


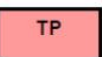
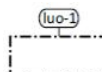
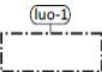
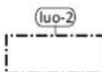
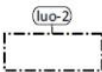



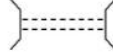






Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi, ehdotusvaihe

3205/10.02.02/2019

Liite 1. Luonnosvaiheen jälkeen kaavamerkintöihin ja kaavamääräyksiin tehdyt muutokset.

KAVALUONNOSVAIHE	KAVAEHDOTUSVAIHE
Kaavaluonnosvaiheen jälkeen lisätyt uudet kaavamerkinnät määräyksineen:	
	 Seututie.
	 Ohjeellinen ylikulku / alikulku.
Kaavaluonnosvaiheen jälkeen muutetut kaavamerkinnät ja -määräykset:	
 Kaupallisten palvelujen alue. Aluetehokkuus $e = 0.10 \dots 0.25$	 Työpaikka-alue. Aluetehokkuus $e = 0.05 \dots 0.25$. Myymälätilaa saa olla 20% kerrosalasta.
 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen osa, jolla sijaitsee huomionarvoisen lajin mahdollinen elinympäristö. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen merkitystä lajin elinolosuhteiden kannalta. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteessä olevaan luontonselvityksen kohdeluetteloon.	 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen osa, jolla sijaitsee huomionarvoisen lajin mahdollinen elinympäristö. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen merkitystä lajin elinolosuhteiden kannalta. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteessä olevaan luontokohteiden luetteloon.
 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja mahdollisia liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja sekä muita luontoarvoja. Liito-oravan elinympäristön ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puusto tulee säilyttää. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteessä olevaan luontonselvityksen kohdeluetteloon.	 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja mahdollisia liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja sekä muita luontoarvoja. Liito-oravan elinympäristön ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puusto tulee säilyttää. Numerotunnus viittaa osayleiskaavaselostuksen liitteessä olevaan luontokohteiden luetteloon.
 Uusi rata.	 Uusi rautatie.
 Liikennetunneli.	 Ohjeellinen liikennetunneli.
 Laskennallinen 55 dB(A):n päiväaikainen liikennemelualue radan valmistuttua.	 Meluntorjuntatarve. Alueella on ympäristömelusta aiheutuva selvitystarve, joka on otettava huomioon yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa. Laadittujen ennusteiden mukaan liikenteen päiväaikainen melu vuonna 2050 ylittää alueella 55 dB(A), kun rata ja sen meluesteet ovat valmistuneet. Meluntorjuntatarve-alue tarkentuu radan jatkosuunnittelun yhteydessä.
 Meluntorjuntatarve.	 Ohjeellinen melueste. Meluesteen sijainti ja tyyppi tarkentuvat rautatien jatkosuunnittelun yhteydessä.
Kaavaluonnosvaiheen jälkeen lisätyt uudet yleiset määräykset:	
	Radan meluaitojen ja muiden maisemaa muuttavien rakenteiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huolehtia alueen maiseman arvojen huomioon ottamisesta.