

Kehitysvammahuollon työtoiminnan vuokratilojen (Örninkatu 15) irtisanominen

4136/10.03.02.03.01/2020

Sosiaali- ja terveyslautakunta 11.11.2020 § 142

Valmistelija: sosiaalipalveluiden johtaja Eeva Purhonen,
eeva.purhonen@salo.fi, p. 044 778 3000

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 26.10.2011(§ 164) päättänyt vuokrata kehitysvammahuollon työtoiminnan käyttöön H. Soini-Yhtiöt Oy:ltä 1.2.2012 alkaen 1040 neliömetrin toimitilan. Tila sijaitsee Örninkatu 15 kiinteistön C-osassa (ovet 25,31 ja 32). Vuokrasopimus tehtiin aluksi viideksi vuodeksi eli 31.1.2017 saakka, jonka jälkeen sopimus jatkui viiden vuoden määräajan 31.1.2022 saakka. Sopimuksessa on 12 kuukauden irtisanomisaika.

Kehitysvammahuollon työtoiminnalle on etsitty kaupungin omistamia tiloja syksyn 2020 aikana ja parhaillaan tyhjänä olevan entisen Pahkavuoren päiväkodin tilat on arvioitu sopiviksi kehitysvammahuollon työtoiminnan käyttöön. Tiloihin tarvitaan jonkin verran muutostöitä, kuten inva-WC:iden rakentamiset, mutta kiinteistön perusasiat ovat kunnossa. Pahkavuoren tilat mahdollistavat paremman ryhmien eriyttämisen kuin nykyinen teollisuushallimainen tila, jossa eri ryhmät on erotettu seinämillä, jotka eivät ulotu kattoon saakka. Eriytetyn tilan tarve ja omien sisäänkäyntien tarve on korostunut korona-aikana.

Vt. sosiaali- ja terveyspalveluiden johtaja:

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää irtisanoa 31.10.2011 allekirjoitetun H. Soini-Yhtiöt Oy:n kanssa solmitun vuokrasopimuksen Örninkatu 15, C-osa,(ovet 25,31 ja 32) toimitiloista päättymään 31.1.2022.

Päätös:

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.