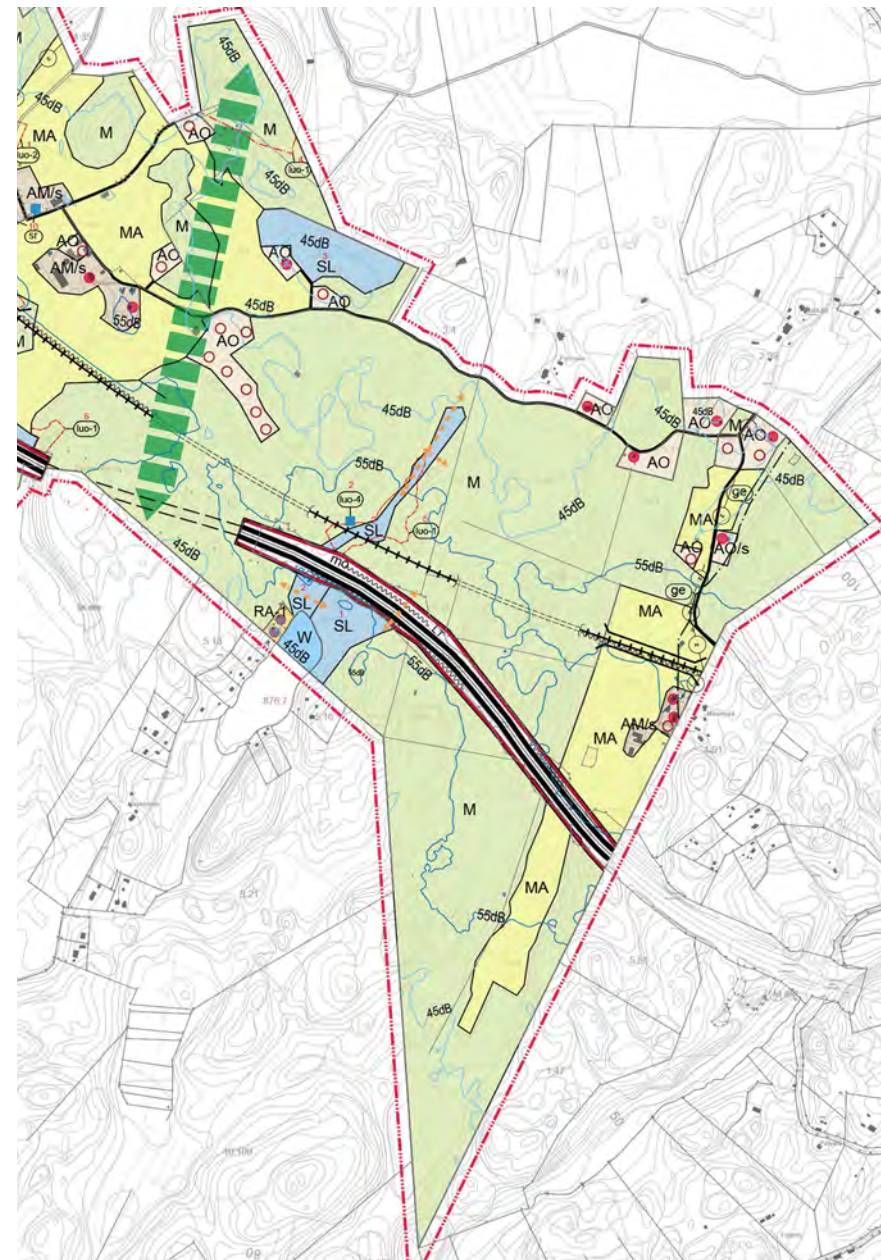


Ote Y7 Nummi-Pusulan eteläosien oy:n muutoksen ehdotusvaiheen kaavakartasta.

5. EHDOTUSVAIHEEN KAAVARATKAISU



Ote Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavasta (2007), Y7:n rajausta ja viimeisimmät melukäyrät.



Ote Y7 Nummi-Pusulan eteläosien oy:n muutoksen ehdotusvaiheen kaavakartasta.

KAAVARATKAISUN VAIKUTUKSET

Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutoksen vaikutusten arvioinnissa on hyödynnetty ESA-radan alustavan yleissuunnitelman Ympäristövaikutusten arviointi -selostusta, ESA-radan ympäristövaikutusten arviointiraportin julkaisematonta luonnosta sekä voimassa olevan Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan vaikutusten arviointia.

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen

- Radan pitkään jatkunut suunnittelu aiheuttaa epävarmuutta ja huolta, joka johtuu erityisesti melusta, asuinympäristön viihtyvyyden heikentymisestä, radan varteen jäävien kiinteistöjen arvon kehityksestä sekä mahdollisista kiinteistöjen lunastuksista.
- Raideliikenteen melu ja radan näkyminen maisemassa aiheuttavat haittaa asumiselle. Radan rakentamisen jälkeen useita loma- ja asuinrakennuksia jää alueelle, jossa melutasojen ohjearvot ylittyvät. Lohjan alueella rata kulkee vt1 välittömässä läheisyydessä, ja meluvaikutuksia syntyy monin paikoin radan ja vt1:n yhteisvaikutuksesta.
- Radan lähelle jäävien vakituisten ja vapaa-ajan asuntojen melutasot nousevat rataliikenteen

myötä nykyisestä varsinkin haja-asutusalueilla, jotka ovat nykyisin rauhallista maaseutua. Asukkaat voivat kokea melun häiritseväksi, vaikka melun ohjearvot eivät ylittyisikään.

- Merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat ratalinjauksen alle jääviin asuin- ja vapaa-ajanrakennuksiin. Ratalinjauksen alle jääneiden rakennusten käyttäminen asumiseen ei ole radan rakentamisen jälkeen enää mahdollista.
- Rata heikentää ranta-alueiden ja vesistöjen virkistyskäyttöä.
- Ratalinjauksen toteuttaminen heikentää ratalinjan lähiympäristön metsien hyödyntämisen virkistytymiseen.
- Ratalinjauksen lähiympäristössä asuinviihtyvyyteen voi vaikuttaa etenkin rataliikenteen melu ja yhteisvaikutus moottoritien liikennemelun kanssa, tärinä sekä maiseman muutos. Ratamelun yhteisvaikutukset tieliikennemelun kanssa herättivät asukkaissa huolta erityisesti alueilla, joissa suunniteltu ratalinjaus sijaitsee valtatie 1 lähellä ja joissa tieliikennemelu heikentää asuinviihtyvyyttä jo nykytilassa.
- Rakentamisen aikainen paalutus-, räjäytys sekä louhintamelu ja -tärinä sekä pölyäminen aiheuttavat haittaa asukkaille.

Vaikutukset maa- ja kallioperään sekä pinta-vesiin

- Leikkaukset, tunnelit, sillat ja pengertäytöt muuttavat maastonmuotoja huomattavasti.
- Hankkeen aiheuttama massojen siirto vaikuttaa alueen vesitalouteen, sillä pintavesien virtaukset ovat sidoksissa olemassa olevaan topografiaan.
- Radan rakentamisen merkittävimmät kielteiset pintavesivaikutukset ovat rakentamisen aikaisia vaikutuksia, jotka syntyvät mm. kasvillisuuden poistosta.

Vaikutukset ilmaan ja ilmastoon

- Espoo–Salo-oikoradan rakentamisella on positiivisia vaikutuksia liikenteen kasvihuonekaasujen ja muiden epäpuhtauksien päästöihin. Tieliikenteen päästöjen vähentyminen parantaa osaltaan myös paikallista ilman laatua moottoritien E18 lähiympäristössä.
- Valtaosa kokonaispäästöistä muodostuu rakennusmateriaalien tuotantovaiheessa.

Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

- Hauklammen laskupuro ja rauhoitusalue Metsola jäävät osittain ratalinjauksen alle.

5. EHDOTUSVAIHEEN KAAVARATKAISU

- Pysyvänä vaikutuksena rata saattaa katkaista eläinten luonnollisia kulkuväyliä.
- Rata vaikuttaa laajemmin vesiolosuhteisiin.
- Rakentamisen aikainen paalutus-, räjäytys sekä louhintamelu ja -tärinä sekä pölyäminen aiheuttavat haittaa luonnonympäristölle.
- Melun haitalliset vaikutukset eläimistöön.
- Radan vaikutusalueella on metsäalueita, joten rata tulee jakamaan metsäpalstoja pienempiin osiin.
- Liito-oravalle soveltuvien metsäaluelaikkujen paikoittaisen häviämisen tai kaventumisen lisäksi radan rakentamisella on vaikutusta liito-oravan kulkuyhteyksiin.
- Espoo–Salo -oikoratahankkeen vaikutukset alueen ekologiin yhteyksiin liittyvät radan rakenteiden aiheuttamaan estevaikutukseen ja mahdolliseen ekologisesti yhtenäisten alueiden (luonnon ydinalueet) tai ekologisten verkostojen pirstoutumiseen. Vaikutuksia lieventävät tunnelijaksot, radan pitkät sillat ja pienemmät alikulut.

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

- Oikorata parantaa kaupunkien välistä saavutettavuutta Etelä-Suomessa ja osana kansainvälistä liikenneverkkoa.

- ESA –oikoradan rakentaminen edistää seutujen, alueiden ja kuntien välisten matka-aikojen lyhenemistä.
- Osayleiskaava rajoittaa maaseuturakentamista radan läheisyydessä.

Vaikutukset liikenteeseen

- Oikorata tehostaa pääkaupunkiseudun, Lohjan ja Varsinais-Suomen välisiä yhteyksiä.
- Suurimmat rakentamisen aikaiset haittavaikutukset syntyvät rakentamisiikenteen ja -kuljetusten häiriöistä sekä muulle liikenteelle että paikalliselle asutukselle.
- Radan rakentaminen muuttaa paikallisia tieyhteyksiä ja liikkumisjärjestelyjä.
- Radan rakentaminen vaikuttaa asukkaiden liikkumiseen. Rakentamisen aikana tehdään väliaikaisia kulkuyhteyksiä ja kiertoteitä, jotka voivat pidentää tai muuttaa asukkaiden tavanomaisia kulkureittejä. Rakentamisen aikaisesta liikenteestä ja kuljetuksista aiheutuu häiriöitä paikalliselle asutukselle ja liikenteelle.
- Rata ja moottoritie aiheuttavat estevaikutuksia alueella liikkuville ja estevaikutukset lisääntyvät. Sillat, tunnelit ja uudet tiejärjestelyt lieventävät radan aiheuttamaa estevaikutusta. Rata saattaa aiheuttaa estevaikutusta

erityisesti etelä-pohjoissuuntaiseen liikkumiseen.

Vaikutukset maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

- Rata ja siihen liittyvät silta-, tunneli- ja melusuojausrakenteet muuttavat ympäristöä radan halkoessa ja pirstoessa monia luonnontilaisia alueita, asuinalueita ja kyliä. Maiseman muutos korostuu erityisesti avoimissa maisemissa, joissa rata näkyy pidemmältäkin etäisyydeltä. Näitä maisemallisesti avoimempia alueita ovat pellot ja vesistöt. Maisemallisesti suljetummilla alueilla, kuten metsäisillä alueilla, maisemavaikutukset jäävät vähäisemmiksi ja muuttavat pääasiassa paikallista maisemaa radan välittömässä läheisyydessä.
- Raatin kylän alueella vaikutuksia asumiseen aiheutuu erityisesti maiseman muutoksesta ja melusta. Rata ohittaa Raatin kyläalueen koillis-lounassuuntaiset pellot pääosin pitkällä silloilla, mikä mahdollistaa pitkän pelto-laakson hahmottumisen maisemassa, pellon säilymisen viljelyskäytössä sekä Raatinjoen virtaamisen vapaana. Rata halkoo Raatin kylän peltomaisemaa pitkällä laakso-silloilla ja maisemassa näkyy myös Pitkämäen tunnelin suuaukot. Ratalinjaus kulkee maisemassa lähellä moottoritien linjausta ja heikentää his-

toriallisesti merkittävän kyläalueen yhtenäisyyttä. Osittain rata kulkee penkerellä, jotka pirstovat maisemaa pienempiin kokonaisuuksiin ja aiheuttavat visuaalista ja toiminnallista estevaikutusta. Rata tulee muuttamaan koko historiallisen kyläalueen tunnelmaa, mitä voidaan pitää paikallisesti suurena muutoksena ja vaikutusta merkittävydeltään kohtalaiseksi. Polveilevat pinnanmuodot ja vaihtelevat maisematilat lyhentävät liikennekäytävänkymien pituutta. Vaikutukset maisemassa ovat suuria ja voimistavat olemassa olevan moottoritie-rata -liikennekäytävän leveyttä.

Vaikutukset elinkeinoin ja työpaikkoihin

- Ratalinjaus halkoo viljelykäytössä olevia peltoalueita ja voi muuttaa ajoyhteyttä peltoalueille.
- Ratalinjauksen toteuttaminen estää metsätalouden harjoittamisen rautatiealueella.
- Rata pirstoo pelto- ja metsäalueita sekä rikkoo olemassa olevia kulkuyhteyksiä. Pelto- ja metsäpinta-ala pienenee alueiden jäädessä rata-alueelle. Radan rakentaminen vaikuttaa peltoviljelyyn ja aiheuttaa haittavaikutuksia metsätaloudelle.

