

Vaikeavammaisten palveluasumisen ja lyhytaikaishoidon hankinta

539/02.08.00.01.06/2020

Sosiaali- ja terveyslautakunta 02.09.2020 § 94

Valmistelijat: sosiaalipalveluiden johtaja Eeva Purhonen,
eeva.purhonen@salo.fi, puh. 044 778 3000 ja kehitysvammahuollon
esimies Laura Tuominen, laura.tuominen@salo.fi, puh. 044 778 3561

Salon kaupunki on pyytänyt 9.6.2020 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia vaikeavammaisten palveluasumisen, tilapäishoidon ja päivätoiminnan hankinnasta. Tuetun asumisen osalta tavoitteena on, että sopimuskausi alkaa 1.10.2020 ja on voimassa 31.12.2022 saakka. Palveluasumisen, tehostetun palveluasumisen, tilapäishoidon ja päivätoiminnan osalta sopimus alkaa 1.1.2021 ja on voimassa 31.12.2022 saakka. Hankinta sisältää option vuosille 2023 ja 2024. Option käytöstä päätetään erikseen. Hankintaa on valmisteltu yhteistyössä kaupungin hankintapalveluiden kanssa.

Hankinnasta julkaistiin 10.6.2020 hankintailmoitus HILMA:ssa ja TED:ssä sekä Salon kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankinnan arvo ylittää sosiaali- ja terveyspalvelujen kynnysarvon. Hankintamenettelynä on avoin menettely, jossa perustetaan puitejärjestely.

Hankinnan kohteena on vaikeavammaisten henkilöiden palveluasuminen, joka järjestetään henkilön omaan kotiin, palvelutalossa tai tehostetun palveluasumisen yksikössä. Asuminen asumisyksikössä tapahtuu joko itsenäisessä asunnossa tai ryhmämuotoisessa asumisessa ja se sisältää tuen asumiseen ja elämiseen eli asiakaskohtaisen avustamisen tarvittaessa ympärivuorokautisesti. Tuetun asumisen palvelut tuotetaan asukkaan kotiin päiväsaikaan. Hankinta sisältää myös päivätoiminnan, jolla tarkoitetaan vammaispalvelulain mukaan myönnettyä vaikeavammaisen henkilön päivätoimintaa.

Palveluasuminen ja tilapäishoidon hankinta toteutetaan viidessä osa-alueessa. Osa-alueisiin voi sisältyä useampi palveluluokka. Vaikeavammaisten päivätoimintaa hankintaan kahdessa osa-alueessa. Jokaiseen osa-alueeseen valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat palveluntuottajat puitesopimusmenettelyyn. Tarjouspyynnön mukaisesti kuhunkin osa-alueeseen valitaan enintään 10 palveluntuottajaa.

Valituiksi tulleiden palveluntuottajien kanssa tehdään puitesopimukset. Puitesopimusten lisäksi tilaaja tekee sijoitusten yhteydessä asiakaskohtaiset sopimukset. Puitesopimukset eivät sido tilaajaa välttämättä ostamaan tarjouspyynnössä määriteltyjä palveluja. Tilaaja ei siten sitoudu ostamaan palveluntuottajalta välttämättä yhtään paikkaa

sopimuskauden aikana. Näin ollen palveluntuottajakaan ei ole velvollinen pitämään osaa paikoista varattuna tilaajaa varten. Tilaajalla on oikeus yksittäistapauksissa sijoittaa asiakkaita myös puitesopimusten ulkopuoliseen paikkaan, jos se on asiakkaan tarpeen ja edun mukaisesti perusteltua. Puitejärjestelyssä tilaaja hankkii vaikeavammaisten asumispalveluja ja lyhytaikaishoitoa ensisijaisesti kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella ottaen huomioon asiakkaan yksilölliset tarpeet. Tarkemmat puitejärjestelyn ehdot on määritelty tarjouspyynnössä sekä lisätietokysymyksiin annetuissa vastauksissa.

Hankinnassa hyväksyttiin osatarjoukset osa-alueittain. Tarjouksen sai jättää joko yhdestä tai useammasta osa-alueesta:

- Tuettu asuminen
- Palveluasuminen, palvelutasot 1-3
- Tehostettu palveluasuminen, palvelutasot 2-4
- Palveluasuminen, tilapäishoito, palvelutasot 1-3
- Tehostettu palveluasuminen, tilapäishoito, palvelutasot 2-4
- Päivätoiminta, palvelutaso 1
- Päivätoiminta, palvelutaso 2

Tarjouspyyntöön oli mahdollista jättää lisätietokysymyksiä 23.6.2020 klo 16.00 mennessä. Lisätietokysymyksiin vastattiin siten, että viimeinen vastaus annettiin 13.8.2020. Lisätietokysymysten yhteydessä havaittiin tarjouspyynnössä tarkennettavia ja korjattavia kohtia, mistä johtuen hankinnasta julkaistiin korjausilmoitus 9.8.2020 HILMA:ssa. Korjausilmoitus julkaistiin 12.8.2020 TED:ssä. Tehdyistä tarkennuksista ja korjauksista johtuen korjausilmoituksella myös jatkettiin tarjousten jättämisen määräaikaan 20.8.2020 klo 12.00 saakka.

Määräaikaan 20.8.2020 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti yhteensä 7 palveluntarjoajaa: Aspa Palvelut Oy, Hoiva Mehiläinen Oy, Mehiläinen Hoivapalvelut Oy, Mehiläinen Oy, Neuroliitto ry, SALVA ry, Validia Oy. Tarjous tuli tehdä asumisyksikkökohtaisesti.

Osa-alueeseen Tuettu asuminen tarjouksen jättivät Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Sillanpää, Salo) ja SALVA ry (Palvelukeskus Ilolansalo, palvelukeskus).

Osa-alueeseen Palveluasuminen, palvelutasot 1-3 tarjouksen jättivät Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Sopukka, Sauvo) ja SALVA ry (Palvelukeskus Ilolansalo, palvelutalo). Osa-alueeseen Tehostettu palveluasuminen, palvelutasot 2-4 tarjouksen jättivät Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Aurinkopiha, Turku), Hoiva Mehiläinen Oy (Omakoti Orvokki), Hoiva Mehiläinen Oy (Mainiokoti Salontori), Mehiläinen Hoivapalvelut Oy (Omakoti Ankkuri), Mehiläinen Oy (Omakoti Oiva), Neuroliitto ry (Palvelutalo Merenpisara), Neuroliitto ry (Maskun Kuntokoti), SALVA ry (Palvelukeskus Ilolansalo, palvelukoti), Validia Oy (Turun Validia-talo), Validia Oy (Samppalinnan Validia-asunnot), Validia Oy (Hirvensalon Validia-talo) ja Validia Oy (Vasaramäen Validia-talo).

Osa-alueeseen Palveluasuminen, tilapäishoito, palvelutasot 1-3 tarjouksen jättivät Neuroliitto ry (Maskun Kuntokoti) ja SALVA ry (Palvelukeskus Ilolansalo, palvelutalo). Osa-alueeseen Tehostettu palveluasuminen,

tilapäishoito, palvelutasot 2-4 tarjouksen jättivät Hoiva Mehiläinen Oy (Omakoti Orvokki), Hoiva Mehiläinen Oy (Mainiokoti Salontori), Mehiläinen Hoivapalvelut Oy (Omakoti Ankkuri), Mehiläinen Oy (Omakoti Oiva), Neuroliitto ry (Maskun Kuntokoti) ja Validia Oy (Turun Validia-talo).

Osa-alueeseen Päivätoiminta, palvelutaso 1 tarjouksen jättivät Aspa Palvelut Oy (Sillanpää), Neuroliitto ry (Palvelutalo Merenpisara), Neuroliitto ry (Maskun neurologinen kuntoutuskeskus), SALVA ry (Palvelukeskus Ilolansalo) ja Validia Oy (Turun Validia-talo).

Osa-alueeseen Päivätoiminta, palvelutaso 2 tarjouksen jättivät Aspa Palvelut Oy (Sillanpää), Neuroliitto ry (Palvelutalo Merenpisara), Neuroliitto ry (Maskun neurologinen kuntoutuskeskus), SALVA ry (Palvelukeskus Ilolansalo) ja Validia Oy (Turun Validia-talo).

Tarjoajat täyttivät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Osa-alueissa 1 eli tuettu asuminen sekä osa-alueissa 6-7 (päivätoiminta) tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinta on ainoa valintaperuste eli valintaperusteena on hinnaltaan halvin tarjous. Osa-alueissa 2-5 tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinnan painoarvo on 70 % eli 70 pistettä ja laadun painoarvo 30 % eli 30 pistettä. Laadua arvioitiin osa-alueiden 1. Henkilöstö ja 2. Palveluntuottajan toiminta perusteella.

Tarjousten vertailu on esityslistan liitteenä ja siitä käyvät ilmi myös arvioitujen osa-alueiden tarkemmat sisällöt.

Osa-alueeseen Tuettu asuminen saatiin tarjous kahdelta palveluntuottajalta ja ne molemmat valitaan: SALVA ry (Palvelukeskus Ilolansalo, palvelukeskus) ja Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Sillanpää, Salo).

Osa-alueeseen Palveluasuminen, palvelutasot 1-3 saatiin tarjous kahdelta palveluntuottajalta ja ne molemmat valitaan: SALVA ry (Palvelukeskus Ilolansalo, palvelutalo) ja Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Sopukka, Sauvo).

Osa-alueeseen Tehostettu palveluasuminen, palvelutasot 2-4 saatiin tarjous 12 palveluntuottajalta. Osa-alueeseen valitaan vertailun perusteella 10 kokonaistaloudellisesti edullisinta palveluntuottajaa: Neuroliitto ry (Maskun Kuntokoti), Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Aurinkopiha, Turku), SALVA ry (Palvelukeskus Ilolansalo, palvelukoti), Hoiva Mehiläinen Oy (Mainiokoti Salontori), Mehiläinen Oy (Omakoti Oiva), Mehiläinen Hoivapalvelut Oy (Omakoti Ankkuri), Hoiva Mehiläinen Oy (Omakoti Orvokki), Validia Oy (Turun Validia-talo), Validia Oy (Hirvensalon Validia-talo) ja Validia Oy (Samppalinnan Validia-asunnot).

Osa-alueeseen Palveluasuminen, tilapäishoito, palvelutasot 1-3 saatiin tarjous kahdelta palveluntuottajalta ja ne molemmat valitaan: SALVA ry (Palvelukeskus Ilolansalo, palvelutalo) ja Neuroliitto ry (Maskun Kuntokoti).

Osa-alueeseen Tehostettu palveluasuminen, tilapäishoito, palvelutasot 2-4 saatiin tarjous kuudelta palveluntuottajalta ja ne kaikki valitaan: Neuroliitto ry (Maskun Kuntokoti), Validia Oy (Turun Validia-talo), Hoiva Mehiläinen

Oy (Mainiokoti Salontori), Mehiläinen Oy (Omakoti Oiva), Mehiläinen Hoivapalvelut Oy (Omakoti Ankkuri) ja Hoiva Mehiläinen Oy (Omakoti Orvokki).

Osa-alueeseen Päivätoiminta, palvelutaso 1 saatiin tarjous viideltä palveluntuottajalta ja ne kaikki valitaan: Validia Oy (Turun Validia-talo), Aspa Palvelut Oy (Sillanpää), Neuroliitto ry (Maskun neurologinen kuntoutuskeskus), Neuroliitto ry (Palvelutalo Merenpisara) ja SALVA ry (Palvelukeskus Ilolansalo).

Osa-alueeseen Päivätoiminta, palvelutaso 2 saatiin tarjous viideltä palveluntuottajalta ja ne kaikki valitaan: Aspa Palvelut Oy (Sillanpää), Validia Oy (Turun Validia-talo), Neuroliitto ry (Palvelutalo Merenpisara), Neuroliitto ry (Maskun neurologinen kuntoutuskeskus) ja SALVA ry (Palvelukeskus Ilolansalo).

Vt. sosiaali- ja terveystalouden johtaja:

Sosiaali- ja terveystalouden päättää hankkia vaikeavammaisten palveluasumista, tilapäishoitoa ja päivätoimintaa osa-alueittain kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä palveluntuottajilta seuraavasti:

Tuettu asuminen:

SALVA ry (Palvelukeskus Ilolansalo, palvelukeskus) ja Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Sillanpää, Salo).

Palveluasuminen, palvelutasot 1-3:

SALVA ry (Palvelukeskus Ilolansalo, palvelutalo) ja Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Sopukka, Sauvo).

Tehostettu palveluasuminen, palvelutasot 2-4:

Neuroliitto ry (Maskun Kuntokoti), Aspa Palvelut Oy (Aspa-koti Aurinkopiha, Turku), SALVA ry (Palvelukeskus Ilolansalo, palvelukoti), Hoiva Mehiläinen Oy (Mainiokoti Salontori), Mehiläinen Oy (Omakoti Oiva), Mehiläinen Hoivapalvelut Oy (Omakoti Ankkuri), Hoiva Mehiläinen Oy (Omakoti Orvokki), Validia Oy (Turun Validia-talo), Validia Oy (Hirvensalon Validia-talo) ja Validia Oy (Samppalinnan Validia-asunnot).

Palveluasuminen, tilapäishoito, palvelutasot 1-3:

SALVA ry (Palvelukeskus Ilolansalo, palvelutalo) ja Neuroliitto ry (Maskun Kuntokoti).

Tehostettu palveluasuminen, tilapäishoito, palvelutasot 2-4:

Neuroliitto ry (Maskun Kuntokoti), Validia Oy (Turun Validia-talo), Hoiva Mehiläinen Oy (Mainiokoti Salontori), Mehiläinen Oy (Omakoti Oiva), Mehiläinen Hoivapalvelut Oy (Omakoti Ankkuri) ja Hoiva Mehiläinen Oy (Omakoti Orvokki).

Päivätoiminta, palvelutaso 1:

Validia Oy (Turun Validia-talo), Aspa Palvelut Oy (Sillanpää), Neuroliitto ry (Maskun neurologinen kuntoutuskeskus), Neuroliitto ry (Palvelutalo

Merenpisara) ja SALVA ry (Palvelukeskus Ilolansalo).

Päivätoiminta, palvelutaso 2:

Aspa Palvelut Oy (Sillanpää), Validia Oy (Turun Validia-talo), Neuroliitto ry (Palvelutalo Merenpisara), Neuroliitto ry (Maskun neurologinen kuntoutuskeskus) ja SALVA ry (Palvelukeskus Ilolansalo).

Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä tarjouspyynnön ehtojen ja edellä valmistelussa lausutun mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.