

Aika 10.09.2020 klo 15:00 - 17:03

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Syreeni, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
30	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
31	Konsernijaoston pöytäkirjan tarkastaminen	4
32	Salon kaupungilla Salon Seudun Koulutuskuntayhtymältä olevat eläkemeno- ja varhaiseläkemenoperusteisista maksuista johtuvat saatavat	5
33	Salon Jääliikuntahalli Oy:n ajankohtaiskatsaus	7
34	Salon Vuokratalot Oy:n ajankohtaiskatsaus	8
35	Selvitys Perniön alueen hajuhaitoista	9
36	Kaupunginjohtajan elinkeinopoliittinen katsaus	12
37	Muut mahdolliset asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karnisto-Toivonen Saija	15:00 - 17:03	puheenjohtaja	
	Huittinen Ulla	15:00 - 17:03	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Nyysönen Jonna	15:09 - 17:03	jäsen	
	Suonio-Peltosalo Elina	15:00 - 17:03	jäsen	
	Nummentalo Juhani	15:05 - 16:51	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
Muu	Lehti Risto	16:36 - 16:57	asiantuntija	
	Mannervesi Mika	15:05 - 15:49	asiantuntija	
	Mellin Sari	16:36 - 16:57	asiantuntija	
	Niemelä Jari	15:07 - 15:21	asiantuntija	
	Nikkanen Saku	16:10 - 16:34	asiantuntija	
	Tiainen Ari	15:59 - 16:34	asiantuntija	
	Vähäkangas Oili	16:36 - 16:57	asiantuntija	
	Korhonen Anna-Kristiina	15:00 - 17:03	esittelijä	
	Ala-Hannula Laura	15:00 - 17:03	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan yleisessä tietoverkossa 21. syyskuuta 2020.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Konsernijaosto 10.09.2020 § 30

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Vt. kaupunginjohtaja:

Konsernijaosto toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 15:05. Todettiin läsnäolijat.

Konsernijaosto totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Konsernijaoston pöytäkirjan tarkastaminen

Konsernijaosto 10.09.2020 § 31

Hallintosäännön 158 §:n mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Konsernijaosto päätti 19.6.2017 § 2, että

- sen pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana seitsemäntenä viraston aukiolopäivänä.
- pöytäkirjan tarkastaa yksi tehtävään määrätty jäsen.

Pöytäkirja tarkastetaan 17. syyskuuta 2020 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 21. syyskuuta 2020.

Vt. kaupunginjohtaja:

Pöytäkirjan tarkastajaksi valitaan jäsen Huittinen Ulla.

Päätös:

Konsernijaosto hyväksyi esittelijän päätösesityksen.

Konsernijaosto	§ 55	17.12.2019
Konsernijaosto	§ 12	27.02.2020
Konsernijaosto	§ 27	09.06.2020
Konsernijaosto	§ 32	10.09.2020

Salon kaupungilla Salon Seudun Koulutuskuntayhtymältä olevat eläkemeno- ja varhaiseläkemenoperusteisista maksuista johtuvat saatavat

2596/02.05.00/2013

Konsernijaosto 17.12.2019 § 55

Valmistelija vs. hallintojohtaja Mikko Heiskanen, mikko.heiskanen@salo.fi, 044 778 2044

Salon kaupungilla on tullut vuodesta 2013 lähtien eläkemeno- ja varhaiseläkemenoperusteisista maksuista johtuvia saatavia Salon Seudun Koulutuskuntayhtymältä.

Kaupunginhallitus päätti 29.9.2015 § 319, että Kevan ohjauksen mukaan Salon Seudun Koulutuskuntayhtymän maksettavaksi siirretään sekä siirtymäajankohtana eläkkeellä olleiden entisen henkilöstön että kuntayhtymän palvelukseen siirtyneen henkilöstön eläkemeno- ja varhaiseläkemenoperusteiset maksut 1.1.2016 lukien.

Kaupunginjohtaja:

Konsernijaosto päättää toimenpiteistä, joihin asiassa ryhdytään.

Päätös:

Konsernijaosto päätti, että kaupunginjohtaja ja talousjohtaja käynnistävät uudet neuvottelut asiassa.

Konsernijaosto 27.02.2020 § 12

Valmistelija vs. hallintojohtaja Mikko Heiskanen, mikko.heiskanen@salo.fi, p. 044 778 2044

Kokouksessa käydään läpi neuvottelujen tilanne.

Kaupunginjohtaja:

Konsernijaosto päättää jatkotoimenpiteistä asiassa.

Päätös.

Konsernijaosto päätti, että kaupunginjohtaja ja talousjohtaja käynnistävät uudet neuvottelut asiassa.

Konsernijaosto 09.06.2020 § 27

Konsernijaosto	§ 55	17.12.2019
Konsernijaosto	§ 12	27.02.2020
Konsernijaosto	§ 27	09.06.2020
Konsernijaosto	§ 32	10.09.2020

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi,
02 778 2020

Vs. kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhonen antaa kokouksessa konsernijaostolle raportin neuvottelujen tilanteesta.

Vs. kaupunginjohtaja:

Konsernijaosto merkitsee tilanteen tiedosi, ja ohjeistaa asian jatkovalmistelun.

Päätös:

Konsernijaosto päätti merkitä tilanteen tiedoksi. Asia tuodaan konsernijaoston käsittelyyn syksyllä 2020.

Konsernijaosto 10.09.2020 § 32

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi,
02 778 2020

Konsernijaoksen päätöksen 9.6.2020 § 27 mukaisesti asia tuodaan uudelleen käsittelyyn. Kokoukseen osallistuu asiantuntijana kaupunginlakimies Jari Niemelä.

Vt. kaupunginjohtaja:

Konsernijaosto merkitsee tilanteen tiedosi, ja ohjeistaa asian jatkovalmistelun.

Päätös:

Merkittiin, että kokoukseen osallistui asiakohdan käsittelyn ajan kaupunginlakimies Jari Niemelä toimiakseen asiantuntijana asiassa. Niemelä saapui kokoukseen kello 15:07.

Niemelä esitteli konsernijaostolle asian nykytilan ja kävi läpi etenemisvaihtoehtoja.

Konsernijaosto päätti, että asia valmistellaan kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Niemelä poistui kokouksesta kello 15:21.

Salon Jääliikuntahalli Oy:n ajankohtaiskatsaus

226/00.02.14.17/2020

Konsernijaosto 10.09.2020 § 33

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi,
02 778 2020

Kokouksessa kuullaan Salon Jääliikuntahalli Oy:n ajankohtaiskatsaus.

Vt. kaupunginjohtaja:

Konsernijaosto merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin, että kokoukseen osallistuivat asiankohdan käsittelyn ajan Salon Jääliikuntahallin toimitusjohtaja Ari Tiainen ja hallituksen puheenjohtaja Saku Nikkanen.

Tiainen saapui kokoukseen kello 15:59.

Nikkanen saapui kokoukseen kello 16:10.

Tiainen ja Nikkanen esittelivät konsernijaostolle Salon Jääliikuntahalli Oy:n ajankohtaiskatsauksen. Todettiin, että jäähalli on ollut osan alkuvuodesta suljettuna COVID-19 pandemian vuoksi. Sulun aika on hyödynnetty hallin remontoinnissa. Sulusta johtuen tulot eivät toteudu arvioidun mukaisina.

Konsernijaosto päätti merkitä ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tiainen ja Nikkanen poistuivat kokouksesta kello 16:34.

Salon Vuokratalot Oy:n ajankohtaiskatsaus

226/00.02.14.17/2020

Konsernijaosto 10.09.2020 § 34

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi,
02 778 2020

Kokouksessa kuullaan Salon Vuokratalo Oy:n ajankohtaiskatsaus.

Vt. kaupunginjohtaja:

Konsernijaosto merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin, että kokoukseen osallistuivat etäyhteydellä asiakohdan käsittelyn ajan isännöitsijä Oili Vähäkangas, tekninen isännöitsijä Sari Mellin ja hallituksen puheenjohtaja Risto Lehti.

Vähäkangas, Mellin ja Lehti liittyivät kokoukseen kello 16:36.

Konsernijaosto päätti merkitä ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Vähäkangas, Mellin ja Lehti poistuivat kokouksesta kello 16:57.

Selvitys Perniön alueen hajuhaitoista

2506/11.01.00.01/2020

Konsernijaosto 10.09.2020 § 35

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi,
02 778 2020

Liikelaitos Salon Veden johtokunta käsitteli asiaa kokouksessaan
12.8.2020 § 44 seuraavasti:

"Valmistelija: viemärlaitospäällikkö Markku Kuusinen, p. 02 778 5801,
markku.kuusinen@salo.fi

██████████ on lähestynyt Salon Vettä seuraavan sisältöisellä
anomuksella:

"Arvoisat vastaanottajat

Olen useita vuosia valittanut liikelaitos Salon Vedelle ██████████
omakotitaloni alueella vallitsevasta viemärihajusta, joka jatkuu
kesäiltoisin vuodesta toiseen. Haju tuntuu voimakkaimmillaan yleensä kun
illalla ei tuule, jolloin ilmeisesti viemäriin tuuletus ei toimi oikein ja halut
lähtevät liikkeelle. Olen keskustellut myös ulkopuolisten kanssa
ongelmista, jotka ovat olleet sitä mieltä, että viemärijärjestelmässä on
jotakin pielessä. Oletuksena on, että viemäriin tuuletus ja tarkastuskaivot
eivät toimi oikein. Olen tästä keskustellut viemärlaitoksen johdon kanssa
ja esittänyt, että laitos hankkisi ulkopuolisen asiantuntijan tarkistamaan
viemäriin ja sen toimivuuden, jos oma osaaminen ei riitä. Näin ei
ilmeisestikään ole tapahtunut, koska ongelmat jatkuvat edelleen.

Pari vuotta sitten talollemme tehtiin savutustutkimus ja todettiin, että
omasta talostamme ei viemäriin ole johdettu hulevesiä. Tältä osin asia on
siis kunnossa.

Tänä vuonna olemme joutuneet koronakriisiin takia viettämään
karanteenissa aikaa kodissamme. Heti ilmojen lämmettyä alkoivat
hajuongelmat. Viikko sitten 7.6.2020 illalla luonamme ulkoterassilla oli
vieraita ja ulkopuolisena vierailijana seuramme viemärihaju. Lähetin
tästä liikelaitos Salon Vedelle sähköpostin 10.6.2020 ja pyysin
toimenpiteitä. En tiedä, mihin toimenpiteisiin asiassa aiotaan ylipäänsä
ryhtyä, mutta nykyinen tilanne on kestävä. Nyt herää kysymys, onko
laitoksen johto ylipäänsä kyvykäs tehtäviinsä.

Sähköpostissani on tallessa kymmenkunta vuodesta 2014 alkanutta
sähköpostikertomusta. Tämän ohella olen käynyt lukuisia
puhelinkeskusteluja, joiden johdosta on tehty joitakin, toivottomaksi
osoittautuneita toimenpiteitä. Seuraavassa luettelo, joiden ohella voi olla
muitakin; 5.8.2014, 9.8.2014, 21.8.2016, 17.6.2017, 12.8.2017, 27.7.2018,
31.7.2018, 1.8.2018 ja 10.6.2020. Minulta on pyydetty, etten lähettäisi
sähköposteja, vaan koettaisiin saada asiaa eteenpäin puheluin. Olen
oppinut, että sähköpostista jää enemmän kerrottavaa ulkopuolelle.

Esitän, että

- kaupunginhallitus konsernin johtajana puuttuu vakavasti liikelaitos Salon Veden laiminlyönteihin, koska se ei ole toimintavelvoitteistaan huolimatta ole vuosiin ryhtynyt toimenpiteisiin hajuhaittojen poistamiseksi ja - tutkii samalla myös organisaation toimintakyvyn selvitä tehtävistään." Liitteenä on selvitys [REDACTED] sijaitsevan [REDACTED] hajuhaitoista, täydennys ilmoitukseen Liikelaitos Salon Veden toiminnasta.

Uusi viemäriulaitospäällikkö vaihtui 1.7.2017, ei ole kieltänyt sähköpostin lähettämistä vaan ennemmin suositellut sitä.

Vuonna 2018 tehtyjen hajunpoistotoimenpiteiden jälkeen ennen kesäkuuta 2020 ei tullut kyseisestä kohteesta hajuhaittailmoituksia. Saadun hajunpoistoilmoituksen jälkeen olemme tehneet erilaisia toimenpiteitä, jotta kyseisestä kohtaa saadaan hajuhaitat pois.

Tällä hetkellä tehtäviä keskeneräisiä toimenpiteitä ovat:

Viemäriverkoston savutus alueella:

Savutuksen tarkoituksena on selvittää kuinka viemäriverkosto pääsee tuulettumaan kiinteistöjen tuuletusviemäreiden kautta. Mikäli kiinteistössä ei ole tuuletusviemäriä meidän verkosto eikä myöskään rakennuksen oma viemäriverkosto tuuletu kuten pitää, mahdollisesti aiheuttaen hajuhaittoja. Alipaineventtiili ei korvaa tuuletusviemäriä (rakentamismääräyskokoelma D1:n määräykset ja ohjeet sekä vesihuollon sopimus- ja yleiset toimitusehdot).

Savutuksessa selviää myös mahdolliset sadevesikytkennät jätevesiviemäriin.

Ely-keskuksen määräys:

Ely-keskus on määrännyt Liikelaitos Salon Veden teettämään ulkopuolisella asiantuntijalle kaksi kuukautta kestävä hajutarkkailun viemäriverkoston alueella . Hajutarkkailu tekee Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy:n ely-keskuksen antamien ohjeiden mukaisesti.

Ennen hajutarkkailun aloittamista Liikelaitos toimitti hajutarkkailusuunnitelman tiedoksi ely-keskukseen sekä kaupungin ympäristösuojelutoimeen.

Toimitusjohtaja:

Johtokunta hyväksyy annetun selvityksen ja päättää antaa edellä olevan selvityksen esille tulleista asioista edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös:

Johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen."

Kuntalainen on toimittanut kaupungille oheistetun ilmoituksen, jossa toivotaan kaupunginhallituksen Salon kaupungin konsernin johtajana puuttuvan liikelaitos Salon Veden ilmoituksessa yksilöityyn toimintaan. Lisäksi ilmoittaja toivoo samalla tutkittavaksi organisaation kyvyn selvitä tehtävistään.

Ilmoituksen johdosta Salon kaupunki on pyytänyt Liikelaitos Salon Veden johtokunnalta päätöshistoriasta ilmenevän selvityksen.

Koska Salon kaupungin hallintosäännön 24 §:n työnjaon mukaisesti konsernijaosto vastaa konserniin kuuluvien yhteisöjen toiminnan seurannasta ja arvioinnista, ja sen tehtävänä on myös aktiivisella omistajaohjauksella myötävaikuttaa ohjattavakseen määrättyjen yhtiöiden hallintoon ja toimintaan, asia tuodaan konsernijaoston käsittelyyn.

Vt. kaupunginjohtaja:

Konsernijaosto merkitsee asian tiedoksi ja antaa Liikelaitos Salon Vedelle konserniohjausta asiassa.

Päätös:

Todettiin, että konsernijaosto ei ole toimivaltanen arvioimaan varsinaista hajuhaitta-asiaa tai sen korjaamiseksi tehtyjä teknisiä toimenpiteitä. Näiltä osin Salon Veden toimintaa arvioi Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jossa asia on käsiteltävänä.

Niiltä osin kuin käsiteltävänä oli Liikelaitos Salon Veden johdon toiminta ilmoittajan asian käsittelyssä, konsernijaosto päätti kutsua Liikelaitos Salon Veden edustajan seuraavaan kokoukseensa kuvaamaan liikelaitoksen käytäntöjä asiakaspalautteiden ja reklamointien käsittelyssä.

Konsernijaosto päätti merkitä asian tiedoksi.

Kaupunginjohtajan elinkeinopoliittinen katsaus

Konsernijaosto 10.09.2020 § 36

Kaupunginjohtaja antaa elinkeinopoliittisen ajankohtaiskatsauksen.

Vt. kaupunginjohtaja:

Konsernijaosto merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös:

Kaupunkikehitysjohdajan poissa ollessa päätettiin siirtää elinkeinopoliittinen ajankohtaiskatsaus käsiteltäväksi seuraavassa kokouksessa.

Muut mahdolliset asiat

Konsernijaosto 10.09.2020 § 37

Todettiin, että muita asioita ei ollut.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 17:03.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET
JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

30-37

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 § 2 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomainen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen / hankintaoikaisuun.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin konsernijaosto
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:

Hankintaoikaisupykälät:

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaan-
nista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen
ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika
päivää

Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika
päivää

Markkinaoikeus Pykälät Valitusaika
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 564 3300
sähköposti. markkinaoikeus@oikeus.fi
päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valitusasiakirjojen
toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitus-

asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite postinumero Pykälät

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.