

Kaupunginhallitus salainen
Kaupunginvaltuusto

§ 5
§ 84

18.09.2020
21.09.2020

Lisämääräraha osakassopimuksen mukaisen lisärahoituksen sijoittamiseksi Salo IoT Park Oy:öön

3496/02.05.05.00/2020

Kaupunginhallitus salainen 18.09.2020 § 5

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi,
mika.mannervesi@salo.fi, puh. 044 778 5001

Salo IoT Campus suunnittelee toimintansa merkittävää laajentamista ja valmistautuu toteuttamaan laajennushankkeen Salo IoT Campuksen alueella. Laajennushankkeen toteutuksesta on käyty keskusteluja Salo IoT Park Oy:n ja Salon kaupungin kanssa ja tavoitteena on toiminnan laajentaminen vuoden 2021 aikana. Salo IoT Campus tarjoaa toimintaan vaadittavaa osaamista ja valmista infrastruktuuria. Toiminnan työllisyysvaikutus on useita satoja henkilöitä.

Salo IoT Park Oy tarvitsee osakassopimuksen mukaisen pääomasijoituksen kaupungilta voidakseen tehdä yhtiön omistamissa Salo IoT Campuksen tiloissa muutostöitä, jotka mahdollistavat suunnitellun laajennuksen campuksella.

Salon kaupunginvaltuusto päätti 13.2.2017 § 3 muun ohella hyväksyä valmistelun mukaisen osaamiskeskittymän perustamisen, kaupungin pääomapanoksen perustettavaan yhtiöön, yhteensä 4 500 000 euroa sekä Salo IoT Park Oy:n osakkaiden välisen osakassopimuksen ja yhtiön yhtiöjärjestyksen.

Salon kaupunginhallitus hyväksyi 14.2.2017 § 58 osaamiskeskittymän kiinteistöyhtiön perustamissopimuksen ja valtuutti vs. kaupunginjohtajan tekemään siihen tarvittavat täydennykset ja vähäiset muutokset.

Yhtiö on perustettu 16.2.2017 allekirjoitetulla perustamissopimuksella. Salon kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 36 prosenttia, 4capes Oy:n 32 prosenttia ja muiden neljän osakkaan kunkin 8 prosenttia. Osakassopimuksen 6.1 kohdan mukaisesti osakkaat maksoivat osakkeiden merkintähintaa yhteensä 8 000 000 euroa, josta 50 000 euroa on yhtiön osakepääomaa ja loppuosa 7 950 000 euroa ylikurssia, joka merkittiin yhtiön sijoitetun vapaan pääoman rahastoon (SVOP). Salon kaupunki maksoi osakkeiden merkitsemisestä omistusosuutensa mukaisesti 2 880 000 euroa, mikä on kirjattu myös Salon kaupungin tilinpäätökseen 2017.

Osakassopimuksen 6.1 kohdan mukaisesti osakkaat arvioivat, että yhtiön perustamisen yhteydessä maksettava merkintähinta kattaa yhtiön rahoitustarpeen entisen Nokian campusalueen, nyk. Salo IoT Campus ja tarvittavan irtaimiston hankkimiseksi sekä yhtiön ensimmäisen

toimintavuoden muiden kustannusten osalta.

Edelleen saman osakassopimuksen 6.2 kohdan Lisärahoitusvelvollisuus mukaan ”osakkaat ymmärtävät, että yhtiön toiminnan ensimmäisten vuosien aikana yhtiö tarvitsee osakkailta merkintähinnan ylittävää rahoitusta. Lisärahoitustarpeen arvioidaan olevan yhtiön ensimmäisen viiden (5) toimintavuoden ajan. Lisärahoitusta käytetään yhtiön mahdollisen toiminnan tappion kattamiseen ja yhtiön ensimmäisen viiden toimintavuoden kustannusten kattamiseen yhtiön hallituksen päättämällä tavalla.”

Lisärahoituksen kattamiseksi kukin osakas sitoutui tekemään yhtiöön sidotun vapaan oman pääoman ehtoisen sijoituksen. Yhtiön merkintähinta ja osakkaiden yhteenlaskettu lisärahoitusvelvollisuus ovat yhteensä 12 500 000 euroa. Merkintähinta oli em. 8 000 000 euroa, joten osakkaiden lisärahoitusvelvollisuus on yhteensä 4 500 000 euroa. Se jakautuu euromääräisesti omistusosuuksien suhteessa.

Lisärahoitusvelvollisuus syntyy, kun yhtiön hallitus tekee päätöksen lisärahoituksen tarpeesta ja sen kattamiseksi tarvittavasta sijoitetun vapaan pääoman ehtoisen sijoituksen vastaanottamisesta. Kukin osakas on velvollinen maksamaan oman osuuden lisärahoituksesta 14 päivän kuluessa hallituksen päätöksen tiedoksiannosta lukien.

Osakassopimuksen mukaan osakkailla ei ole velvollisuutta rahoittaa yhtiötä edellä mainittua enempää missään tilanteessa. Salon kaupungin osuus lisärahoitusvelvollisuudesta on yhteensä 1 620 000 euroa.

Salon kaupunginvaltuusto päätti 4.3.2019 § 25 Salo IoT Park Oy:n hallituksen yhtiön osakassopimukseen perustuvan pyynnön jälkeen muun ohella myöntää 1 260 000 euron lisämäärärahan vuoden 2019 talousarvion investointien kohtaan 9000 Osakkeet Salo IoT Park Oy:n osakassopimuksen mukaista lisärahoitusta varten. Lopullinen vuonna 2019 toteutunut Salon kaupungin lisärahoitusosuus oli 720 000 euroa eli tuolloin myönnetystä määrärahasta jäi käyttämättä 540 000 euroa. Tämä huomioiden kaupunginvaltuuston hyväksymästä pääomapanoksesta on edelleen maksamatta yhteensä 900 000 euroa.

Salo IoT Park Oy:n hallitus on 14.9.2020 päättänyt pyytää yhtiön osakassopimuksen mukaista lisärahoitusta em. osakassopimuksen 6.2 kohdan mukaisesti yhteensä 2 500 000 euroa. Salon kaupungin osuus tästä lisärahoituksesta on 900 000 euroa.

Koska kyseistä lisärahoitusta ei ole varattu vuoden 2020 talousarvioon ja kaupunki on sitoutunut siihen kaupunginvaltuuston päätöksellä 13.2.2017 § 3, tulee kaupunginvaltuuston myöntää tarkoitukseen lisämääräraha vuoden 2020 talousarvioon.

Salon kaupunki eivätkä muutkaan osakkaat ole maksaneet Salo IoT Park Oy:lle täyttä lisärahoitusta, koska yhtiön taloudellinen tilanne ei sitä ole edellyttänyt.

Kuntalain 95 §:ssä on seuraava säännös asian käsittelemisestä

valtuustossa:

”Valtuustossa käsiteltävät asiat

Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.”

Heikki Harjulan ja Kari Prättälän teoksessa Kuntalaki – Tausta ja tulkinnat (Helsinki 2019) s.653 todetaan seuraavaa: ”Kokouskutsussa mainitsemattoman mutta valmistellun asian valtuusto voi ottaa käsiteltäväkseen ja ratkaistavakseen yksinkertaisella enemmistöllä. Edellytyksenä on asian kiireellisyys, joka yleensä tarkoittaa, ettei asiaa enää seuraavassa kokouksessa ehditä käsitellä tai että käsittelyn siirtäminen joka tapauksessa aiheuttaisi kunnalle merkittävää oikeudellista, taloudellista tai muuta haittaa. Käsiteltäväksi ottamisesta tehdään erillinen päätös.”

Pääomasuoritusta varten ei ole varattu määrärahaa kaupungin talousarvioon vuodelle 2020, joten se edellyttää kaupunginvaltuuston käsittelyä. Hankkeen aikataulun johdosta asia olisi käsiteltävä mahdollisimman nopeasti. Asian käsittely kiireellisenä perustuu siihen, että käsittelyn viivästyminen seuraisi merkittäviä taloudellisia menetyksiä kaupungille ja sen osakkuusyhtiölle. Asiaa ei ole mainittu kaupunginvaltuuston 21.9.2020 klo 18 kokouksen kokouskutsussa. Kaupunginvaltuusto voi kuitenkin Kuntalain 95 § mukaan ottaa asian käsiteltäväkseen.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- ottaa asian Kuntalain 95 § mukaisesti kiireellisenä käsittelyyn.
- myöntää 900 000 euron lisämäärärahan vuoden 2020 talousarvion investointien kohtaan 9000 Osakkeet Salo IoT Park Oy:n lisärahoitusta varten edellä esitetyin perustein ja vastaavalla summalla lisätään pitkäaikaisia lainoja.
- tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Merkittiin, että kokoukseen osallistui asiantuntijana kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- ottaa asian Kuntalain 95 § mukaisesti kiireellisenä käsittelyyn.
- myöntää 900 000 euron lisämäärärahan vuoden 2020 talousarvion investointien kohtaan 9000 Osakkeet Salo IoT Park Oy:n lisärahoitusta

varten edellä esitetyin perustein ja vastaavalla summalla lisätään pitkäaikaisia lainoja.

- tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätettiin tarkistaa pöytäkirja tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 21.09.2020 § 84

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se

- ottaa asian Kuntalain 95 § mukaisesti kiireellisenä käsittelyyn.
- myöntää 900 000 euron lisämäärärahan vuoden 2020 talousarvion investointien kohtaan 9000 Osakkeet Salo IoT Park Oy:n lisärahoitusta varten edellä esitetyin perustein ja vastaavalla summalla lisätään pitkäaikaisia lainoja.
- tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on ehdottanut kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto ottaa asian kuntalain 95 §:n mukaisesti kiireellisenä käsittelyyn. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Jaana Haapasalo esitti, että lisämäärärahaa Salon IoT Park Oy:lle ei myönnetä, koska Salon talous on jo nyt alijäämäinen ja lisämäärärahan myöntäminen yritystoimintaan voi merkitä leikkauksia asukkaiden palveluihin ja henkilöstökuluihin tulevassa talousarviossa.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa tehtiin yksi vastaehdotus, joka raukesi kannattamattomana.

Kaupunginvaltuusto päätti, että se

- myöntää 900 000 euron lisämäärärahan vuoden 2020 talousarvion investointien kohtaan 9000 Osakkeet Salo IoT Park Oy:n lisärahoitusta varten edellä esitetyin perustein ja vastaavalla summalla lisätään pitkäaikaisia lainoja.
- tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.