

**MUKI:n vesihuolto-osuuskunnan lainan lyhennysvapaa**

2476/02.05.06.00/2020

Kaupunginhallitus 17.08.2020 § 292

Valmistelija: vs. talousjohtaja Päivi Kohvakka, puh. 044 778 5011, paivi.kohvakka@salo.fi.

Salon kaupunginvaltuusto on päättänyt 9.6.2014 § 65 myöntää omavelkaisen takauksen Mutainen-Kirjakkala vesihuolto-osuuskunnalle enintään 100 000 euron lainalle ja valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään takauksen tarkemmat ehdot ja vastavakuuden.

Mutainen-Kirjakkalan (jäljempänä MUKI) vesihuolto-osuuskunta on lähettänyt Salon kaupungille 14.6.2020 sähköpostin, jossa osuuskunta hakee lyhennysvapaasta koskien kaupungin takaamaan lainaa. MUKI hakee kaupungilta lyhennysvapaata vuotta siten, että laina-aikakin piteneisi vuodella. Perusteluna lyhennysvapaalle on osuuskunnan haasteellinen taloudellinen tilanne, jonka vuoksi osuuskunnalla on vaikeuksia selviytyä tulevista lainanhoitokuluista. Esityslistan oheismateriaalina on MUKI-vesihuolto-osuuskunnan hallituksen pöytäkirja 10.6.2020.

MUKIn näkemyksen mukaan taloudellinen tilanne aiheutuu siitä, että liittyjiä ja siten liittymismaksuja ei ole saatu siinä määrin, kun on arvioitu. Tämä johtuu vesihuoltolain toiminta-alueen määrittelystä ja ympäristönsuojelulain jäteveesisäädöksistä sekä näiden tulkinnasta. MUKI on jättänyt Salon kaupungille toiminta-alueen hyväksymisasian vireille, minkä asian käsittely on kesken ja mistä päättää valtuusto.

MUKI:n laina päättyy tällä hetkellä 30.9.2023 ja laina-aikaa on pyydetty jatkettavaksi 30.9.2024 saakka. Lyhennysvapaan erän suuruus on 11.120 euroa. Lainaa on jäljellä 44.400 euroa. Lainan maksamisen jälkeen kyseinen viemäriverkosto siirtyy Salon kaupungille.

Kuntalain 129 §:n mukaan Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Kunnalla on mahdollisuus antaa takaus ns. puhtaasti ei-taloudelliseen toimintaan tai taloudelliseen toimintaan, joka ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla. Kuntalain tulkinnan mukaan (Harjula-Prättälä, Kuntalain tausta ja tulkinnat) tällaista toimintaa voi olla esimerkiksi niin kutsutuilla luonnollisilla monopoleilla, kuten esimerkiksi kuntien alueella toimivilla vesiosuuskunnilla.

Kyseinen takaus on myönnetty vuonna 2014 ja edellä mainittu kuntalaki on astunut voimaan 1.5.2015. Mikäli takauksen ehtoja muutetaan olennaisesti, voi nykyisen kuntalain mukaan tulla kyseeseen uusi takauspäätös.

Koska nykyisen kuntalainkin mukaan kunnalla on mahdollisuus myöntää kyseinen takaus, sillä osuuskunta ei toimi kilpailutilanteessa markkinoilla, eivätkä takauksen ehdot olennaisesti muutu, ei hakemusta tarvitse viedä kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Kaupunginvaltuusto on päätöksellään valtuuttanut kaupunginhallituksen hyväksymään takauksen tarkemmat ehdot ja vastavakuuden.

Kaikissa tapauksissa kunnan tulee ottaa huomioon, että takauksen antamiseen ei saa sisältyä merkittävää taloudellista riskiä. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kyseisessä tapauksessa on järkevää, että lainalle asetetaan vakuudet. MUKI:ta on tiedusteltu sähköpostilla 13.7.2020, että voiko rakennettu verkosto toimia lainan vastavakuutena ja osuuskunnan puolesta verkosto voi olla vastavakuutena.

Koska lyhennysvapaan pituus on melko lyhyt eivätkä takaukset ehdot olennaisesti muutu, esitetään, että lyhennysvapaa myönnetään vesiosuuskunnalle. Lisäksi perusteluna on se, että verkosto siirtyy laina-ajan päätyttyä kaupungille.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myöntää Mutainen-Kirjakkala vesiosuuskunnalle esitetyn lyhennysvapaan ja asettaa lainan vastavakuudeksi kyseisen verkoston.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.