

Kaupunginhallitus salainen
Kaupunginvaltuusto

§ 4
§ 83

18.09.2020
21.09.2020

Lainan myöntäminen Salo IoT Park Oy:lle

3495/02.05.03.01/2020

Kaupunginhallitus salainen 18.09.2020 § 4

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi,
mika.mannervesi@salo.fi, puh. 044 778 5001

Salo IoT Park Oy anoo kaupungilta lainaa voidakseen tehdä yhtiön omistamissa Salo IoT Campuksen tiloissa muutostöitä, jotka mahdollistavat yhtiön suunnitteleman laajennuksen campukselle. Salo IoT Park Oy:n on tehtävä erittäin nopealla aikataululla lisärakennustöitä, joita rahoitetaan osittain kaupungin myöntämällä lainalla. Lainapääoma on 2 500 000 euroa ja laina-aika päättyy 31.12.2030.

Salo IoT Park Oy on 16.2.2017 perustettu yhtiö, jonka toimialana on omistaa ja hallita Salon kaupungissa sijaitsevaa Salo IoT Campuksen kiinteistöä, vuokrata kiinteistöä ja sen tiloja sekä muutoinkin luovuttaa kiinteistön käyttöoikeuksia. Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 36 prosenttia, 4capes Oy:n 32 prosenttia ja Lounea Oy:n, Lounaismaan Osuuspankin, Aurora Ventures Oy:n ja Hans Strömbergin kunkin 8 prosenttia.

Kuntalain 129 § mukaan kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos se vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä tai jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Lainan antamisesta on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Yhtiö hakee pankilta hanketta varten myös 2 500 000 euron uuden lainan. Pankki edellyttää, että sen lainan vakuudeksi vahvistettava 2 500 000 euron kiinnitys yhtiön omistamaan kiinteistöön saa kaupungin aiemmin myöntämän ja uuden lainan vakuudeksi vahvistettavaa kiinnitystä paremman etusijan.

Myönnettävä laina ei vaaranna Salon kaupungin kykyä vastata laissa säädetyistä tehtävistä. Lainan ehdot on laadittu markkinaehtoisesti ja lainalle saadaan luottosopimuksen ehtojen mukaisesti kuntalain 129 § mukainen vakuus. Edellä mainitun kiinnitysten etusijajärjestyksen muutoksen jälkeenkin kaupungin myöntämille lainoille on kattavat vakuudet. Lainan myöntäminen ja kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttaminen ei sisällä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa kiellettyä valtiontukea.

Salo IoT Park Oy:n kanssa on käyty neuvotteluja lainan ehdoista. Luottosopimus on liitteenä.

Kuntalain 95 §:ssä on seuraava säännös asian käsittelemisestä valtuustossa:

”Valtuustossa käsiteltävät asiat

Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.”

Heikki Harjulan ja Kari Prättälän teoksessa Kuntalaki – Tausta ja tulkinnat (Helsinki 2019) s.653 todetaan seuraavaa: ”Kokouskutsussa mainitsemattoman mutta valmistellun asian valtuusto voi ottaa käsiteltäväkseen ja ratkaistavakseen yksinkertaisella enemmistöllä. Edellytyksenä on asian kiireellisyys, joka yleensä tarkoittaa, ettei asiaa enää seuraavassa kokouksessa ehditä käsitellä tai että käsittelyn siirtäminen joka tapauksessa aiheuttaisi kunnalle merkittävää oikeudellista, taloudellista tai muuta haittaa. Käsiteltäväksi ottamisesta tehdään erillinen päätös.”

Lainaa varten ei ole varattu määrärahaa kaupungin talousarvioon vuodelle 2020, joten se edellyttää kaupunginvaltuuston käsittelyä. Hankkeen aikataulun johdosta asia olisi käsiteltävä mahdollisimman nopeasti. Asian käsittely kiireellisenä perustuu siihen, että käsittelyn viivästyminen seuraisi merkittäviä taloudellisia menetyksiä kaupungille ja sen osakkuusyhtiölle. Asiaa ei ole mainittu kaupunginvaltuuston 21.9.2020 klo 18 kokouksen kokouskutsussa. Kaupunginvaltuusto voi kuitenkin Kuntalain 95 § mukaan ottaa asian käsiteltäväkseen.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se

- ottaa asian Kuntalain 95 § mukaisesti kiireellisenä käsittelyyn;
- myöntää tarkoitusta varten 2 500 000 euron määrärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen ja antolainasaamisten lisäys;
- hyväksyy esityslistan liitteenä olevan Salon kaupungin ja Salo IoT Park Oy:n välisen lainasopimuksen;
- valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään lainan vastavakuuden ja yhtiön omistamaan kiinteistöön vahvistettujen kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttamisen siten, että pankin lainojen vakuudeksi vahvistettavat kiinnitykset saavat kaupungin lainojen vakuuksia paremman etusijan;
- tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen intraan on toimitettu Salo IoT Park Oy:n katsaus taloustilanteeseen.

Merkittiin, että kokoukseen osallistui asiantuntijana kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, joka saapui kokoukseen 15:53.

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se

- ottaa asian Kuntalain 95 § mukaisesti kiireellisenä käsittelyyn;
- myöntää tarkoitusta varten 2 500 000 euron määrärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen ja antolainasaamisten lisäys;
- hyväksyy esityslistan liitteenä olevan Salon kaupungin ja Salo IoT Park Oy:n välisen lainasopimuksen;
- valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään lainan vastavakuuden ja yhtiön omistamaan kiinteistöön vahvistettujen kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttamisen siten, että pankin lainojen vakuudeksi vahvistettavat kiinnitykset saavat kaupungin lainojen vakuuksia paremman etusijan;
- tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätettiin tarkastaa pöytäkirja tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 21.09.2020 § 83

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se

- ottaa asian Kuntalain 95 § mukaisesti kiireellisenä käsittelyyn;
- myöntää tarkoitusta varten 2 500 000 euron määrärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen ja antolainasaamisten lisäys;
- hyväksyy esityslistan liitteenä olevan Salon kaupungin ja Salo IoT Park Oy:n välisen lainasopimuksen;
- valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään lainan vastavakuuden ja yhtiön omistamaan kiinteistöön vahvistettujen kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttamisen siten, että pankin lainojen vakuudeksi vahvistettavat kiinnitykset saavat kaupungin lainojen vakuuksia paremman etusijan;
- tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Sanna Lundström ilmoitti olevana jäävi asian käsittelyssä, koska hän työskentelee organisaatiossa jolla on liitännä asiaan. Lundström poistui kokouksesta kello 19:02.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on ehdottanut kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto ottaa asian kuntalain 95 §:n mukaisesti kiireellisenä käsittelyyn. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kokous keskeytetään 19.04 - 19.14 tauon ajaksi.

Kaupunginvaltuusto päätti, että se

- myöntää tarkoitusta varten 2 500 000 euron määrärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen ja antolainasaamisten lisäys;
- hyväksyy esityslistan liitteenä olevan Salon kaupungin ja Salo IoT Park

Oy:n välisen lainasopimuksen;

- valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään lainan vastavakuuden ja yhtiön omistamaan kiinteistöön vahvistettujen kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttamisen siten, että pankin lainojen vakuudeksi vahvistettavat kiinnitykset saavat kaupungin lainojen vakuuksia paremman etusijan;
- tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.