

Turun hallinto-oikeuden päätös 9.6.2020 hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen koskien Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 § 151 päätöstä

3269/10.03.00.08.00/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 111

Valmistelijat: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 044 778 2302,
antti.makela@salo.fi, lainopillinen avustaja Johanna Kuusisto,
johanna.kuusisto@salo.fi, puh 02 778 2044

Turun hallinto-oikeuden päätös
Antopäivä 9.6.2020
Päätösnumero 20/0123/1
Diaarinumero 02072/19/4122

Asia: Rakennusvalvonta-asiaa koskeva valitus
Valituksen kohteena oleva päätös: Salon rakennus - ja
ympäristölautakunta 13.11.2019 § 151

Asian tausta:

Salon kaupungin tarkastusinsinööri on 5.4.2019 myöntänyt
Asunto-osakeyhtiö Esterille rakennusluvan muun ohella hissien
jälkiasennukseen yhtiön rakennuksen kaikkiin neljään porrashuoneeseen.
Rakennuslupa on lainvoimainen ja työt kohteessa oli aloitettu.

Valittaja on asiakirjojen mukaan 22.10.2019 vaatinut toimenpidekieltoa
hissien rakentamiselle sekä jättänyt 27.10.2019 rakennus- ja
ympäristölautakunnalle toimenpidevaatimuksen välittömästä
toimenpidekiellosta kaikkiin porrashuoneisiin, kunnes ne kaikki on
tarkastettu ja todettu määräysten mukaisiksi.

Asian ratkaisu hallinto-oikeudessa

Valituksen mukaan lautakunnan päätös on kumottava. Valituksen
perusteluiden mukaan hankkeelle myönnetty rakennuslupa perustuu
riittämättömiin suunnitelmiin ja selvityksiin. Rakennushanke ei täytä palo- ja
pelastusturvallisuutta koskevia määräyksiä pelastautumisen osalta.
Hallinto-oikeus ratkaisi samana päivänä 9.6.2020 toisella päätöksellä
(hallinto-oikeuden diaarinumero 00370/20/4113) valituksen Salon
kaupungin tarkastusinsinöörin 5.4.2019 Asunto-osakeyhtiö Esterille
myöntämästä rakennusluvasta. Hallinto-oikeus ei tutkinut kyseistä
valitusta.

Hallinto-oikeus ratkaisuna oli jättää tutkimatta myös lautakunnan päätöstä
§ 151 koskeva valitus. Hallinto-oikeuden mukaan kysymyksessä on
maankäyttö- ja rakennuslain mukainen valvonta-asia, jossa valitusoikeus
määräytyy hallintolainkäyttölain 6 §:n säännöksen mukaan. Valittajalla on

siten asiassa valitusoikeus ainoastaan siinä tapauksessa, että päätöksen voidaan katsoa välittömästi koskevan hänen oikeuttaan, velvollisuuttaan tai etuaan. Valituksessa esitettyjen seikkojen tai asiassa muutoinkaan saadun selvityksen perusteella hallinto-oikeus katsoi, että lautakunnan tekemä päätös kyseisen hissihankkeen rakennusvalvonta-asiassa ei koske hallintolainkäyttölain 6§:n mukaisesti välittömästi valittajan oikeutta, velvollisuutta tai etua.

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.