

Torikatu 5-7, Hermannin koulun jatkokorjausten hankinta

3171/02.08.00.01.00/2020

Kaupunkikehityslautakunta 29.09.2020 § 173

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p. 044 778 5116; talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salo.fi, p. 044 778 5102

Salon kaupungin tilapalvelut on pyytänyt kokonaisurakkatarjouksia 24.8.2020 päivätyllä tarjouspyynnöllä Torikatu 5-7:ssä sijaitsevan Hermannin koulun koulurakennuksen toisen ja kolmannen kerroksen välipohjien alalaattapalkiston vanhojen eristeiden poistosta ja uudistamisesta, ns. "Uusintakorjaus" sekä C-rakennuksen (Liikuntasali) rakennuksen eteläpäädyn, aulan portaiden takana olevan julkisivun sekä vesikaton uusimisesta ja sisäpuolen korjauksesta. Kokonaisurakka sisältää myös muutostöiden edellyttämät LVIS-työt. Työ tulee saada valmiiksi 31.5.2021 mennessä.

Hankinnan arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon. Hankinnasta julkaistiin 24.8.2020 hankintailmoitus HILMA:ssa. Tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä eli Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankintamenettely oli avoin menettely.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 4.9.2020 klo 15.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Lisätietokysymyksiin vastattiin 31.8.2020 ja 3.9.2020. Verkkokaapeloinnin dokumentit liitettiin tarjouspyyntöön lisätietona 31.8.2020 ja muita lisätietoja hankintaan annettiin 4.9.2020 ja 7.9.2020.

Määräaikaan 16.9.2020 klo 12.00 mennessä saapui seuraavat viisi tarjousta: Halikon Rakennusurakointi Oy, Ojarannan Rakennus Oy, Rakennusliike Jalo & Fagerström Oy, Rakennus-Salama Oy, SG-Rakentajat Oy.

Ojarannan Rakennus Oy:n, Rakennusliike Jalo & Fagerström Oy:n, Rakennus-Salama Oy:n ja SG-Rakentajat Oy:n todettiin täyttävän tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja niiden tarjousten todettiin olevan tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnössä tarjoajille asetetun taloudellista tilannetta koskevan soveltuvuusvaatimuksen mukaan tarjoajan taloudellisen tilanteen tuli olla sellainen, että sen luottoluokitus Bisnode Finland Oy:n tai Suomen Asiakastieto Oy:n tai näitä vastaavan toimijan ratingluokituksessa tuli olla vähintään A tai sanallisena kuvauksena vähintään vastaava kuin Bisnode Finland Oy:n "luottokelpoinen" tai vähintään vastaava kuin Suomen

Asiakastieto Oy:n ”tyydyttävä”. Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että tarjoajan luottoluokitus tarkistetaan ensisijaisesti Vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -palvelusta ja että mikäli tarjoajan luottoluokitus ei selviä ko. palvelusta tai jos tarjoaja ei kuulu siihen, tulee tarjoajan liittää tarjoukseensa Bisnode Finland Oy:n tai Suomen Asiakastieto Oy:n tai näitä vastaavan toimijan raportti, joka sisältää tiedon tarjoajan luottoluokituksesta.

Halikon Rakennusurakointi Oy oli tarjouksessaan ilmoittanut, että se ei ole liittynyt Luotettava Kumppani -palveluun. Halikon Rakennusurakointi Oy ei kuitenkaan ollut tarjoukseensa liittänyt raporttia, joka sisältää tiedon sen luottoluokituksesta. Tarjouspyynnön mukaan hankintayksiköllä oli oikeus tarvittaessa pyytää lisäselvitystä tarjoajan taloudellista tilannetta ja luottoluokitusta koskien. Halikon Rakennusurakointi Oy:tä pyydettiin täsmentämään tarjoustaan toimittamalla lisäselvityksenä Bisnode Finland Oy:n tai Suomen Asiakastieto Oy:n tai näitä vastaavan toimijan raportti, joka sisältää tiedon Halikon Rakennusurakointi Oy:n luottoluokituksesta. Halikon Rakennusurakointi Oy toimitti pyydetyn lisäselvityksen. Lisäselvityksen perusteella myös Halikon Rakennusurakointi Oy:n todettiin täyttävän tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja myös sen tarjouksen todettiin olevan tarjouspyynnön mukainen.

Tarjotut hinnat (alv 0 %) olivat seuraavat:

Tarjoaja	Tarjoushinta
SG-Rakentajat Oy	985 000,00 €
Ojarannan Rakennus Oy	1 143 000,00 €
Halikon Rakennusurakointi Oy	1 195 000,00 €
Rakennusliike Jalo & Fagerström Oy	1 212 000,00 €
Rakennus-Salama Oy	1 269 745,00 €

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintaperusteena on hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset. Vertailutaulukko on esityslistan liitteenä.

Halvimman tarjouksen on jättänyt SG-Rakentajat Oy ja sen tarjous täyttää tarjouspyynnön vaatimukset, joten sitä esitetään valittavaksi hankinnan toteuttajaksi.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia Torikatu 5-7, Hermannin koulun jatkokorjausten hankinnan halvimman tarjouksen jättäneeltä SG-Rakentajat Oy:ltä kokonaisurakkahintaan 985 000,00 euroa (alv 0 %).

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Janne Lehto poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.05.