



Lohjan kaupunki | Kaupunkikehitys | Kaavoitus | SJ, KL, EV | 18.12.2019 | 3.6.2020

Kaavaselustus

Y8 SAMMATTI, POHJOISOSIEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS (ESPOO-SALO-OIKORATA)

KAAVOITUKSEN YHTEYSTIEDOT

Lohjan kaupunki
Kaupunkikehitys / Kaavoitus
PL 71, 08101 Lohja
p. 019 3690 (vaihde)

Käyntiosoite:
Kaupungintalo Monkola
Karstuntie 4
08100 LOHJA

Sähköposti:
kaavapalaute(a)lohja.fi (mielipiteet, muistutukset, lausunnot)
etunimi.sukunimi(a)lohja.fi

Yleiskaavoittaja Teija Liuska-Eloranta p. 044-374 4418

Kaavoituspäällikkö Leena Iso-Markku, puh. 044 374 0147
Toimistosihteeri Tuula Lintuniemi, puh. 044 362 1600

SISÄLLYSLUETTELO

0. PERUSTIEDOT	1
1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	3
ALUEEN YLEISKUVAUS JA SIJAINTI	3
SUUNNITTELUTILANNE, ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET	3
MAANOMISTUS	17
PINNANMUODOSTUS JA VESISTÖT	18
MAAPERÄ	19
LUONTOSELVITYKSET	21
LUONTOKOhteet	22
KULTTUURIYMPÄRISTÖ	23
2. TAVOITTEET	26
3. VALMISTELUVAIHEEN KAAVARATKAISU	27
KAAVAN YLEISKUVAUS	27
KAAVARATKAISUN VAIKUTUKSET	28
4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE	34
5. EHDOTUSVAIHEEN KAAVARATKAISU	46
KAAVAN YLEISKUVAUS	46
KAAVARATKAISUN VAIKUTUKSET	62

0. PERUSTIEDOT

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutoksen suunnittelualue sijoittuu Lohjan kaupungin entisen Sammatin kunnan alueelle, moottoritien lähiympäristöön.

Kaava-alue rajautuu luoteessa kunnanajaan. Alueen koillisosasta alueen itäreunaan saakka pohjoispuolta myöten raja- ja voimassaolevien osayleiskaavojen rajauksia. Alueen lounais- ja eteläpuoli on rajattu meluvaikutusten mukaan.

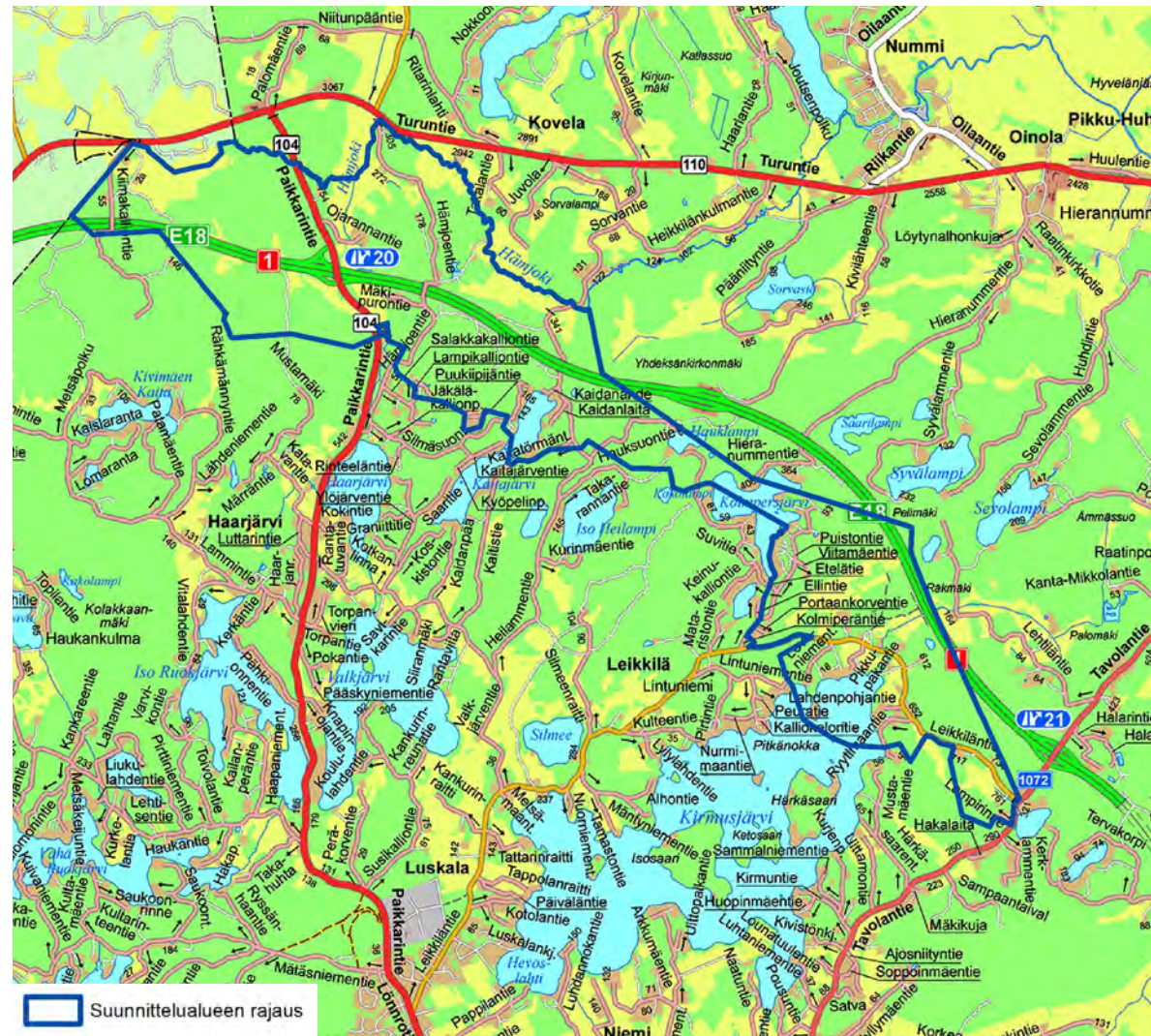
Kaava-alueen pinta-ala on noin 9 km² (900 hehtaaria) ja alueella on noin 50 vakituista asukasta.

Kaava-alueen lopullinen raja- ja voimassaolevien osayleiskaavojen rajauksia. Alueen lounais- ja eteläpuoli on rajattu meluvaikutusten mukaan.

KAAVAN NIMI JA TARKOITUS

Y8 Sammatti, pohjoisosien osayleiskaavan muutos (Espoo–Salo-oikorata)

Osayleiskaavan muutoksen tavoitteena korjata pääradan linjaus, Espoo–Salo-oikorata vireillä olevan yleissuunnitelman mukaisesti sekä huomioida suunnittelussa radan aiheuttamat vaikutukset.



Suunnittelualan sijainti ja alustava raja- ja voimassaolevien osayleiskaavojen rajauksia.

SUUNNITTELUN KÄYNNISTYMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Hallitus on päättänyt kehitysrühessään 5.4.2016 käynnistää ns. Tunnin junan jatkosuunnittelun. Tunnin juna on uusi nopea junayhteys Turun ja Helsingin välillä. Espoo–Salooikorata (ESA-rata) on osa Helsinki–Turku nopean junayhteyden hanketta. Siitä laaditaan parhaillaan ratalain mukaista yleissuunnitelmaa.

Y8 osayleiskaavan muutos on sisältynyt vetovoi-malautakunnan hyväksymään kaavoitusohjelman päivitykseen 2018–2020 sekä kaavoitusohjelmaan, joka on laadittu vuosille 2019–2021.

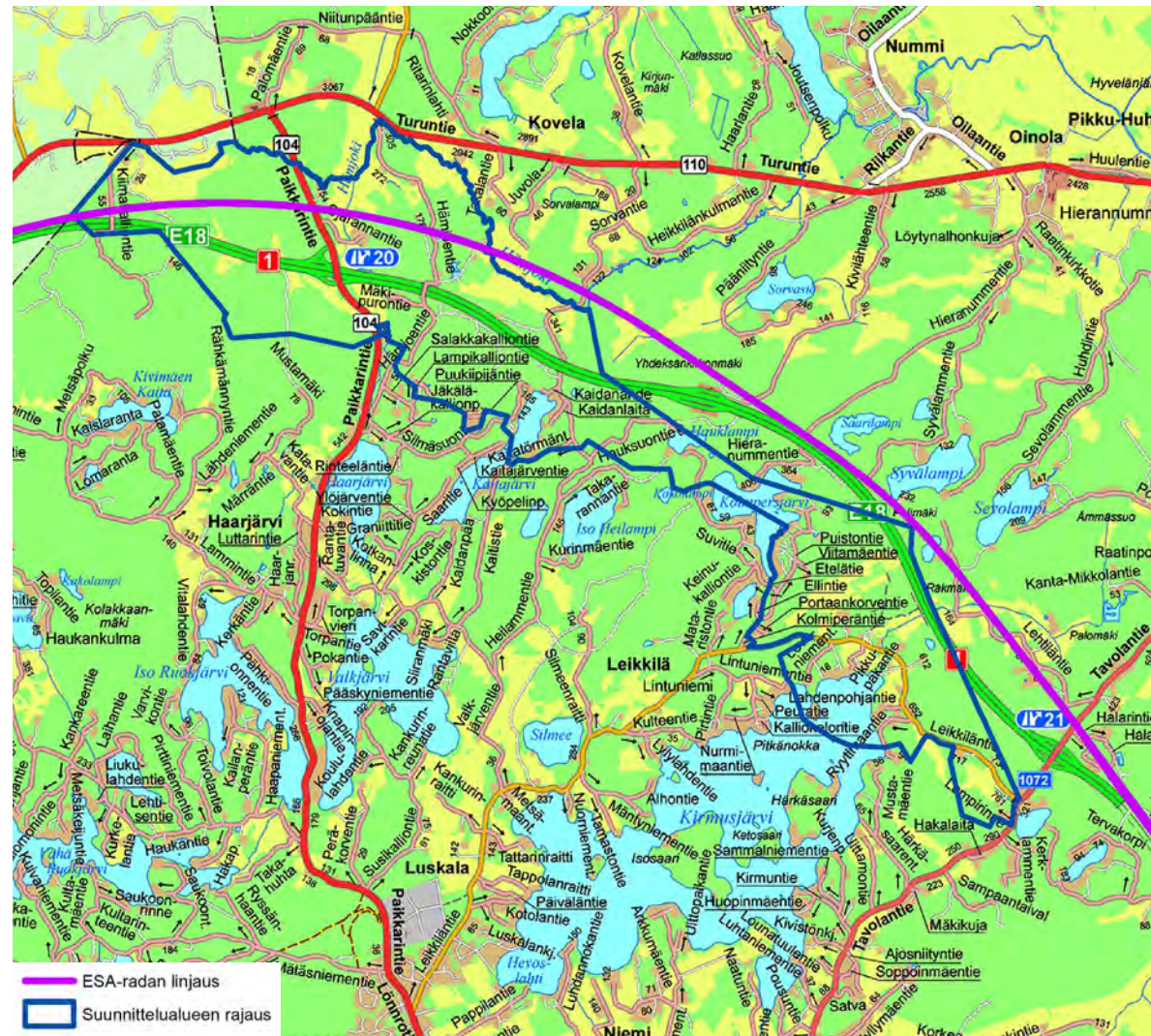
SUUNNITTELUVAIHEIDEN KÄSITTELY JA PÄÄTÖKSET

Espoo–Salooikoradan alustava yleissuunnitelma ja ympäristövaikutusten arviointi on laadittu vuonna 2010.

Yleissuunnitelman laadinta on käynnistynyt vuonna 2018 ja sen on tarkoitus valmistua vuonna 2020.

OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Kaavaprosessin osallistumis ja vuorovaikutus on esitetty erillisessä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.



Suunnittelualueen sijainti ja alustava rajaus sekä ESA-radan linjaus

1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Tämä suunnittelun lähtökohdat -osio on koottu Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutoksen (Espoo–Salo-oikorata) aloitus- ja valmistuvaihetta varten. Osiota päivitetään kaavaprosessin edetessä ja suunnittelualuetta koskevan selvitystiedon karttuessa ja täsmentyessä.

ALUEEN YLEISKUVAUS JA SIJAINTI

Osayleiskaavan muutoksen alustavaan rajaukseen kuuluu voimassa olevasta Sammatin pohjoisosien osayleiskaava-alueesta melualueet. Osayleiskaava-alue rajautuu luoteessa kunnan rajaan. Alueen koillisosasta alueen itäreunaan saakka pohjoispuolta myöten rajausta myötäilee voimassaolevan osayleiskaavan rajauksia. Alueen lounais- ja eteläpuoli on rajattu meluvaikutusten mukaan.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 9 km² (900 hehtaaria) ja alueella on noin 50 vakituista asukasta.

Alueella on haja- ja loma-asutusta. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan yhden asunnon rakennuksia on noin 40 kpl ja vapaa-ajan asuntoja 80 kpl (1/2019).

Alueella ei ole toteutuneita työpaikka-alueita eikä palveluita. Alueen lähin palvelukeskittymä on Sammatin keskustaajamassa.

Alueen päätieverkon muodostavat Helsinki–Turku-moottoritie (E18), Paikkarintie (maantie 104), sekä Leikkiläntie.

SUUNNITTELUTILANNE, ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueiden käytön ohjausjärjestelmää. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Tavoitteet on jaoteltu seuraaviin kokonaisuuksiin:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-

1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

- liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Tehokas liikennejärjestelmä

- Edistetään valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta kehittämällä ensisijaisesti olemassa olevia liikenneyhteyksiä ja verkostoja sekä varmistamalla edellytykset eri liikennemuotojen ja -palvelujen yhteiskäyttöön perustuville matka- ja kuljetusketjuille sekä tavaraja henkilöliikenteen solmukohtien toimivuudelle.
- Turvataan kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenne- ja viestintäyhteyksien jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet sekä kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien satamien, lentoasemien ja rajanylityspaikkojen kehittämismahdollisuudet.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

- Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys tai riskit hallitaan muulla tavoin.
- Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset, kemikaaliratapihat ja vaarallisten aineiden kuljetusten järjestelyratapihat sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.
- Otetaan huomioon yhteiskunnan kokonaisturvallisuuden tarpeet, erityisesti maanpuolustuksen ja rajavallvonnan tarpeet ja turvataan niille riittävät alueelliset kehittämis- edellytykset ja toimintamahdollisuudet.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkon jatkuvuudesta.
- Luodaan edellytykset bio- ja kiertotaloudelle sekä edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä. Huolehditaan maa- ja metsä-

talouden kannalta merkittävien yhtenäisten viljely- ja metsäalueiden sekä saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Tuulivoimalat sijoitetaan ensisijaisesti keskitetysti usean voimalan yksiköihin.
- Turvataan valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen ja kaukokuljettamiseen tarvittavien kaasuputkien linjaukset ja niiden toteuttamis-mahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä.

MAAKUNTAKAAVA

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta maakuntakaavasta vastaa Lohjan osalta Uudenmaan liitto. Lohjan alueella on voimassa Uudenmaan maakuntakaava (vahvistettu Ympäristöministeriössä 8.11.2006) ja Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava (vahvistettu Ympäristöministeriössä 22.6.2010) ja Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava (tullut voimaan vuonna 2016), 4. vaihemaakuntakaava (tullut voimaan vuonna 2017). Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan ehdotus oli nähtävillä 8.10.–8.11.2019 ja kaava on tarkoitus hyväksyä maakuntavaltuustossa kesällä 2020.

Osayleiskaavan aluetta koskevat merkinnät:

Uudenmaan maakuntakaava

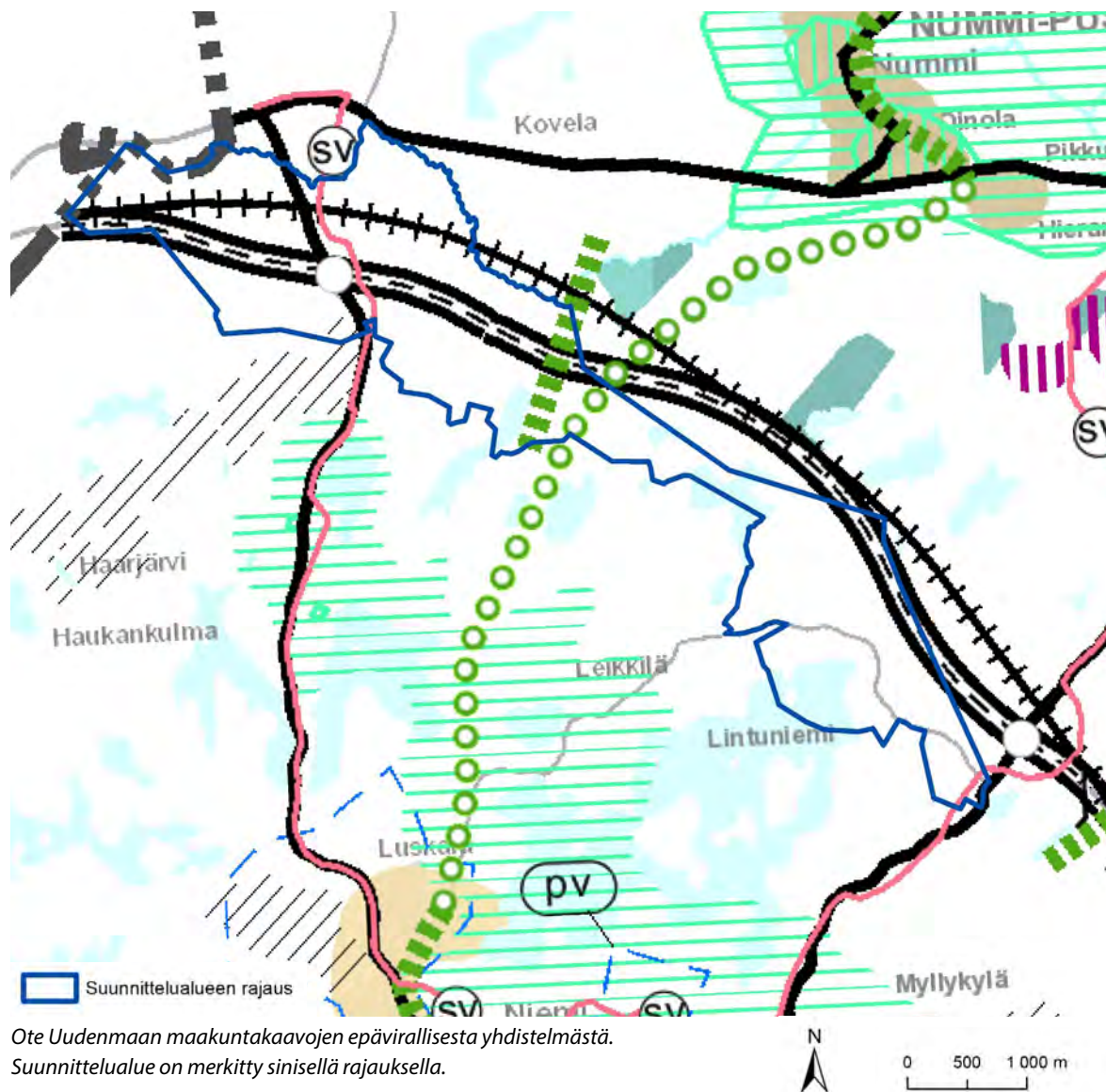
- Seututie
- Moottoriväylä
- Eritasoliittymä
- Päärata
- Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma
- Ulkoilureitti

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava

- Siirtoviemäri

Uudenmaan 4. vaihemaakunta

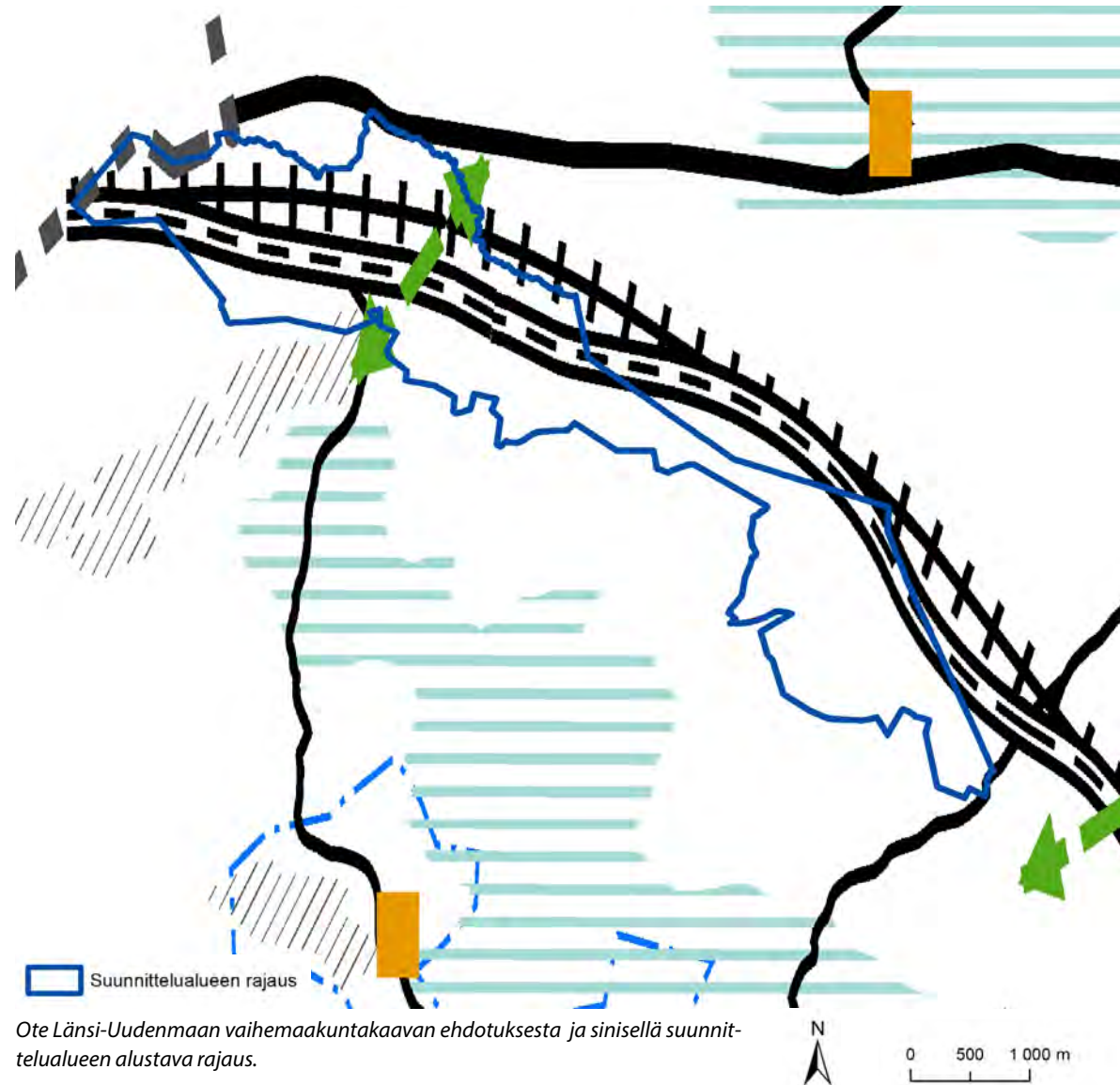
- Viheryhteystarve



1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan ehdotus

- Päärata
- Valtakunnallisesti merkittävä kaksiajoratainen tie
- Viheryhteystarve
- Seudullisesti merkittävä tie
- Arvokas geologinen muodostuma

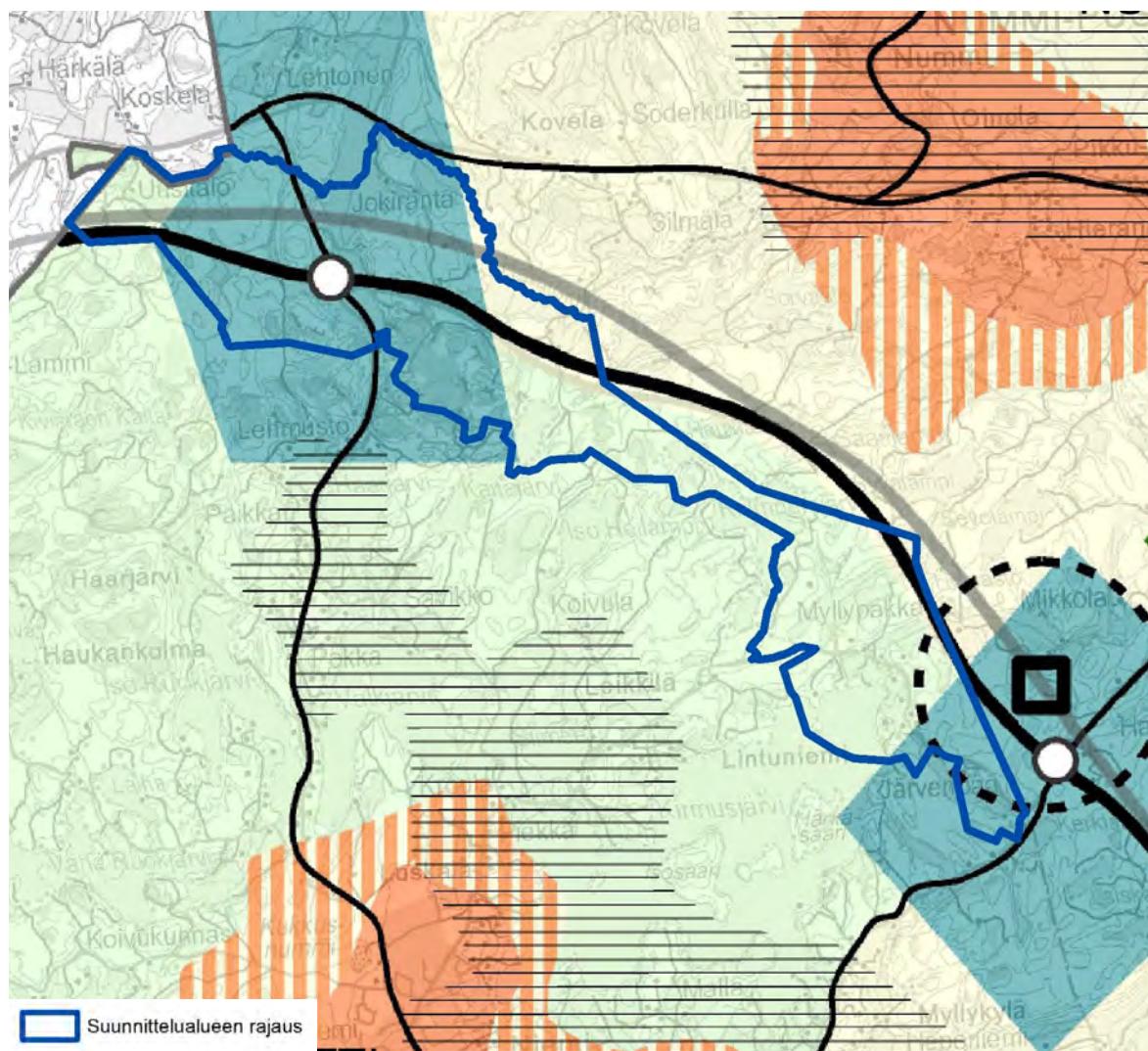


MAANKÄYTÖN RAKENNE 2013–2037

Lohjan kaupunginvaltuuston 14.5.2015 hyväksymä Lohjan maankäytön rakenne 2013–2037 kuvaa maankäytön tavoitetilaa ja kehitystä Lohjalla vuosien 2013–2037 välillä. Maankäytön rakenne on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka ei ole maankäyttö- ja rakennuslakiin pohjautuvan kaavahierarkian mukainen juridinen kaavataso.

Lohjan maankäytön rakenne 2013–2037 -suunnitelmassa Y8 osayleiskaavan aluetta koskevat seuraavat vyöhykkeet:

- **E18 yrityslohja.** E18 kehityskäytävän työpaikka-alueet ovat moottoritien liittymäalueiden logistisesti hyvin sijaitsevia tulevaisuuden työpaikkakeskittymiä. **Vyöhykkeellä suositeltava maankäyttö:** Tuotanto- ja varastotoiminta sekä niihin liittyvät myymälä-, näyttely- ja toimistotilat, logistiikkatoiminta, paljon tilaa vaativan tavarankaudan kauppa erikseen osoitettavilla alueilla, erityisen paljon tilaa vaativa toiminta, yritystoimintaa tukevat palvelut, toiminnot, jotka eivät sovi lähelle asutusta erikseen osoitettavilla alueilla.
- **Vapaa-ajanlohja.** Maaseutualue, jonka maankäytön painopiste on vapaa-ajan asumisessa. Mahdollisuus kestäväan vapaa-ajan asumiseen kohtuullisella etäisyydellä



Maankäytön rakenne 2013–2037

1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

pääkaupunkiseudun asutuskeskittymistä.

Vyöhykkeellä vapaa-ajan Lohja suositeltava maankäyttö: Hallittu omatoiminen maaseutuasuminen, hallittu uudisrakentaminen alueella ennestään olevan asumisen yhteydessä, hallittu vapaa-ajan asuminen, lomakylät, rantautumispaikat, vapaa-ajan palvelut, luontomatkailu, maa- ja metsätalous

- **Maaseutulohja.** Maaseutulohja muodostaa viljelymaaseudun, jolla sijaitsevat maatalouden kannalta hyvät ja yhtenäiset peltoalueet, metsätalousalueita ja väljää asumista maaseudun kulttuurimaisemassa. Alueen kehittämisessä on tärkeää turvata maaseutuelinkeinojen toimintaedellytykset. Suositeltavaa on, että asukasmäärä kasvaa tällä vyöhykkeellä yhteensä enintään noin 500 asukkaalla vuoteen 2037 mennessä koko Lohjalla. **Vyöhykkeelle suositeltava maankäyttö:** Maaseutuelinkeinot ja muut maaseudulle sopivat elinkeinot, maatilojen talouskeskukset, elinkeinojen ja asumisen yhdistäminen, eläinten pito harrastuksena pienillä eläintiloilla, hallittu omatoiminen maaseutuasuminen ja vapaa-ajan asuminen, isot rakennuspaikat, kakkosasuminen mahdollisuutena kulttuuriympäristön säilymiselle, sukupolviasuminen, matkailupalvelut ja bioenergian tuotanto

- **ESA-ratakäytävä.** Espoon ja Salon välisen oikoradan alustavan yleissuunnitelman mukainen maastokäytävä. Maastokäytävän leveys on noin 100 m. **Suunnittelun reunaehdot:** Alueelle ei voi sijoittaa toimintoja tai rakentamista, jotka voisivat estää ratayhteyden toteuttamisen. Tarvittaessa on pyydettävä lausunto Väylävirastolta.

- **ESA-radan mahdollisen aseman vaikutusalue.** Espoon ja Salon välisen oikoradan alustavan yleissuunnitelman mukainen aseman tai seisakkeen paikka. **Suunnittelun reunaehdot:** Ennen aseman tai seisakkeen toteuttamista koskevia päätöksiä alueelle ei voi sijoittaa merkittävästi toimintaa tai rakentamista siten, että se tuottaa haittaa asemanseudun tulevaisuuden suunnittelulle ja toteuttamiselle.

- Paikkarintie on merkitty kuntarakenteen kannalta merkittävänä tieyhteytenä.
- E18-tie on merkitty valtatienä.

SAMMATIN POHJOISOSIEN VOIMASSA OLEVA OSAYLEISKAAVA

Sammatin pohjoisosien osayleiskaava on hyväksytty Sammatin kunnanvaltuustossa 16.4.2007. Osayleiskaavan keskeisinä lähtökohtina on E18-moottoritien kytkeminen Sammatin yhdyskuntarakenteeseen, uusien työpaikka- ja asuntoalueiden osoittaminen, loma-asutuksen mitoittaminen ja osoittaminen, alueen maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttäminen sekä suojelualueiden osoittaminen.

Osayleiskaava-alueen asukasmäärä oli vuonna 2002 310 asukasta, joista 170 asukasta asui keskeisimmillä kyläalueilla Haarjärvellä ja Myllykylässä. Kumpikaan keskeisimmistä osayleiskaavan kyläalueista ei sijaitse osayleiskaavan muutosalueella.

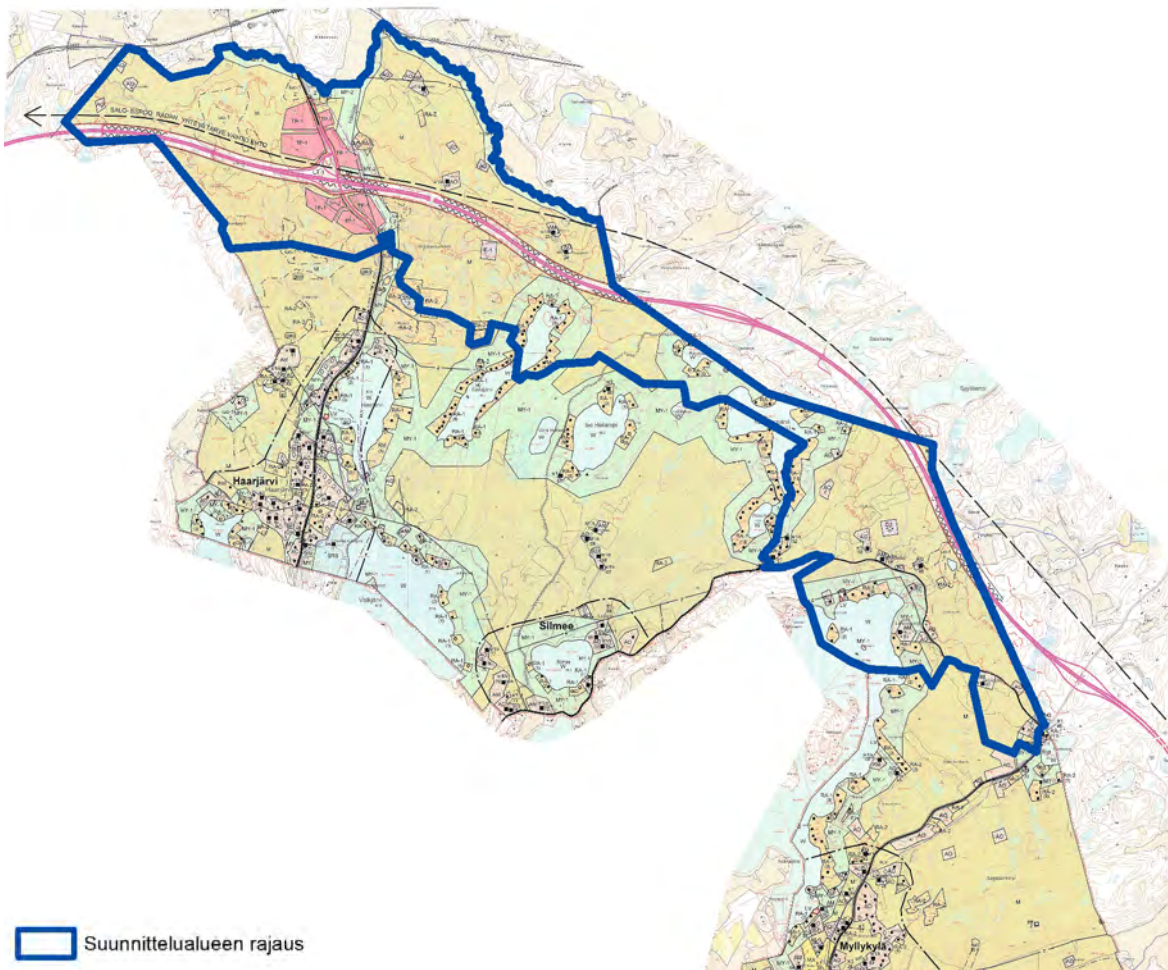
Sammatin pohjoisosien osayleiskaava jää voimaan alueilla, jotka eivät kuulu Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavamuutokseen (Espoo–Salo-oikorata).

Sammatin pohjoisosien voimassa olevan osayleiskaavan merkinnöistä muutosaluetta koskevat seuraavat merkinnät:

AO - Omakotialue.

AM - Maatilojen talouskeskus alue.

TP-1 - Työpaikka-alue. Alueelle saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia matkailupal-



Ote Sammatin pohjoisosien voimassa olevasta osayleiskaavasta ja suunnittelualueen alustava rajaus.

1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

velu-, myymälä- ja tuotantotiloja. Alueen rakentamisen tulee pohjautua asemakaavaan.

TP-2 - Työpaikka-alue. Alueelle saa rakentaa polttonesteen jakeluaseman.

RA-1 - Omarantaisten loma-asuntojen alue.

RA-2 - Kuivanmaan loma-asuntojen alue.

RM - Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevia rakennuksia.

LT-1 - Moottoritie suoja-alueineen.

LV - Venevalkama-alue

E-1 - Mastoa varten varattu alue.

M - Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

MY-1 - Maa- ja metsätalousvaltainen alue (ranta-alue), jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

MY-2 - Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

W - Vesialue.

45 tai 55 dB(A) - Moottoritien likimääräinen laskennallinen melualue.

z - Sähköjohto.

v, ww - Likimääräinen varaus runkovesijohtoa ja viemäriä varten.

sr - Kohde, joka on suojeltu tai tarkoitettu suojeltavaksi rakennussuojelulailla.

/s - Alue, jolla kulttuurihistorialliset arvot tulee säilyttää niin rakennusten kuin ympäristön osalta.

luo-1 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta mahdollisesti tärkeä alue (v. 2005 tai sitä ennen todettu liito-oravan elinpiiri).

geo - Arvokas geologinen muodostuma (luonnon ja maisemansuojelun kannalta arvokas kallioalue.) Alue on tarkoitettu rakentamattomaksi mahdollisia metsäisiä lievealueita lukuunottamatta.

Alueelle on merkitty mahdollinen rautatie-yhteysvaraus moottoritiekäytävässä (Helsinki-Turku -rautatieyhteys Ratahallintokeskus 2006, vaihtoehdot 2A, 2B, 2C, moottoritien maastokäytävää noudattava linjaus).

Alueella on myös seututie/pääkatu, yhdystie/kokoojakatu, kevyen liikenteen reitti sekä ulkoilu-reitin ohjeellinen sijainti.

LÄHIALUEIDEN KAAVATILANNE

Suunnittelualue rajautuu länsipuolella Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaava-alueeseen. Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaava on hyväksytty Nummi-Pusulan kunnanvaltuustossa 4.6.2007. Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskavasta suunnittelualueeseen rajautuu suurimmaksi osaksi M-Metsätalousalue-merkintä. Alueeseen rajautuu myös MT-Maatalousalue, P-Palvelujen alue sekä AP-Asuinpientalojen korttelialue.

Suunnittelualue rajautuu myös seuraaviin oikeusvaikutuksettomiin osayleiskaavoihin: Nummi-Pusulan eteläosan osayleiskaavaan, Kirmustenjärven osayleiskaavaan sekä Myllykylän-Kaukolan osayleiskaavaan ja osayleiskaavan muutokseen.

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

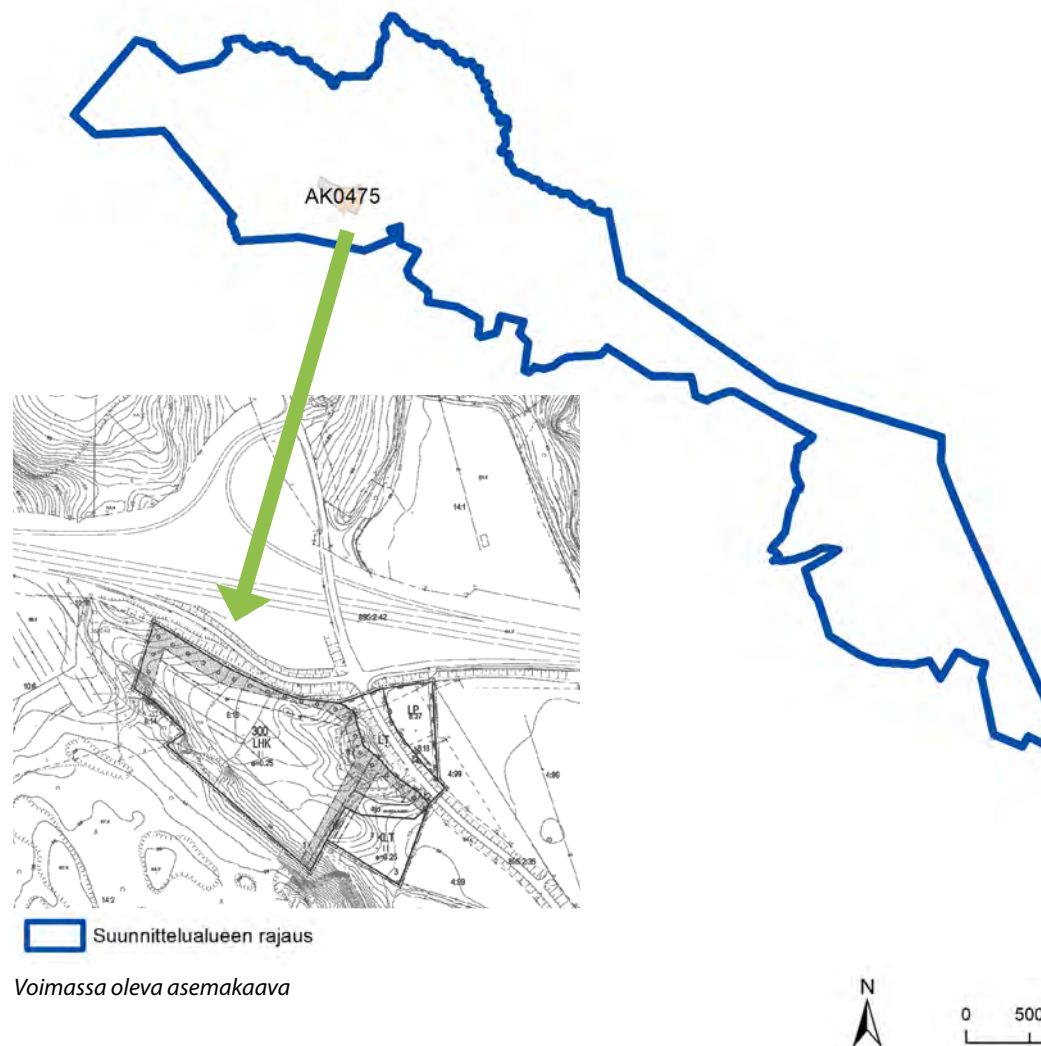
E18-tien liittymän 20 eteläpuoleisella alueella on 23.6.2010 voimaan tullut asemakaava AK0475.

RAKENNUSKIELLOT

Vetovoimalautakunta on päätöksellään 18.12.2019 § 192 päättänyt Sammatin pohjoisosien osayleiskaavamuutoksen alueelle maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon yleiskaavan laatimista varten siten, että rakennuskielto ei koske rakennusten korjaus- ja muutostöitä, jo olevaan asuntoon tai maatilaan kuuluvan talousrakennuksen rakentamista eikä maatalouden tuotantorakennuksia. Rakennuskielto on voimassa 5 vuotta.

RAKENNUSJÄRJESTYS

Kuntakohtaisella rakennusjärjestyksellä annetaan paikallisista oloista johtuvia sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeellisia määräyksiä. Ne koskevat esimerkiksi rakennuspaikkaa, rakentamistapaa, aitoja ja muita rakennelmia sekä rakennetun ympäristön hoitoa. Lohjan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.5.2015.



1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

ESPOO–SALO-OIKORATA

Alueen läpi kulkee Espoo–Salooikoradan yleissuunnitteluun luonnoksen ratalinjaus (Väylävirasto). Ratalinjaus on pääosin sama kuin vuonna 2010 laaditun alustavan yleissuunnitelman linjausvaihtoehto M.

Yleissuunnitelman luonnos

Yleissuunnitelman luonnoskartalla (18.10.2019) on esitetty radan sijainti ja tunneleiden ja siltojen sijainnit. Rata on linjattu niin lähelle Helsinki–Turku (E18)-moottoritietä kuin mahdollista. Ratalinjaus on huomattavasti suurempi kuin moottoritie.

Ympäristövaikutusten arviointi

Alustavan yleissuunnitelman yhteydessä laadittiin ympäristövaikutusten arviointimenettely.

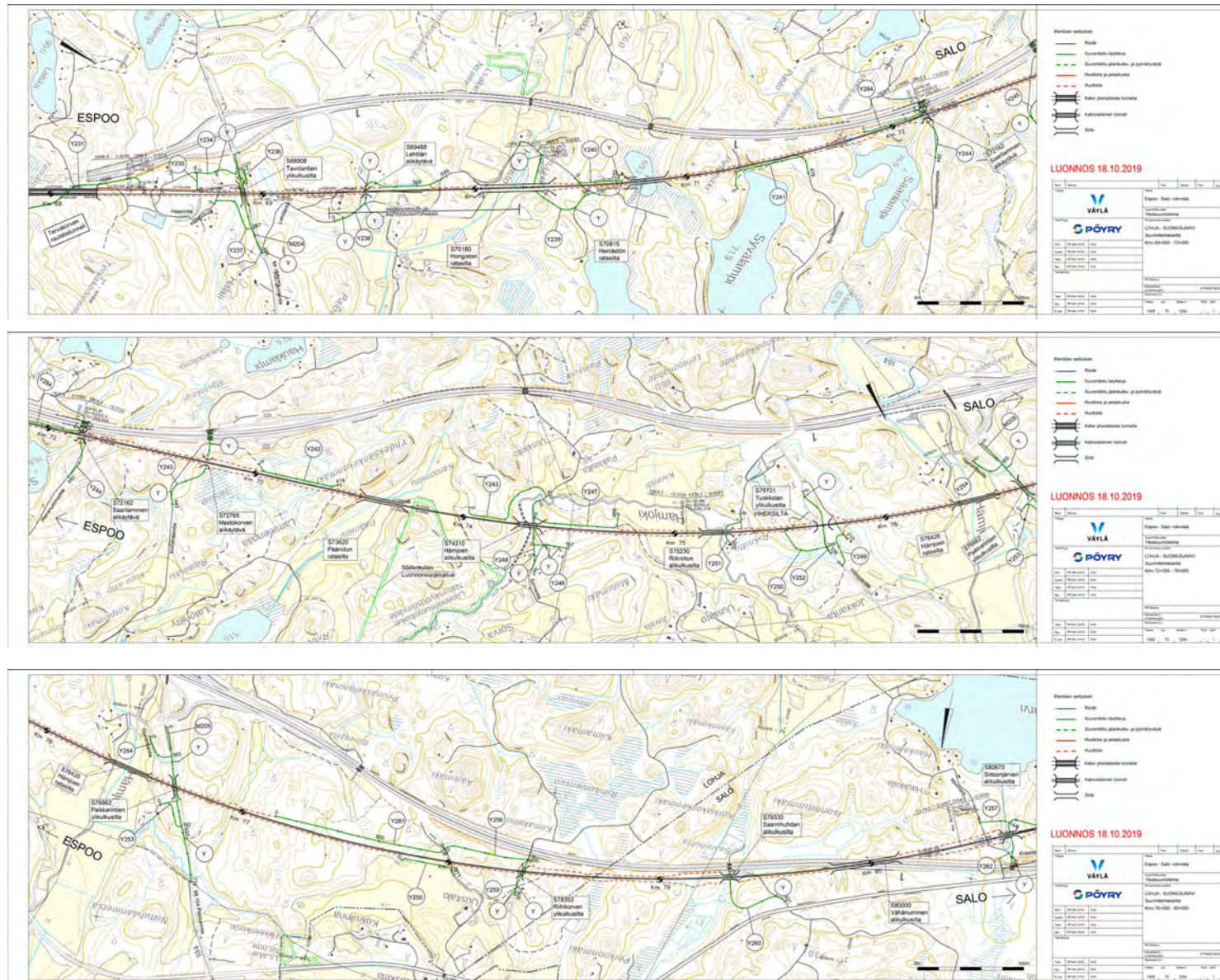
Ratalinjauksen varrella olevat asukkaat ovat huolissaan radan vaikutuksista viihtyvyyteen melu-, värinä- ja maisemahaittojen vuoksi. Melu huolestuttaa erityisesti, koska moottoritien melu koetaan jo nyt häiritseväksi. Asutusta jää jonkin verran radan maastovyöhykkeen alle sekä ratalinjauksen ja moottoritien väliin.

Ratalinjaus vaikeuttaa maa- ja metsätalouselinkeinojen harjoittamista radan pirstoessa metsäalueita ja katkaistessa metsäautoteitä. Alueella on myös viljelykäytössä olevia peltomaiden alueita, joita ratalinjaus rikkoo. Myös alueella olevien vesistöjen virkistyskäytölle aiheutuu haittaa.



Espoo–Salooikorate. Kuva: Väylävirasto.

1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT



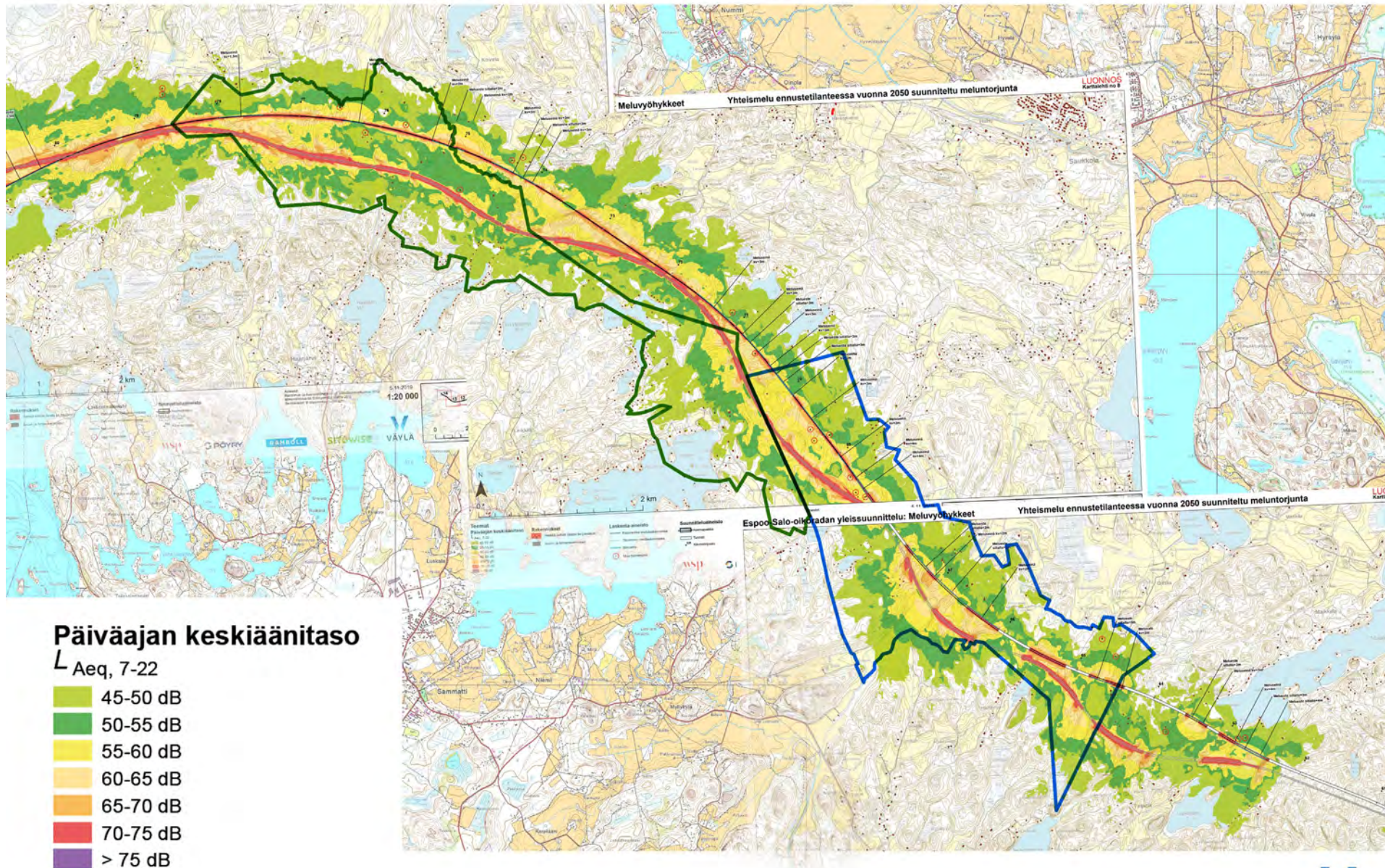
Ote radan yleissuunnitelman luonnoksesta (18.10.2019), pienennös. (Kartat: Pöyry. Tilaaja: Väylävirasto.) Aineisto löytyy [Espoo–Salo-oikoratahankkeen sivuilta](#).

1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Espoo-Salo-oikoradan yleissuunnittelu: Meluvyöhykkeet

Yhteismelu ennustetilanteessa vuonna 2050 suunniteltu meluntorjunta

LUONNOS



Osayleiskaavamuutosten Y7 ja Y8 rajaukset sekä radan ja moottoritien yhteismelu 2050, meluntorjunnalla (päivä).
Meluaineiston tilaaja: Väylävirasto. Aineisto löytyy [Espoo-Salo-oikoratahankkeen sivuilta](#).

wsp

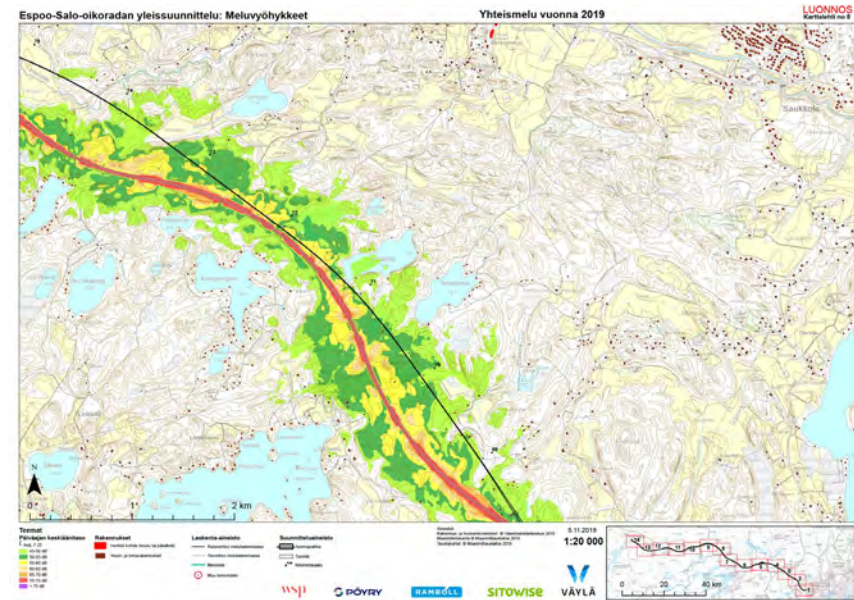
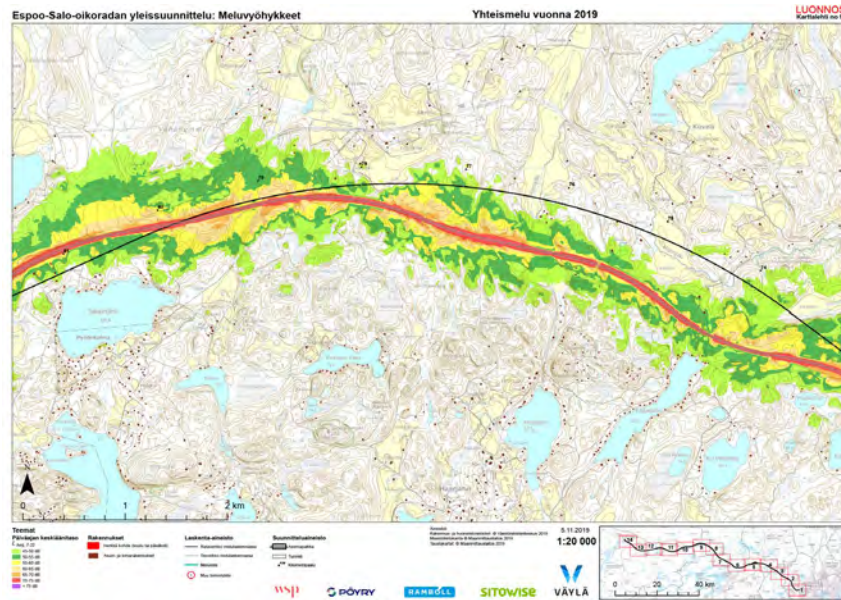
PÖYRY

RAMBOLL

SITOWISE

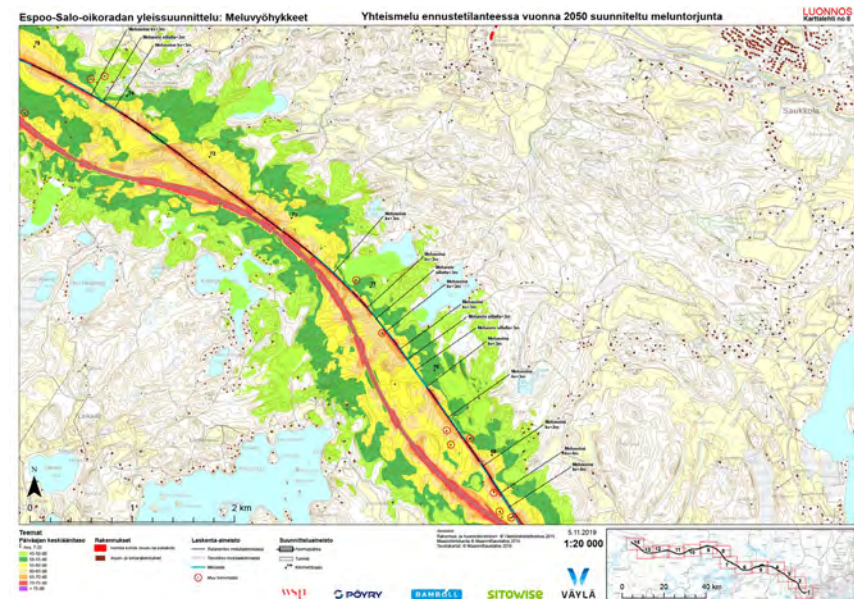
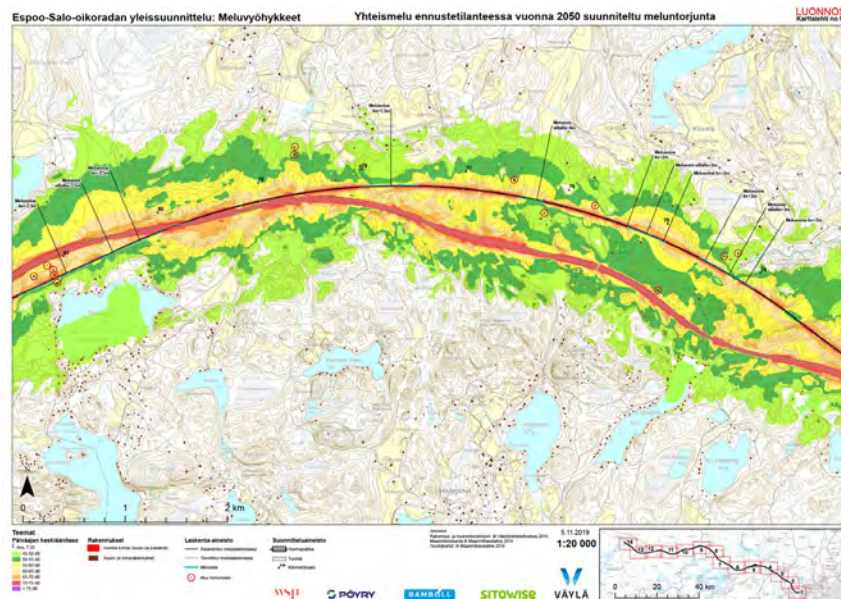
VÄYLÄ

1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT



Yllä: Moottoritien melu 2019.

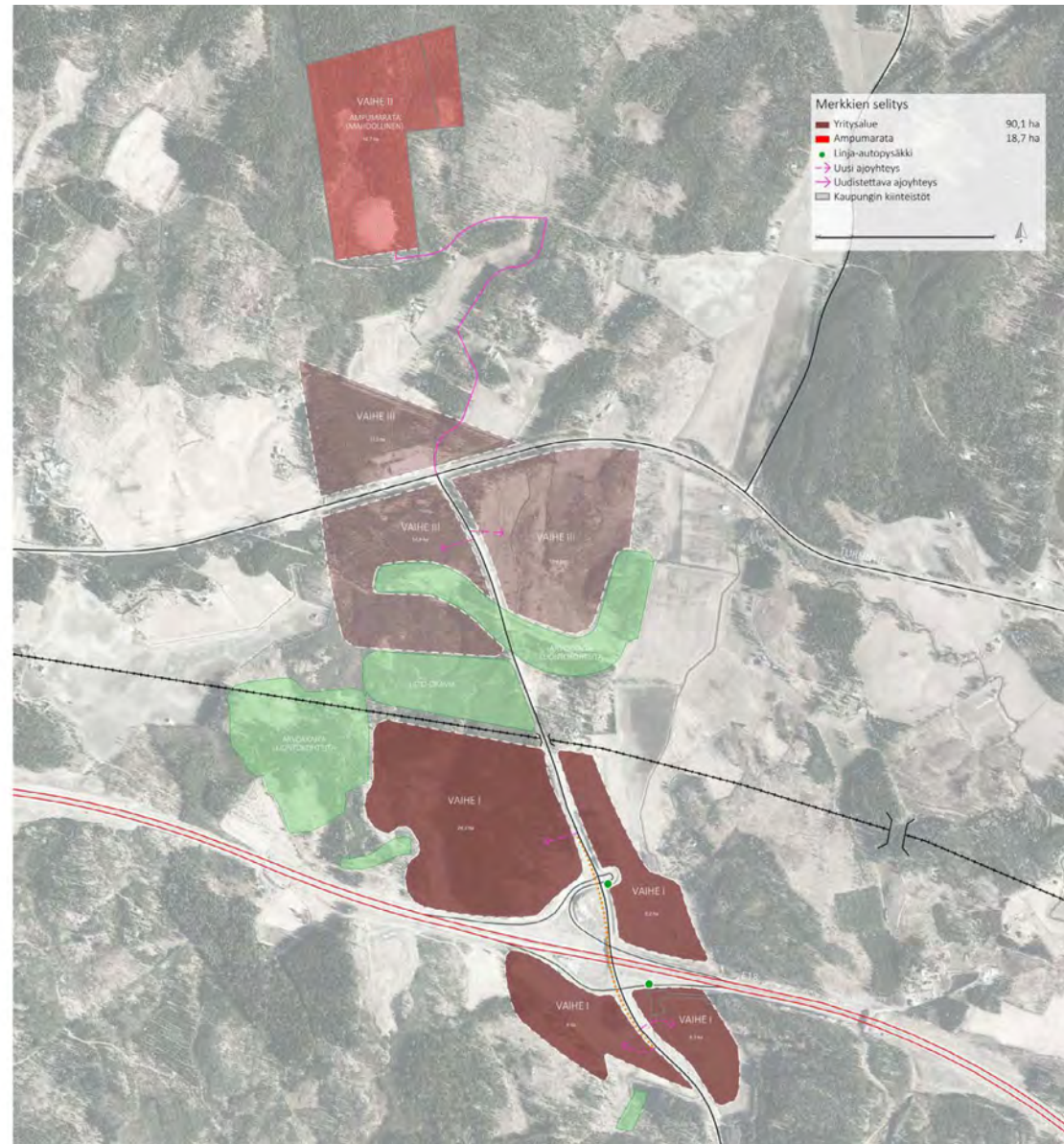
Alla: Radan ja moottoritien yhteismelu 2050, meluntorjunnalla, päivä. (Tilaaja: Väylävirasto.) Aineisto löytyy [Espoo-Salo-oikoratahankkeen sivuilta](#).



E18 KÄYTÄVÄN SOLMUKOHTIEN KEHITTÄMINEN LOHJALLA

Y8 osayleiskaavamuutosalueella sijaitseva liittymä 20 Haarjärvi sisältyy E18 käytävän solmukohtien kehittämisen Lohjalla -raporttiin, joka on valmistunut 2.6.2015. Maankäytön potentiaailtaan Haarjärven liittymäalue soveltuu raportin mukaan ympäristöhäiriötä aiheuttavalle teollisuudelle ainoana kuudesta liittymästä. Haarjärven yritysalueelle sijoittuvat toimijat edellyttävät paljon tilaa ja toimintavapauksia. Seuraavat toimijat voivat raportin mukaan mahdollisesti sijoittua alueelle: kierrätys, tukkukauppa, logistiikka, varastointi, ympäristöhäiriötä aiheuttava teollisuus sekä ampurata.

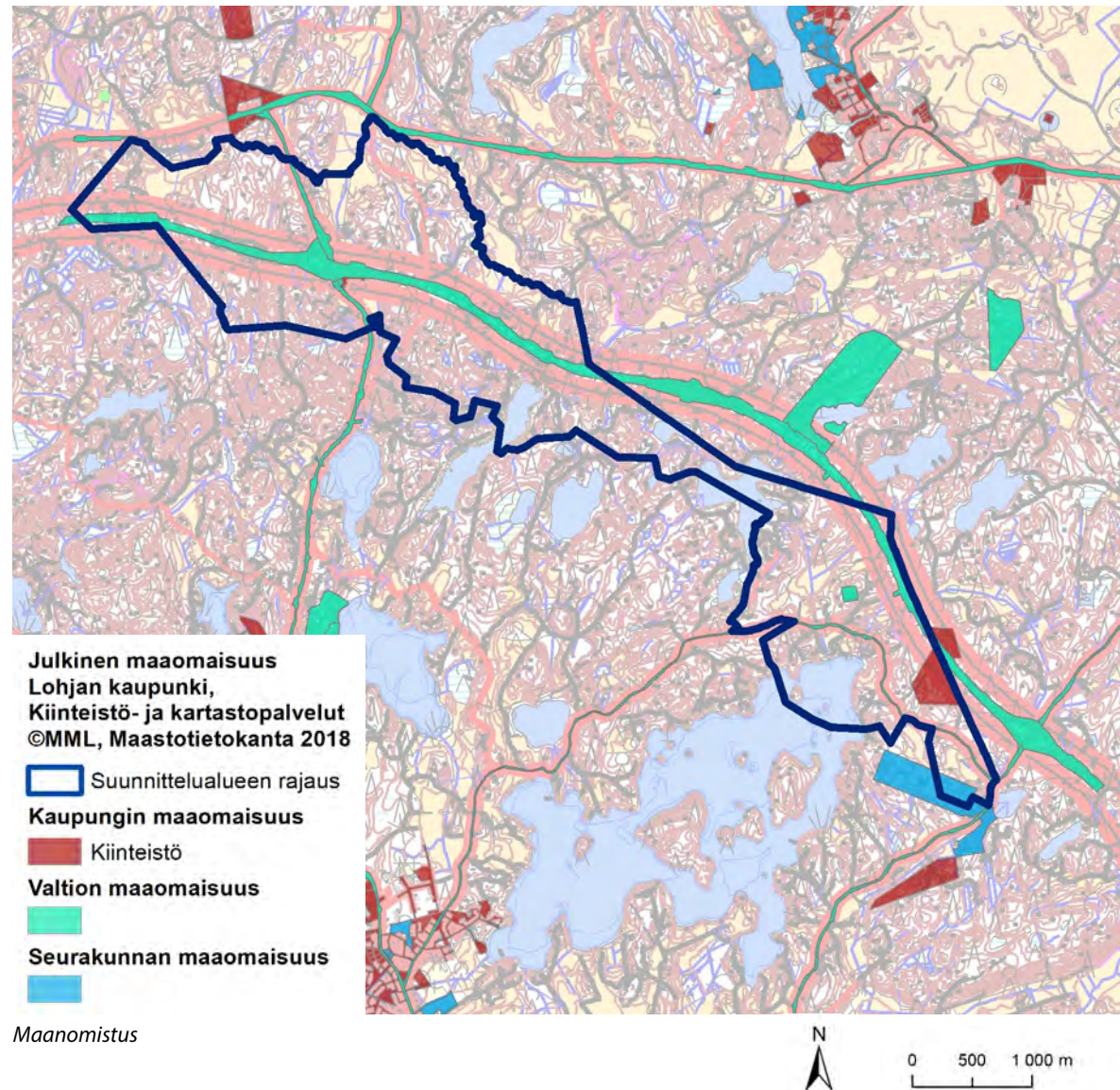
Alueen vahvuutena on raportin mukaan myös hyvä rakennettavuus alueen eteläosassa, sijainti runkoviemäri- ja runkovesijohtoverkon piirissä sekä kunnan 30 ha:n maanomistus alueen pohjoisosassa. Heikkoutena liittymällä on sen sijainti kuudesta liittymästä eniten irrallaan yhdyskuntarakenteesta.



Haarjärven maankäyttö- ja liikennekaavio, visio 2040 (E18 käytävän solmukohtien liittymäalueiden kehittäminen Lohjalla, 2.6.2015)

MAANOMISTUS

Suunnittelualue sisältää seurakunnan, valtion ja kaupungin omistamia alueita, mutta on suurimaksi osaksi yksityisessä omistuksessa.

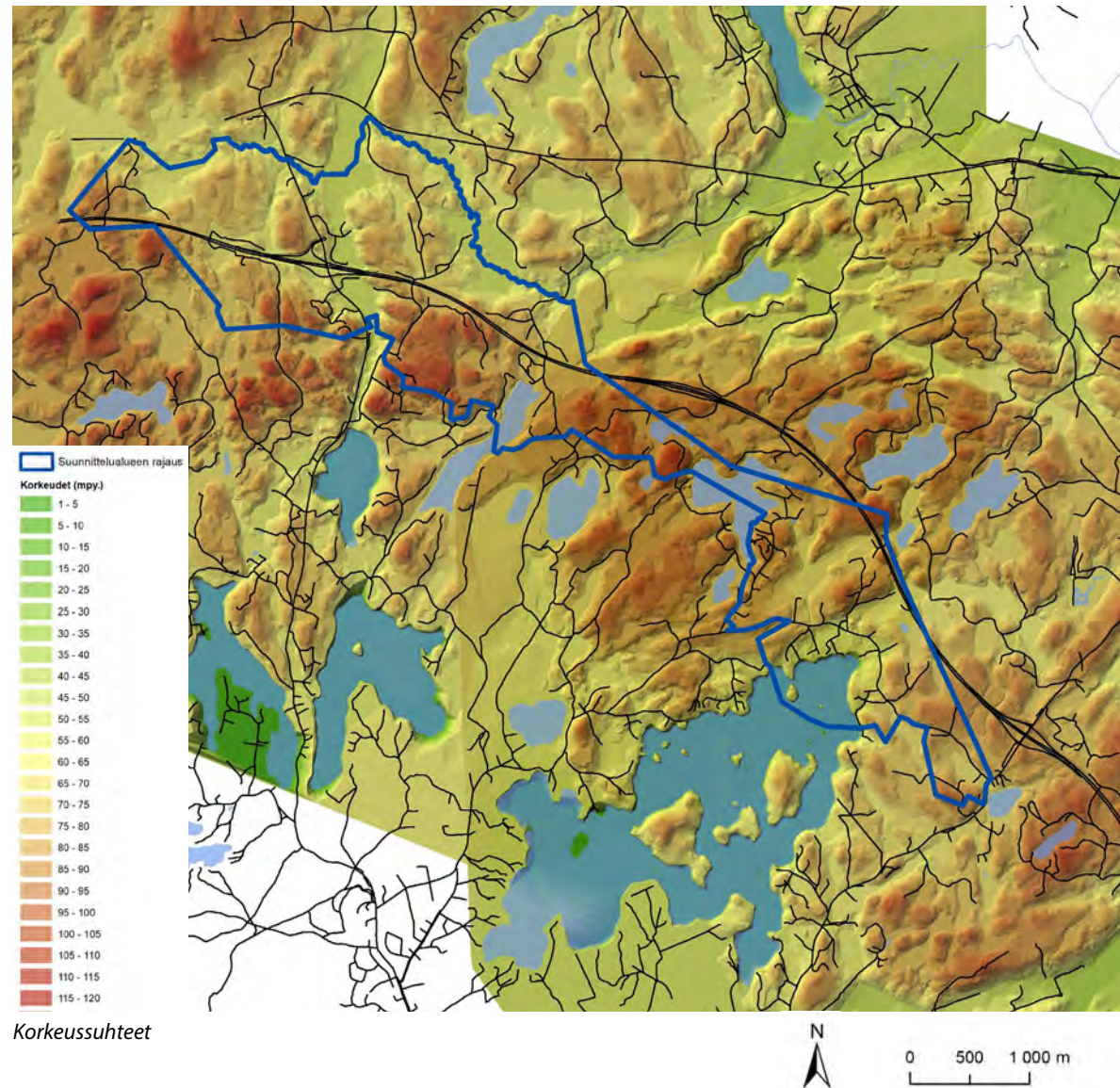


1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

PINNANMUODOSTUS JA VESISTÖT

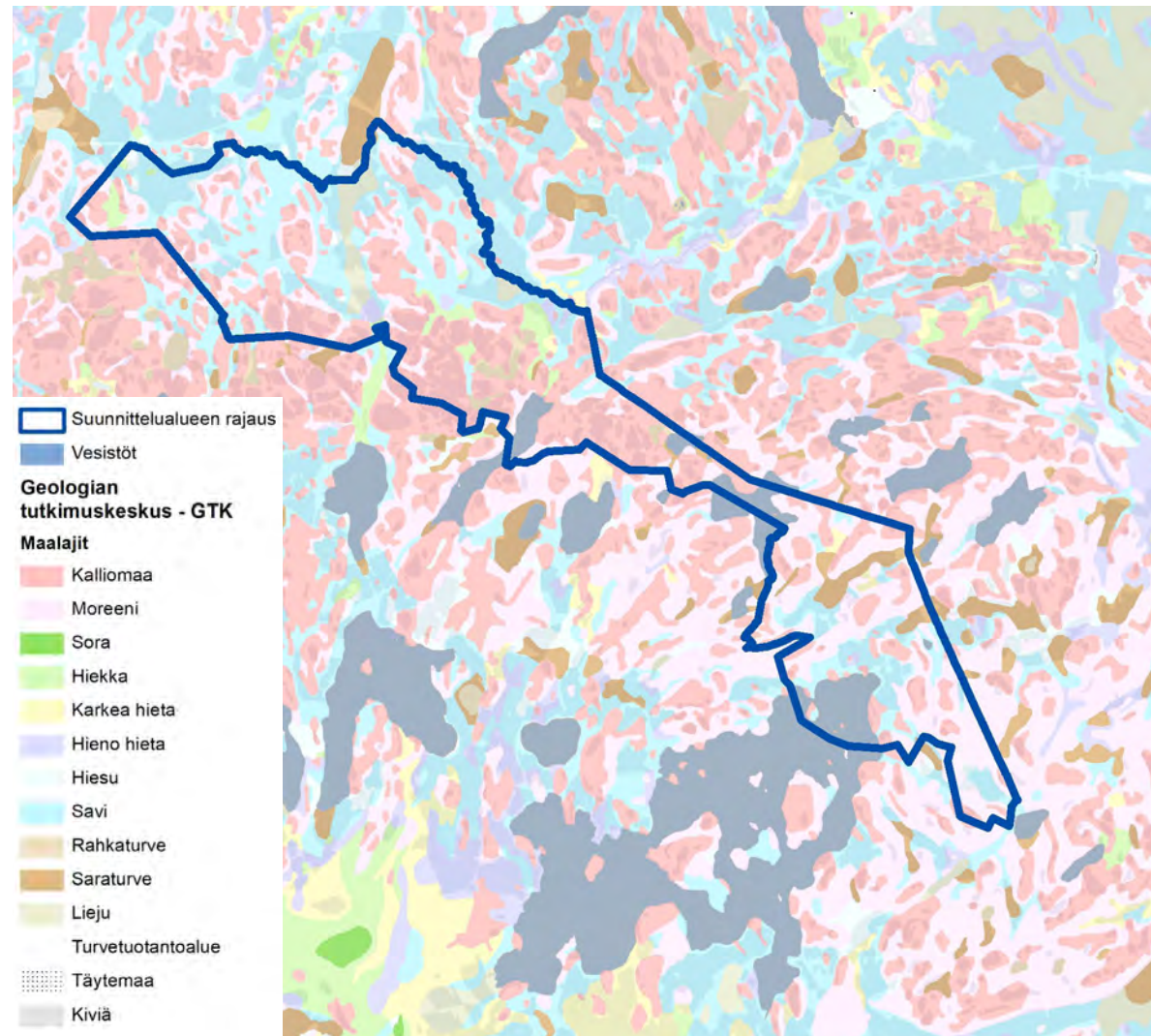
Maaston korkeuserot vaihtelevat 50 mpy:n ja noin 110 mpy:n välillä.

Suunnittelualueella ei ole pohjavesialueita.



MAAPERÄ

Suunnittelualue sisältää laajoja kalliomaa-, moreeni- sekä savialueita. Alueella on myös joitain hiekka-, hieno hieta -, karkea hieta -, hiesu-, lieju-, rahkaturve-, saraturve- ja vesialueita.



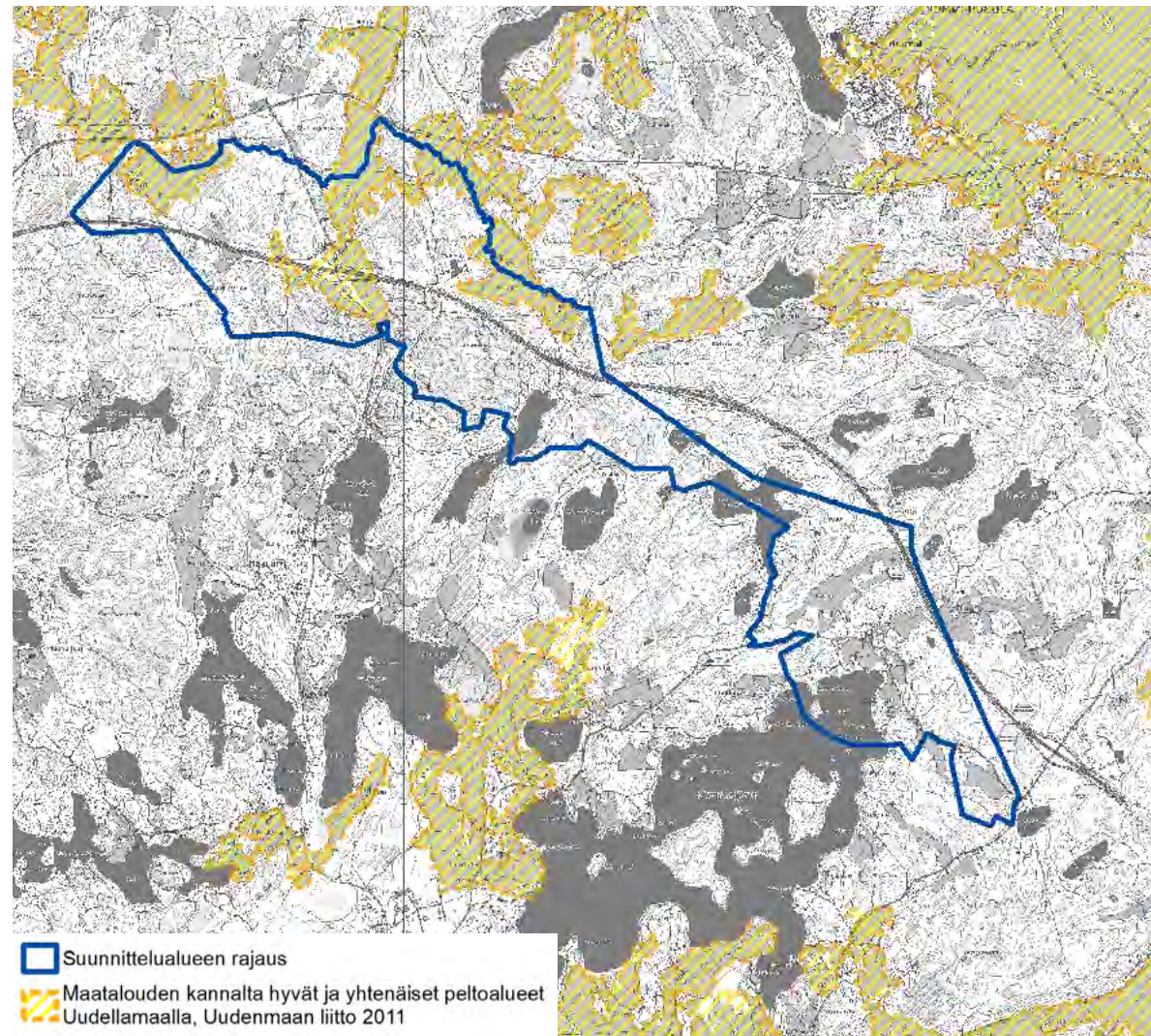
Maaperä. Kartta on muokattu GTK:n aineistosta.



0 500 1 000 m

PELLOT

Uudenmaan liitto on vuonna 2011 laatinut selvityksen ”Maatalouden kannalta hyvät ja yhtenäiset peltoalueet Uudellamaalla”. Selvityksen tavoitteena oli määritellä Uudellemaalle soveltuvin, tuotannollisuuteen perustuvin kriteerein hyvät ja yhtenäiset peltoalueet. Kriteereinä käytettiin pääosin peltoalueiden kokoa, yhtenäisyyttä sekä keskinäistä sijaintia. Selvitys maatalouden kannalta hyvistä ja yhtenäisistä peltoalueista on inventointi, johon ei suoraan liity suunnittelutavoitteita; selvityksen tuloksia ei ole sellaisenaan tarkoitettu kaavamerkinnöiksi. Suunnittelualueelle sijoittuu selvityksen mukaisia maatalouden kannalta hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita.



Maatalouden kannalta hyvät ja yhtenäiset peltoalueet Uudellamaalla



0 500 1 000 m

LUONTOSERVITYKSET

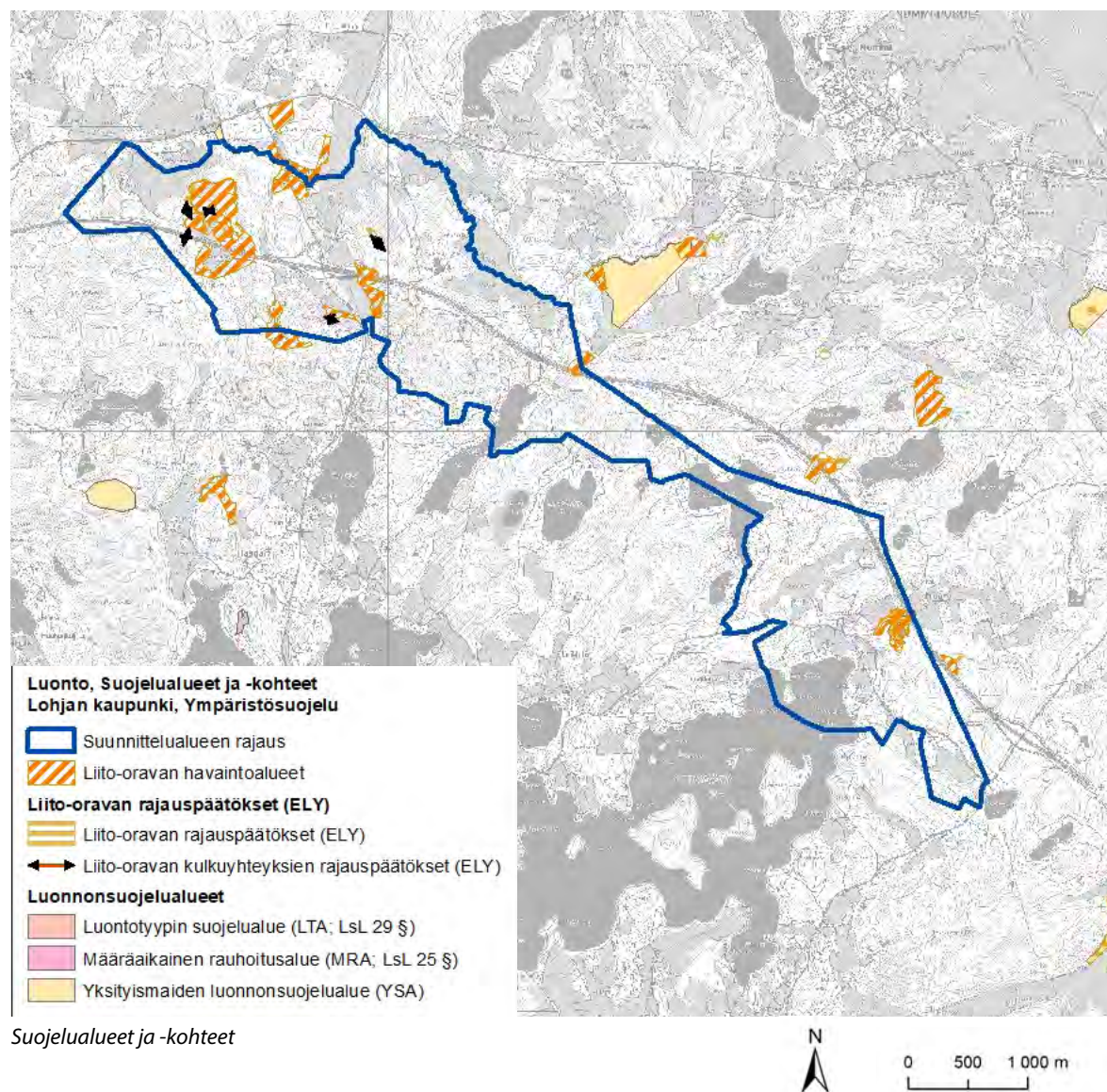
Suunnittelualueelle on laadittu osayleiskaavan luontoselvitys vuonna 2003. Luontoselvitys kattoi Nummi-Pusulän eteläosien ja Sämätin pohjoisosien osayleiskaavan ja osayleiskaavamuutoksen.

Kaava-alueetta koskevat Espoo–Salo-oikoratahankkeen yleissuunnittelun yhteydessä laaditut seuraavat luontoselvitykset (tilaaja Väylävirasto):

- ESA-radan luontoselvitykset (Sito 2017)
- ESA-radan saukkoselvitys (Sitowise 2018)
- ESA-radan vuollejokisimpukkaselvitys (Alleco 2019)
- ESA-radan erillisselvitykset OT2–OT3 (Ramboll 2019)
- ESA-radan lepakkoselvitys (Sitowise 2019)

Vt1:n rakentamiseen ja sen vaikutusten seurantaan liittyen alueella on tehty liito-oravaseuranta vuosina 2001–2019. Uusin raportti: E18 liito-oravaseuranta (Silvestris luontoselvitys oy 30.11.2019).

Yllämainittuja luontoselvityksiä on täydennetty ehdotusvaiheessa: Osayleiskaava-alueiden Y7 ja Y8 luontoselvitysten täydennys (Ramboll 12.5.2020).



Suojelualueet ja -kohteet

1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

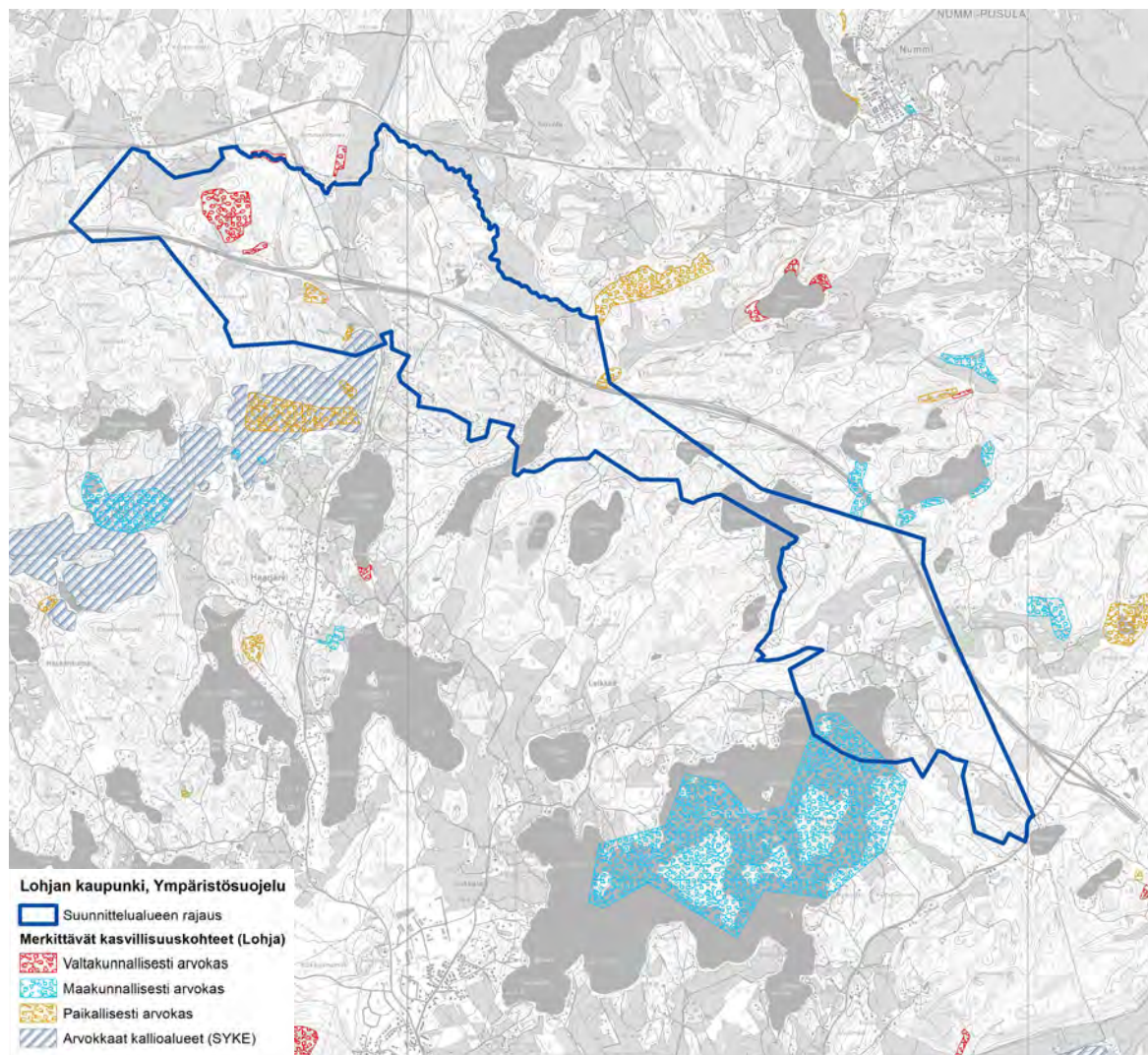
LUONTOKOhteet

LIITO-ORAVAN HAVAINTOALUEET JA RAJAUSPÄÄTÖKSET SEKÄ LUONNONSUOJELUALUEET

Edellisen sivun kartalle on koottu keskeisiä ennen osayleiskaavaprosessia dokumentoituja liito-oravan havaintoalueita ja rajauspäätöksiä sekä luonnonsuojelualueita.

ARVOKKAAT KALLIOALUEET, HUOMIONARVOISET LAJIT SEKÄ MERKITTÄVÄT KASVILLISUUSKOhteet

Viereiselle kartalle on koottu suunnittelualueella ja sen läheisyydessä olevat arvokkaat kallioalueet ja merkittävät kasvillisuuskohteet. Alueella on valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaita kasvillisuuskohteita.



Merkittävät kasvillisuuskohteet (lähde: Lohjan ympäristösuojelu) ja arvokkaat kallioalueet (lähde: SYKE)

KULTTUURIYMPÄRISTÖ

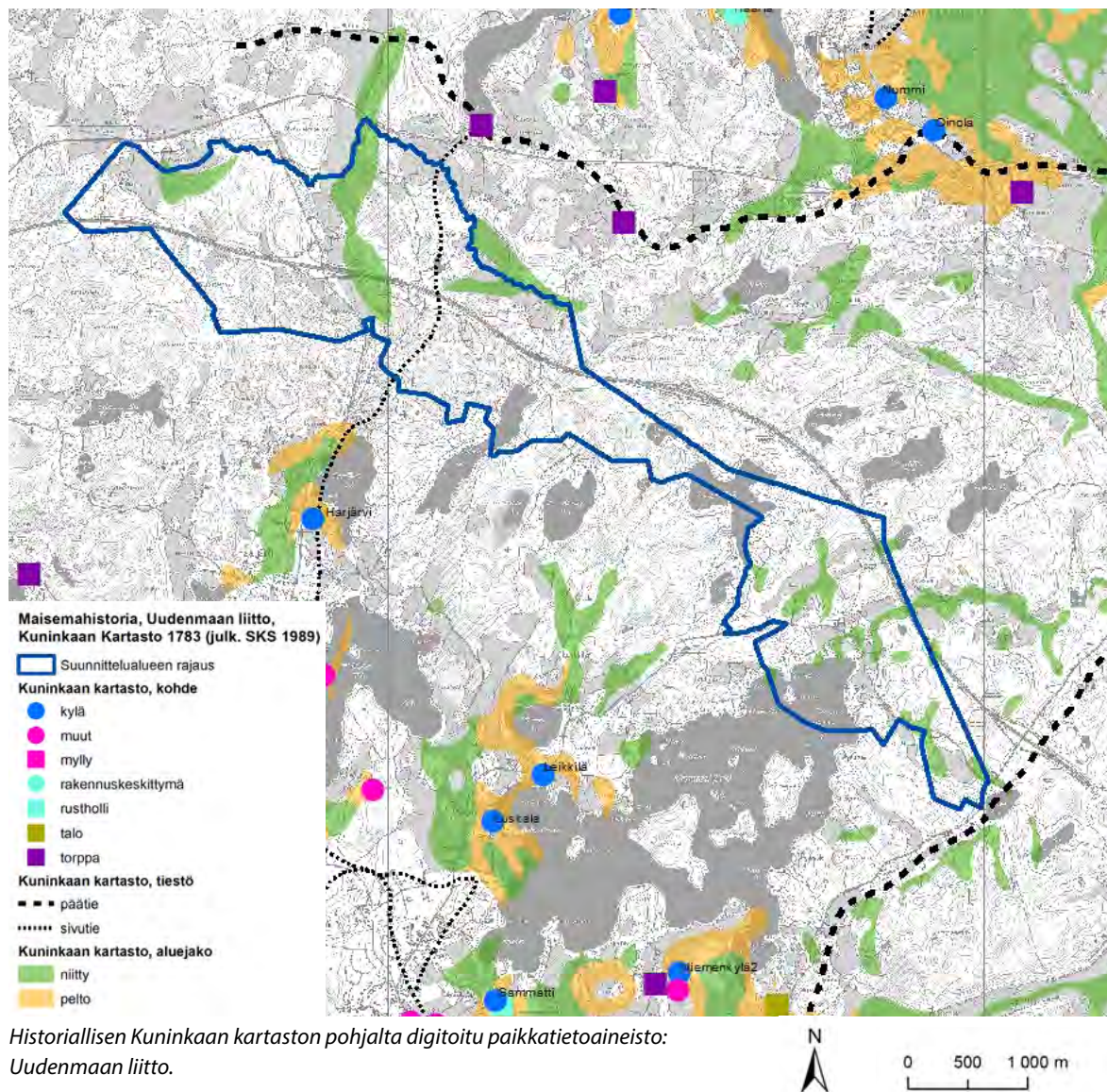
ARVOKKAAT KULTTUURIMAISEMAT JA -YMPÄRISTÖT

Suunnittelualueelta on laadittu kulttuuriympäristöjen inventointi v. 2003. (Sammatin ja Nummi-Pusulan sekä Nummen kirkonkylän kulttuuriympäristöjen inventointi, Henrik Wager 15.12.2003).

Sammatin pohjoisosien osayleiskaavassa (2007) on osoitettu suojeltavia rakennuksia.

Erillisselvityksiä:

- "Missä maat on mainiommat, Uudenmaan kulttuuriympäristöt" (Uudenmaan liiton julkaisu E 114 – 2012). Suunnittelualueen lounaispuolella on selvityksen mukainen maakunnallisesti arvokas Sammatin kulttuurimaisema.
- Espoo–Salo-oikoradan linjausvaihtoehdot, Rakennus- ja maisemahistoriallinen selvitys - Vihti, Lohja, Karjalohja ja Nummi-Pusula (Arkkitehti-toimisto Kristina Karlsson / Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy, luonnos 17.5.2010)



1. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

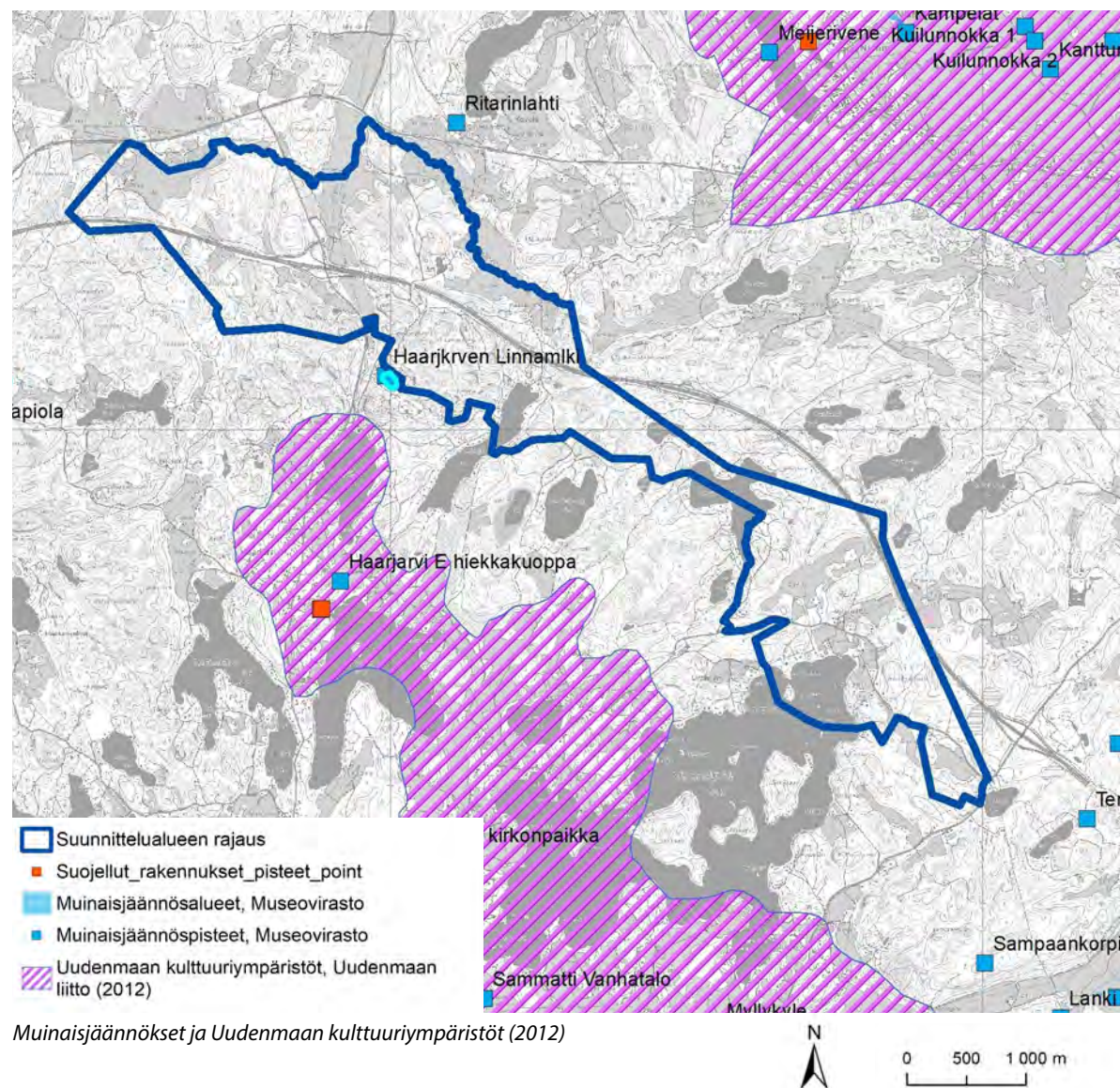
Suunnittelualueella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä. Suunnittelualueen etelä-/lounaispuolella on maakunnallisesti arvokas Sammatin kulttuurimaisema.

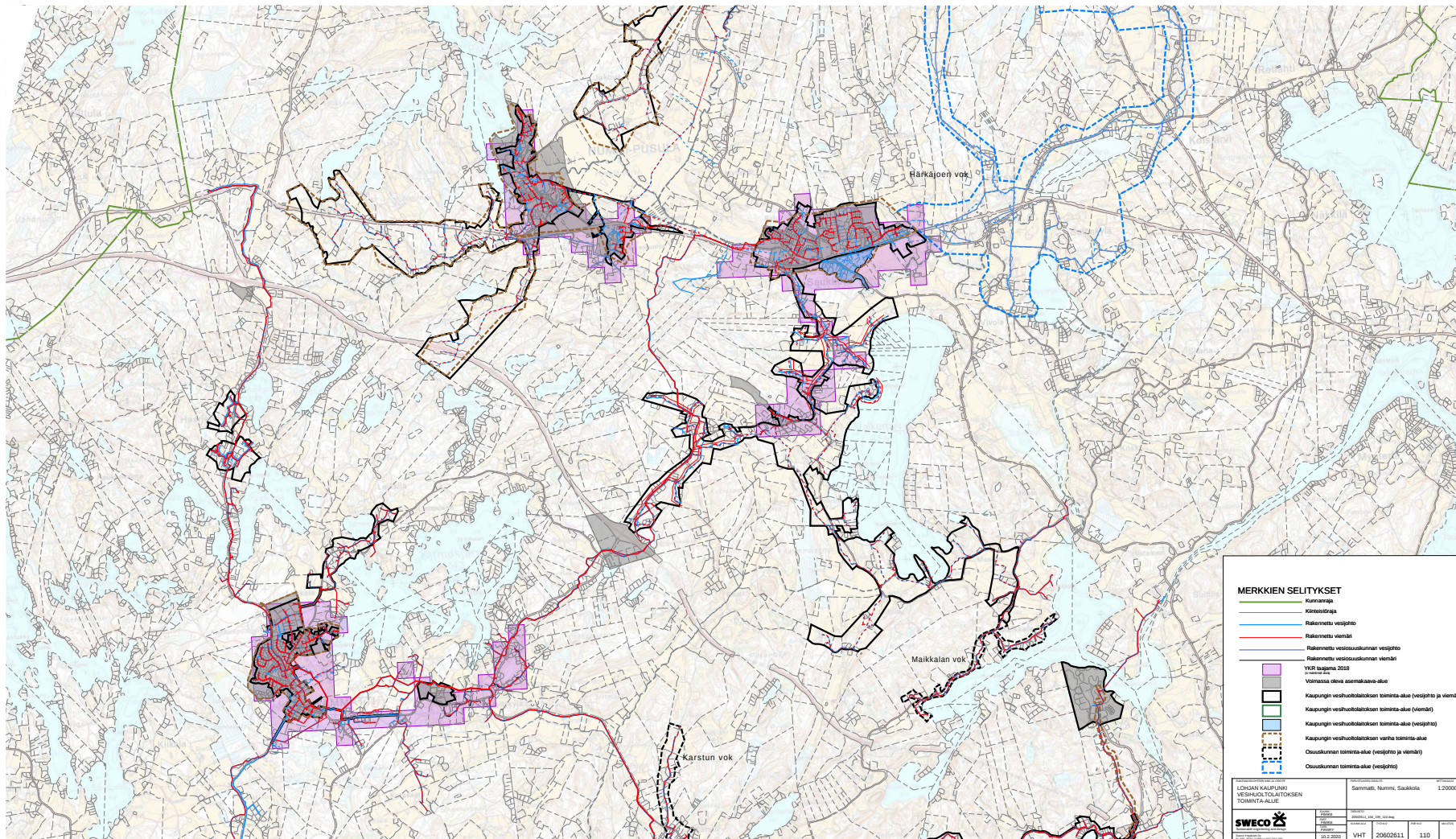
MUINAISJÄÄNNÖKSET

Alueella ei ole muinaisjäännöksiä. Suunnitelualueen rajan tuntumassa sijaitsee yksi muinaisjäännös, Haarjärven Linnamäki, joka on tyypiltään linnavuori. Paikan status linnavuorena perustuu lähinnä nimistöön, sijaintiin ja topografiaan.

Suunnittelualueita koskevia arkeologisen kulttuuriperinnön selvityksiä:

- Petro Pesonen 2002. VT 1 moottoriteliinjakusen inventointi 2002. Museovirasto.
- Timo Jussila 2003. Nummi-Pusulan eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi. Mikroliitti oy.
- Vesa Laulumaa, V-P Suhonen & Wesa Perttola 2010. Espoo–Salon oikoradan Lohja–Salon linjavaihtoehtojen arkeologinen arkisto- ja karttaselvitys 2010. Museovirasto.
- Vesa Laulumaa & Satu Koivisto 2017. Espoo–Salon ratalinjan arkeologinen inventointi 24.4.-2.6.2017. Museovirasto/ Arkeologiset kenttäpalvelut.





Palvelutuotantolautakunta päätti kokouksessaan 18.3.2020 § 35 vesihuoltolaitoksen toiminta-alueista. Ote Sammatin, Nummen ja Saukkolan toiminta-alueen kartasta.

2. TAVOITTEET

2. TAVOITTEET

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI

Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:ssä on esitetty asiat, jotka tulee ottaa yleiskaavaa laadittaessa huomioon. Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutoksessa tulee kiinnittää erityisesti huomiota asumisen tarpeisiin ja terveelliseen elinympäristöön, yhdyskuntarakenteen toimivuuteen sekä rakennetun ympäristön vaalimiseen.

EUROOPAN LAAJUINEN LIIKENNEVERKKO TEN-T

TEN-T -verkon tavoitteena on turvallinen ja kestävä EU:n liikennejärjestelmä, joka edistää tavaroiden ja ihmisten saumatonta liikkumista.

VALTAKUNNALLISET ALUEIDEN KÄYTTÖ-TAVOITTEET

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista johdetut tavoitteet Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutosalueella ovat seuraavat:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistää koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle yhdyskuntarakenteelle.
- Edistää joukkoliikennettä.

Tehokas liikennejärjestelmä

- Uusia liikenneyhteyksiä kehitetään liikenteellisten tarpeiden mukaisesti ja vähähiilisyydellä on keskeinen merkitys.
- Tavoitteena on edistää valtakunnallista liikennejärjestelmän toimivuutta ja turvata kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenneyhteyksien jatkuvuus.

LÄHTÖKOHTA-AINEISTON ANTAMAT TAVOITTEET

Suunnittelutilanteesta johdetut kunnan asettamat tavoitteet

Osayleiskaavan muuttamisen tavoitteena on ESA-oikoradan eli ns. Tunnin junan toteutumisen edistäminen. Muutoksella on tarkoitus osoittaa viireillä olevan yleissuunnitelman mukainen tarkentunut ratalinjaus ja huomioida radasta aiheutuvat ympäristövaikutukset.

3. VALMISTELUVAIHEEN KAAVARATKAISU

KAAVAN YLEISKUVAUS

Osayleiskaavan muutos laaditaan oikeusvaikutteisena. Osayleiskaavan muutosalue on rajattu siten, että se sisältää varsinaisen rata-alueen lisäksi alueen, jolla on radasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia ja sitä kautta maankäytölle aiheutuvia rajoituksia. Vaikutusten osalta määräävä on alue, jolla esiintyy ohjearvot ylittävää meluhaittaa. Meluhaitta on määriteltä Vöyläviraston toimesta laadittujen radan yleissuunnitteluun liittyvien uusimpien meluselvitysten perustella siten, että radan yhteyteen suunnitellut melunsuojaustoimenpiteet on otettu huomioon.

RATALINJAUS

Kaavassa osoitettu ratalinjaus perustuu vireillä olevaan ESA-oikoradan yleissuunnitelmaan. Vireillä olevaa yleissuunnitelmaa laaditaan parhaillaan Vöyläviraston toimesta.

Kaavassa osoitettu rautatieliikenteen alueen maastokäytävä on 100 metriä leveä. Rautatieliikenteen alueelle on osoitettu siltojen ja tunnelien ohjeelliset sijainnit. Lisäksi rautatiealueelle on osoitettu meluntorjuntatarve-merkinnät radan yleissuunnitelman mukaisesti.

Junaradan huoltotoimenpiteet edellyttävät uusien tieyhteyksien osoittamista radan varteen.

MELUTASOT

Vireillä olevan ESA-oikoradan suunnittelun osana on laadittu meluselvitys (Ramboll 2019). Kaavaratkaisu perustuu selvityksen alustaviin tuloksiin (5.11.2019). Alustavissa tuloksissa on esitetty tie- ja raideliikenteen päivä- ja yömeluarvot sekä meluntorjunnalla että ilman meluntorjuntaa.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on mm. edistää terveellisen ja viihtyisän elinympäristön luomista. Se

edellyttää, että yleiskaavaa laadittaessa on mm. otettava huomioon mahdollisuudet terveelliseen elinympäristöön. Ympäristömelu aiheuttaa erilaisia haittavaikutuksia (Ympäristömelun vaikutukset, Ympäristöministeriö 2007).

Melulle on annettu valtioneuvoston päätöksillä ohjearvot, jotka on esitetty oheisessa taulukossa.

Kohde	Keskiäänitaso L _{Aeq} enintään dB		Huomautuksia
	Päivällä	Yöllä	
Asuinalue, hoito- ja oppilaitosalue			
- ulkona	55	50 (45*)	* uusi alue
- sisällä	35	30	
Loma-asuntoalue, virkistysalue			
- taajamassa	55	50 (45*)	* uusi loma-asuntoalue
- taajamien ulkopuolella	45	40	
Luonnonsuojelualue	45	40**	** Jos alueella käydään öisin
Liike- ja toimistohuoneisto, sisällä	45	-	

Taulukko: Valtioneuvoston päätös n:o 993/1992 melutason ohjearvoista. (Melun- ja värinäntorjunta maankäytön suunnittelussa, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 2013.)

RAKENNUSPAIKAT

Osayleiskaavan muutokartassa on esitetty 45 dBA ja 55 dBA päivämelualueiden rajaukset. Yli 55 dBA melualueilta on poistettu osayleiskaavassa osoitetut rakennuspaikat lukuun ottamatta maatilojen talouskeskuksia ja suojeltavia rakennuksia. 45 dBA ja 55 dBA väliseltä alueelta on poistettu loma-asuntojen rakennuspaikat. Osayleiskaava ei poista alueilla voimassa olevia rakennuslupia.

Yli 55 dBA melualueella olemassa olevien asuinrakennusten korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sekä jo olevaan asuntoon kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Olemassa olevien lomarakennusten korjaaminen sekä olevaan lomarakennukseen kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Rakentamisen yhteydessä on otettava huomioon ohjearvojen mukainen melusuojaus.

45 dBA ja 55 dBA välisellä alueella olemassa olevien lomarakennusten korjaaminen sekä olevaan lomarakennukseen kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Rakentamisen yhteydessä on otettava huomioon ohjearvojen mukainen melusuojaus.

LUONNONYMPÄRISTÖN SUOJELUKOhteet

Luonnonympäristön suojelukohteiden rajoja on tarkennettu Väylän radan yleissuunnitelman yhteydessä teettämän selvityksen (Ramboll 2019) perusteella.

KAAVARATKAISUN VAIKUTUKSET

Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutoksen vaikutusten arvioinnissa on hyödynnetty ESA-oikoradan alustavan yleissuunnitelman Ympäristövaikutusten arviointi -selostusta sekä voimassa olevan Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan vaikutusten arviointia.

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen

- Radan vuosia jatkunut suunnittelu aiheuttaa epävarmuutta ja huolta, joka johtuu erityisesti melusta, asuinympäristön viihtyvyyden heikentymisestä, radan varteen jäävien kiinteistöjen arvon kehityksestä sekä mahdollisista kiinteistöjen lunastuksista.
- Raideliikenteen melu ja radan näkyminen maisemassa aiheuttavat haittaa asumiselle. Radan rakentamisen jälkeen useita loma- ja asuinrakennuksia jää alueelle, jossa melutasojen ohjearvot ylittyvät.
- Rautatiealueelle jääneiden rakennusten käyttäminen asumiseen ei ole radan rakentamisen jälkeen enää mahdollista.
- Lampien ja järvien virkistyskäyttömahdollisuudet heikentyvät.
- Ratalinjauksen toteuttaminen heikentää ratalinjan lähiympäristön metsien hyödyntämisen virkistytymiseen.

- Rakentamisen aikainen paalutus-, räjäytys- sekä louhintamelu ja -tärinä sekä pölyäminen aiheuttavat haittaa asukkaille.

Vaikutukset maa- ja kallioperään sekä pinta-vesiin

- Leikkaukset, tunnelit, sillat ja pengertäytöt muuttavat maastonmuotoja huomattavasti.
- Hankkeen aiheuttama massojen siirto vaikuttaa alueen vesitalouteen, sillä pintavesien virtaukset ovat sidoksissa olemassa olevaan topografiaan.

Vaikutukset ilmaan ja ilmastoon

- Espoo–Salo-oikoradan rakentamisella on positiivisia vaikutuksia liikenteen kasvihuonekaasujen ja muiden epäpuhtauksien päästöihin. Tieliikenteen päästöjen vähentyminen parantaa osaltaan myös paikallista ilman laatua moottoritien E18 lähiympäristössä.

Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

- Pysyvänä vaikutuksena rata saattaa katkaista eläinten luonnollisia kulkuväyliä.
- Rata vaikuttaa laajemmin vesiolosuhteisiin.

- Rakentamisen aikainen paalutus-, räjäytys- sekä louhintamelu ja -tärinä sekä pölyäminen aiheuttavat huomattavaa haittaa luonnonympäristölle.

- Melun haitalliset vaikutukset eläimistöön.

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

- Estevaikutukset lisääntyvät.
- Osayleiskaava rajoittaa maaseuturakentamista radan läheisyydessä.

Vaikutukset liikenteeseen

- Oikorata tehostaa pääkaupunkiseudun, Lohjan ja Varsinais-Suomen välisiä yhteyksiä.
- Suurimmat rakentamisen aikaiset haittavaikutukset syntyvät rakentamisl liikenteen ja -kuljetusten häiriöistä sekä muulle liikenteelle että paikalliselle asutukselle.
- Paikallisten tieyhteyksien uudelleenjärjestely.

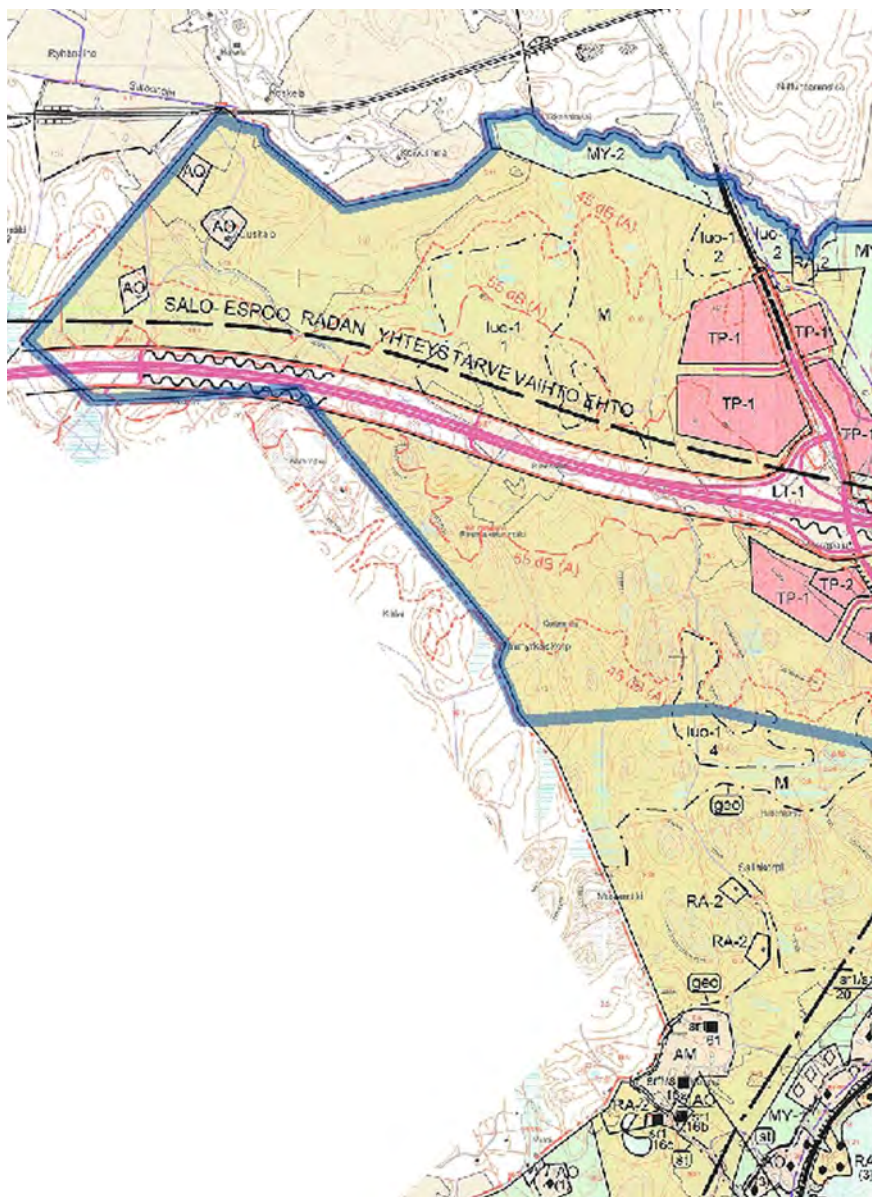
Vaikutukset maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

- Raideliikenteen melu ja radan näkyminen maisemassa.

Vaikutukset elinkeinoihin ja työpaikkoihin

- Ratalinjaus halkoo viljelykäytössä olevia peltoalueita ja voi muuttaa ajoyhteyttä peltoalueille.
- Ratalinjauksen toteuttaminen estää metsätalouden harjoittamisen rautatiealueella.

3. VALMISTELUVAIHEEN KAAVARATKAISU

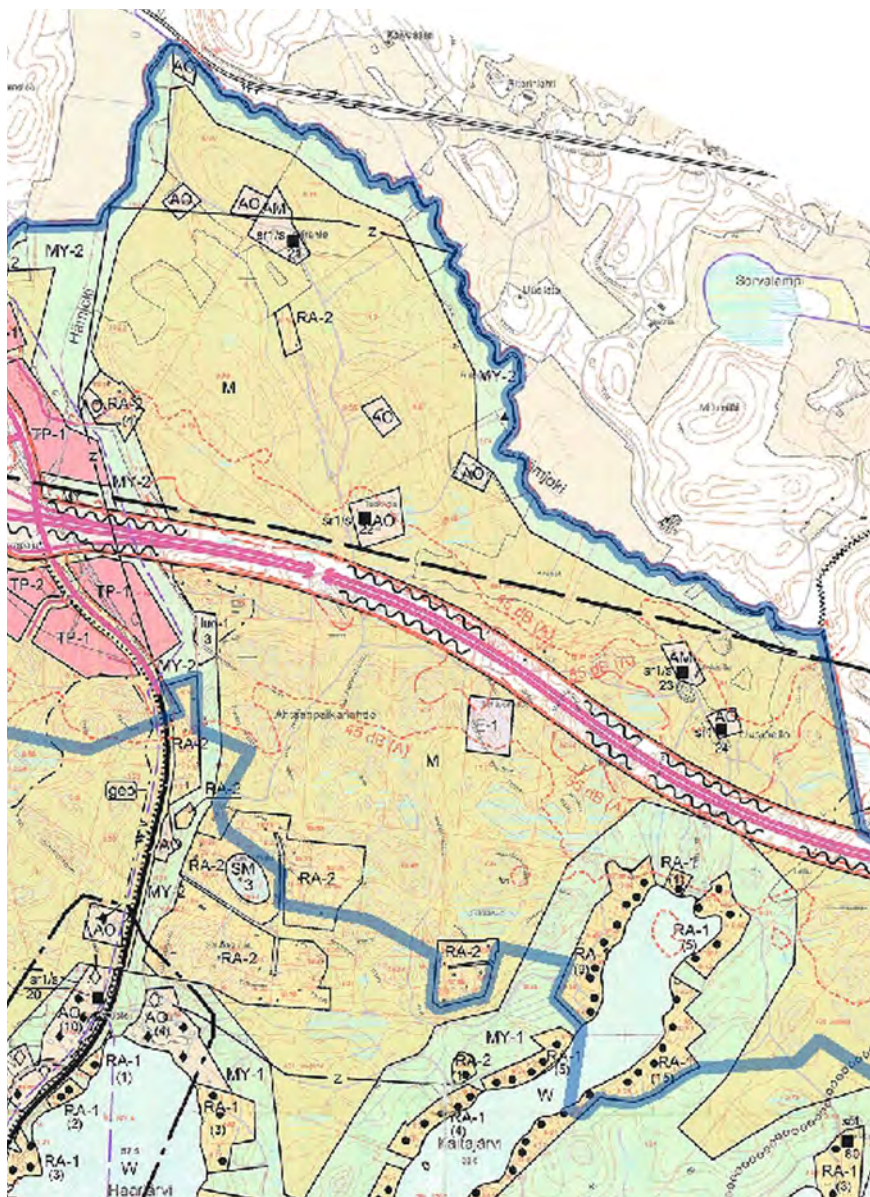


Ote Sammatin pohjoisosien osayleiskaavasta (2007) ja sinisellä Y8:n rajaus.

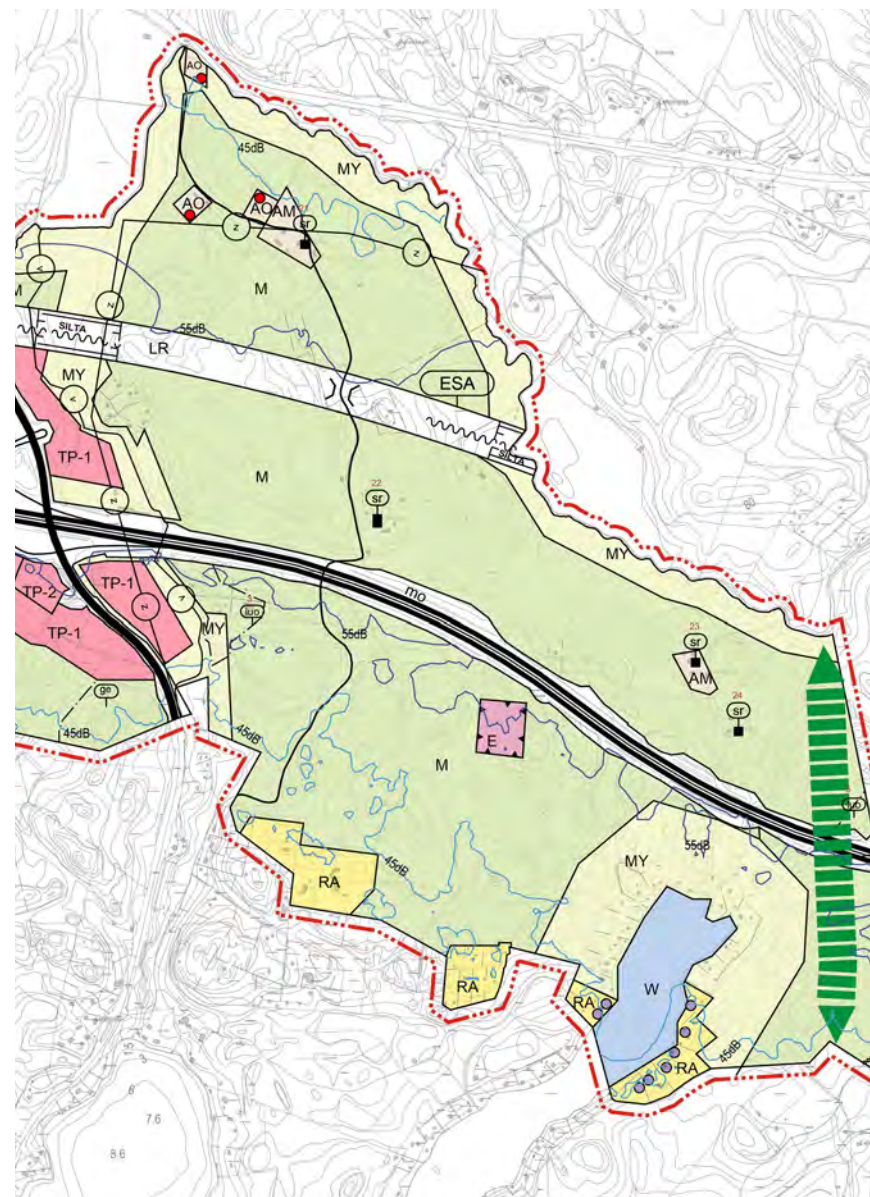


Ote Y8 Sammatin pohjoisosien oy:n muutoksen valmisteluvaiheen kaavakartasta.

3. VALMISTELUVAIHEEN KAAVARATKAISU

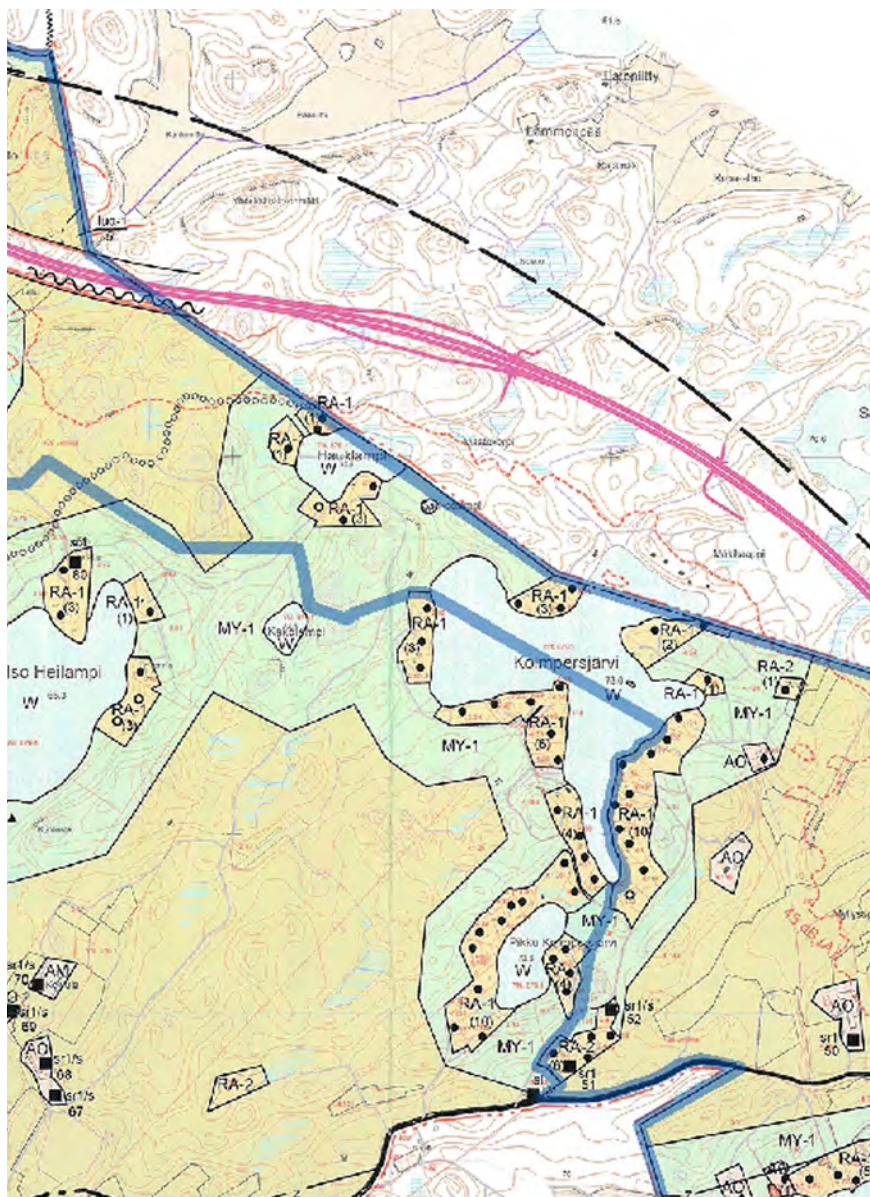


Ote Sammatin pohjoisosien osayleiskaavasta (2007) ja sinisellä Y8:n rajaus.

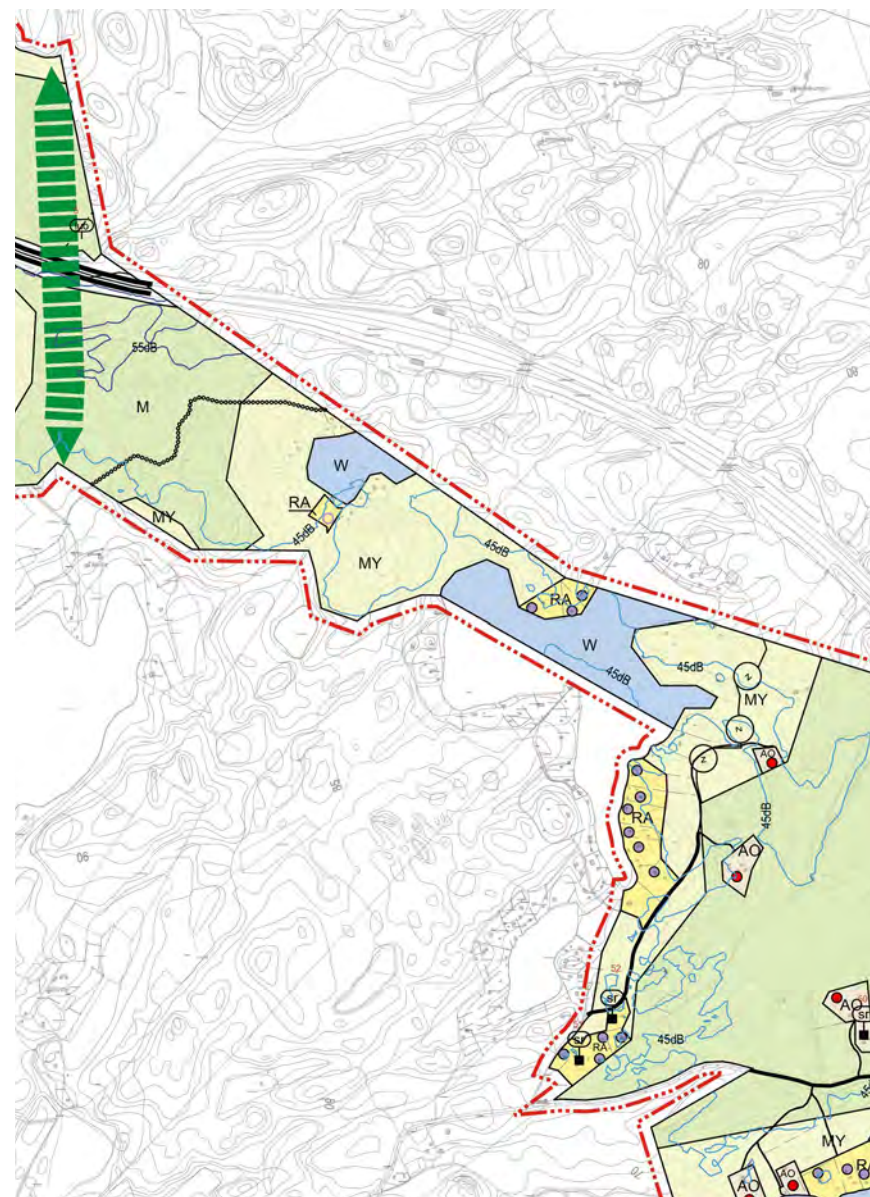


Ote Y8 Sammatin pohjoisosien oy:n muutoksen valmisteluvaiheen kaavakartasta.

3. VALMISTELUVAIHEEN KAAVARATKAISU

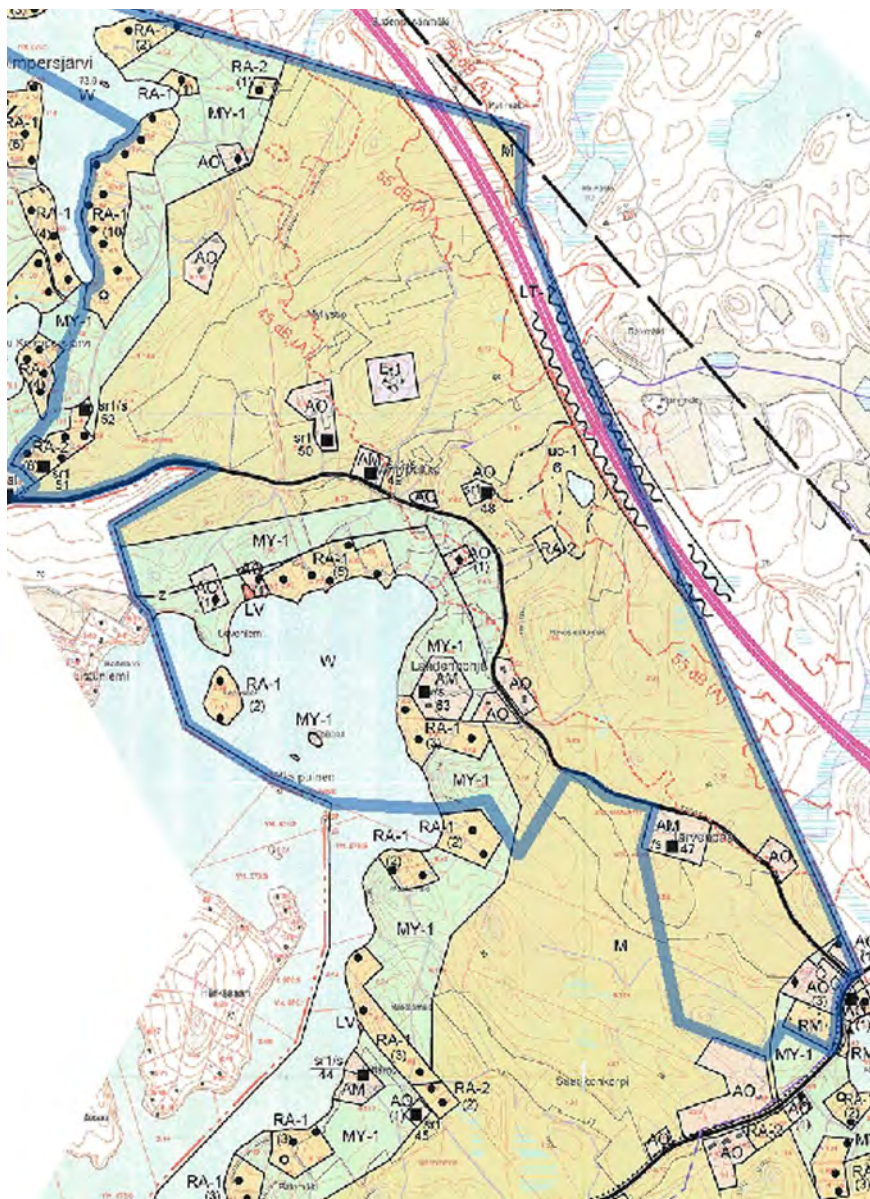


Ote Sammatin pohjoisosien osayleiskaavasta (2007) ja sinisellä Y8:n rajaus.



Ote Y8 Sammatin pohjoisosien oy:n muutoksen valmisteluvaiheen kaavakartasta.

3. VALMISTELUVAIHEEN KAAVARATKAISU



Ote Sammatin pohjoisosien osayleiskaavasta (2007) ja sinisellä Y8:n rajaus.



Ote Y8 Sammatin pohjoisosien oy:n muutoksen valmisteluvaiheen kaavakartasta.

4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE

4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE

Osayleiskaavan muutoksen valmisteluvaiheen aineisto ja kaavaluonnos oli MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 9.1.–7.2.2020 välisen ajan. Aineistoon ja kaavaluonnokseen voi tutustua myös kaavaillassa Lohjan pääkirjaston Järnefelt-salissa 28.1.2020. Osayleiskaavamuutoksen luonnoksesta saatiin 15 lausuntoa ja 5 mielipidettä.

	Tiivistelmä lausunnosta	Ehdotus vastineeksi
Lounea 17.1.2020	Lounealla ei ole verkkoa näillä alueilla eikä tällä hetkellä ole suunnitelmassa rakentaakaan. Joten Lounealla ei ole huomautettavaa kaavojen Y7 ja Y8 osayleiskaavan muutoksista.	Merkitään tiedoksi.
Kiinteistö- ja kartastopalvelut 22.1.2020	Ei huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.
Caruna Oy 29.1.2020	Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n suurjännitteistä jakeluverkkoa. Kaava-alueella sijaitsee 20 kV jakeluverkkoa, joka on tällä hetkellä toteutettu osin maakaapeleilla ja osin ilmajohtoilla. Pääasiallinen uuden 20 kV jakeluverkon rakentamistapa on maakaapelointi. Jakeluverkon osalta sähköjohtojen ja jakelumuuntamoiden sijoituksia käsitellään tarkemmin asemakaavatasolla. Caruna Oy:llä ei ole muuta huomautettavaa.	Merkitään tiedoksi.
Museovirasto 29.1.2020	Museovirasto on aiemmin hoitanut Lohjan alueella arkeologisen kulttuuriperinnön viranomaislausunnot kaava-asioissa. Alueellisen vastuumuseouudistuksen myötä Länsi-Uudenmaan museo hoitaa Länsi-Uudenmaan viranomaistyötä myös arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.	Merkitään tiedoksi.
Lohjan seudun ympäristöyhdistys 6.2.2020	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavan aloitus- ja valmisteluvaihe järjestetään yhtä aikaa. Tämä on vastoin yleistä kaavaprosessikäytäntöä ja heikentää asianosaisten tahojen vaikutusmahdollisuuksia kaavan lopputulokseen. Lisäksi aineistossa ei ole ollut esillä kaikkien nähtävillä jo olemassa olevia selvityksiä, mm. Tunnin junaan liittyvät luontoselvitykset ko. kaavamuutoksien alueelta. Näin ei ole voitu ottaa tässä vaiheessa yksityiskohtaisesti kantaa kaavakarttaan ja sen kaavamerkintöihin, mikä on hyvin oleellinen puute palautteen antamisen kannalta. Ympäristöyhdistys vaatii, että valmisteluvaiheesta järjestetään uusi erillinen kuuleminen, kun kaikki selvitykset vaadittuine lisäselvityksineen (katso alla) on tehty ja ne ovat kaikkien tahojen saatavilla sekä, kun niistä on laadittu uusi tarkennettu kaavakartta ja sen määräykset ovat valmiina. Voimassa olevan osayleiskaavaan liittyvät luontoselvitykset ovat vuodelta 2003 ja ne ovat päivitettävä vähintään niiltä osin kuin kaavamuutosrajaus on nyt nähtävillä. Ympäristöyhdistys edellyttää, että luontoselvitysten päivityksissä tulee käyttää seuraavien uusien teosten mukaisia luokituksia ja lajistotietoa: Suomen uhanalaiset luontotyypit 2018 (Osat 1 ja 2) ja Suomen lajien uhanalaisuus 2019. Mikäli niitä ei ole käytetty tulee maastotöitä päivittää puuttuvien tietojen osalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on mainittu, että työssä hyödynnetään Espoo–Lohja–Salon oikorata, lajisto- ja luontokohteiden erillisselvityksiä 2019. Ympäristöyhdistys painottaa, että kunnan osayleiskaavoissa tulee ottaa huomioon myös paikallisesti arvokkaat luontokohteet. Nähtävillä olevista asiakirjoista ei käy selville kattavasti ko. selvitykset koko nyt nähtävillä olevan kaavarajauksen alueen ja onko niissä selvitetty myös paikalliset luontoarvot. Puuttuvilta kohdilta selvityksiä on päivitettävä myös maastokäynnin.	Kysymyksessä on olemassa olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan muutos siltä osin kuin kaava-alueella koskee samanaikaisesti vireillä oleva Espoo-Salo –oikoradan yleissuunnitelma ja ympäristövaikutukset. Oikoradasta on lisäksi vireillä erillinen ympäristövaikutusten arviointi. Ennen valmisteluvaiheen kuulemista, jonka yhteydessä kuulutettiin virallisesti kaavan vireille tulosta, osallisilla oli ollut mahdollisuus saada tietoa kaavoituksen aloittamisesta ja siihen vaikuttavista seikoista mm. kaikille avoimessa kaavaillassa 26.2.2019, josta ilmoitettiin Länsi-Uusimaa – lehdessä. Luontokohteet on valmisteluvaiheessa esitetty kaavaselvityksessä kartoilla. Osallisilla on lisäksi ollut mahdollisuus tutustua oikoradan suunnitteluun ja ympäristövaikutusten arviointiin liittyvään materiaaliin sekä osallistua prosessin vuorovaikutustilaisuuksiin. Luontoselvityksiä on täydennetty ehdotusvaiheessa. Kaavaselvitykseen lisätään luettelo kohteista ja suojeluperusteista.

4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE

	Luontokohteiden arvottamisessa tulee myös ottaa huomioon uusien tutkimusten tulokset mm. se, että luonnon monimuotoisuus on vähenemässä ja yhä enemmän on uusia uhanalaisia luontotyypppejä ja uusia uhanalaisia lajeja ja niiden luokitus eri arvotasoisiin on muuttunut. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että vanhojen luontoselvitysten kohteiden arvottaminen tulee tehdä uudestaan nykytietämyksen mukaisesti. Yhä useamman kohteen tai lajin luokitus on muuttunut astetta ylöspäin eli tavanomainen luontokohde on muuttunut paikallisesti arvokkaaksi kohteeksi, ja paikallisesti arvokas kohde on muuttunut maakunnallisesti arvokkaaksi ja maakunnallisesti arvokas kohde valtakunnallisesti arvokkaaksi. Samaa on tapahtunut myös uhanalaisten lajien luokituksen kohdalla. Kaavatyössä tulee selvittää nämä muutokset, koskien vanhoja luontotietoja ja päivittää arvottaminen. Tämä saattaa vaatia myös maastoselvityksiä, etenkin uhanlaisten jäkälien, sammalten ja sienten osalta. Myös linnustossa on tapahtunut paljon arvottamismuutoksia. Kaavaprosessin aikataulu vaikuttaa varsin epärealistiselta, mikäli kaikki luontoselvitykset ja niiden arvottamiset tehdään nykytietämysten ja tutkimusten pohjalta, jotka todennäköisesti tulevat vaatimaan myös uusia maastokäyntejä. Ympäristöyhdistys haluaa antaa täsmennetyn palautteen, kun kaavaan liittyvät selvitykset on tehty ja päivitetty.	Ympäristöyhdistykselle varataan lausunnonantomahdollisuus ehdotusvaiheessa.
Länsi-Uudenmaan museo 19.2.2020	Museo ottaa asiaan kantaa arkeologisen kulttuuriperinnön sekä rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja rakennussuojelun näkökulmista. Rakennettua kulttuuriympäristöä koskien alueelta on laadittu osayleiskaavaa varten "Sammatin ja Nummi-Pusulan sekä Nummen kirkonkylän kulttuuriympäristöjen inventointi" (Henrik Wager, 2003), jonka perusteella voimassa olevassa osayleiskaavassa on osoitettu suojeltavia rakennuksia (sr), alueita (/s). Oikoradan suunnitteluun liittyvät "Espoo-Salo oikoradan linjausvaihtoehdot, Rakennus- ja maisemahistoriallinen selvitys, Vihti - Lohja - Karjalohja - Nummi-Pusula" (Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson / Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy, 2010) ja sitä seurannut "Espoo-Salo-oikorata, ympäristövaikutusten arviointi" (Liikennevirasto, 2010), joissa tarkastellaan uuden ratalinjauksen vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön. Lisäksi 2012 on valmistunut Uudenmaan kulttuuriympäristöjä koskeva selvitys (Uudenmaan liitto 2012). Mainitut selvitykset on tuotu esiin valmisteluaineistossa. Suunnittelualueelle ei sijoitu valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä, mutta siellä on paikallisesti arvokkaita miljöitä ja rakennuksia. Kaavaluonnoksessa rakennetun kulttuuriympäristön arvot on huomioitu aiemman osayleiskaavan mukaisesti. Tällä kaava-alueella suoraan uuden ratalinjauksen alle ei vaikuttaisi jäävän olevaa rakennuskantaa ja vaikuttaa siltä, että voimassa olevassa osayleiskaavassa (2007) osoitetut rakennettua kulttuuriympäristöä koskevat suojelumerkinnät (sr ja /s) on säilytetty kaavaluonnoksessa. Aineistoon tulee kuitenkin lisätä listaus sr- ja /s-merkinnöillä osoitetuista rakennuksista sekä tieto ja perustelut, mikäli suojelumerkintä jonkin kohteen osalta halutaan poistaa. Tarvittaessa rakennusinventointiaineistoa tulee myös täydentää ja päivittää niin, että puuttuvat tai muuttuneet arvot voidaan todeta. Kristina Karlssonin vuonna 2010 laatiman rakennus- ja maisemahistoriallisen selvityksen tulokset tulee myös huomioida kaavatyössä. Selvityksessä on osoitettu paikallisesti arvokkaita kulttuuriympäristökokonaisuuksia ja ratalinjauksen vaikutusalueella sijaitsevia selvitetävän kulttuuriympäristön rajauksia sekä arvokkaita rakennuksia tai rakennusryhmiä. Selvityksessä mainitaan, että osa kohteista tulee vielä tarkistaa myös maastossa. Arvokkaiksi todetut kohteet ja aluekokonaisuudet tulee merkitä asianmukaisesti kaavakartalle ja huomioida kaavamääräyksissä. Selvityksessä on myös arvioitu ratalinjauksen vaikutuksia maisemaan, ja arviota voi hyödyntää kaavatyössä.	Merkittää tiedoksi. Kaavaselostukseen lisätään listaus suojeltaviksi osoitetuista rakennuksista. Arvokkaat kohteet on osoitettu kaavakartalla, alueet on huomioitu /s -merkinnöillä. Hyödynnetään selvitystä vaikutusten arvioinnissa.

4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE

	Uuden ratalinjan vaikutukset miljööseen ja maisemaan ovat huomattavat. Maisemien ominaispiirteiden ja maastonmuotojen säilyminen, samoin peltoalueiden säilyminen avoimina ja viljelyssä sekä alueen vanhan rakennuskannan ja maatalaelinkeinojen säilyminen on tärkeää myös kulttuuriympäristön ja maiseman näkökulmasta, ja näitä asioita tulisi kaavallakin mahdollisuuksien mukaan tukea. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta suunnittelualueella on suoritettu 2000-luvulla seuraavat selvitykset, jotka olisi hyvä huomioida kaavan valmisteluaineistossa: • Petro Pesonen 2002. VT 1 moottoritielinjauksen inventointi 2002. Museovirasto. • Timo Jussila 2003. Nummi-Pusulan eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaava-alueen muinaisjäännösinventointi. Mikroliitti oy. • Vesa Laulumaa, V-P Suhonen & Wesa Perttola 2010. Espoo–Salon oikoradan Lohja–Salon linjauksivaihtoehtojen arkeologinen arkisto- ja karttaselvitys 2010. Museovirasto. • Vesa Laulumaa & Satu Koivisto 2017. Espoo–Salon Ratalinjan arkeologinen inventointi 24.4.–2.6.2017. Museovirasto / Arkeologiset kenttäpalvelut. Museolla ei ole tässä vaiheessa muuta kommentoitavaa esitettyyn asiaan.	Arvokkaat rakennukset on osoitettu kaavakartalla ja maatilojen talouskeskukset on otettu huomioon niin, että maatalaelinkeinojen säilyminen on mahdollista. Arkeologisen kulttuuriperinnön suojelua koskevat selvitykset huomioidaan kaavaselostuksessa.
Väylävirasto 27.2.2020	Osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu Espoo–Salon oikorata ja siihen liittyvät ratkaisut pääosin valmisteilla olevan radan yleissuunnitelman mukaisesti. Väylävirasto esittää kaavaan vielä tarkennuksia seuraavilta osin. Kaavaluonnoksessa on osoitettu meluntorjuntatarve -merkinnällä ne alueet, joihin radan yleissuunnitelmassa on melulaskentojen perusteella arvioitu tarvittavan meluntorjuntaa. Yleissuunnitelman melulaskennoissa esitetyt meluesteen ovat siten suuntaan antavia ja Espoo–Salon oikoradan yhteydessä toteutettavan meluntorjunnan tarve sekä mitoitus tarkentuu vielä radan seuraavissa suunnitteluvaiheissa. Kaavaluonnoksessa osoitettua meluntorjuntatarve -merkintää olisi hyvä selkeyttää suunnittelumääräyksellä, jossa todetaan meluntorjuntaratkaisujen tarkentuvan radan jatkosuunnittelussa. Lisäksi osa meluntorjuntatarve -merkinnöistä sijoittuu keskelle rautatieliikenteen aluetta, jolloin meluntorjuntatarpeen sijoittuminen suhteessa ratalinjaan jää epäselväksi. Osayleiskaavassa on osoitettu melualuemerkinnät 55 dB ja 45 dB, joiden määräyksenä on: <i>"Espoo-Salon oikoradan ja E18-moottoritien laskennallinen yhteismelualueen päiväarvon raja suunniteltujen melusuojaustoimenpiteiden jälkeen"</i>. Kyseiset laskennalliset melualueet perustuvat radan yleissuunnitelman mukaiseen tilanteeseen. Radan jatkosuunnittelussa suunnitelmaratkaisut (esimerkiksi radan suunniteltu korkeusasema) voivat vielä muuttua yleissuunnitelmaan nähden, millä voi olla vaikutusta myös yleissuunnitelmavaiheen laskennallisiin melualueisiin. Väylävirasto esittää, että yleissuunnitelman mukaisia melualueita ei täten merkittäisi hyväksyttävään kaavaan vaan ne esitettäisiin kaavan tausta-aineistossa. Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.	Täydennetään meluntorjuntatarvetta osoittavaa kaavamerkintää määräyksellä, jonka mukaan meluntorjuntaratkaisut tarkentuvat ratasuunnitteluvaiheessa. Tarkennetaan meluntorjuntatarve -merkintöjen sijoittaminen kaavakartalla. Osayleiskaavan rajausta ja käsiteltävät teemat liittyvät ESA –oikoradan yleissuunnittelun ja vaikutusten huomioon ottamiseen maankäytössä. Koska radasta aiheutuva meluhaitta ja sen ehkäiseminen on merkittävä radan ympäristövaikutus, joka vaikuttaa osayleiskaavan mukaiseen rakentamiseen, sitä ei voi sivuuttaa maankäytön suunnittelussa. Radan yleissuunnitteluvaihe vastaa maankäytön suunnittelussa yleiskaavatasoa. Osayleiskaava ei estä tarkentamasta melusuojausta ratasuunnitteluvaiheessa. Merkittään tiedoksi.
Fingrid Oyj 28.2.2020	Osayleiskaava-alueelle ei sijoitu Fingrid Oyj:n voimajohtoja eikä muita toimintoja. Yhtiöllä ei ole tarvetta ottaa kaavojen sisältöön.	Merkittään tiedoksi.
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos 28.2.2020	Mahdolliset uudet työpaikka- ja liikenneasema-alueet ja mahdollinen autokannan muutos enemmän sähköautovaltaiseksi (mahdolliset liityntäpysäköintialueet) tulee huomioida esimerkiksi alueen sammutusveden riittävytydessä sekä sen hallinnassa. Pelastusviranomaisen antaa tarvittaessa tarkemman lausunnon kaavoitusprosessin edetessä.	Merkittään tiedoksi.

4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE

Lohjan lintutieteellinen yhdistys Hakki ry 2.3.2020	Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan ja Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutoksista jo tässä vaiheessa laadituissa kaavaselostuksissa (18.12.2019) luetaan lukuisia kielteisiä vaikutuksia Espoo–Salon oikoratahankkeen suunnitelmiin liittyen. Luontoarvoihin kohdistuvat kielteiset vaikutukset ovat osa niistä, mutta ovat luonnollisesti Hakki ry:n erityisen kiinnostuksen kohteena. Uusimman Suomen luonnon eläin- ja kasvilajeista tehdyn kartoituksen eli ns. Punaisen kirjan (2019) mukaan jo joka yhdeksäs laji on uhanalainen. Suuri osa uhanalaisista lajeista elää metsissä. Metsien hakkuut, muut metsien elinympäristöjen viimeaikaiset uudistamis- ja hoitotoimet sekä erityisesti vanhojen metsien, kookkaiden puiden ja lahoppuun väheneminen sekä metsäalueiden pirstoutuminen ovat suurin syy Suomen eliölajien uhanalaisuuteen ja ensisijainen uhanalaisuuden syy 733 metsälajille Suomessa. Kuten Y5 osayleiskaava-alueellakin yhdistys näkee erityisesti luonto- ja virkistysarvoihin liittyviä samoja huolenaiheita Y7 Nummi-Pusulan ja Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan alueilla. Näillä alueilla tehty luontoselvitys on vuodelta 2003 ja siten auttamattomasti vanhentunut, eikä siihen liitetyt aluetarkennukset 2019 ole millään muodolla riittäviä merkittävien luontoarvojen toteutukseksi. Suurin uhka kohdistuu eteläisen Suomen metsiin, jossa vanhoja, monimuotoisia ja yhtenäisiä metsäalueita on yhä vähemmän. Ratahankkeen toteutumisen myötä muutokset ovat peruuttamattomia. Kielteiset luontovaikutukset ulottuvat myös välittömän rakennetun alueen lisäksi mm. häiriten mm. linnuston pesintää. Myös kulttuurimaisemat muuttuvat ja pirstoutuvat ja niissä pesivät lajit, luonnon vesitalous häiriintyy ja riski kuormitusten kasvulle ja myös vesiluonnon monimuotoisuuden heikkenemiselle lisääntyy. Lohja ei ole päätöksellään osayleiskaavan ja ratahankkeen hyväksyessään yksin vaan samoja kielteisiä vaikutuksia on todettu syntyvän muidenkin hankkeessa mukana olevien kuntien alueilla. Jo ratahankkeen suunnittelutyö näyttäisi todennäköisesti tulevan jatkossa maksamaan merkittäviä summia kunnan verorahoja nykyisten taloudellisten kulujen lisäksi. Hakki ry ei puolla Lohjan kaupungin suunnitelmia osayleiskaavojen Y7 eikä Y8 osalta kuten ei myöskään puoltanut osayleiskaavan Y5 osalta. Mikäli kaupungissa päätetään edetä Y7 ja Y8 osayleiskaavasuunnitelmassa ratahankkeen osalta, pitää alueilla laatia ehdottomasti uusi ajanmukainen ja asiantunteva luontoselvitys. Erityinen huomio pitää kiinnittää uhanalaisten ja suojeltujen luontotyyppien ja -lajien kartoittamiseen. On hyvä muistaa, että luontoarvoltaan merkittävien alueiden uhraaminen ja massiivinen rakentaminen ilmastopäästöineen ja tunnetut riskitekijät hyväksymällä ei ole parasta vastuullista ympäristöpolitiikkaa eikä vastaa myöskään Lohjan kirjaamia keskeisiä strategioita mm. Hiilineutraali Lohjan (HINKU) tavoitteiden osalta, joihin saavuttamiseen on olemassa muita, todennäköisesti nopeampia ja kestävämpiä keinoja. Kertaalleen hävitettyjä metsä- ja kulttuurialueita ei voi kompensoida. Arvokkaista metsäalueista tai niiden pohjista Etelä-Suomessa on jo nyt pulaa ja arvokasta maisema- sekä kulttuuriympäristöäkin menetetään Espoo–Salon oikoratahankkeeseen liittyvien osayleiskaavamuutosten myötä käytännössä lopullisesti.	Luontoselvityksiä on täydennetty ehdotusvaiheessa. Kaavaselostukseen lisätään luettelo kohteista ja suojeluperusteista. Samanaikaisesti osayleiskaavamuutoksen kanssa on Väyläviraston toimesta vireillä Espoo-Salo –oikoradan yleissuunnitelma ja erillisenä projektina ympäristövaikutusten arviointi. Luontoselvityksiä on täydennetty ehdotusvaiheessa. Raideliikenne on ilmastoystävällinen liikennemuoto ja Lohjan kaupunki pyrkii edistämään joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä. Oikoradan suunnittelun yhteydessä on selvitetty suojelutarpeet ja hankkeessa on vireillä erillinen ympäristövaikutusten arviointi.
Lohjan vammaisneuvosto 2.3.2020	Lohjan vammais-, sairaus- ja omaisjärjestöt lausuvat, että ao. asema-alueen suunnitteluvaiheessa tulee ottaa huomioon ratkaisuja, jotka palvelevat kaikkia asiakasryhmiä: erityisenä huomiona liikuntavammaiset, muut vammaisryhmät mm. erityisesti näkö- ja kuulovammaiset, vanhukset, lapsiperheet ja aikuiset. Lisäksi ao. asiakasryhmien osallistaminen ja vaikutusten arviointi koskisi kaikkia asiakasryhmiä jo suunnittelun aikana.	Lohjan asema sijoittuu E18-moottoritien Lempolan liittymän (liittymä 23) pohjoispuolelle ja se sisältyy Y5 Lohjansolmun asemanseudun ja Lehmijärvi-Pulli maaseutalueiden osayleiskaavaan. Y7 Nummi-Pusulan eteläosien osayleiskaavan muutoksen luonnokseen Tavalan liittymän (liittymä 21) luoteispuolelle valmisteluvaiheessa merkitty teknisluontoinen asemavaraus on poistettu kaavakartalta. Aseman suunnittelu ja toteuttaminen Lohjansolmun alueella edellyttää asemakaavan laatimista, missä vaiheessa laaja osallistuminen on mahdollista.

4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE

Ympäristönsuojelu 2.3.2020	Aineiston perusteella muutoksella on tarkoitus osoittaa vireillä olevan yleissuunnitelman mukainen tarkentunut ratalinjaus sekä huomioida radan aiheuttamat vaikutukset. Vaikka muutokset kohdistuvat pääasiassa ratakäytävään on kaavassa huomioitava myös muualla kaava-alueella tapahtuneet muutokset. Uudenmaan ELY-keskus on tehnyt 20.2.2020 päätöksen kaava-alueelle perustettavasta luonnonsuojelualueesta (UUDELY/1858/2020). Alue on merkittävä kaavaan asiaan kuuluvien merkinnöin, jos se saa lainvoiman kaavaprosessin aikana. Yleisesti Luo- ja SL- merkintöjä on syytä tarkentaa kaavassa kuvaamaan tarkemmin merkinnän sisältöä ja sen vaikutuksia alueen maankäyttöön. Luontoselvityksissä havaitut arvokkaat ja huomionarvoiset kasvillisuuskohteet sekä uhanalaisten kasvilajien havainnot on huomioitava kaavassa. Myös vanhemmat selvitykset on huomioitava kaavamerkinnöin (esim. paikallisesti, maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kasvillisuuskohteet). Espoo–Saloo-oikoratahankkeen yleissuunnittelun yhteydessä on laadittu luontoselvitys, lajisto- ja luontokohteiden erillisselvitys ratajaksoilla OT2–OT3 sekä lisäksi hankkeessa on tehty suursimpukkaselvitys, lepakkoselvitys ja saukkoselvitys. Niiden kaava-alueita koskevat havainnot on huomioitava kaavassa. Oikoradan lepakkoselvityksessä Hämjoen alueella havaittiin lepakoita (”luokka 2, tärkeä ruokailualue tai siirtymäreitti”). Havaintopaikka on syytä merkitä kaavaan, jotta lepakot tulevat huomioitua alueen jatkokehityksessä. E18-tien liittymän 20 eteläpuolella kaavassa on TP-alueita ja myös asemakaava. Tämän alueen eteläosassa TP1-alueen alle jää kaavaluonnoksessa liito-oravan elinalue (Haarapaju), jota on seurattu Vt1 rakentamiseen ja sen vaikutusten seurantaan liittyen vuosina 2001-2012. TP1-aluetta on syytä tältä osin rajata uudelleen tai selvittää, onko kyseessä luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu liito-oravan lisääntymis- ja levähdysalue. Sama alue voidaan tulkita metsälain 10 pykälän mukaiseksi erityisen tärkeäksi elinympäristöksi (pääosiltaan vähintään kymmenen metriä korkeat jyrkänteet ja niiden välittömät alusmetsät). Liittymän lounaispuolella sijaitseva Haapharjun vuorenaluslehto ja lähde on huomioitava kaavassa. Kaavaluonnoksesta puuttuu toistaiseksi osa tunnistetuista lisääntymis- ja levähdysalueista sekä liito-oravan kulkuyhteyksien rajauspäätökset. Ne tulee lisätä tarvittavin kaavamerkinnöin. ESA-radan luontoselvityksen maastotyöt on tehty noin 200 metrin leveydeltä suunnitellun ratalinjauksen molemmin puolin. Niiltä osin kun yleiskaava-alueella on toistaiseksi toteutumattomia rakennuspaikkoja tämän alueen ulkopuolella, on niillä tarpeen tehdä tai päivittää olennaiset luontoselvitykset.	Luontoselvityksiä on täydennetty ehdotusvaiheessa ja suojelumerkintöjä on tarkennettu lausunnossa esitetyn mukaisesti. Suojelualue on lisätty kaavakarttaan. Suojelumerkintöjä ja määräyksiä on lisätty ja täydennetty. Liito-oravan elinalue ja lähde on rajattu työpaikka-alueen ulkopuolelle. Lisääntymis- ja levähdysalueet sekä liito-oravan kulkuyhteyksien rajauspäätökset on täydennetty kaavakartalle. Luontoselvityksiä on täydennetty ehdotusvaiheessa.
Uudenmaan liitto 3.3.2020	Osayleiskaavan alueelle ei ole osoitettu voimassa olevissa maakuntakaavoissa muita aluevarausmerkintöjä kuin aluevarauksiin rinnastettavia rata-, tie- ja johtoviivamerkintöjä. Lisäksi on kehittämisperiaatemarkintöinä osoitettu viheryhteystarpeet. Osayleiskaavan muutoksessa edellä mainitut maakuntakaavan merkinnät on otettu huomioon. Alue on pääosin ns. valkoista aluetta, jolle on osayleiskaavassa osoitettu lisäksi asumisen, maa- ja metsätalous- sekä työpaikka-alueita. Osayleiskaavan muutosluonnoksessa on osoitettu varaus tulevalle Espoo–Saloo-oikoradalle, joka on osa TEN-T -ydinverkkoa. ESA-oikorata toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita turvaamalla kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävien liikenneyhteyksien jatkuvuutta ja kehittämismahdollisuuksia. Uudenmaan liitto toteaa, että Sattmatin pohjoisosien osayleiskaavan muutosluonnoksen tavoitteet ja kaavassa osoitettu maankäyttö ovat voimassa olevien maakuntakaavojen mukaisia. Kaavan jatkotyössä on lisäksi kiinnitettävä seuraaviin asioihin huomiota:	Merkitään tiedoksi. Merkitään tiedoksi.

4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE

	Kaavan jatkotyössä on huomioitava, että alueelle osoitettava työpaikka-alue tulee olla maakuntakaavan valkoisten alueiden kehittämissuosituksen mukaisesti vaikutuksiltaan paikallista. On samalla tarkasteltava työpaikka- ja palvelualueiden sijoittamisen vaikutuksia osayleiskaava-alueita laajemmalla, koko kunnan alueella. Voimassa olevassa maakuntakaavassa ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan ehdotuksessa Espoo–Saloo-oikoradan linjaus on osoitettu alustavan yleissuunnitelman mukaisesti. Vaikka vireillä olevassa radan yleissuunnitelmassa ratalinjausta tarkennetaan, voidaan katsoa, että maakuntakaavan mittakaavassa alustavan yleissuunnitelman mukainen linjaus mahdollistaa yleissuunnitelman hyväksymisen. Osayleiskaavan muutoksessa tulee myös varmistaa riittävän leveä ratavaraus, joka mahdollistaa ratasuunnittelun aikaiset mahdolliset muutokset. Valmisteluvaiheen kaavaselistuksessa on esitetty vaikutusten arviointia muun muassa ESA-radan alustavan yleissuunnitelman YVA-arvioinnista. Kaavan jatkotyössä on hyvä hyödyntää Väyläviraston vireillä olevan yleissuunnitelmaan varten tehtyjä selvityksiä sekä vireillä olevaa Helsinki–Turku nopean junayhteyden hankekokonaisuuden YVA-arvioinnin ohjelmaa ja mahdollisuuksien mukaan myös tulevaa YVA-suunnitelmaa. Kaavaselistukseen tulee korjata maakuntakaavaa koskevaa osiota siten, että vireillä olevasta ja suunnittelualuetta koskevasta maakuntakaavasta tulee käyttää Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavan ehdotus -nimeä. Uusimaakaavan 2050 kokonaisuus koostuu kolmesta erillisestä seudun vaihemaakuntakaavasta.	Täydennetään työpaikka-alueiden kaavamääräyksiä lauseella: Alue on vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävä. Alueille on tarkoitus laatia asemakaava. Rata on merkitty ympäristöministeriön yleiskaavamerkintöjä ja –määräyksiä koskevan oppaan 11 mukaisesti viivamerkinnällä päärata. Hyödynnetään YVA-arvioinnin ohjelmaa vaikutusten arvioinnissa. Vireillä olevan maakuntakaavan nimi on korjattu kaavaselistukseen.
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 10.3.2020	Maakuntakaava Yleiskaavoitusta ohjaa Uudenmaan maakuntakaava, jossa suunnittelualueelle on osoitettu seuraavat merkinnät: seututie, moottoriväylä, eritasoliittymä, päärata, arvokas harjuaalue tai muu geologinen muodostuma, ulkoilureitti, siirtoviemäri sekä viheryhteystarve. Näiltä osin yleiskaavaluonnos noudattelee maakuntakaavaa. ELY-keskus kiinnittää huomiota, että yleiskaavassa on osoitettu asemakaavoituksella toteutettavia työpaikka-alueita maakuntakaavan valkoiselle alueelle. Kaavaratkaisulla tulee varmistaa, että uudet alueet ovat vaikutuksiltaan paikallisia. Liikenne Alueella voimassa olevassa osayleiskaavassa Espoo–Saloo-oikorata on osoitettu kaavamerkinnällä ja -määräyksellä "Ratayhteystarve", Mahdollinen rautatie-yhteysvaraus moottoritiekäytävässä (Helsinki–Turku -rautatieyhteys, Ratahallintokeskus 2006). Nyt laadittavassa osayleiskaavassa ratalinjaus on osoitettu suunnitteilla olevan Espoo–Saloo-oikoradan yleissuunnitelmaluonnoksen mukaisena. Moottoritien ramppien sekä ratalinjauksen välinen etäisyys on noin 300 metriä, joka voi muuttua radan myöhemmissä suunnitteluvaiheissa. Osayleiskaavaluonnoksessa on osoitettu valtatie 1 eritasoliittymän ympäristöön työpaikka-alueita Espoo–Saloo -oikoradan ratalinjauksen ja moottoritien väliselle alueelle, joka on tarkoitettu toteutettavaksi asemakaavalla. Radan yleissuunnitelmaluonnoksessa on kyseiselle tiejaksolle suunniteltu maantie- ja yksityistiejärjestelyjä liittymäjärjestelyineen korvaamaan radan toteuttamisesta aiheutuvia maantie-, yksityistie- ja kiinteistöyhteysjärjestelyjä. Voimassa olevien moottoriteiden suunnitteluohjeiden mukaisesti kyseiselle tiejaksolle on mahdollista sijoittaa katuliittymiä. Tiejaksolle suunniteltujen työpaikka-alueiden edellyttämät liikennejärjestelyt tulee suunnitella tarkemmin asemakaava- ja tiensuunnittelutarkkuudella työpaikka-alueiden toteuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi.	Merkittään tiedoksi. Täydennetään työpaikka-alueiden kaavamääräyksiä lauseella: Alue on vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävä. Alueille on tarkoitus laatia asemakaava. Merkittään tiedoksi. Työpaikka-alueiden edellyttämät liikennejärjestelyt suunnitellaan tarkemmin asemakaavavaiheissa.

4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE

	Eritasoliittymän eteläpuolisella alueella on voimassa oleva, mutta toteutumaton asemakaava. Nyt muutettavassa osayleiskaavassa asemakaavan alueelle osoitettu uusi maankäyttö poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta. Tiejakson liittymäjärjestelyt on suunniteltu voimassa olevissa asemakaavoissa niiden mukaiselle maankäytölle. Mikäli alueen asemakaavoja tullaan muuttamaan nyt laadittavan osayleiskaavan maankäytölle, tulee maantien liittymäjärjestelyt asemakaava-alueille suunnitella uuden muuttuvan maankäytön tarpeita vastaaviksi. Valtatielle 1 sekä maantielle 104 on osayleiskaavaluonnoksessa osoitettu maantien aluetta LT. Osayleiskaavamääräys "Yleisen tien alue" tulee muuttaa määräykseksi "Maantien alue". Melu ja tärinä Kaavaselistuksen mukaan radan rakentamisen jälkeen useita loma- ja asuinrakennuksia jää alueelle, jossa melutasojen ohjearvot ylittyvät. Melualueelle jääviä asuin- ja lomarakennuksia ei ole esitetty kaavassa, ja ne on rajattu radan ja moottoritien laskennallisen yhteismelualueen päiväarvon mukaan, joka on hyvin tarkkarajainen. Kaavassa on esimerkiksi osoitettu saman järven rannalla melualueen ulkopuolella olemassa olevat RA-tontit, mutta melualueelle jäävät olemassa olevat RA-tontit on rajattu pois. Koska melualueiden rajaukset tulevat todennäköisesti vielä muuttumaan ratasuunnittelun ja siihen liittyvän melusuojausten suunnittelun tarkentuessa, on yleiskaavatasolla parempi esittää melualueet ja meluntorjuntatarve enemmän suuntaa antavasti ja tutkia tältä pohjalta kaavaratkaisussa esitettävää maankäyttöä ja rakennuspaikkojen sijoittumista. Tähän liittyen ELY-keskus katsoo, että melualueelle jääviä olemassa olevia rakennettuja rakennuspaikkoja on syytä tarkastella melutilanteen osalta yleisten melun ohjearvojen soveltamisperiaatteen mukaisesti (Liikennemelun huomioon ottaminen kaavoituksessa, Ympäristöministeriö 2001). Esimerkiksi edellä mainitun järven rannalla melualueelle jäävät lomarakennukset on rajattu pois. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan on mahdollista osoittaa myös melualueelle jäävät rakennukset RA-tontteina, ja kaavamääräyksiin osoittaa niillä sallittavat korjaus- ja laajentamistoimenpiteet. Niiden melualueelle jäävien asuin- ja lomarakennusten osalta, joita ei kaavassa esitetä rakennuspaikkoina, on syytä kaavaselistukseen täydentää tiedot kohteiden lukumäärästä ja sijainnista. Melualueelle jäävien asuin- ja lomarakennusten osalta on esitetty yleismääräys rakennusten korjaus- ja laajentamismahdollisuuksista. ELY-keskus esittää yleismääräyksen muuttamista yleisempään muotoon siten, että rakentamisessa ja lupakäsittelyssä tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (Vnp 993/1992), ja lisäksi tulee varmistua, että enimmäistason LAmx osalta alitetaan 45 dB asumiseen tarkoitetuissa tiloissa. Koska nyt esitetyt melualueiden rajat käsittävät moottoritien ja ratahankkeen yhteismelun, on kaava-aineistosta hyvä käydä myös ilmi, mikä on uuden ratahankkeen vaikutus melutilanteeseen. Melusuojaustarve on paikoin osoitettu keskelle LR-aluetta, jolloin jää epäselväksi, kummalle puolelle rataa melusuojaustarve kohdistuu. Tätä on syytä täsmentää. Kaavaselistuksessa on todettu, että rakennusaikainen louhintätärinä aiheuttaa haittaa asukkailla. Selostuksessa on syytä käsitellä myös itse raidehankkeen aiheuttama tärinävaikutus ympäristöön, ja tarvittaessa antaa riittävät kaavamääräykset tärinän huomioimiseksi.	Valtatielle 1 merkitään maantiealue, maantie 104 korjataan viivamerkinnäksi merkinnällä seututie. Osoitetaan 45 – 50 dBA melualueelle jäävät olemassa olevat lomarakennukset RA-1 –aluevarauksella ja 55– 60 dBA melualueelle jäävät olemassa olevat asuinrakennukset AO-1 aluevarauksella. Täydennetään kaavaselistusta melualueelle jäävien kohteiden lukumäärästä ja sijainnista. Täydennetään yleisiä määräyksiä lausunnossa esitetyllä tavalla. Täydennetään kaavaselistukseen tiedot lähtötilanteen melutasosta. Täydennetään kaavaselistusta
--	--	---

4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE

	Luonnonsuojelu ja ekologiset yhteydet Kaava-alueelta on tehty luontoselvitys v. 2003 Nummi-Pusulan eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaavaa ja osayleiskaavan muutosta varten. Espoo-Salo -oikoratahankkeen yhteydessä on laadittu lajisto- ja luontokohteiden selvitykset ratajaksoilla OT2 ja OT3 vuosina 2017 ja 2019, jolloin kaava-alueelta on kartoitettu luontotyyppit, pesimälinnusto, kalasto, vuollejokisimpukat, lepakot sekä liito-oravan, viitasammakon, palosirkan, sudenkorentojen ja verkkoperhosen elinympäristöt. Kaava-alue Y8 sijaitsee OT2-ratajaksolla. Kaavan luo-merkinnän selite on ”Luonnon monimuotoisuuden kannalta mahdollisesti tärkeä alue”; selite tulisi muuttaa poistamalla sana mahdollisesti, koska alueet on todettu selvityksissä arvokkaiksi ja osa näistä alueista on LSL:n 25 §:n mukaisia määräaikaista rauhoitusalueita. Luo-merkinnän määräys on seuraava: ”Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen suojellun lajiston säilymismahdollisuus vaarantuu.” Määräystä tulee muuttaa siten, että se turvaa paremmin luontoarvojen säilymistä, esimerkiksi muotoon: Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittaman eläinlajin lisääntymis- tai levähdyspaikka, jonka hävittäminen tai heikentäminen on kielletty. Luontoselvityksissä todetuista liito-oravan elinympäristöistä jää kaavassa osoitetun ratalinjan alle yksi kohde Uusitalon peltöjen itäpuolella. Elinympäristön ydinalue ja pesäpuut jäävät kuitenkin maastokäytävän eteläpuolelle kaavan M-alueelle. Elinympäristö on osoitettu luo-merkinnällä. Selvityksissä todetuista liito-oravan elinympäristöistä myös Hämjoen ja valtatie 1 välissä olevaa Kovelan kylän elinympäristöaluetta ei ole osoitettu kaavassa ja se tulisi osoittaa asianmukaisella merkinnällä. Saukon ja vuollejokisimpukan (LSL 49 §:n tarkoittama laji) elinympäristöjä Hämjoen alueella ei ole osoitettu kaavassa, ja se tulee osoittaa luo-merkinnällä. MY-alueen määräystä on syytä täsmentää lisäämällä maininta MRL 128 §:n mukaisesta maisematyöluvasta. Kaavassa on esitetty kaksi maakunnallista ekologista yhteyttä, jotka osuvat osittain maa- ja metsätalousalueelle. Koska nykyään puuston poisto on sallittu yleiskaavan maa- ja metsätalousalueilla ilman MRL 128 § mukaista maisematyö lupaa, ei nyt esitetty merkintä turvaa puustoisten yhteyksien säilymistä. ELY-keskus edellyttää yhteystarpeiden laadullisten vaatimusten tarkempaa selvittämistä. Lisäselvitysten perusteella tulee määritellä ekologisten yhteyksien merkinnät, joilla turvataan ekologisten yhteyksien säilyminen, tapauskohtaisesti myös vaateliaammille lajeille, kuten liito-oravalle. Tässä yhteydessä on tarpeen huomioida myös moottoritien suunnittelun yhteydessä tehdyt selvitykset, joiden perusteella määriteltiin aikanaan liito-oravan kannalta tärkeät yhteystarpeet. On tärkeää varmistaa yhteyksien jatkuvuus siten, että moottoritie ja rata yhdessä eivät muodosta estevaikutusta. Rakennussuojelu Maankäyttö- ja rakennuslaissa olevien purkamisluvan myöntämisen edellytysten (139 §) vuoksi suojelumääräyksessä ei tule käyttää muotoilua <i>ilman pakottavaa syytä</i>, minkä vuoksi se tulee poistaa sr-määräyksestä. ELY-keskus esittää, että suojelumääräyksessä käytetään yleiskaavoissa yleisesti käytettyä määräystä: ”Rakennusta ei saa purkaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista lupaa.”	Poistetaan sana mahdollisesti. Luo-alueiden merkintöjä ja määräyksiä täsmennetään muutenkin. Luo-alueiden merkintöjä ja määräyksiä täsmennetään. Suojelumerkintöjä on lisätty ja täydennetty. Aluevaraukseen on lisätty maininta MRL 128 §:n mukaisesta maisematyöluvasta. Osayleiskaava-alueella on yksi maakuntakaavan mukainen yhteystarve. Yhteyden säilyminen on osoitettu ympäristöministeriön yleiskaavamerkinnät ja –määräykset oppaan 11 mukaisesti kehittämistarvemerkinällä viheryhteystarve. Alueet ovat luonteeltaan maa- ja metsätalousalueita, eikä niiden sijainti yhdyskuntarakenteessa, maakuntakaava tai kaupungin paikalliset tarpeet edellytä varsinaisia virkistysaluevarauksia, jotka mahdollistaisivat MRL 128 §:n mukaisen toimenpiderajoituksen asettamisen. Myös varsinaiset suojelutarpeet on selvitetty ja osoitettu erikseen tarvittaessa aluevaraus- tai kohdemerkinnöillä. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaisesti yleiskaava on ohjeena ryhdyttäessä toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi ja viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikuteta yleiskaavan toteutumista. Maankäyttö- ja rakennuslaki velvoittaa viranomaisia ottamaan osayleiskaavan huomioon myös siinä tapauksessa, että kaavassa ei ole määrätty maisemaa muuttavia toimenpiteitä luvanvaraisiksi. Suojelumääräystä on tarkistettu lausunnossa esitetyllä tavalla.
--	---	--

4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE

Salon kaupunki 24.3.2020	Salon kaupunki toteaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa koskien Lohjan kaupungin Y7 Nummi-Pusulan eteläosien ja Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavamuutosten valmisteluaineistoja.	Merkitään tiedoksi.
-----------------------------	--	---------------------



4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE

	Tiivistelmä mielipiteestä	Vastine
Mielipide A 23.1.2020	Mielipide koskee vapaa-ajan asuntoa Hauklammen rannalla. Valtatie 1 rakennettiin kauniin koskemattoman luonnon keskelle välittämättä miten paljon melusaastetta ja muunlaistakin haittaa siitä on ollut. Tarpeeksi korkeita meluvalleja ei ole rakennettu, joten oleskellessamme vapaa-ajan asunnollamme jatkuva hurina todella häiritsee, kun metsää on kaadettu melu on koventunut vuosien saatossa. Nyt Te suunnittelette lisää melua ko. alueelle junaradalla. Ei todella ole reilua ihmisiä kohtaan, jotka asuvat ko. alueella, mutta olen ymmärtänyt, että pyrokratia ja Teidän suunnittelunne menee aina pienen ihmisen edelle. Vastustan ko. hanketta. Teidän tulisi saada ensin edellä mainitsemani melusaaste aisoihin, ennen	Meluntorjuntaa koskevat merkinnät ja määräykset on osoitettu osayleiskaavakartalla Kaupungin on maankäyttö- ja rakennuslain perusteella otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja voimassa oleva maakuntakaava. Oikoradan yleissuunnittelun vastuu on Väylävirastolla. Ratalinjaukseen vaikuttaa myös maakuntakaavoitus.
Mielipide B 3.2.2020	Yleisesti kysymyksemme koskevat kolmea asiaa: 1. Kaavaluonnoksen virheellistä menettelytapaa ja saavutettavuutta 2. Ehdotettujen muutosten merkittävää loukkausta nykyiseen ja jo olemassa olevaan omistusoikeuteemme 3. Ympäristövaikutusten puutteellista huomioon ottamista kaavaluonnoksessa On syytä huomata, että nämä mainitut kolme päähuomautuskohtaa kuitenkin liittyvät osittain toisiinsa. 1. Lohjan kaupungin teettämä Y8 osayleiskaavaluonnos on lainvastainen: • Koska kutsussa ei anneta oikeaa kuvaa Y8 osayleiskaavan oikeusvaikutuksista, moottoritien pohjoispuolella olevien Ojarannantien loma- ja omakotitalotonttien muuttamisesta maa- ja metsätalousalueeksi. Asia ei myöskään ilmene Lohjan kaupungintalossa esillä olevasta Y8 osayleiskaavaesityksestä maa- ja rakennuslain tarkoittamassa merkityksessä. • Myös netissä (Lohjan kaupungin sivuilla) Y8 osayleiskaavan esittely on epäselvä ja vaikeaselkoinen, eikä se aukea tavalliselle tietokoneen käyttäjälle. Y8 osayleiskaavan (nettiversio) esittely vaatii käyttäjältä erityisosaamista ja -tietoja sen vaikutuksien arvioimiseksi. Se ei siis aukea maa- ja rakennuslaissa ja asetuksessa tarkoitettulla tavalla kansalaisille eikä siitä saa kuvaa, mistä on kysymys. • Kaavaluonnoksesta ja etenkin siihen tulevista merkittävistä muutoksista on lain ja hyvän hallintotavan mukaisesti annettava selkeä ja oikea kuva, jotta kaavan vaikutusalueen piiriin kuuluvilla asianosaisilla on mahdollisuus tietää, mitä ehdotettuja muutoksia on tulossa. Jos emme olisi olleet aktiivisia ja päässeet mukaan kaavailtaan, omistamaamme maa-alueeseen kaavassa ehdotetut muutokset olisivat silloin tulleet täydellisenä yllätyksenä. 2. Y8 osayleiskaava loukkaa asukkaiden omistusoikeuksia ja on siten lainvastainen: • Maa- ja metsätalousalueeksi muuttaminen asettaa asukkaat eriarvoiseen asemaan, koska muita tontteja ei kohdella samoin Y8 osayleiskaava-alueella. Tällainen menettely sotii yhdenvertaisuusperiaatetta vastaan. • Maa- ja rakennuslaissa on myös kirjaus omaisuuden suojasta, jonka kanssa Y8 osayleiskaavassa ehdotettu muutos on täysin ristiriidassa. Kun tonttimaa muutetaan maa- ja metsätalousmaaksi, nykyinen tonttimaan ja olemassa olevien kiinteistöjen arvo muuttuu murto-osaan nykyisestä arvostaan. Rakennusoikeus (tonteilla on yhteensä yli 850 m2 rakennusoikeutta Lohjan rakentamismääräyksen 0,05 mukaisesti) poistuu myös kokonaan Y8 osayleiskaavalla, tämän rahallinen arvo on varovaisen arvion mukaan n. 200 000 €. • Alue on rakennettu, ja asuinkäytössä, joten sitä ei voi edes periaatteessa käyttää maa- ja metsätalouden tarkoitukseen. Siten käytännöllisesti ja taloudellisesti ajatellen yksipuolinen muutos on perustelematon. • Kaavaillassa 28.1.2020 esitimme kysymyksen esittelijälle melutason vaikutuksesta loma- ja omakotiasukkaisiin. Esittelijä väitti, että tonttien esimerkiksi peltomaaksi muuttamisella Y8 osayleiskaavalla on tarkoitus pienentää meluhaittoja. Meistä tällainen puhe on selvää harhauttamista, sillä maan luonnon muutos ei tietenkään vähennä minkäänlaista melua. Todellisuudessa kyse on edellä kerrotulla tavalla asukkaiden oikeuksien kaventamisesta. • Alueella on voimassa oleva osayleiskaava, jossa ratalinjaus on aivan eri paikassa (Helsinki-Turku-rautatieyhteys Ratahallintokeskus 2006, vaihtoehdot 2A, 2B, 2C, moottoritien maastokäytävää noudattava linjaus). Katsomme, että ratalinjausta tulisi tarkastella uudestaan melun sekä arvokkaiden maisema ja -luontoarvojen näkökulmasta. Aiemmat Ratahallintokeskuksen (Väylävirasto) E ja Ee vaihtoehdot tulee ottaa myös tarkasteltavaksi uudestaan. Katsomme, että Y8 osayleiskaava tulee muuttaa niin että se ottaa asuinympäristömme huomioon Emme siten hyväksy luonnoksessa ehdotettua muutosta asuinmaasta maa- ja metsätalousmaaksi, koska se kaventaa olennaisesti omistusoikeuttamme ja sen meille antamia oikeutta tonttialueemme käyttöön. Siksi Y8	Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 16 §:n mukaan jos yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 45 §:ssä tarkoitettuna oikeusvaikutuksettomana yleiskaavana, sen tulee käydä ilmi yleiskaavasta. Kysymyksessä ei ole oikeusvaikutukseton yleiskaava. Osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineisto ja kaavaluonnokset ovat olleet nähtävillä 9.1.–7.2.2020 sekä paperiversioina kaupungintalolla että sähköisinä kaupungin verkkosivulla. Aineistoon ja kaavaluonnoksiin on voinut tutustua myös kaavaillassa Lohjan pääkirjaston Järnefelt-salissa tiistaina 28.1.2020 klo 17:30–19:00. Yleiskaavasunnittelija on ollut tavattavissa kolmena torstaina 16.1., 23.1. ja 30.1. klo 9–11 ja 12–15 kaupungintalolla ja muina aikoina erikseen sovittaessa. Osoitetaan 45 – 50 dBA melualueelle jäävät olemassa olevat lomarakennukset RA-1 –aluevarauksella ja 55–60 dBA melualueelle jäävät olemassa olevat asuinrakennukset AO-1 aluevarauksella. Kaupungin on maankäyttö- ja rakennuslain perusteella otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja voimassa oleva maakuntakaava. Oikoradan yleissuunnittelun vastuu on Väylävirastolla. Ratalinjaukseen vaikuttaa myös maakuntakaavoitus. Osayleiskaavamuutos on tarkoitus laittaa uudelleen nähtäville ehdotusvaiheessa.

4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE

	osayleiskaavaesitys tulee laittaa uudelleen nähtäville niin, että siitä saa jokainen tämän kaavan vaikutusalueen asianosainen selkeän käsityksen, mistä ehdotetuissa muutoksissa on kysymys ja millaisia oikeusvaikutuksia niillä olisi maanomistajiin sekä asumiseen. 3. Y8 osayleiskaava on myös sikäli lainvastainen, koska siinä ei ole otettu huomioon aiemmin luontoarvoista tehtyjä ympäristöselvityksiä. • Ratalinjaus tuhoaisi kokonaan valtakunnallisesti arvokasta kallioaluetta moottoritien pohjoispuolella, jos se toteutetaan Y8 osayleiskaavaselostuksen tarkoittamalla tavalla. Y8 osayleiskaavaselostuksessa on merkintä sivulla 20 (Valtakunnallisesti merkittävä kallioalue) asiasta, mutta se ei ole mitenkään vaikuttanut ratalinjakseen suunnitteluun. Tämä merkittävä kallioalue ja sen ympärillä oleva kasvillisuus on suojeltu lailla. • Samalla häviää merkittävä liito-oravan elinympäristö, joka ulottuu moottoritien pohjoispuolelle aina Nummi-Pusulan alueelle asti. Havaintojen perusteella liito-oravan elinalue on yli 200 hehtaaria moottoritiestä pohjoiseen. Liito-oravan reviiri on n. 60 hehtaaria. Y8 osayleiskaavaselostuksen sivulla 19 on maininta havaintopaikoista joka osoittaa, että alueella pesii ainakin 4-5 paria liito-oravia. Liitteenä on myös tarkempi kartta liito-oravan elinympäristöstä. • Junarata tuhoaa arvokkaan peltoalueen mm. muuttamalla pintavesien kulun suuntaa ja kiihdyttämällä valumaa, niin kuin moottoritietöymaan seurauksena tapahtui. Hämjoki tulvi jo nyt laajalti keväisin ja syksyisin peittäen pellot ja huuhtoen ravinteet vesistöihin. Joki ei kestä lisäkuormitusta lainkaan. Nämä tulvat leviävät laajalti myös Saukkolan ja Nummen alueelle. • Hämjoen alueella pesii myös saukkoehdyskunta, joka rajoittuu moottoritien ja vanhan Turuntien peltoalueelle. Rata hävittäisi tämänkin ja kaventaisi jo muutenkin harvalukuisen eläimen elinmahdollisuuksia. • Y8 Osayleiskaava-alueen läpi kulkee myös hirvieläinten vaellusreitti, jota varten moottoritiele on tehty ylityskohta. Tätäkään ei ole millään lailla huomioitu Y8 osayleiskaavassa. Muutenkin kaikki luontoarvot ovat jääneet vaille huomiota ja kaavalla tuhotaan arvokas ja elinvoimainen luontokokonaisuus kokonaan. • Alueen luontoarvoista on tehty lukuisia selvityksiä (esim. Osayleiskaava 2003, OT2-OT3 Ramboli 2019), mutta Y8 osayleiskaavan ratalinjakuksessa ei ole otettu huomioon näitä lainkaan. Mielestämme rataa ei voi tähän rakentaa koska se tuhoaisi merkittävällä tavalla arvokasta luontoa ja kulttuurimaisemaa. Tämän on Korkein hallinto-oikeuskin ymmärtänyt ja todennut 2008 päätöksessään valitukseemme Sammatin pohjoisosien yleiskaavasta.	Osayleiskaavamuutoksen alueella ratalinjakuksen kohdalla ei ole valtakunnallisesti merkittävää kallioaluetta. Liito-oravan elinympäristö on otettu huomioon luo-merkinnällä. Rata ylittää Hämjoen sillalla – radan yleissuunnittelun yhteydessä myös vesiolosuhteet otetaan huomioon Yhdyskunnan kohdalle on lisätty luo –merkintä. Viheryhteystarve-merkinnän sijaintia on tarkennettu. Oikoradan yleissuunnittelu on vireillä Väyläviraston toimesta. Yleissuunnitteluun liittyy erillinen YVA-prosessi.
Mielipide C 5.2.2020	Valmisteluvaiheen kartasta puuttuu kiinteistömme kohdalta merkintä (nykyinen loma-asunto) vuonna 2014 valmistuneesta loma-asunnostamme.	Loma-asunnon merkintä on lisätty osayleiskaavakarttaan.
Mielipide D 7.2.2020	Vetovoimalautakunta Lohjalla on kokouksessaan 18.12.2019 päättänyt viiden vuoden rakennuskiellosta ja maankäyttörajoituksista Sammatin pohjoisosissa Y8 – alueella. Ko alueen rakennuskieltoa lautakunta perustelee moottoritien E18 ja tien pohjoispuolelle kaavaillun uuden radan aiheuttamalla melu- ja ympäristövaikutuksilla. Alueen meluvaikutukset pohjautuvat väyläviraston toimeksiannosta tehtyihin konsulttitoimiston teoreettisiin äänen etenemistä koskeviin laskentamalleihin. Yleisesti äänien kantautuminen ympäristöön riippuu merkittävästi mm paikallisesti ympäristön maamuodoista, puustosta ja kasvillisuudesta. Paikalliset äänimittaukset samoin kuin paikan päällä tehtävät kuulohavainnot voivat poiketa merkittävästikin teoreettisista laskelmista. Omien kokemustamme mukaan liikenneäänet tontillamme vaimenevat tehokkaasti E18 tien eteläpuolen maastoon eivätkä ole lainkaan häiritseviä. Moottoritien äänet - vallitsevasta säästä ja tuulesta riippuen - tuskin edes kuuluvat tontillemme. Suunnittelun uuden ratalinjakuksen sijainti E18 – tien pohjoispuolella ei oletettavasti tämäkään mielestämme oleellisesti vaikuta äänitasoa lisäävästi tontillamme ja Kolmpersjärven eteläisellä reuna-alueilla. Eo perusteilla esitämme, että Lohjan vetovoimalautakunnan päättämää Y8 alueen rakennuskielto- ja maankäyttörajoituksia muutetaan/ kavennetaan/ nykyisesti esityksestä niin, että se ei koskisi Kolmpersjärven eteläosia eikä itäistä ranta-aluetta mukaan luettuna tonttialuettaamme.	Rakennuskiellosta on tehty erillinen päätös, josta on ollut erikseen muutoksenhakumahdollisuus. Osoitetaan 45 – 50 dBA melualueelle jäävät olemassa olevat lomarakennukset RA-1 –aluevarauksella.

4. VALMISTELUVAIHEESSA SAATU PALAUTE

Mielipide E 7.2.2020	Kaitajärven pohjoisosa (ranta-alueen loma-asutus) 1. - Melukorjausta moottoritieosuudelle. - Melusteitä lisättävä. (rakentamatta jääneet meluvallit) - Ylikuluissa erityisesti huomioitava melulta suojaukset sekä eri pinnoista vahvistuva melu. Nykyinen moottoritien melu lienee paljon haitallisempi kuin mahdollinen junaratamelu. 2. - Rakennusoikeudet säilytettävä. - Mikäli kiinteistö / tontti ei ole enää käytettävissä siihen tarkoitukseen johon se on hankittu on omistajalle annettava mahdollisuus jättää se lunastettavaksi ja saada käypään hintaan korvaus melun aiheuttavalta taholta. 3. - Lohjan 'elinvoima' ? / maakuntakaava? viheralueet? jne vaikutukset? - puustoiset luonto kulkureitit ihmisten kulkuun hyvin suunniteltuina. - ekologiset yhteydet? vähän tietoa? ei vain eläimiä huomioiden..	Moottoritien tiesuunnitelmassa osoitettu melusuojaus on tarkistettu ja tarvittaessa kaavakarttaa on täydennetty. Osoitetaan 45 – 50 dBA melualueelle jäävät olemassa olevat lomarakennukset RA-1 –aluevarauksella Viheryhteystarve-merkinnän sijaintia on tarkennettu.
Mielipide E:n kirjoittajan lisäys 17.2.2020	ps. vastustan siis myös sitä järven jakoa keskeltä eri alueisiin / kaavan muutosta; metsämaa tai rantarakennusoikeudet arvioidun melun mukaan. Mielestäni rajanveto ei voi olla totuudenmukainen eikä oikeudenmukaista.	Vastine on annettu kohdassa 2.

5. EHDOTUSVAIHEEN KAAVARATKAISU

KAAVAN YLEISKUVAUS

Osayleiskaavan muutos laaditaan oikeusvaikutteisena. Osayleiskaavan muutosalue on rajattu siten, että se sisältää varsinaisen rata-alueen lisäksi alueen, jolla on radasta aiheutuvia ympäristövaikutuksia ja sitä kautta maankäytölle aiheutuvia rajoituksia. Vaikutusten osalta määräävä on alue, jolla esiintyy ohjearvot ylittävää meluhaittaa. Meluhaitta on määriteltä Vöyläviraston toimesta laadittujen radan yleissuunnitteluun liittyvien uusimpien meluselvitysten perustella siten, että radan yhteyteen suunnitellut melunsuojaustoimenpiteet on otettu huomioon.

Rajausta on valmisteluvaiheen jälkeen supistettu niin, että eteläisimmät kuivan maan RA- ja RM-alueet, joilla melutason ohjearvot eivät ylity, on rajattu kaavamuuosalueen ulkopuolelle.

RATALINJAUS

Kaavassa osoitettu ratalinjaus perustuu vireillä olevaan ESA-oikoradan yleissuunnitelmaan, jota laaditaan parhaillaan Vöyläviraston toimesta.

Rata on merkitty ympäristöministeriön yleiskaavamerkintöjä ja -määräyksiä koskevan oppaan 11

mukaisesti viivamerkinnällä päärata. Kaavakartalla on osoitettu siltojen ja tunneleiden ohjeelliset sijainnit. Lisäksi on osoitettu meluntorjuntatarve-merkinnät radan yleissuunnitelman mukaisesti.

Junaradan huoltotoimenpiteet edellyttävät uusien tieyhteyksien osoittamista radan varteen.

MELUTASOT

Vireillä olevan ESA-oikoradan suunnittelun osana on laadittu meluselvitys (Ramboll 2019). Kaavaratkaisu perustuu selvityksen tuloksiin (5.11.2019). Selvityksessä on esitetty tie- ja raideliikenteen

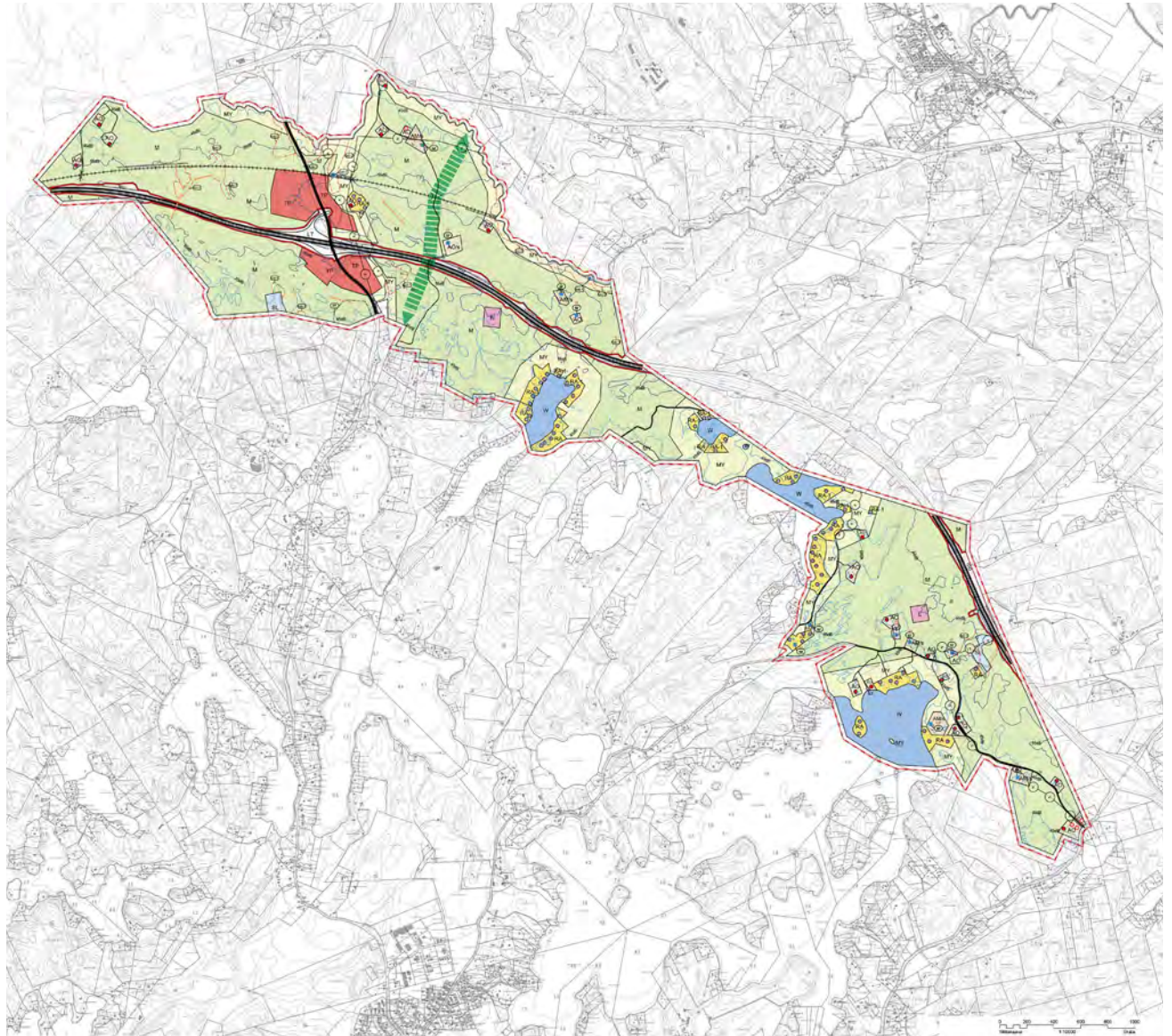
päivä- ja yömeluarvot sekä meluntorjunnalla että ilman meluntorjuntaa.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on mm. edistää terveellisen ja viihtyisän elinympäristön luomista. Se edellyttää, että yleiskaavaa laadittaessa on mm. otettava huomioon mahdollisuudet terveelliseen elinympäristöön. Ympäristömelu aiheuttaa erilaisia haittavaikutuksia (Ympäristömelun vaikutukset, Ympäristöministeriö 2007).

Melulle on annettu valtioneuvoston päätöksillä ohjearvot, jotka on esitetty oheisessa taulukossa.

Kohde	Keskiäänitaso L_{Aeq} enintään dB		Huomautuksia
	Päivällä	Yöllä	
Asuinalue, hoito- ja oppilaitosalue			
- ulkona	55	50 (45*)	* uusi alue
- sisällä	35	30	
Loma-asuntoalue, virkistysalue			
- taajamassa	55	50 (45*)	* uusi loma-asuntoalue
- taajamien ulkopuolella	45	40	
Luonnonsuojelualue	45	40**	** Jos alueella käydään öisin
Liike- ja toimistohuoneisto, sisällä	45	-	

Taulukko: Valtioneuvoston päätös n:o 993/1992 melutason ohjearvoista. (Melun- ja värinäntorjunta maankäytön suunnittelussa, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 2013.)



5. EHDOTUSVAIHEEN KAAVARATKAISU

AO

ERILLISPIENTALOJEN ALUE

Alue on tarkoitettu asumiseen. Olemassa olevat rakennuspaikat sekä uudet emätilatarkastelun perusteella mitoitettavat rakennuspaikat on osoitettu yksittäin kaavakartalla kiinteistön alueelle sijoitetulla kohdemerkinnällä. Uusia rakennuspaikkoja voi rakentaa enintään kohdemerkinnän mukaisen määrän. Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 5000 m². Rakennuspaikalle voi rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 350 m² sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Alle 5000 m²:n kokoisen rakennuspaikan kokonaiskerrosala ei saa kuitenkaan ylittää 10%:a rakennuspaikan pinta-alasta.

AM

MAATILAN TALOUSKESKUSTEN ALUE

Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksille. Alueelle voi rakentaa kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin, talouskeskukseen kuuluvia tuotanto- ja varastorakennuksia sekä enintään neljän majoitusluonnon verran maatilamajoitusiloja. Alueelle voi rakentaa eläinsuojia lukuun ottamatta kotieläintalouden suuryksikköä. Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 5 % rakennuspaikan pinta-alasta.

RA

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu loma-asumiseen. Olemassa olevat rakennuspaikat sekä uudet emätilatarkastelun perusteella mitoitettavat rakennuspaikat on osoitettu yksittäiskaavakartalla kiinteistön alueelle sijoitetulla kohdemerkinnällä. Uusia rakennuspaikkoja voi rakentaa enintään kohdemerkinnän mukaisen määrän. Uuden rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 5000 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 150 m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m² ja muiden talousrakennusten kerrosala yhteensä enintään 70 m². Yksittäisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m². Samalla rakennuspaikalla saa olla yhteensä enintään 4 rakennusta / rakennelmaa. Alle 5000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun $e=0,05$ mukaan. Loma-asunnon osuus saa olla enintään 2/3 rakennusoikeudesta.

RA-1

LOMA-ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu olemassa olevaan loma-asumiseen. Olemassa olevien lomarakennusten korjaaminen sekä olevaan lomarakennukseen kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m² ja muiden talousrakennusten kerrosala yhteensä enintään 70 m². Yksittäisen talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 40 m². Samalla rakennuspaikalla saa olla yhteensä enintään 4 rakennusta / rakennelmaa. Alle 5000 m²:n suuruisilla rakennuspaikoilla rakennusoikeus määräytyy tehokkuusluvun $e=0,05$ mukaan.



NYKYINEN ASUINRAKENNUS TAI NYKYINEN LOMA-ASUNTO, JOKA ON MAHDOLLISTA MUUTTAA ASUINRAKENNUKSEKSI.



LASKENNALLISEN RAKENNUSOIKEUDEN MUKAINEN UUSI ASUINRAKENNUS.



NYKYINEN LOMA-ASUNTO.



LASKENNALLISEN RAKENNUSOIKEUDEN MUKAINEN UUSI LOMA-ASUNTO.

RAKENNUSPAIKAT

Osayleiskaavan muutostarkastuksessa on esitetty 45 dBA ja 55 dBA päivämelumalueiden rajaukset. Melulle altistuvilla alueilla olemassa oleville loma-asunnoille on osoitettu oma kaavamerkintä ja määräys aikaisemman niitä koskeneen yleisen määräyksen sijasta. 45–50 dBA melualueelle jäävät olemassa olevat lomarakennukset on osoitettu RA-1 -aluevarauksella.

RA-1-alueella olemassa olevien lomarakennusten korjaaminen sekä olevaan lomarakennukseen kuuluvien talousrakennusten rakentaminen on mahdollista. Rakentamisen yhteydessä on otettava huomioon ohjeiden mukainen melusuojaus.

Maatilojen talouskeskukset on osoitettu AM-merkinnöin.

Rakennuspaikkojen määrät ja muutokset on esitetty seuraavien sivujen taulukoissa.

TP

TYÖPAIKKA-ALUE

Alueelle voi rakentaa teollisuus- ja varastointitiloja, niihin liittyviä isketiloja ja maaseutuelinkeinojen tiloja sekä polttonesteen jakeluaseman. Alue toteutetaan asemakaavalla. Alue on vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävä.

TYÖPAIKKA-ALUEET (TP)

Työpaikka-alueet ovat pienteollisuutta, varastoja ja kaupallisia palveluja varten. Työpaikka-alueen rajausta on muutettu niin, että kalliojyrkänteet ja lähde on rajattu työpaikka-alueen ulkopuolelle.

Työpaikka-alueet ovat vaikutuksiltaan paikallisesti merkittäviä ja ne toteutetaan asemakaavalla.

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueella on maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattavissa oleva toimenpide luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty. Toimenpiderajoitus ei koske puiden kaatamista.

W

VESIALUE

5. EHDOTUSVAIHEEN KAAVARATKAISU

Kaavan käyttötarkoitus (ehdotusvaihe)	rakennettu rakennuspaikka	rakentamaton rakennuspaikka	rakennettu lomarakennuspaikka	rakentamaton lomarakennuspaikka	kiinteistötunnus
AO					
	x				444-467-16-13
	x				444-467-5-58
	x				444-467-5-56
	x				444-467-10-18
	x (sr22)				444-467-9-75
	x				444-467-10-20
	x				444-467-21-0
	x				444-467-9-74
					444-467-9-81
	x (sr24)				444-470-4-133
	x				444-470-4-133
	x				444-470-4-145
	x				444-470-5-84
	x (sr50)				444-470-5-67
	x				444-470-5-16
	x (sr48)				444-470-2-70
	x				444-470-3-74
	x				444-470-2-52
	x				444-470-2-46
	x				444-470-5-91
	x				444-470-5-90
	x				444-470-2-43
	x				444-470-2-12
	x				444-470-3-27
		x			444-470-3-72
		x			444-470-3-31
		x			444-470-3-21
Kaavan käyttötarkoitus (ehdotusvaihe)	rakennettu rakennuspaikka	rakentamaton rakennuspaikka	rakennettu lomarakennuspaikka	rakentamaton lomarakennuspaikka	kiinteistötunnus
AM					
	x (sr21)				444-467-9-10
	x (sr23)				444-467-9-61
	x (sr49)				444-470-5-77
	x (sr47)				444-470-3-28
	x (sr63)				444-470-2-55

5. EHDOTUSVAIHEEN KAAVARATKAISU

Kaavan käyttötarkoitus (ehdotusvaihe)	rakennettu rakennuspaikka	rakentamaton rakennuspaikka	rakennettu lomarakennuspaikka	rakentamaton lomarakennuspaikka	kiinteistötunnus
RA					
			x		444-467-9-45
			x		444-467-9-46
			x		444-467-9-47
			x		444-467-9-37
			x		444-470-1-33
			x		444-470-1-32
			x		444-470-1-31
			x		444-470-1-30
			x		444-470-1-29
				x	444-470-3-14
			x		444-470-2-66
			x		444-470-2-39
			x		444-470-2-29
			x		444-470-4-154
			x		444-470-4-48
			x		444-470-4-49
			x		444-470-4-47
			x		444-470-4-143
			x		444-470-4-144
			x		444-470-4-158
			x (sr52)		444-470-4-4
			x		444-470-4-125
			x		444-470-4-124
			x		444-470-4-123
			x		444-470-4-141
			x (sr51)		444-470-4-29
			x		444-470-5-58
			x		444-470-5-57
			x		444-470-5-62
			x		444-470-5-72
			x		444-470-5-55
			x		444-470-5-68
			x		444-470-5-69
			x		444-470-2-54
			x		444-470-3-67
			x		444-470-3-64

5. EHDOTUSVAIHEEN KAAVARATKAISU

Kaavan käyttötarkoitus (ehdotusvaihe)	rakennettu rakennuspaikka	rakentamaton rakennuspaikka	rakennettu lomarakennuspaikka	rakentamaton lomarakennuspaikka	kiinteistötunnus
RA-1					
			x		444-467-10-15
			x		444-467-10-16
			x		444-467-10-21
			x		444-467-10-13
			x		444-467-9-48
			x		444-467-9-49
			x		444-467-9-50
			x		444-467-9-51
			x		444-467-9-82
			x		444-467-9-53
			x		444-467-12-8
			x		444-467-12-33
			x		444-467-9-60
			x		444-467-9-80
			x		444-467-9-41
			x		444-467-9-42
			x		444-470-6-3
			x		444-470-6-5
			x		444-470-6-4
			x		444-470-2-64
			x		444-470-2-59
			x		444-470-4-24
			x		444-470-4-159
			x		444-470-4-72
			x		444-470-4-104
			x		444-470-4-155
			x		444-470-4-157
			x		444-470-4-129
			x		444-470-2-44

5. EHDOTUSVAIHEEN KAAVARATKAISU

Kaavan käyttötarkoitus (ehdotusvaihe)	rakennettu rakennuspaikka	rakentamaton rakennuspaikka	rakennettu lomarakennuspaikka	rakentamaton lomarakennuspaikka	kiinteistötunnus
Maa- ja metsätalousalue(M)	Rakennuspaikkoja ei ole merkitty kaavakartalle. Alla olevat rakennuspaikat kuvastavat voimassa olevan osayleiskaavan rakennuspaikkoja.				
	x (rekisterissä loma- asunto)				444-467-9-89
			x		444-467-9-78
MY	Rakennuspaikkoja ei ole merkitty kaavakartalle. Alla olevat rakennuspaikat kuvastavat voimassa olevan osayleiskaavan rakennuspaikkoja.				
			x		444-467-8-12

KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Suojeltavat rakennukset ja alueet, joilla ympäristö säilytetään on osoitettu voimassa olevan osayleiskaavan (2007) mukaisesti.



SUOJELTAVA RAKENNUS, jota ei saa purkaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n mukaista lupaa. Rakennus-, purkamis- tai toimenpide lupahakemuksesta on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto. Kohteen läheisyydessä uudisrakentaminen on sovitettava kooltaan, mittasuhteillaan, materiaaleillaan, värttyksellään, sijainnillaan, korkeusasemallaan ja rakennustalvallaan arvokkaaseen rakennettuun kokonaisuuteen.

Suojeltavat rakennukset (sr)

21	Jokiranta
22	Tuokkola
23	Palkkisilta
24	Uusipelto
47	Järvenpää
48	Rauhala
49	Myllypakka
50	Varjola
51	Vapaa-ajanasunto (4:123)
52	Vapaa-ajanasunto (4:4)

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Uudisrakentamisen on sopeuduttava alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen luonteeseen ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennusluvan yhteydessä on pyydyttävä lausunto museoviranomaiselta.

Haarjärvi – valtatie 1:n eteläpuoli

nro	nro		
oyk-kartalla	rak.inv.		
21	21	Jokiranta	sr, AM/s
22	22	Tuokkola	sr, AO/s
23	23	Palkkisilta	sr, AM/s
24	24	Uusipelto	sr, AO

Leikkilä – Leikkilän tien varsi

nro	nro		
oyk-kartalla	rak.inv.		
47	47	Järvenpää	sr, AM/s
48	48	Rauhala	sr, AO
49	49	Myllypakka	sr, AM/s
50	50	Varjola	sr, AO
51	51	Vapaa-ajanasunto (4:123)	sr, RA
52	52	Vapaa-ajanasunto (4:4)	sr, RA/s

5. EHDOTUSVAIHEEN KAAVARATKAISU



LUONNONYMPÄRISTÖN SUOJELUKOHTEET

Luontoselvityksiä on täydennetty ja suojelualueiden aluevarauksia, merkintöjä ja määräyksiä on korjattu ja täydennetty.

Luonnonsuojelualueet (SL)

1 Vikatteenmäki – Yksityismaiden luonnonsuojelualue (YSA). Mäntyniemi II; 444-467-14-2; 2,2 ha; yksityinen, kangasmetsä. Tunnus: YSA246025. Pvm: 20.2.2020

2 Kesämäki – Yksityismaiden luonnonsuojelualue (YSA). Leikkilä; Kesämäki RN:o 2:44; 31.8.2012; 1,9 ha; yksityinen; kangasmetsä.

Viheryhteystarpeet

Kaavassa on esitetty maakunnallinen viheryhteystarve. Yhteyden säilyminen on osoitettu ympäristöministeriön yleiskaavamerkinnät ja –määräykset oppaan 11 mukaisesti kehittämistarvemerkinällä viheryhteystarve. Valmisteluvaiheen kaavaluonnoksessa viheryhteystarve-merkintä oli osoitettu samaan kohtaan kuin voimassaolevassa maakuntakaavassa. Ehdotusvaiheessa merkinnän sijaintia on tarkistettu Länsi-Uudenmaan vaihemaakunta-kaavan ehdotuksen mukaisesti olemassaolevan vihersillan kohdalle.

Kaavakartalle on merkitty lisäksi liito-oravan kulkuyhteyksien rajauspäätösten mukaiset yhteystarpeet.

luo-1-alueet (liito-orava)

- 1 Riihessillan vanha metsä / Uusitalo
- 2 Ymmyrkäiskorpi
- 3 Niittyhaanmetsä
- 4 Haarapaju itäinen
- 5 Lellu
- 6 Myllypakka

luo-2-alueet (saukko)

- 1 Hämjoki (länsi), saukon elinpiiri
- 2 Hämjoki (itä), saukon elinpiiri

luo-3-alueet

- 1 Kosteä lehto

luo-2-pistemerkintä (vuollejokisimpukka)

- 1 Hämjoki (inventointinro 3)

luo-4-pistemerkintä (lepakko)

- 1 Hämjoki (luokka II)

Seuraavilla sivuilla on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden alueiden ja kohteiden kuvaukset.

LUO-1-ALUEET (LIITO-ORAVA)

1 Riihessillan vanha metsä / Uusitalo

”Nummi-Pusulan Uusitalon peltojen kaakkois- ja valtatie 1:n pohjoispuolelle sijoittuvalla metsä-alueella sijaitsee liito-oravan elinympäristöalue, jossa kasvaa runsaasti järeitä kuusia. Lisäksi etenkin elinympäristön reuna-alueilla on paljon järeitä haapoja. Elinympäristöalueelta tunnistettiin kaksi erillistä ydinaluetta, joista molemmista liito-oravan papanoita löydettiin usean puun tyveltä. Eteläiseltä ydinalueelta tunnistettiin yhteensä kaksi mahdollista liito-oravan pesäpuuta ja pohjoisemmalta ydinalueelta kolme. Liito-oravat liikkuvat ydinalueiden välillä todennäköisesti aivan elinympäristön eteläpuoleisen pellon pohjoisreunaa pitkin.

Lisäksi elinympäristöalueen luoteispuolella sijaitsee pieni liito-oravalle soveltuva metsäalue, jossa kasvaa runsaasti etenkin ruokailuun soveltuvia lehtipuita. Soveltuvan elinympäristön alueelta havaittiin yksi liito-oravalle soveltuva kolopuu, jonka tyvellä ei kuitenkaan ollut papanoita.

Ratalinjaus leikkaa elinympäristöalueen kahteen osaan siten, että ydinalueet, pesäpuut ja lähes kaikki papanahavainnot jäävät ratalinjan eteläpuolelle. Ratalinjan pohjoispuolisesta osasta metsää liito-oravan papanoita löydettiin ainoastaan yhden puun tyveltä.” (ESA-radan erillisselvitykset OT2–OT3, Ramboll 2019)

”Liito-oravareviirin ”Riihessilta pohjoinen” itäisempi osareviiri (Vuorisen numerointi 26B) ympäristöineen on erittäin edustavaa iäkästä kuusisekametsää, jossa kasvaa runsaasti haapaa. Puusto on eri-ikäisrakenteista ja lahoppuutakin on jo kertynyt jonkin verran. Kosteasta ja varjoisasta metsästä löydettiin kolmen haavan rungolta valtakunnallisesti vaarantunutta haapariippusammalta. Laji kasvaa vanhoissa, pienilmastoltaan kosteissa metsissä suurten haapojen epifyytinä. Se on viime vuosikymmeninä nopeasti harvinaistunut metsänhoidon vuoksi. Yhden, lähellä hakkuuta sijainneen, rungon haapariippusammalkasvusto oli pieni ja huonokuntoinen, mutta kaksi muuta kasvustoa olivat hyvävointisia. Seuranaan haapariippusammalle kasvoi mm. suikalesammalta, kujasammalta ja haapasuomusammalta. Kahdelta haavalta löydettiin kohtalaisen runsaat kasvustot samettikesijäkälää, joka on luonnonarvoiltaan merkittävien vanhojen metsien iäkkäillä haavoilla kasvava jäkälä.

Ruotsalaisten tutkimusten mukaan sitä tavataan lähinnä alueilla, joissa on järeiden lehtipuiden pitkä jatkumo. Kasvupaikoilla on säännönmukaisesti useita muita harvinaisia tai uhanalaisia jäkälä (Nittare 2000). Riihessillan vanhan metsän itiökasvi-, sieni- ja selkärangatonlajistoa olisikin syytä selvittää tarkemmin. On varsin todennäköistä, että metsästä olisi löydettävissä muitakin uhanalaisia ja harvinaisia lajeja. Metsässä on pesinyt kana-

haukka (Vuorinen 2001).” (Nummi-Pusulan eteläosien ja Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan ja osayleiskaavan muutoksen luontoselvitys, Envibio 2003)

2 Ymmyrkäiskorpi

Rajaus voimassa olevasta osayleiskaavasta. Aluetta on seurattu valtatie 1:n liito-oravaseurannoissa.

3 Niittyhaanmetsä

Rajaus voimassa olevasta osayleiskaavasta. Aluetta on seurattu valtatie 1:n liito-oravaseurannoissa.

4 Haarapaju itäinen

Rajaus voimassa olevasta osayleiskaavasta. Aluetta on seurattu valtatie 1:n liito-oravaseurannoissa.

”Asuttu, ei muutoksia. Papanoita S-osan isoimman kuusen tyvellä jyrkänteen alla sekä 2 haavalla S-osan N-päässä. N-osalla ei käyty.” (Silvestris luontoselvitys oy 30.11.2019.)

5 Lellu / Kantoniittu (29A)

Rajaus voimassa olevasta osayleiskaavasta. Aluetta on seurattu valtatie 1:n liito-oravaseurannoissa.

6 Myllypakka (30)

Rajaus voimassa olevasta osayleiskaavasta. Aluetta on seurattu valtatie 1:n liito-oravaseurannoissa.

LUO-2-ALUEET (SAUKKO)

1 Hämjoki (länsi), saukon elinpiiri

”Lohjan Hämjoki: Elinpiiriä. Runsaasti lumijälkiä ja virtapaikka pysynee sulana läpi talven. Jokivarsi luonnontilaista ja varsin puustoista.” (ESA-radan saukkoselvitys, Sitowise 2018)

2 Hämjoki (itä), saukon elinpiiri

”Lohjan Hämjoki: Elinpiiriä. Runsaasti lumijälkiä ja virtapaikka pysynee sulana läpi talven. Jokivarsi luonnontilaista ja varsin puustoista.” (ESA-radan saukkoselvitys, Sitowise 2018)

LUO-3-ALUEET

1 Kostealehto

”Silmällä pidettävä luonto-tyyppi (NT) (huomionarvoinen luontotyyppi). Arvoluokka: Paikallinen.” (ESA-radan luontoselvitykset, Sito 2017)

LUO-2-PISTEMERKINTÄ (VUOLLEJOKISIMPUKKA)

1 Hämjoki (inventointinro 3)

”Työryhmä koki yllätyksen tutkiessaan 31.5.2019 pellon keskellä mutkittelevaa, vain metrin levyistä Hämjoen ylintä ratalinjan alituspaikkaa. Vesi oli kirkasta ja pinnalta näkyi pienten särkien ja ahvenien parvia. Pohja muodostui savesta ja syvyyttä oli

vain 0,5 metriä. Sukeltaja tutki jokea n. 100 metrin matkalta ja löysi yhden vuollejokisimpukan ja kaksi pikkujärvisimpukkaa.”

LUO-4-PISTEMERKINTÄ (LEPAKKO)

1 Hämjoki (luokka II)

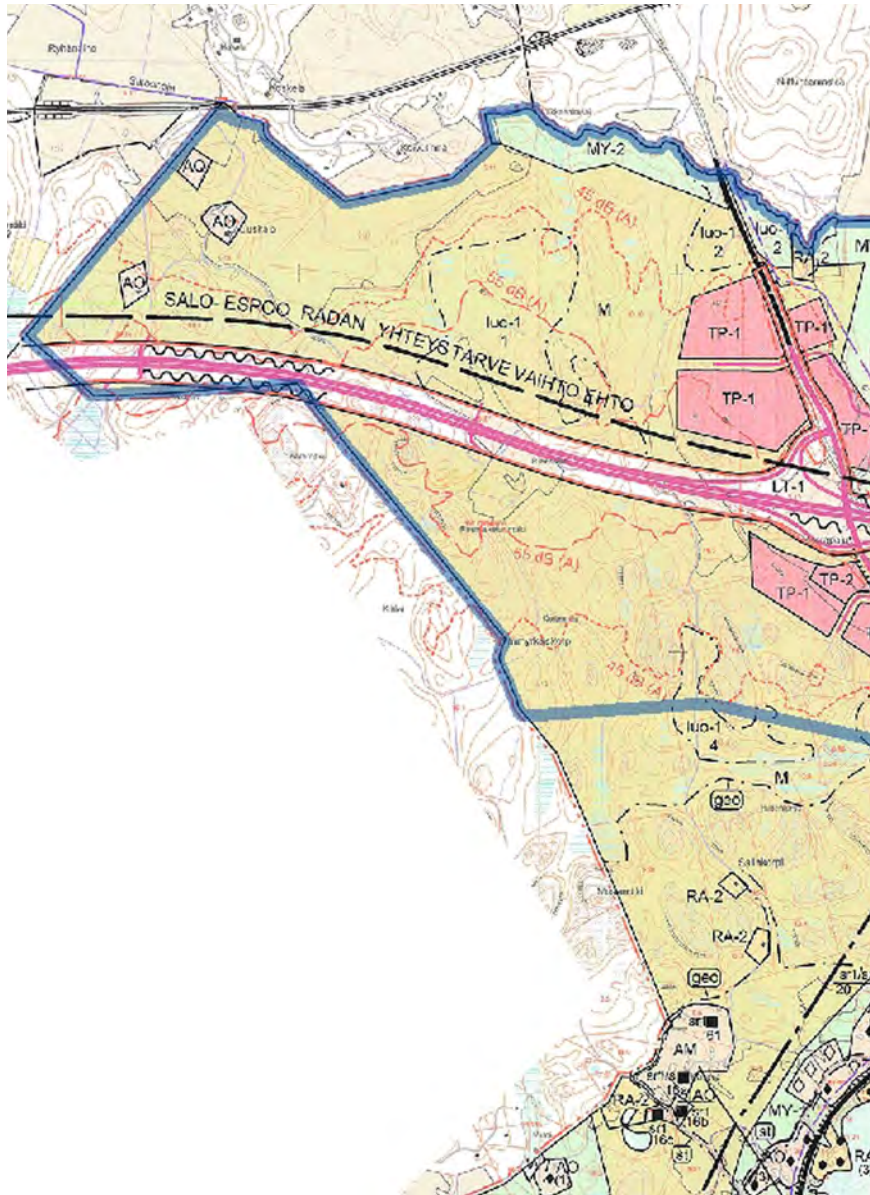
”Erittäin hyvää siippametsää. Aktiivilaiteella paljon pohjanlepakko- ja siippahavaintoja. Hyvä ruokailualue ja yhtä aikaa nähtyjen useiden eläinten perusteella mitä todennäköisimmin lisääntymiskolonioita lähettyvillä. Lunastettavien kiinteistöiden koloniatilanne pitää selvittää. Alueella saattaa olla luokan 1 kohteita.” (ESA-radan lepakkoselvitys, Sitowise 2019)

	VENEVALKAMA-ALUE.
	PÄÄRATA. Espoo-Salo-oikorata. Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n perusteella ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista.
	MASTOA VARTEN VARATTU ALUE.
	SUURJÄNNITESÄHKÖLINJA. Sähkölinjojen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemallisiin arvoihin etenkin kyläkuvallisesti arvokkailta alueilta sekä maisemallisesti arvokkailta peltoalueilla. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon suojaetäisyysvaatimukset sähkölinjoista.
	RUNKOVESIJOHTO- JA VIEMÄRI.
	MELUALUE. Espoo-Salo-oikoradan ja E18-moottoritien laskennallinen yhteismelualueen päiväryön raja suunniteltujen melusuojaustoimenpiteiden jälkeen.
	MELUNTORJUNTATARVE. Meluntorjuntaratkaisut tarkentuvat radan jatkosuunnittelussa.
	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
	KEVYEN LIIKENTEEEN REITTI.
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	MAANTIEALUE.
	SILTA.

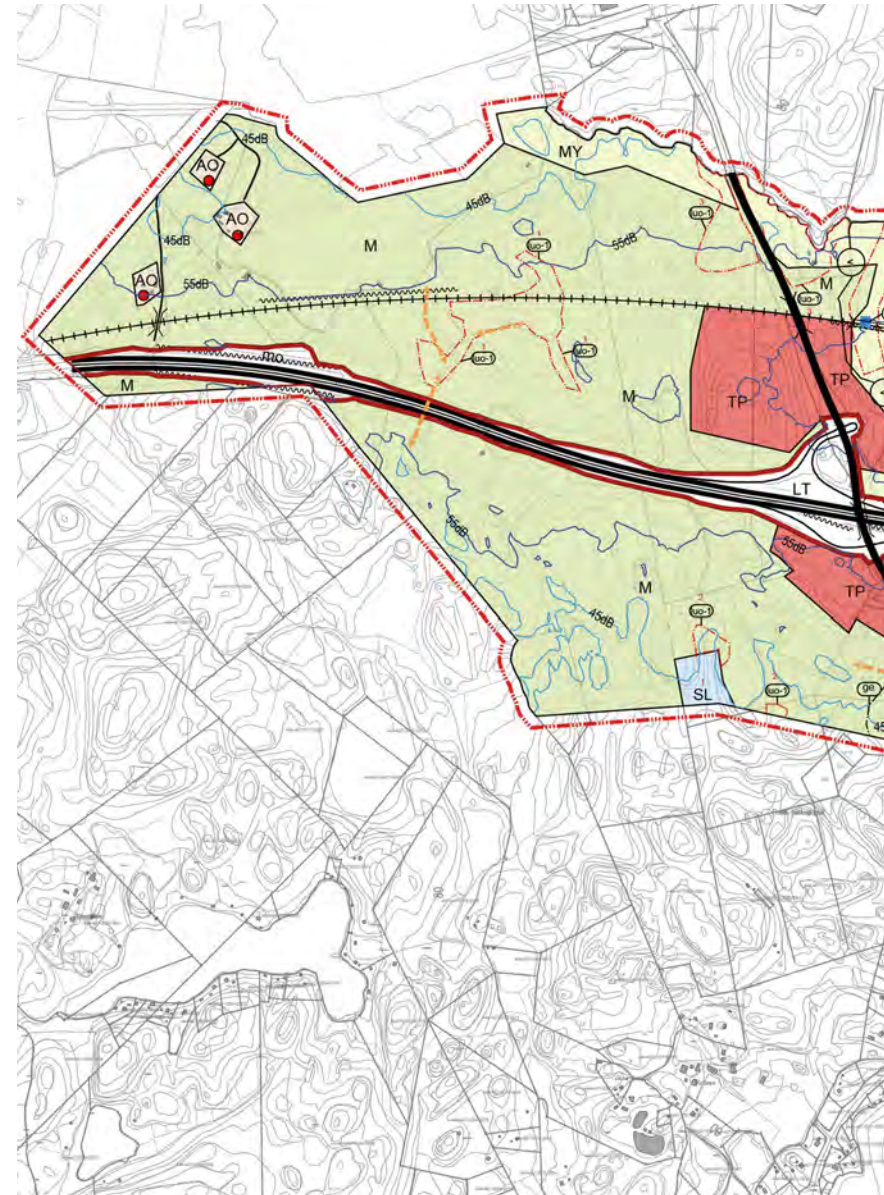
	MOOTTORITIE.
	SEUTUTIE.
	YHDYSTIE.
	YKSITYSTIE.
	YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakentamisessa ja lupakäsittelyssä tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjeistoista (993/1992). Ohjeistojen lisäksi tulee huomioida melutason enimmäistason suositusarvo 45 dB L_{max} asuinrakennusten asumiseen tarkoitettuihin tiloihin.

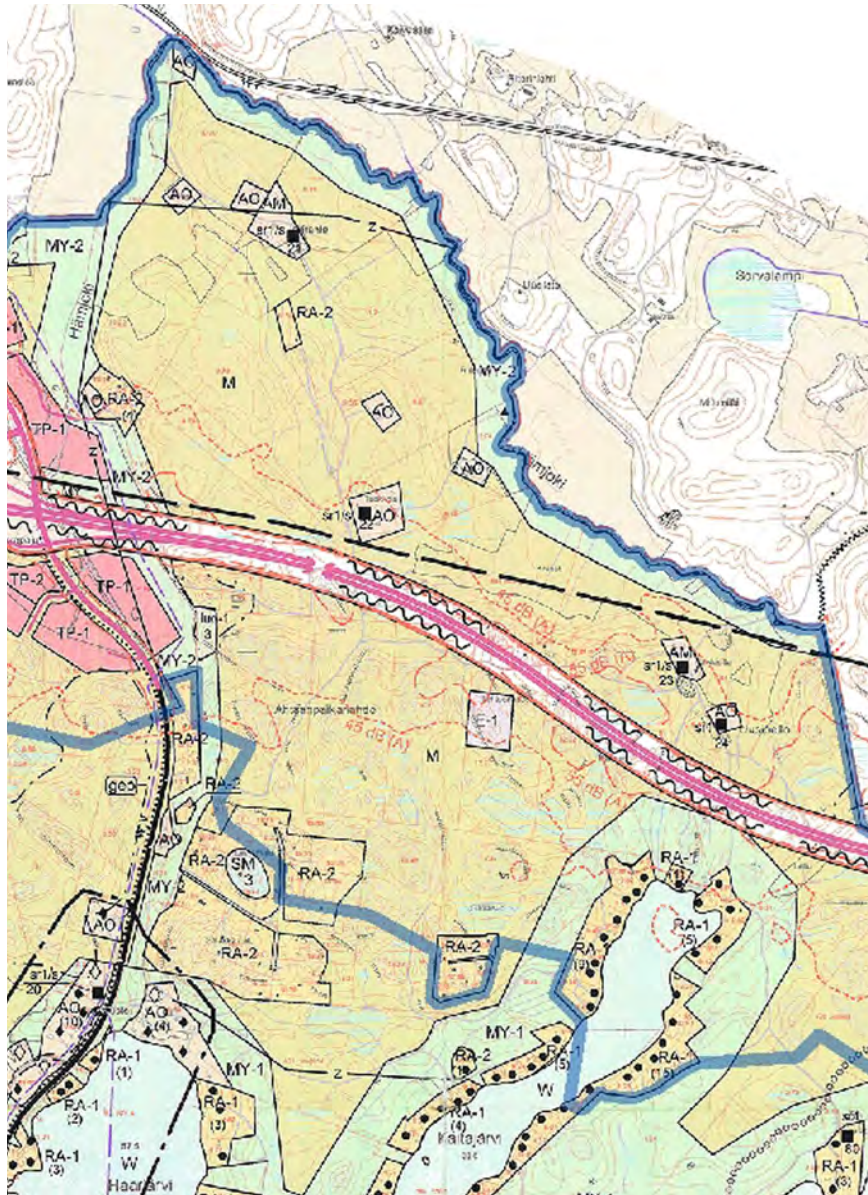
5. EHDOTUSVAIHEEN KAAVARATKAISU



Ote Sammatin pohjoisosien osayleiskaavasta (2007) ja sinisellä Y8:n valmisteluvaiheen raja. Kaavarajausta on ehdotusvaiheessa supistettu etelästä.



Ote Y8 Sammatin pohjoisosien oyk:n muutoksen ehdotusvaiheen kaavakartasta.

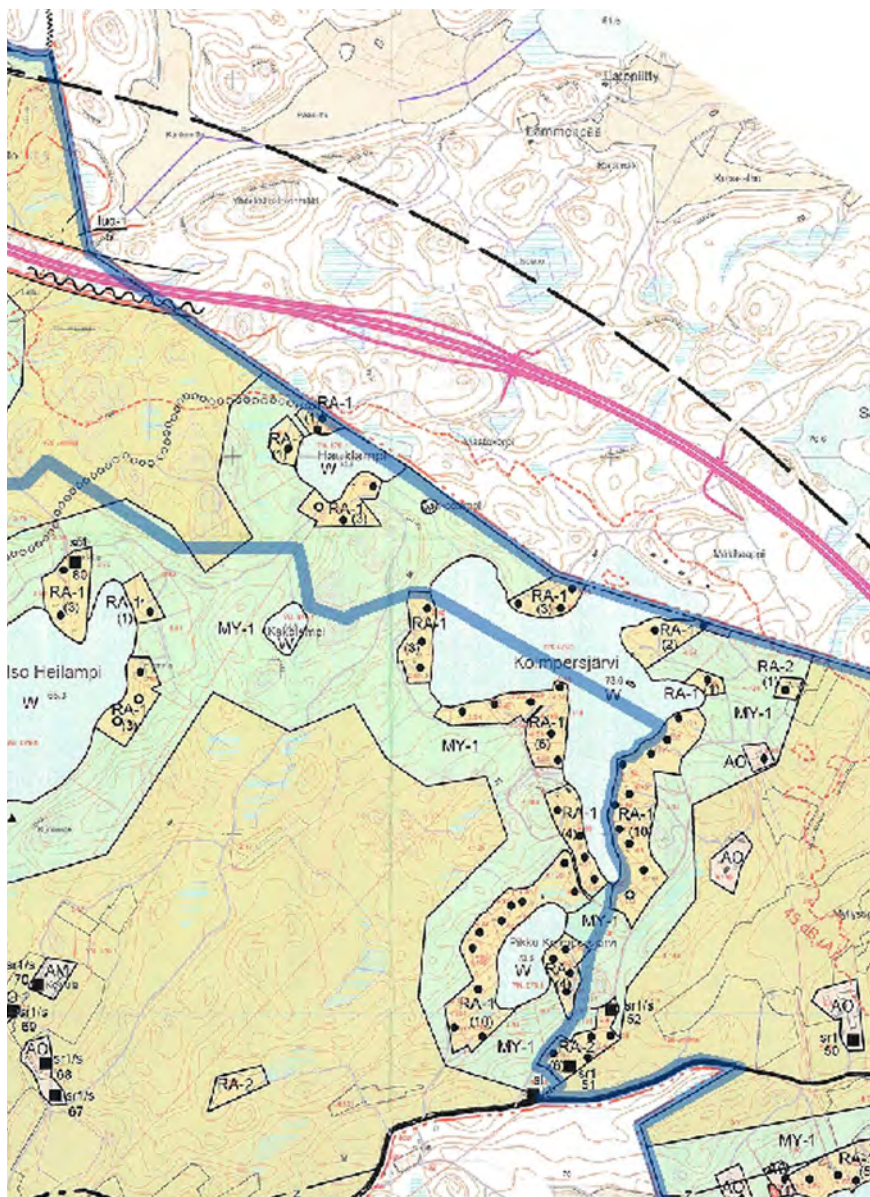


Ote Sammatin pohjoisosien osayleiskaavasta (2007) ja sinisellä Y8:n valmisteluvaiheen raja. Kaavarajausta on ehdotusvaiheessa supistettu etelästä.

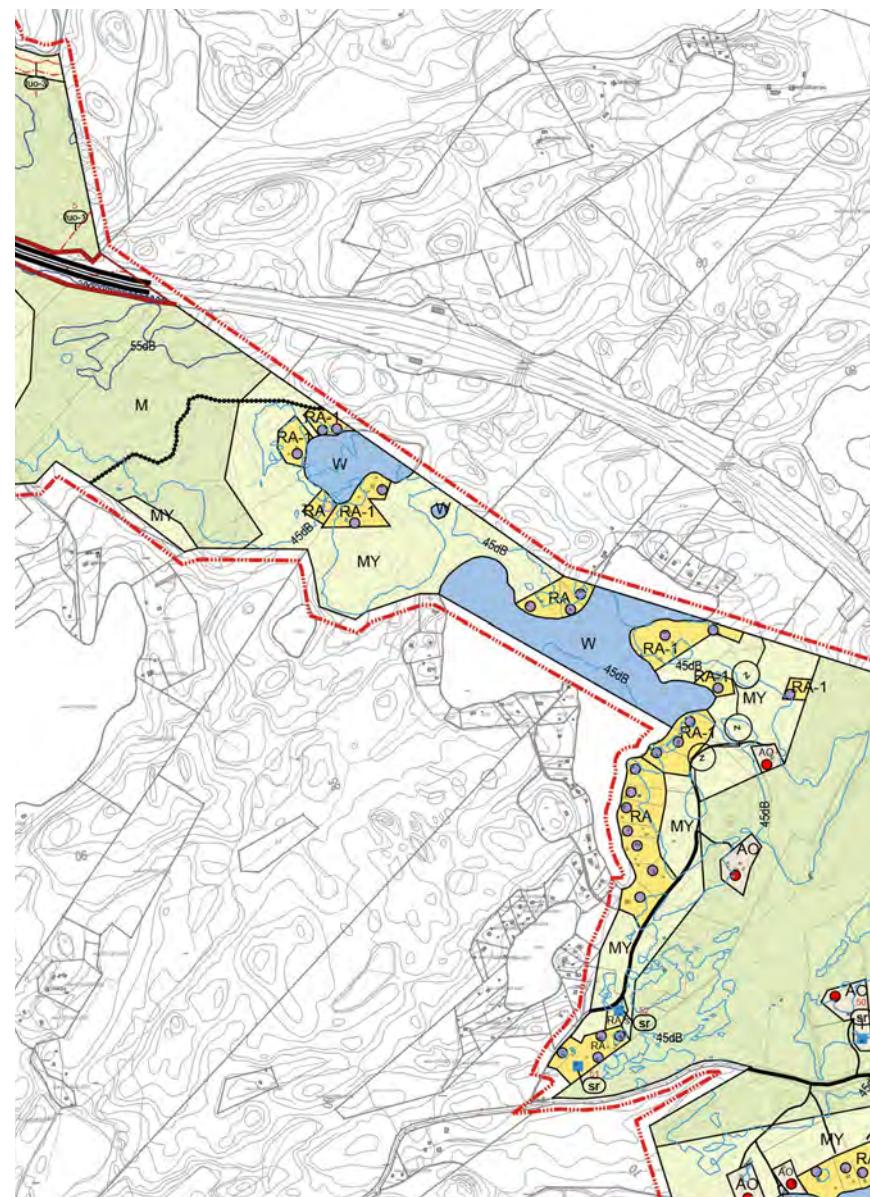


Ote Y8 Sammatin pohjoisosien oyk:n muutoksen ehdotusvaiheen kaavakartasta.

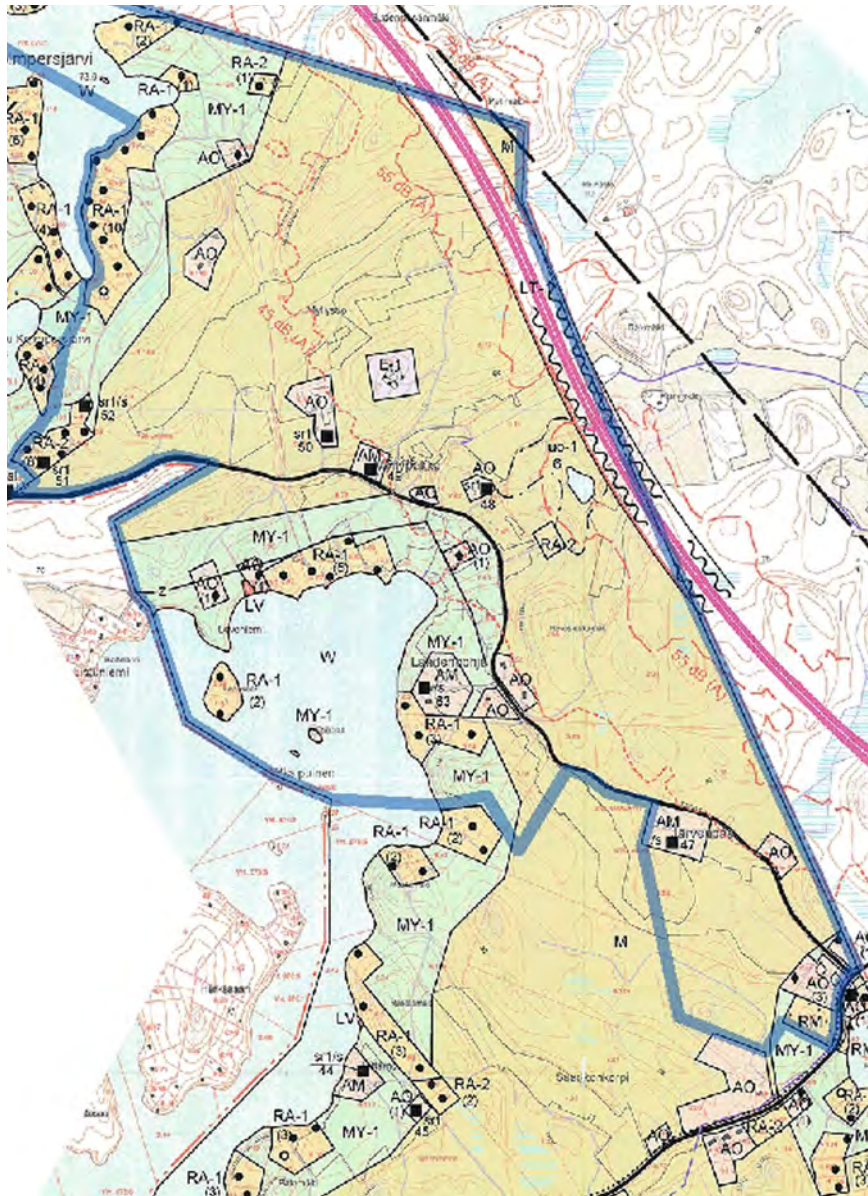
5. EHDOTUSVAIHEEN KAAVARATKAISU



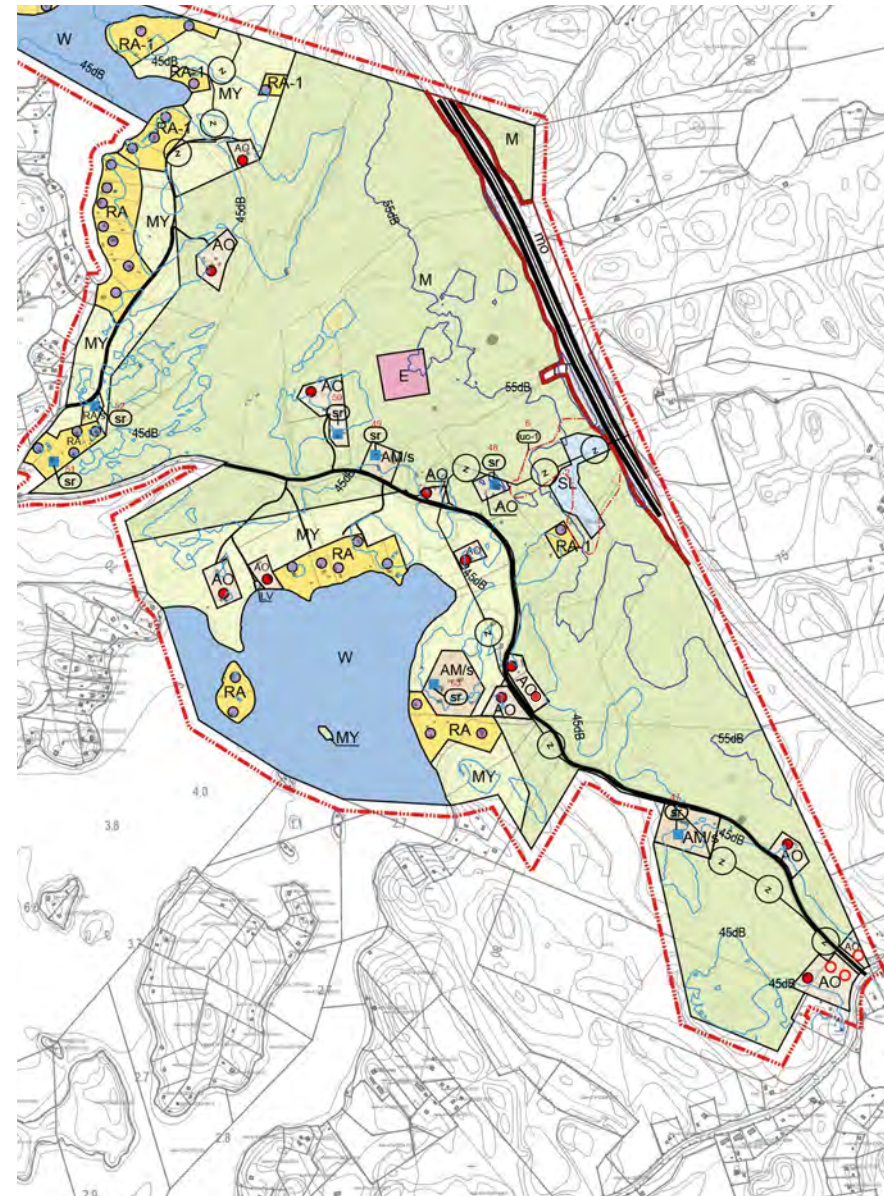
Ote Sammatin pohjoisosien osayleiskaavasta (2007) ja sinisellä Y8:n valmisteluvaiheen rajaus.



Ote Y8 Sammatin pohjoisosien oyk:n muutoksen ehdotusvaiheen kaavakartasta.



Ote Sammatin pohjoisosien osayleiskaavasta (2007) ja sinisellä Y8:n valmisteluvaiheen raja. Kaavarajausta on ehdotusvaiheessa supistettu etelästä.



Ote Y8 Sammatin pohjoisosien oy:n muutoksen ehdotusvaiheen kaavakartasta.

KAAVARATKAISUN VAIKUTUKSET

Y8 Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan muutoksen vaikutusten arvioinnissa on hyödynnetty ESA-radan alustavan yleissuunnitelman Ympäristövaikutusten arviointi -selostusta, ESA-radan ympäristövaikutusten arviointiraportin julkaisematonta luonnosta sekä voimassa olevan Sammatin pohjoisosien osayleiskaavan vaikutusten arviointia.

Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja viihtyvyyteen

- Radan pitkään jatkunut suunnittelu aiheuttaa epävarmuutta ja huolta, joka johtuu erityisesti melusta, asuinympäristön viihtyvyyden heikentymisestä, radan varteen jäävien kiinteistöjen arvon kehityksestä sekä mahdollisista kiinteistöjen lunastuksista.
- Raideliikenteen melu ja radan näkyminen maisemassa aiheuttavat haittaa asumiselle. Radan rakentamisen jälkeen useita loma- ja asuinrakennuksia jää alueelle, jossa melutasojen ohjearvot ylittyvät. Lohjan alueella rata kulkee vt1 välittömässä läheisyydessä, ja meluvaikutuksia syntyy monin paikoin radan ja vt1:n yhteisvaikutuksesta.
- Radan lähelle jäävien vakituisten ja vapaa-ajan asuntojen melutasot nousevat rataliikenteen

myötä nykyisestä varsinkin haja-asutusalueilla, jotka ovat nykyisin rauhallista maaseutua. Asukkaat voivat kokea melun häiritseväksi, vaikka melun ohjearvot eivät ylittyisikään.

- Merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat ratalinjauksen alle jääviin asuin- ja vapaa-ajan rakennuksiin. Ratalinjauksen alle jääneiden rakennusten käyttäminen asumiseen ei ole radan rakentamisen jälkeen enää mahdollista.
- Rata heikentää ranta-alueiden ja vesistöjen virkistyskäyttöä.
- Ratalinjauksen toteuttaminen heikentää ratalinjan lähiympäristön metsien hyödyntämisen virkistytymiseen.
- Ratalinjauksen lähiympäristössä asuinvihtyvyyteen voi vaikuttaa etenkin rataliikenteen melu ja yhteisvaikutus moottoritien liikennemelun kanssa, tärinä sekä maiseman muutos. Ratamelun yhteisvaikutukset tieliikennemelun kanssa herättivät asukkaissa huolta erityisesti alueilla, joissa suunniteltu ratalinjaus sijaitsee valtatie 1 lähellä ja joissa tieliikennemelu heikentää asuinvihtyvyyttä jo nykytilassa.
- Rakentamisen aikainen paalutus-, räjäytys sekä louhintamelu ja -tärinä sekä pölyäminen aiheuttavat haittaa asukkaille.

Vaikutukset maa- ja kallioperään sekä pinta-vesiin

- Leikkaukset, tunnelit, sillat ja pengertäytöt muuttavat maastonmuotoja huomattavasti.
- Hankkeen aiheuttama massojen siirto vaikuttaa alueen vesitalouteen, sillä pintavesien virtaukset ovat sidoksissa olemassa olevaan topografiaan.
- Radan rakentamisen merkittävimmät kielteiset pintavesivaikutukset ovat rakentamisen aikaisia vaikutuksia, jotka syntyvät mm. kasvilisäuden poistosta.

Vaikutukset ilmaan ja ilmastoon

- Espoo–Salon oikoradan rakentamisella on positiivisia vaikutuksia liikenteen kasvihuonekaasujen ja muiden epäpuhtauksien päästöihin. Tieliikenteen päästöjen vähentyminen parantaa osaltaan myös paikallista ilman laatua moottoritien E18 lähiympäristössä.
- Valtaosa kokonaispäästöistä muodostuu rakennusmateriaalien tuotantovaiheesta.

Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin

- Pysyvänä vaikutuksena rata saattaa katkaista eläinten luonnollisia kulkuväyliä.

- Rata vaikuttaa laajemmin vesiolosuhteisiin.
- Rakentamisen aikainen paalutus-, räjäytys sekä louhintamelu ja -tärinä sekä pölyäminen aiheuttavat haittaa luonnonympäristölle.
- Melun haitalliset vaikutukset eläimistöön.
- Radan vaikutusalueella on metsäalueita, joten rata tulee jakamaan metsäpalstoja pienempiin osiin.
- Liito-oravalle soveltuvien metsäaluelaikkujen paikoittaisen häviämisen tai kaventumisen lisäksi radan rakentamisella on vaikutusta liito-oravan kulkuyhteyksiin.
- Espoo–Salon oikoratahankkeen vaikutukset alueen ekologisiin yhteyksiin liittyvät radan rakenteiden aiheuttamaan estevaikutukseen ja mahdolliseen ekologisesti yhtenäisten alueiden (luonnon ydinalueet) tai ekologisten verkostojen pirstoutumiseen. Vaikutuksia lieventävät tunnelijaksot, radan pitkät sillat ja pienemmät alikulut.

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

- Oikorata parantaa kaupunkien välistä saavutettavuutta Etelä-Suomessa ja osana kansainvälistä liikenneverkkoa.
- ESA-oikoradan rakentaminen edistää seutujen, alueiden ja kuntien välisten matka-aikojen lyhenemistä.

- Osayleiskaava rajoittaa maaseuturakentamista radan läheisyydessä.

Vaikutukset liikenteeseen

- Oikorata tehostaa pääkaupunkiseudun, Lohjan ja Varsinais-Suomen välisiä yhteyksiä.
- Suurimmat rakentamisen aikaiset haittavaikutukset syntyvät rakentamisliikenteen ja -kuljetusten häiriöistä sekä muulle liikenteelle että paikalliselle asutukselle.
- Radan rakentaminen muuttaa paikallisia tieyhteyksiä ja liikkumisjärjestelyjä.
- Radan rakentaminen vaikuttaa asukkaiden liikkumiseen. Rakentamisen aikana tehdään väliaikaisia kulkuyhteyksiä ja kiertoteitä, jotka voivat pidentää tai muuttaa asukkaiden tavanomaisia kulkureittejä. Rakentamisen aikaisesta liikenteestä ja kuljetuksista aiheutuu häiriöitä paikalliselle asutukselle ja liikenteelle.
- Rata ja moottoritie aiheuttavat estevaikutuksia alueella liikkuville ja estevaikutukset lisääntyvät. Sillat, tunnelit ja uudet tiejärjestelyt lieventävät radan aiheuttamaa estevaikutusta. Rata saattaa aiheuttaa estevaikutusta erityisesti etelä-pohjoissuuntaiseen liikkumiseen.

Vaikutukset maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

- Rata ja siihen liittyvät silta-, tunneli- ja melusuojausrakenteet muuttavat ympäristöä radan halkoessa ja pirstoessa monia luonnontilaisia alueita, asuinalueita ja kyliä. Maiseman muutos korostuu erityisesti avoimissa maisemissa, joissa rata näkyy pidemmältäkin etäisyydeltä. Näitä maisemallisesti avoimempia alueita ovat pellot ja vesistöt. Maisemallisesti suljetummilla alueilla, kuten metsäisillä alueilla, maisemavaikutukset jäävät vähäisemmiksi ja muuttavat pääasiassa paikallista maisemaa radan välittömässä läheisyydessä.

Vaikutukset elinkeinoihin ja työpaikkoihin

- Ratalinjaus halkoo viljelykäytössä olevia peltoalueita ja voi muuttaa ajoyhteyttä peltoalueille.
- Ratalinjauksen toteuttaminen estää metsätalouden harjoittamisen rautatiealueella.
- Rata pirstoo pelto- ja metsäalueita sekä rikkoo olemassa olevia kulkuyhteyksiä. Pelto- ja metsäpinta-ala pienenee alueiden jäädessä rata-alueelle. Radan rakentaminen vaikuttaa peltoviljelyyn ja aiheuttaa haittavaikutuksia metsätaloudelle.

