

**Salon kaupungin suoraan omistamien asuinhuoneistojen ja muiden tilojen vuokrien korotus**

3297/02.05.00.01/2020

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2020 § 161

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi,  
p. 02 778 5116

Salon kaupungin talouden tasapainottamiseksi tulee tarkastella myös eri tiloista perittäviä vuokria ja niiden korotusmahdollisuuksia. Vuokrankorotukset ovat perustuneet pääosin elinkustannusindeksin muutoksiin. Elinkustannusindeksi on noussut syyskuusta 2018 (1951) elokuuhun 2020 (1976) noin yhden prosentin. Vuokria on korotettu viimeksi 1.2.2019 alkaen. Yleisesti kohteiden ylläpitokustannukset ovat nousseet. Kohteissa on mm. jouduttu tekemään vuokralaisten vaihtuessa eriasteisia huoneistoremontteja. Uudet vuokrat tulee ilmoittaa vuokralaisille 2 kuukautta ennen vuokrankorotuksen voimaantuloa.

- 1) Salon kaupunki on korottanut vapaarahoitteisten asuntojen vuokria viimeksi 1.2.2019 lukien.  
Näitä vuokria esitetään korotettavaksi 2 % 1.1.2021 alkaen. Tällaisia asuntoja ovat mm. eri puolilla kaupunkia sijaitsevat yksittäiset pienet asuinrakennukset ja asunto-osakkeet.
- 2) Vanhustentalojen vuokria esitetään korotettavaksi 1.1.2021 lukien seuraavasti:

Kohde	Nykyinen vuokra €/m <sup>2</sup>	Korotus %-korotus	Vuokra 1.1.2021 €/m <sup>2</sup>
Peltoniemenraitti 3 ja 5	6,87	2,0	7,00
Apilatie 4 (jyv. vuokrat)		2,0	
Rummunlyöjänkatu 21	8,45	2,0	8,62
Helsingintie 15	11,52	2,0	11,75

Vuokran lisäksi kaikissa vanhustentaloissa asukkaat maksavat lämpimästä vedestä 10 €/hlö/kk sekä Apilatiellä ja Rummunlyöjänkadulla sähköennakkoa 10 €/kk, koska huoneistoissa on omat energiankulutusmittarit.

- 3) Mielenterveys- ja päihdekuntoutujien vuokria esitetään korotettavaksi 2,0 % 1.1.2021 lukien seuraavasti:

Hillerinkuja 5	7,90	2,0	8,10
----------------	------	-----	------

- 4) Salon kaupunki on vuokrannut ulkopuolisille omistamiaan eri puolilla kaupunkia olevia liike- ja varastotiloja. Näiden tilojen vuokria esitetään korotettavaksi 2 % 1.1.2021 lukien.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että kaupungin vapaarahoitteisten, nimettyjen vanhustentalojen, mielenterveys- ja päihdekuntoutujien sekä liike- ja varastotilojen vuokria korotetaan edellä esitetyllä tavalla 1.1.2021 lukien.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.