



2181/02.02.02.00/2020

# Salon kaupunki

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Strategian toteutumisen raportti  
1-6 / 2020

Rakennus- ja ympäristövalvonta .....	3
Rakennusvalvonta .....	3
Ympäristösuojelu.....	4
Ympäristöterveydenhuolto .....	5
Lautakunnan tuloslaskelma .....	6

## Rakennus- ja ympäristövalvonta

### Tuloslaskelma

7000 Rakennus ja ymp.valvonta	Ta	Toteutunut 2020	Jäljellä	Tot% Ta/Tot	TP2019
Toimintakulut	-207 854	-106 857	-100 997	51,4	-197 422
Henkilöstökulut	-188 118	-99 899	-88 219	53,1	-182 199
Palkat ja palkkiot	-158 421	-83 650	-74 771	52,8	-152 259
Henkilösivukulut	-29 697	-16 249	-13 448	54,7	-29 940
Eläkekulut	-25 427	-13 705	-11 722	53,9	-25 094
Muut henkilösivukulut	-4 270	-2 543	-1 727	59,6	-4 846
Palvelujen ostot	-16 936	-6 950	-9 986	41,0	-12 576
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-400	-9	-391	2,2	-960
Muut toimintakulut	-2 400	0	-2 400	0,0	-1 688
Toimintakate	-207 854	-106 857	-100 997	51,4	-197 422
Vuosikate	-207 854	-106 857	-100 997	51,4	-197 422
Tilikauden tulos	-207 854	-106 857	-100 997	51,4	-197 422
Tilikauden ylijäämä (alij.)	-207 854	-106 857	-100 997	51,4	-197 422

## Rakennusvalvonta

### Olenneiset tapahtumat 1-6/2020

Rakennusvalvonnassa on koronaepidemiasta huolimatta pystytty palvelemaan asiakkaita melko normaalisti, koska lupakäsittely ja neuvonta ovat pitkälti tarjottu jo aikaisemmin sähköisen järjestelmän kautta. Rakentamisen lupien paperiarkiston hakupalvelu siirtyi 1.2.2020 sähköiseen järjestelmään, joten myös arkistohaut on pystytty palvelemaan epidemiasta huolimatta täysimääräisesti. Rakentamisen haettujen lupien määrä on pysynyt alkuvuodesta viimevuosien tasolla. Neuvonnan ja ohjauksen osalta alkuvuosi oli poikkeuksellisen kiireinen.

Väestötietojärjestelmään (VTJ) tuotettavan pysyvän huoneistotunnisteen (PHT) ja rakennusten uuden tilastollisen luokittelun (rakennusluokitus 2018) käyttöönotto rakennusvalvonnan prosesseissa on edennyt ohjelmistotoimittajien kehityshankkeiden muodossa, mutta työ on toimittajilla vielä kesken.

Uusi paikkatieto- ja rekisteriohjelmisto (Locus Cloud) on otettu käyttöön karttaselailun osalta. Ohjelma on toiminut rinnakkain vanhan rekisteri- ja lupaohjelman kanssa. Rekisteri- ja valvonta-osio otetaan käyttöön uudessa ohjelmistossa loppuvuoden aikana.

Rakennusjärjestyksen ehdotusvaihetta on työstetty alkuvuonna ja tavoite on saada se jatkokäsittelyyn kesälomakauden jälkeen. Taksan uudistamiseen palataan rakennusjärjestyksen uusimisen jälkeen.

Loppukatselmoitujen rakentamisen lupien paperiarkiston digitointia on jatkettu pääosin uuden myyntipalvelun tuottaman materiaalin muodossa.

Digitointiprojektille ulkoisena hankintana valikoiduista suurista kiinteistöistä (esim. Salon sairaala, IOT-Campus yms.) ei ole määrärahaa vuodelle 2020.

Rakentamisen lupien käsittelyajat olivat alkuvuodesta hieman tavoitetta pidemmät, koska henkilökunnassa oli vajetta kyseisellä ajanjaksolla. Henkilöstöresurssin vajetta paikkasi osaltaan koronaepidemiasta johtuva katselmusten väheneminen. Toisaalta rakentamisen neuvonnan ja ohjauksen tarve oli poikkeuksellisen suurta huhti- kesäkuussa. Rakentamisen lupia haettiin alkuvuonna saman verran kuin viime vuonna vastaavaan aikaan.

Rakentamisen lupien sähköisen lupakäsittelyn kehittämistä ja nopeuttamista ns. päätöksenteko-ominaisuudella (PATE) on selvitetty tarkemmin alkuvuodesta, mutta määrärahaa hankkeelle ei ole.

#### Tuloslaskelma

7005 Rakennusvalvonta	Ta	Toteutunut 2020	Jäljellä	Tot% Ta/Tot	TP2019
Toimintatuotot	366 000	196 021	169 979	53,6	433 657
Myyntituotot	20 000	1 483	18 517	7,4	6
Maksutuotot	346 000	194 195	151 805	56,1	433 531
Tuot ja avustukset	0	343	-343	*****	121
Toimintakulut	-600 597	-296 098	-304 499	49,3	-587 431
Henkilöstökulut	-423 597	-223 647	-199 950	52,8	-445 083
Palkat ja palkkiot	-298 927	-158 151	-140 776	52,9	-317 038
Henkilösivukulut	-124 670	-65 496	-59 174	52,5	-128 045
Eläkekulut	-115 911	-60 672	-55 239	52,3	-118 944
Muut henkilösivukulut	-8 759	-4 824	-3 935	55,1	-9 101
Palvelujen ostot	-124 134	-51 712	-72 422	41,7	-100 662
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-7 000	-3 847	-3 153	55,0	-3 203
Muut toimintakulut	-45 866	-16 892	-28 974	36,8	-38 483
Toimintakate	-234 597	-100 076	-134 521	42,7	-153 774
Vuosikate	-234 597	-100 076	-134 521	42,7	-153 774
Tilikauden tulos	-234 597	-100 076	-134 521	42,7	-153 774
Tilikauden ylijäämä (alij.)	-234 597	-100 076	-134 521	42,7	-153 774

## Ympäristösuojelu

### Olenneiset tapahtumat 1-6/2020

Ympäristönsuojelu toimi tammikuusta toukokuuhun täydellä henkilöstöllä. Toukokuun lopussa yksi viranhaltija jäi virkavapaalle, joten kesäaikana toiminnassa on yhden henkilön vajuus. Kevään aikana pyrittiin hoitamaan kaikki vireille tuleva, mutta samalla myös hoitamaan vuonna 2019 syntyneitä rästityötä, joka oli seurausta vajaasta henkilökunnasta. Maaliskuussa toimiston henkilökunta siirtyi täysin etätöihin, vain lupasihteeri oli säännöllisesti toimistolla. Koska ympäristönsuojelun asiakirjat ovat nykyään täysin sähköisiä eikä asiakaspalvelutilanteita toimistolla ole enää viime vuosina ollut kuin muutama vuodessa, ympäristönsuojelu on voinut toimia täydellä työpanoksella koko korona-ajan etätöistä huolimatta. Palaverit on pidetty Skype- ja Teams-kokouksina ja tarvittavilla tarkastuksilla on käyty turvavälit huomioiden.

Ensimmäisen puolen vuoden aikana on myönnetty yksi maa-aineslupa ja yksi ympäristölupa jätteenkäsittelytoiminnalle. Lisäksi on annettu kymmeniä lausuntoja muille viranomaisille. Vuoden alussa tehty delegointipäätös antoi viranhaltijoille lisävaltuuksia päätöksentekoon ja tämä on sujuvoittanut mm. jätevesiasioiden ja maa-aineslupien vakuusasioiden käsittelyä huomattavasti. Viranhaltijat ovat tehneet alkuvuoden aikana yhteensä 24 viranhaltijapäätöstä. Vuoden alussa käyttöön otettu sähköinen allekirjoitus tarkastusmuistiossa on koettu erittäin toimivaksi ja tarkoitus on laajentaa sähköisiä allekirjoituksia muihinkin asiakirjoihin. Huhtikuun alussa saatiin käyttöön uuden paikkatieto- ja rekisteriohjelmisto Locus Cloudin ympäristövalvontaosuus. Kevään aikana tuli poikkeuksellisen paljon erilaisia meluja savuvalituksia ja lisäksi ympäristönsuojelua ovat työllistäneet mm. ilmastoasiat ja perinnebiotooppien suojelu, joissa on aktivoitunut valtakunnan tasolla. Jätevesineuvonta työllistää myös edelleen.

## Tuloslaskelma

7100 Ympäristönsuojelu	Ta	Toteutunut 2020	Jäljellä	Tot% Ta/Tot	TP2019
Toimintatuotot	120 000	69 776	50 224	58,1	122 687
Maksutuotot	120 000	69 776	50 224	58,1	107 322
Tuet ja avustukset	0	0	0	0,0	15 365
Toimintakulut	-551 102	-286 150	-264 952	51,9	-481 358
Henkilöstökulut	-432 059	-224 386	-207 673	51,9	-384 473
Palkat ja palkkiot	-354 658	-183 303	-171 355	51,7	-315 817
Henkilösivukulut	-77 401	-41 084	-36 317	53,1	-68 656
Eläkekulut	-67 010	-35 055	-31 955	52,3	-58 310
Muut henkilösivukulut	-10 391	-6 029	-4 362	58,0	-10 346
Palvelujen ostot	-83 907	-50 769	-33 138	60,5	-66 500
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 900	-781	-2 119	26,9	-3 182
Avustukset	-5 000	0	-5 000	0,0	-5 000
Muut toimintakulut	-27 236	-10 212	-17 024	37,5	-22 203
Toimintakate	-431 102	-216 374	-214 728	50,2	-358 671
Vuosikate	-431 102	-216 374	-214 728	50,2	-358 671
Tilikauden tulos	-431 102	-216 374	-214 728	50,2	-358 671
Tilikauden ylijäämä (alij.)	-431 102	-216 374	-214 728	50,2	-358 671

## Ympäristöterveydenhuolto

## Olenneiset tapahtumat 1-6/2020

Valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia tehtiin 1.1-30.6.2020 elintarvikevalvonnassa 66/230 (toteuma 28 prosenttia), terveydensuojelulain mukaisessa valvonnassa 49/131 (toteuma 37 prosenttia) ja tupakkavalvonnassa 9/33 (toteuma 27 prosenttia). Koronatilan-teen vuoksi suunnitelmallisia valvontakohteessa tehtäviä tarkastuskäyntejä ei tehty ajalla 17.3 - 13.5. Vain joitakin etä-/asiakirjatarkastuksia pystyttiin tekemään. Kiireelliset ja välttämättömät tarkastukset, esim. jos epäiltiin vakavaa lainsäädännön rikkomista tai terveys-haittaa, hoidettiin kuitenkin myös koronavirus -erityistilanteen aikana. Keskusviranomais-ten antamien ohjeiden mukaisia rajoituksia alettiin purkaa toukokuun puolivälissä ja suun- nitelmallinen tarkastustoiminta käynnistettiin vaiheittain takaisin normaaliksi epidemiati- lanne kuitenkin huomioiden.

Vuoden 2020 yhtenä tavoitteen on valvontakäytäntöjen yhtenäistäminen. Kevään aikana tarkastustoiminnan ollessa vähäistä pystyttiin panostamaan laatutyöhön. Valvonnan laatu/työohjeita päivitettiin ja osallistuttiin Laatunetin järjestämään epidemiainterkalibroin- tiin.

Eläinlääkintähuollossa suunnitelmalliset valvontakäynnit lopetettiin jo helmikuun lopussa valvontaeläinlääkärin sijaisen rekrytointiongelmien vuoksi. Vain kiireelliset eläinsuojeluta- paukset hoidettiin praktikkoeläinlääkäreiden toimesta. Koronatilanne vaikutti myös eläin- lääkäripalveluihin. Vastaanotolla käyvien ihmisten ja eläinten määrää rajoitettiin kriittisten eläinlääkäripalvelujen, esim. päivystyksen turvaamiseksi. Ensisijaisesti keskityttiin hoita- maan kiireelliset tapaukset ja varmistamaan eläinten hyvinvointi.

Ympäristöterveydenhuollon toimintatuotot ovat 48,4 prosenttia. Terveysvalvonnan maksu- tuottojen toteuma oli 79,7 prosenttia. Tupakkavalvonnan maksut laskutettiin alkuvuodesta ja ne muodostavat merkittävän osan terveysvalvonnan tuloista. Ympäristöterveydenhuollon myyntituottojen alhainen toteuma 21,1 prosenttia johtuu siitä, että maaliskuusta alkaen Salossa ei ole ollut valvontaeläinlääkäreitä, joten kaupunki ei ole myöskään myynyt valtiolle normaalitilannetta vastaavaa määrää eläinten terveyden ja hyvinvoinnin valvontatyötä. Ympäristöterveydenhuollon toimintakulujen toteuma kesäkuun lopussa oli 47 prosenttia.

## Tuloslaskelma

7200 Ympäristö- terv.huolto	Ta	Toteutunut 2020	Jäljellä	Tot% Ta/Tot	TP2019
Toimintatuotot	192 600	93 307	99 293	48,4	177 592
Myyntituotot	102 600	21 612	80 988	21,1	80 258
Maksutuotot	90 000	71 695	18 305	79,7	90 235
Tuet ja avustukset	0	0	0	0,0	7 099
Toimintakulut	-887 819	-417 109	-470 710	47,0	-821 225
Henkilöstökulut	-715 531	-354 988	-360 543	49,6	-671 661
Palkat ja palkkiot	-558 171	-273 870	-284 301	49,1	-517 757
Henkilösivukulut	-157 360	-81 119	-76 241	51,5	-153 904
Eläkekulut	-141 006	-70 137	-70 869	49,7	-132 095
Muut henkilösivukulut	-16 354	-10 981	-5 373	67,1	-21 809
Palvelujen ostot	-109 624	-37 777	-71 847	34,5	-89 797
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-14 410	-4 884	-9 526	33,9	-10 934
Avustukset	-5 000	-821	-4 179	16,4	-3 582
Muut toimintakulut	-43 254	-18 640	-24 614	43,1	-45 252
Toimintakate	-695 219	-323 803	-371 416	46,6	-643 633
Vuosikate	-695 219	-323 803	-371 416	46,6	-643 633
Tilikauden tulos	-695 219	-323 803	-371 416	46,6	-643 633
Tilikauden ylijäämä (alij.)	-695 219	-323 803	-371 416	46,6	-643 633

## Lautakunnan tuloslaskelma

70 Rakennus ja ympäris- töltk	Ta	Toteutunut 2020	Jäljellä	Tot% Ta/Tot	TP2019
Toimintatuotot	678 600	359 104	319 496	52,9	733 936
Myyntituotot	122 600	23 095	99 505	18,8	80 264
Maksutuotot	556 000	335 666	220 334	60,4	631 088
Tuet ja avustukset	0	343	-343	*****	22 585
Toimintakulut	-2 247 372	-1 106 214	-1 141 158	49,2	-2 087 438
Henkilöstökulut	-1 759 305	-902 920	-856 385	51,3	-1 683 416
Palkat ja palkkiot	-1 370 177	-698 973	-671 204	51,0	-1 302 871
Henkilösivukulut	-389 128	-203 947	-185 181	52,4	-380 545
Eläkekulut	-349 354	-179 569	-169 785	51,4	-334 443
Muut henkilösivukulut	-39 774	-24 378	-15 396	61,3	-46 102
Palvelujen ostot	-334 601	-147 207	-187 394	44,0	-269 535
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-24 710	-9 522	-15 188	38,5	-18 278
Avustukset	-10 000	-821	-9 179	8,2	-8 582
Muut toimintakulut	-118 756	-45 744	-73 012	38,5	-107 626
Toimintakate	-1 568 772	-747 110	-821 662	47,6	-1 353 501
Vuosikate	-1 568 772	-747 110	-821 662	47,6	-1 353 501
Tilikauden tulos	-1 568 772	-747 110	-821 662	47,6	-1 353 501
Tilikauden ylijäämä (alij.)	-1 568 772	-747 110	-821 662	47,6	-1 353 501