

matkaa n. 26 kilometriä.

Suojelutilanne

Rakennuspaikalle ei kohdistu suojelukohteita.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Ranta-asemakaava

Alueella on voimassa Perniö Mathildedal Meri-Teijo –niminen ranta-asemakaava, joka on tullut voimaan 29.9.2003. Kyseessä on loma-asuntojen (RA-3) korttelin 67, rakennuspaikka 1.

Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisiä loma-asuntoja. Rakennusten tulee olla massoitteeltaan pienimittakaavaisia. Rakennusoikeus on enintään 200 m² ja kerrosluku II.

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakijoiden aikomuksena on saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana. Kiinteistölle on valmistunut vuonna 2017 kerrosalaltaan 107 m² vapaa-ajan asunto. Rakennuspaikalle ei ole tarkoitus rakentaa lisää tämän poikkeamishankkeen yhteydessä.

Rakennuspaikalta on matkaa Teijon taajamaan n. 6 kilometriä ja Perniön keskustaan n. 17 kilometriä. Salon keskustan palveluihin on matkaa n. 26 kilometriä. Tieyhteydet alueella ovat jo valmiina. Alue kuuluu järjestetyn jätehuollon piiriin. Rakennuspaikka sopii sijaintinsa ja muiden olosuhteidensa puolesta vakituiseen asumiseen. Rakennusluvan yhteydessä on vielä varmistettava, että itse rakennus täyttää pysyvän asumisen vaatimukset. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalle ei kohdistu suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikalle ei haeta lisärakentamista tämän käyttötarkoituksen muu-

toksen yhteydessä. Kiinteistö on liitetty kaupungin vesijohto- ja viemäriverkoston. Ympäristö ei muutu poikkeamisen johdosta. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana kiinteistöllä Karvonen 734-555-3-304, Bondtykon kylässä Mathildedalissa.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä käyttötarkoituksen muutoksesta ranta-alueella on 1155 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.