

Rakennus- ja ympäristölautakunta

19.08.2020

Aika 19.08.2020 klo 18:00 - 20:50**Paikka** Salon kaupungintalo, valtuustosali Tammi**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
98	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
99	Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
100	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
101	Toiminta ja talous 30.6.2020, rakennus- ja ympäristölautakunta	6
102	Rakennus- ja ympäristövalvonnan vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2019 arviointikertomukseen, rakennus- ja ympäristölautakunta	7
103	Strategian toteutumisen seurantaraportti 1/2020, Rakennus- ja ympäristölautakunta	11
104	Lausunto Paimion kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta	13
105	Lausunto Someron pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta	15
106	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto AVI:lle Lounavoima Oy:n Korvenmäen ekovoimalaitoksen ympäristöluvan lupamääräyksen edellyttämästä tarkkailusuunnitelmasta	17
107	Lausuntopyyntö koskien Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 13.5.2020 § 77 tehtyä valitusta, hulevesien johtaminen kiinteistöllä	18
108	Ilmoituspäätös, eläinsuoja, navetta, 734-700-5-55	21
109	UHKASAKON PURKAMINEN, KIINTEISTÖN 734-643-3-41 LIITTÄMINEN VESIHUOLTOLAITOKSEN JÄTEVESIVIEMÄRIIN	30
110	Vaasan hallinto-oikeuden päätös 6.7.2020 hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen koskien Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 9.5.2018 § 72 päätöstä	33
111	Turun hallinto-oikeuden päätös 9.6.2020 hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen koskien Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 § 151 päätöstä	35
112	Turun hallinto-oikeuden päätös 9.6.2020 hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen koskien Salon kaupungin rakennusvalvontayksikön tarkastusinsinöörin päätöstä 5.4.2019	37
113	Salon kaupungin rakennusjärjestys	39
114	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	44
115	Viranhaltijapäätökset	45
116	Tiedoksi tulleet	46
117	Muut asiat	47

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saari Ismo	18:00 - 20:50	puheenjohtaja	
	Hellsberg Ralf	18:00 - 20:50	1. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Tapio	18:00 - 20:50	jäsen	
	Asikainen Esa	18:00 - 20:50	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Kuisma Seppo	18:00 - 20:50	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Lautiala Arja	18:00 - 20:50	jäsen	
	Pihakivi Sanna	18:00 - 20:50	jäsen	
	Puopolo Saija-Reetta	18:00 - 20:50	jäsen	
	Rahikkala Virpi	18:00 - 20:50	jäsen	
	Vataja Miika	18:00 - 20:50	varajäsen	
	Helenius Elsi	18:00 - 20:50	varajäsen	
Poissa	Alanko Kaarlo		2. varapuheenjohtaja	
	Fontell Matti		jäsen	
	Lindholm Sanna		jäsen	
	Sundberg Inkeri		jäsen	
Muu	Tekkala Kalle	18:00 - 20:50	kaupunginhallituksen edustaja	
	Kalintiv Daniel	18:00 - 20:50	nuorisovaltuuston edustaja	
	Mäkelä Antti	18:00 - 20:50	kaupunginlakimies	esittelijä §107
	Suutari Riitta	18:00 - 20:50	asiantuntija	
	Veck Heidi	18:00 - 20:50	asiantuntija	
	Ranki Janne	18:00 - 20:50	esittelijä	poissa §107 ajan
	Koskinen Eeva	18:00 - 20:50	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa 26. elokuuta 2020 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 98**

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 99**

Rakennus- ja ympäristölautakunnan § 5 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 24.8.2020 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 26.8.2020.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Esa Asikainen ja Seppo Kuisma.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 100**

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 147 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Esittelijä täydensi esitystään seuraavasti: Muissa asioissa keskustellaan lomitusalueiden laajentumisen tilanteesta, lyhyt katsaus.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän täydennetyt päätösehdotuksen.

Toiminta ja talous 30.6.2020, rakennus- ja ympäristölautakunta

516/02.02.02.01/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 101

Valmistelija: ma. taloussuunnittelija Marika Korpela,
marika.korpela@salo.fi, 02 778 5403

Valtuuston talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion toteuttamista seurataan toimielimissä kuukausittain.

Kaupunginvaltuusto päätti 11.11.2019 § 142 uudesta organisaatiosta. Organisaatiouudistus tuli voimaan 1.4.2020. Organisaatio uudistuksen mukaisesti maaseutupalvelut ja lomituspalvelut siirtyivät 1.4.2020 alkaen rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisuuteen. Käyttösuunnitelman muutosta organisaatiouudistuksen mukaiseksi ei kuitenkaan tehdä vuonna 2020. Muutokset tehdään vuoden 2021 talousarvion yhteydessä. Näin ollen rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun sekä ympäristöterveydenhuollon tuloslaskelmat sisältyvät rakennus- ja ympäristölautakunnan tuloslaskelmaan tammikuussa hyväksytyyn käyttösuunnitelman mukaisesti. Raportissa tuodaan lautakunnalle tiedoksi myös maaseutupalvelujen ja lomituspalvelujen tuloslaskelmat.

Toimialan toiminnan ja talouden kehittyminen kesäkuun 2020 osalta on esitetty esityslistan liitteenä olevassa talousarvion toteumavertailussa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee toiminta- ja taloustilanteen 30.6.2020 tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 Toiminnan ja talouden kuukausiseuranta kesäkuu, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristövalvonnan vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2019 arviointikertomukseen, rakennus- ja ympäristölautakunta

291/00.03.00.00.01/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 102

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300, ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800, ympäristöterveyspäällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salo.fi, puh. (02) 778 4601, ma. taloussuunnittelija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 5403

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15.6.2020 § 48 merkinnyt tarkastuslautakunnan jättämän arviointikertomuksen tiedoksi sekä velvoittanut kaupunginhallituksen antamaan lokakuun 2020 loppuun mennessä selvityksen toimenpiteistä, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituissa asioissa.

Toimialoja on pyydetty valmistelevaan vastaukset arviointikertomuksen huomioihin sekä viedä vastaus lautakunnan käsiteltäväksi. Arviointikertomuksessa osa asioista ja huomioista on korostettu, mutta toimialojen on pyydetty käydä läpi koko arviointikertomus ja vastata siellä esiin nouseviin ja toimialaa koskeviin huomioihin.

Tarkastuslautakunta ei ole korostanut rakennus- ja ympäristövalvonnan osalta yhtään asiaa.

1.4.2020 rakennus- ja ympäristövalvonnan toimialaan yhdistyneet maaseutupalvelut ja maatalouslomituspalvelut antavat omat selvityksensä konsernipalveluiden antaman selvityksen yhteydessä, koska ne kuuluivat vuonna 2019 hallintopalveluihin.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan osalta tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota seuraaviin seikkoihin (lainausmerkeissä).

"Rakennus- ja ympäristölautakunnalle ei ole laadittu tulokorttia. Jatkossa tulee tätä harkita, vaikka toiminta onkin pitkälti lakisääteistä ja niihin liittyvät tavoitteet ohjaavat toimintaa. Toiminnalla on kuitenkin yhtymäkohtia esimerkiksi kaupungin elinvoimaan ja kehittämiseen liittyen."

Rakennus- ja ympäristövalvonnan palveluissa on aktiivisesti käytössä päivittäisjohtamisen taulut. Salon kaupungin strategian painopisteistä on johdettu yksikkökohtaiset tavoitteet ja niiden toteutumista seurataan säännöllisesti yksiköissä ja johtoryhmässä.

"Tarkastuslautakunta on kiinnittänyt kaupungin eri työyksiköissä huomiota siihen, että kaikilla esimiehillä ei ole määriteltyä sijaista, joka tosiasiallisesti voisi hoitaa tehtävää. Myös rakennus- ja ympäristövalvonnan palvelualueen yksiköissä tulee huomioida, että sijaisella on koulutuksen antama pätevyys hoitaa tehtävää."

1.4.2020 voimaantulleen Salon hallintosäännön 15 §:n mukaan

rakennusvalvontaa johtaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettu rakennustarkastajana toimiva rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja. Hallintosäännön 150 § mukaan rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja toimii rakennus- ja ympäristölautakunnassa esittelijänä ja että esittelijälle tulee olla sijainen. Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajalle on päätetty nimetä 1.4.2020 alkaen sijaiseksi lupa- ja valvonta-asioita hoitava kaupunginlakimies. Nimeämispäätöksessä on huomioitu, ettei lakimies voi toimia maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 21 § edellyttämänä kunnan rakennustarkastajana. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:n mukaan rakennustarkastajalla tulee olla tehtävään soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto ja riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Säännökset eivät kuitenkaan edellytä, että kunnassa rakennustarkastajalla tulee jatkuvasti olla sijainen. Rakennusvalvonnassa tulee jatkossakin turvata esimiehen lisäksi em. koulutus- ja kokemusvaatimuksen täyttävä henkilöresurssi, joka voidaan tarvittaessa esimiehen mahdollisen pidemmän poissaolon ajaksi nimetä kunnan rakennustarkastajaksi.

"Rakennus- ja ympäristövalvonnalla on Perniön ja Suomusjärven vanhoissa kuntakeskuksissa vastaanottopiste. Näiden tarpeellisuutta tulee arvioida, koska lupahakemukset käsitellään sähköisesti neuvonnasta ja lupahakemuksesta arkistointiin asti."

Perniön ja Suomusjärven rakennusvalvonnan palvelupisteet ovat olleet käytössä kerran viikossa. Perniössä on ollut palvelua tiistaisin aamupäivällä ja Suomusjärvellä keskiviikkoisin iltapäivällä. Molemmat tilat sijaitsevat kaupungin omistamissa kiinteistöissä, joissa on muutakin toimintaa. Perniössä toimii neuvola ja Suomusjärvellä kirjasto. Rakennusvalvonnan tilat koostuvat molemmissa paikoissa yhdestä huoneesta, jonka sisäiset vuosikustannukset (vuokra, joka sisältää vakuutus, lämpö, sähkö, vesi ja siivous) ovat arviolta enintään noin 2400 euroa huoneelta. Esimerkiksi ajamisesta ei koidu lisäkuluja, koska käynnin yhteyteen yhdistyy usein katselmus tms. käynti samalla suunnalla. Asiakkaita on käynyt palvelupisteillä tasaisesti sen jälkeenkin kun lupakäsittelyssä siirryttiin 2017 sähköiseen asiointipalveluun. Perniössä oli asiakkaita seuraavasti (2017, 2018 ja 2019) 91, 72 ja 80 asiakasta ja Suomusjärvellä seuraavasti 143, 146 ja 201 asiakasta. Vaikka palvelu kyseisillä pisteillä loppuisi, jäisivät sisäiset kulut kuitenkin pääosin jäljelle, joten taloudellisia perusteita lopettamiselle ei ole ellei koko kiinteistöistä päätetä luopua tai tiloille olisi jotain tärkeämmäksi katsottua toimintaa tiedossa. Harkinnassa tulee huomioida myös valtuuston toimikaudelleen hyväksymät kaupungin strategian mukaiset arvot, etenkin asiakaslähtöisyys.

"Rakennuslupien myöntöaika on pidentynyt, vaikka isojen rakennuslupahankkeiden käsittelymäärä on pienentynyt. Lupien käsittelyaikoihin tulee kiinnittää huomiota, jotta hankkeet saadaan eteenpäin jouhevasti."

Rakennusvalvonnan käsittelyaikoja seurataan yksikössä jatkuvasti ja mahdollisiin muutoksiin käsittelyajoissa reagoidaan välittömästi. Suurempien kohteiden etenemistä seurataan päivittäisjohtamisen taululla.

Rakennusvalvonnan kaikkien lupien käsittelyaika oli 32 vuorokautta vuonna 2018 ja 30 vuorokautta vuonna 2019. Näin ollen käsittelyaikoja on

onnistuttu lyhentämään viime vuonna verrattuna edelliseen vuoteen. Rakennusvalvonnassa on neljä lupakäsittelijää, jotka tekevät myös katselmuksia ja tarkastuksia sekä rakennetun ympäristön valvontaa. Yhdenkin lupakäsittelijän pidempi poissaolo näkyy herkästi käsittelyaikojen pidentymisenä. Rakennusvalvonnassa oli yhden lupakäsittelijän vajuus lähes 6 kuukautta vuonna 2019. Vajuusta jouduttiin paikkaamaan ylitöillä, jotta käsittelyaika ei nousisi liikaa. Ylityöt eivät voi kuitenkaan olla pysyvä ja pidempiaikainen ratkaisu.

Kaikkiaan rakennusvalvontaan jätettiin lupahakemuksia 731 kpl vuonna 2018 ja 764 kpl vuonna 2019. Vuonna 2019 haettiin rakennuslupaa muutamalle poikkeuksellisen suurelle hankkeelle kuten ekovoimalaitos ja IOT-campuksen muutostyöt. Lisäksi muita mainittavia hankkeita oli mm. kaksi kerrostaloa, palveluasumisen ja teollisuuden rakentamista sekä LVI-saneerauksia. Myös loma-asumiseen liittyvää rakentamista oli huomattavasti, kuten myös jätevesijärjestelmien ja maalämmön rakentamiseen liittyviä lupia.

Rakennusvalvonta ei suoraan pysty vaikuttamaan jätettyihin lupahakemusten määrään tai hankkeiden sisältöön. Huomioitavaa kuitenkin on, että niin Salossa kuin laajemmin koko Suomessa rakentamisen volyymin painopiste on siirtynyt tai siirtymässä enemmän uudisrakentamisen puolelta korjaus ja muutosrakentamisen puolelle. Näin ollen ei ole mielekästä arvioida rakennusvalvonnan toimintaa pelkästään uudisrakentamisen osalta vaan katsanto tulee olla laajempi. Myös mm. rakennetun ympäristön valvontaa tulee lakisääteisesti pystyä hoitamaan ilman tarpeetonta viivytyä.

"Salon kaupungin rakennusjärjestysluonnos on ollut valmistelussa kesäkuusta 2018 lähtien. Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan rakennusjärjestyksen valmistelu tulee saattaa päätökseen mahdollisimman pian."

Rakennusjärjestyksen ehdotusta on työstetty alkuvuodesta luonnoksesta saatujen palautteiden mukaisesti. Rakennusjärjestyksen ehdotus tuodaan käsittelyyn kesälomakauden jälkeen mahdollisimman pian.

Ympäristösuojelun osalta tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota pienen yksikön haavoittuvuuteen henkilöresurssin osalta.

Ympäristönsuojelussa pyritään tekemään rekrytoinnit nopeasti ja sujuvasti, jotta henkilöresurssista ei tulisi jatkossa ongelmia.

Esimiehen sijaisasiaan todettakoon, että ympäristönsuojelussa kaikilla viranhaltijoilla on samat tarkastusoikeudet ja samat oikeudet antaa väliaikaisia määräyksiä tai keskeyttää lainvastainen toiminta. Ympäristönsuojelupäälliköllä ei ole sellaisia erityisoikeuksia tai pätevyyttä, jota tarvitsisi erikseen sijaistaa. Esimiehen sijaisen tarve kohdistuu siis ainoastaan henkilöstöasioihin ja niihin palvelualueen johtajalla on pätevyys myös ympäristönsuojelun osalta. Nykyinen järjestely on siten täysin toimiva.

Ympäristöterveydenhuollon osalta tarkastuslautakunta on kiinnittänyt

huomiota pienen yksikön haavoittuvuuteen ja yhtenä ratkaisuna esitetään yhteistoiminta-alueen muodostamista esimerkiksi Liedon kanssa.

Salon ympäristöterveydenhuollon yksikön koko on 11, mikä hyvin lähellä ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueista annetussa laissa olevaa 10 henkilön alarajaa. Haavoittuvuus on tullut esille erityisesti eläinlääkintähuollossa, missä on ollut runsaasti vaikeuksia sijaisten rekrytoinnissa.

Vaikka ympäristöterveydenhuolto ei ole mukana meneillään olevassa sosiaali- ja terveydenhuollon maakuntaan siirtymisen valmistelussa, on ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta annettuun lakiin suunnitteilla muutoksia, joiden tavoitteena on vähentää ympäristöterveydenhuollon järjestäjien määrää ja siten kasvattaa yksikkökokoja. Myös eläinlääkintähuoltolakia ollaan uudistamassa ja eläinlääkäripalveluja koskevien säännösten uusimiseksi on asetettu työryhmä, jonka toimikausi on 30.9.2021 saakka.

Ympäristöterveydenhuollolla on vuodesta 2013 alkaen ollut Liedon ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen kanssa hyötyeläinpäivystyssopimus, mikä on helpottanut eläinlääkäreiden päivystysjärjestelyjä ja vähentänyt päivystyssidonnaisuutta.

Terveysvalvonnassa vuoden 2019 alussa käyttöön otettuun valtakunnalliseen tiedonohjausjärjestelmään VATI:n liittyvät alkuvaiheen ongelmat on saatu korjattua ja ohjelma toimii tällä hetkellä hyvin eikä siten enää kuluta henkilökunnan aikaa ja voimavaroja.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä valmistelun mukaiset selvitykset tarkastuskertomukseen 2019 ja esittää selvitykset hyväksyttäväksi edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Strategian toteutumisen seurantaraportti 1/2020, Rakennus- ja ympäristölautakunta

2181/02.02.02.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 103

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi (02) 778 2300, ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi (02) 778 7801, ympäristöterveyspäällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salo.fi, (02) 778 4601, ma. taloussuunnittelija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, (02) 778 4503

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2020 talousarvion kokouksessaan 2.12.2019 §163. Talousarvion mukaisesti tavoitteiden toteutumisesta (tulokortit) raportoidaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle kaksi kertaa vuodessa, kesäkuun ja koko vuoden tilanteen mukaan tilinpäätöksen yhteydessä. Palvelualueet raportoivat valtuustotason toiminnallisten tavoitteiden ja talousarvion toteutumisesta. Kuluvan vuoden ensimmäinen toiminnallisten tavoitteiden seurantaraportti käsitellään valtuustossa syyskuussa.

Raportointiajanjaksolla kaupunginhallituksen tulokortilla esitettyjen tavoitteiden toteutumisen raportoinnista huolehtivat ne palvelualueet, joille tehtävä on kortissa vastuutettu (raportointi 1-6). Kaupunginhallituksen ja oman palvelualueen tulokorttiin merkitään lisäksi tavoitteen toteutumisen nykyvaihe. Palvelualueet laativat tulokortille esitettyjen tavoitteiden toteutumisen ja yleisen kuvauksen palvelualueen merkittävimmistä tapahtumista ja toiminnasta ko. ajanjaksolta. Kaupunginhallituksen tulokortissa ei ole tavoitteita rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Lautakunnan tulokorttien toteutumisen seuranta ei vuonna 2020 raportoida, koska kyseisiä tulokortteja ei ole tehty lautakuntatasolle.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan 1. strategisten tavoitteiden seurantaraportti sekä selvitys talousarvion toteutumisesta lautakunta- ja tehtäväaluetasolla on esityslistan liitteenä. Lautakunnan talouden toteuma oli kesäkuun lopussa menojen osalta noin 49 % ja tulojen osalta 53 %. Tämän perusteella lautakunnan talous näyttäisi toteutuvan arvioidun mukaisesti. Henkilöstökulut ovat vuonna 2020 oma sitovuustasonsa. Rakennus- ja ympäristölautakunnan henkilöstökulut näyttävät toteutuvan arvioidusti.

Rakentamisen haettujen lupien määrä on pysynyt alkuvuodesta viimevuosien tasolla. Neuvonnan ja ohjauksen osalta alkuvuosi oli poikkeuksellisen kiireinen. Rakennusvalvonnassa on koronaepidemiasta huolimatta pystytty palvelemaan asiakkaita melko normaalisti, koska lupakäsittely ja neuvonta ovat pitkälti tarjottu jo aikaisemmin sähköisen järjestelmän kautta. Rakentamisen lupien paperiarkiston hakupalvelu siirtyi 1.2.2020 sähköiseen järjestelmään, joten myös arkistohaut on pystytty palvelemaan epidemiasta huolimatta täysin määrällisesti.

Ympäristönsuojelussa on ensimmäisen puolen vuoden aikana myönnetty yksi maa-aineslupa ja yksi ympäristölupa jätteenkäsittelytoiminnalle. Lisäksi on annettu kymmeniä lausuntoja muille viranomaisille. Alkuvuonna on valvonnassa keskitytty vuosiraporttien tarkastamiseen, josta peritään

maksu asiakkailta. Alkuvuodesta tehtiin lisäksi muutama polttonesteiden jakeluaseman rekisteröinti ja niiden laskutukset. Maa-ainesten oton valvonnan laskutustiedot selvitettiin ja maa-ainesvalvonnan laskut lähtivät asiakkaille maaliskuussa. Maa-ainestenoton valvontamaksut laskutetaan kerran vuodessa keväällä ja ne muodostavat merkittävän osan ympäristönsuojelun tuloista. Viranhaltijat ovat tehneet alkuvuoden aikana yhteensä 24 viranhaltijapäätöstä, joista osasta voidaan periä maksu.

Vuoden alussa käyttöön otettu sähköinen allekirjoitus tarkastusmuistiossa on koettu erittäin toimivaksi ja tarkoitus on laajentaa sähköisiä allekirjoituksia muihinkin asiakirjoihin. Maaliskuussa toimiston henkilökunta siirtyi täysin etätöihin, vain lupasihteeri oli säännöllisesti toimistolla. Koska ympäristönsuojelun asiakirjat ovat nykyään täysin sähköisiä eikä asiakaspalvelutilanteita toimistolla ole enää viime vuosina ollut kuin muutama vuodessa, ympäristönsuojelu on voinut toimia täydellä työpanoksella koko korona-ajan etätyöstä huolimatta.

Ympäristöterveydenhuollossa valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia tehtiin elintarvikevalvonnassa 28 prosenttia, terveydensuojelulain mukaisessa valvonnassa 37 prosenttia sekä tupakkavalvonnassa 27 prosenttia. Koronatilanteen vuoksi suunnitelmallisia valvontakohteessa tehtäviä tarkastuskäyntejä ei tehty ajalla 17.3. - 13.5.2020. Edellä mainitulla ajalla suoritettiin vain kiireelliset ja välttämättömät tarkastukset. Keskusviranomaisten antamien ohjeiden mukaisia rajoituksia alettiin purkaa toukokuun puolivälissä ja suunnitelmallinen tarkastustoiminta käynnistettiin vaiheittain takaisin normaaliksi epidemiatilanne kuitenkin huomioiden. Tupakkavalvonnan maksut laskutettiin alkuvuodesta ja ne muodostavat merkittävän osan terveystarvikkeiden tuloista.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen strategisten tavoitteiden seurantaraportin ajalta 1.1.- 30.6.2020 ja esittää seurantajakson raportin edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 2 Strategian toteutumisen raportti 1-6/2020, rakennus- ja ympäristölautakunta

Lausunto Paimion kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta

2634/11.00.00.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 104

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja, Pilvi Virolainen,
pilvi.virolainen@salo.fi, 02 778 7806

Asia

Paimion ympäristölautakunta pyytää Salon kaupungilta lausuntoa Paimion kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta. Lausuntoa pyydetään 31.8.2020 mennessä. Hallintosäännön 40 §:n mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaan kuuluvissa asioissa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaisesti kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä. Määräykset voivat koskea:

- 1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia;
- 2) erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai tärinän torjuntaa;
- 3) toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella;
- 4) sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon;
- 5) sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan;
- 6) valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista;
- 7) vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia.

Paimion kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnoksessa on annettu yleisiä määräyksiä sekä määräyksiä, jotka koskevat jätevesiä, maatalouden päästöjä, meluntorjuntaa, ilmansuojelua, jätteitä, muita määräyksiä, poikkeamista, ympäristönsuojelumääräysten rikkomista ja seuraamuksia sekä voimaantuloa.

Paimion kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnos on esitetty oheismateriaalina.

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Paimion kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä seuraavan lausunnon:

Määräyksissä on otettu huomioon ympäristönsuojelulain 202 §:ssä annetut määräysten yleiset edellytykset ja paikallisia olosuhteita on

havainnollistettu sanallisesti sekä karttalinkkien avulla.

Ympäristönsuojelumääräykset on hyvä perustella, jotta kävisi ilmi mitkä asiat ovat vaikuttaneet määräysten antamiseen ja mitä ympäristöhaittaa tai riskiä määräyksellä pyritään välttämään. Perustelut voitaisiin esittää esimerkiksi omana dokumenttina.

Ympäristönsuojelumääräyksiä voidaan antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi, ympäristönsuojelulain nojalla annettujen asetusten täydentämiseksi ja käytännön tilanteiden selventämiseksi. Ympäristönsuojelumääräyksissä on tarpeetonta toistaa mitä laissa tai asetuksissa on säännelty ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Esimerkiksi YSL:n 154 b § talusjätevesien perustason puhdistusvaatimus on esitetty sekä "5 § Määritelmät" -kappaleessa että omana määräyksenä 8.1.

Koska kunnan ympäristönsuojelumääräyksien lähtökohtana on ympäristönsuojelulain soveltaminen sekä ympäristön pilaantumisen estäminen, ympäristönsuojelumääräyksiä laadittaessa tulee miettiä määräysten suhde muuhun lainsäädäntöön ja kunnalliseen sääntelyyn. Ympäristönsuojelumääräyksiä ei ole tarpeen antaa asioista, jotka kuuluvat muiden määräyskokoelmien, kuten jätehuoltomääräysten tai rakennusjärjestyksen, soveltamisalaan.

Pohjavesialueiden luokitukset määräyksessä 4.2 sekä "5 § Määritelmät" -kappaleessa tulee korjata vastaamaan vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annettua lakia (1299/2004).

11.5 maahan imeyttämön sekä 11.6 maasuodattamon määritelmät olisi hyvä esittää kappaleessa "5 § Määritelmät".

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Paimion kaupungin ympäristönsuojelumääräyslunnoksesta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Lausunto Someron pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta

2689/11.00.01.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 105

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja, Pilvi Virolainen,
pilvi.virolainen@salo.fi, 02 778 7806

Asia

Someron ympäristölautakunta pyytää Salon kaupungin lausuntoa Someron pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta 14.8.2020 mennessä. Lausunnon antamiseen on myönnetty lisäaikaa 28.8.2020 asti. Hallintosäännön 40 §:n mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaan kuuluvissa asioissa.

Pohjavesialueiden suojelusuunnitelman tarkoitus on pyrkiä suojelemaan 1-, 2- sekä E-luokkaan kuuluvat pohjavesialueet ehkäisemällä pohjaveden laadun heikkenemistä ja pohjavesipintojen laskua. Suojelun ensisijaisena tavoitteena on kaikkien uusien riskien välttäminen ja olemassa olevien riskien minimointi. Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmamenettely täydentää ja osin korvaa vesilain mukaiset suoja-aluepäätökset.

Suojelusuunnitelma laaditaan tai päivitetään Somerolla sijaitseville yhdeksälle pohjavesialueelle sekä yhdelle Someron vedenhankinnassa olevalle pohjavesialueelle, jonka pääsijaintikunta on Salo. Somerolla on kuusi pohjavesialuetta, jotka kuuluvat vedenhankintaa varten tärkeään 1-luokkaan (Pitkäjärvi, Kohnämäki, Jyrkinharju, Jakkula (Äyräsnummi), Herakas ja Kaskisto). Näistä alueista Jakkula (Äyräsnummi), Herakas ja Kaskisto ovat saaneet E-luokituksen, koska alueilla esiintyy pohjavedestä riippuvaisia merkittäviä ekosysteemejä. Lisäksi kolme aluetta kuuluvat vedenhankintakäyttöön soveltuvaan 2-luokkaan (Klemelänmäki, Viuvala ja Murjumäki) ja niistä Viuvala ja Murjumäki on saanut E-luokan merkinnän. Salon Nummijärven pohjavesialue kuuluu 1-luokkaan. Pohjavesialueiden rajausten tarkistamisen yhteydessä usean pohjavesialueen rajauksia on muutettu.

Someron pohjavesialueiden suojelusuunnitelmassa on esitetty pohjaveden suojelua koskevaa lainsäädäntöä ja ympäristönsuojelumääräykset, pohjavesialueiden määrittäminen, pohjavesitiedot pohjavesialueittain, pohjavesialueiden maankäyttö ja kaavoitus sekä kaupungin rakennusjärjestys ja jätehuoltomääräykset, riskikartoituksen laatiminen ja riskiä aiheuttavat toiminnot pohjavesialueittain, toimenpiteet vahinkotapauksissa sekä toimenpide-ehdotukset.

Someron pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on esitetty oheismateriaalina.

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Someron pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

Suojelusuunnitelmassa on esitetty kattavasti Someron pohjavesialueet, pohjavesialueilla olevia toimintoja sekä arvioitu niiden aiheuttamia riskejä pohjavedelle. Suojelusuunnitelman toimenpidesuositukset on esitetty selkeästi taulukkomuodossa mm. pohjavesialueittain. Suojelusuunnitelman mukaan riskikartoitusten yhteydessä kartoitetaan pohjavesialueilla mahdollisesti sijainneita paloharjoitusalueita ja suurpaloalueita, joissa olisi käytetty PFAS-yhdisteitä. Kuitenkaan näitä em. alueita ei ole käyty läpi riskiä aiheuttavia toimintoja kuvaavassa kappaleessa, ja suunnitelmassa olisikin voitu tarkemmin esittää paloharjoitus- ja suurpaloalueista tehty riskikartoitus.

Herakkaan, Kaskiston sekä Nummijärven pohjavesialueet sijaitsevat osittain Salon kaupungin alueella, minkä takia Salon kaupungilla tulee olla edustus suojelusuunnitelman toteutumisen seuraamista varten perustetussa seurantaryhmässä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Someron pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta valmistelun mukaisen lausunnon.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto AVI:lle Lounavoima Oy:n Korvenmäen ekovoimalaitoksen ympäristöluvan lupamääräyksen edellyttämästä tarkkailusuunnitelmasta

2683/11.01.00.01/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 106

Valmistelija: ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salo.fi 02 778 7803

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto pyytää lausuntoa Korvenmäen ekovoimalaitoksen ympäristöluvan (Nro 64/2018/1, 7.5.2018) lupamääräyksen nro 26. edellyttämästä tarkkailusuunnitelmasta. Dnro ESAVI/18646/2020

Lounavoima Oy:n ilmapäästöjä seurataan jatkuvatoimisilla laitteilla valvomossa, jossa työskennellään 24 h/vrk laitoksen ollessa toiminnassa. Häiriötilanteessa voidaan toimitusjohtaja Petri Onikin mukaan palamisprosessi keskeyttää muutamassa minuutissa.

Lähete, lausuntopyyntö, tarkkailusuunnitelma sekä siihen kuuluvat liitteet ovat luettavissa esityslistan oheismateriaalissa.

Valmistelijan esitys: Häiriötilanteiden aiheuttamista merkittävistä päästöistä ilmaan on raportoitava niiden mahdollinen laskeutumisalue.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Korvenmäen ekovoimalaitoksen tarkkailusuunnitelmasta valmistelun mukaisen lausunnon.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Lausuntopyyntö koskien Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 13.5.2020 § 77 tehtyä valitusta, hulevesien johtaminen kiinteistöllä

85/10.03.00.06.05/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 107

Valmistelijat: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 044 778 2302, antti.makela@salo.fi, lainopillinen avustaja Johanna Kuusisto, johanna.kuusisto@salo.fi, puh 02 778 2044

Asiassa on laadittu valitus hallinto-oikeudelle. Oikeus on pyytänyt rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausumaa valituksen johdosta. Lausuma on annettu kaupungin hallintosäännön 41 §:n mahdollistamin tavoin viranhaltijan toimesta. Selostus asiasta on seuraavassa;

Valittajan mukaan hulevesien johtaminen naapurikiinteistöltä aiheuttavat hänen hallitsemallaan kiinteistöllä maan kostumista ja vajoamista. Lisäksi pihaportin eteen tehty oja haittaa valittajan mukaan kulkua hänen omistamalleen kiinteistölle. Valittaja on ottanut yhteyttä 16.5.2018 Salon rakennusvalvontaan ohjatussa sähköpostissa naapurikiinteistön vedenjohtamisesta sekä siitä aiheutuvasta vettymisestä ja hajuhaitasta.

Valittaja on ostanut 8.5.2018 päivätyn kauppakirjan mukaan noin 204 m² määräalan Salon kaupungin omistamasta kiinteistöstä. Määräala on asemakaavan mukaista rakennuspaikkaa.

Salon kaupungin rakennusvalvonnasta rakennustarkastaja on käynyt valittajan kiinteistöllä selvittämässä asiaa sekä valittajan että naapurin kanssa 25.5.2018. Naapurin mukaan hän ei aiheuttanut valittajan kuvaamaa veden kertymistä rajaojaan, vaan vettä tulisi muun muassa kaupungin kaduilta. Naapuri oli uusinnut talonsa hulevesijärjestelmän ja johti perusvesikaivon kautta vedet samaan paikkaan kuin ennen hulevesiremonttia. Paikalla käydessä selvityksessä ennen remonttia olleen purkuputken sijaintia tai muita ominaisuuksia ei voitu käynnin yhteydessä varmuudella selvittää.

Valittajaa on huomautettu suullisesti ja sähköpostilla putken nostamisesta ja kielletty estämästä naapurin vesien johtamista, sillä purkuputkien tukkiminen aiheuttaa riskin vesivahingon syntymiselle naapurin taloon. Vesilain 5 luvun 10.3§:n kieltää toisen kiinteistön kuivatusta palvelevan ojan perusteettoman tukkimisen tai veden juoksun estämisen. Asiaa selvittäessä kävi ilmi, että naapuri oli hulevesiremonttinsa yhteydessä perannut purkuputkesta eteenpäin avo-ojaa, mutta perkaaminen oli päättynyt valittajan kiinteistön kohdalla valittajan ja kaupungin välisellä raja-avo-ojalla. Näin ollen vettä kertyi jonkin verran avo-ojan pohjalle peratulle osuudelle. Paikan päällä valittajan kanssa on todettu, ettei syntynyt vesi ole asumisen jätevettä.

Käynnillä selvitettiin mahdollisuutta ohjata naapurin vesiä pohjoisen suuntaan. Käynnin jälkeen kaupunki päätti käyttää 8.5.2018 allekirjoitetussa kauppakirjassa kohdan 8 mukaista oikeutta siirtää myydyn määräalan halki kulkevan ojan lähemmäs naapurin rajaa. Samalla perattiin valittajan ja kaupungin välinen rajaoja (kesäkuu 2018).

Valittaja totesi 2.7.2018 sähköpostissaan asian olleen hoidettu, kuitenkin uudistaen vaatimuksensa naapurin salaojan kuntoon laittamisesta. Valittajalle on selvitetty tilanne 25.7.2018 sähköpostilla, ettei asiassa ole aihetta ryhtyä toimiin hulevesien purkamisen suhteen.

20.10.2018 valittaja otti uudelleen yhteyttä ja ilmoitti sähköpostissa, että naapuri on kaivattanut ojan hänen pihaporttinsa eteen sekä vaati välittömiä toimenpiteitä asian suhteen. Asiaa selvitettiin ja paikan päällä käytiin uudestaan. Tuolloin tehtiin arvio, että oja oli kokonaisuudessaan naapurin puolella. Salon kaupungin mittamiehet kävivät merkitsemässä valittajan kiinteistön rajat 15.4.2019.

18.5.2019 valittaja uudisti vaatimuksensa naapurin hulevesiä purkavan salaojaputken poistamisesta tai ohjattavaksi muualle kuin valittajan maalla olevaan avo-ojaan. Paikalla käytiin 24.5.2019. Asiaa selvitettiin ja valittajalle kerrottiin uudelleen lainsäädännölliset seikat koskien naapurin hulevesien purkamista, jonka mukaan naapurilla on oikeus purkaa hulevetensä kaupungin osoittamaan paikkaan.

14.8.2019 ja 26.9.2019 lähetetyissä sähköposteissa valittaja uudisti jälleen vaatimuksensa, jonka mukaan muun ohella naapurin hulevesien purkupuutki tulee siirtää muualle eikä naapuri saa johtaa hulevesiään valittajan omistaman kiinteistön kautta kulkevaan avo-ojaan. Perusteluina valittaja esitti, että hänen tonttinsa vajoaa eikä kuivu naapurin aiheuttamien vesimäärien vuoksi. Valittajan mukaan naapurin pihalla myös pestään useita autoja. Valittajalle on vastattu sähköpostilla 8.10.2019, jossa on todettu uudelleen, ettei hulevesien purkupuutken toimintaa saada estää, ja että pihaportin edessä oleva naapurin hulevesioja on kaupungin mittausten mukaan naapurin kiinteistön puolella, jolloin rakennusvalvonta ei siihen puutu. Asiassa on ohjattu myös kysymään maanmittauslaitokselta lisätietoja menettelystä mahdollisessa rajapyykin poistamisasiassa. Valittaja uudisti vielä sisällöltään aiempaa vastanneena vaatimuksensa 8. ja 9.10.2019. Valittajan mukaan naapurilla ei ole 8.5.2019 päivätyn kauppakirjan kohdan 8 mukaan oikeutta johtaa vesiään valittajan alueelle. Valittajalle on vastattu 11.10.2019 todeten, että peruskartassa on merkitty alkavaksi oja kohdassa, jossa naapuri purkaa hulevetensä. Tällainen oja on osa asemakaavoitetun alueen kuivatusjärjestelmää eikä sellaista saa tarpeettomasti tukkia tai haitata sen käyttöä. Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 13 a luvun mukaan kiinteistöllä on lähtökohtaisesti oikeus hyödyntää tällaista kuivatusojaa. Sähköpostissa ohjeistettiin myös muutoksenhausta hulevesien johtamisasiassa, mikäli kokee olevansa asiaan tyytymätön.

Valittaja saattoi asiansa vireille 11.10.2019 rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtajalle osoittamallaan sähköpostilla. Tämän jälkeen häntä pyydettiin tarkentamaan vaatimuksiaan, jotta asia voidaan alkaa valmistella päätettäväksi. Asia valmisteltiin hulevesien osalta rakennusvalvonta-asiana ja autojen pesun osalta ympäristönsuojeluasiana. Asianosaisen kuulemisvaiheessa naapuri oli menehtynyt, ja asiassa päätettiin olla kuulematta perikuntaa marraskuussa 2019. Tarkoituksena oli käsitellä asiat yhdessä kokousasiassa tai ainakin samassa kokouksessa, sillä asioilla saattoi olla vaikutusta toisiinsa. Tammikuussa 2020 valittajaan oltiin yhteydessä ja hän ilmaisi halukkuutensa jatkaa asian käsittelyä. Rakennus- ja ympäristölautakunta

varasi naapurin kuolinpesälle mahdollisuuden tulla kuulluksi ja antaa kirjallisen lausuman asiassa ennen asian ratkaisua. Kuolinpesää kuultiin asiassa helmikuussa ja asia käsiteltiin huhtikuussa 2020. Asiassa katsotaan noudatetun voimassa olevia maankäyttö- ja rakennuslain sekä vesilain säännöksiä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun 103 g§:n mukaan kunnan määräämä viranomaisen osoittaa kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän yhteensovittamiseksi tarpeelliset rajakohdat kiinteistön välittömään läheisyyteen ja antaa hulevesien johtamiseen liittyviä määräyksiä.

Rakennustarkastajan paikalla käynnin johdosta tekemien havaintojen perusteella ei ole muuta toteuttamiskelpoista mahdollisuutta hulevesien johtamiselle. Maastokohdan korkeuserot on selvitetty asian aiemmassa käsittelyssä. Maankäyttö- ja rakennuslain 103 k§:n mukaan kunnan määräämä monijäseninen toimielin voi antaa kiinteistön omistajalle tai haltijalle määräyksen hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi. Hallituksen esityksessä maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisessa (218/2013) kyseisen säännöksen tarkoituksiksi tilanteiksi määräyksiä antamiselle katsotaan esimerkiksi, jos kiinteistöillä on korkeuseroja tai erityisiä pinnanmuodostumia tai maalajeja tai pinnoitteita, jotka eivät läpäise hulevesiä. Hulevesiä saattaisi myös olla tarpeen käsitellä kiinteistöllä esimerkiksi suuren kiintoainemäärän tai muun hulevesien laatuun vaikuttavan syyn takia ennen niiden johtamista kunnan hulevesijärjestelmään. Lisäksi määräykset eivät saisi olla kiinteistön omistajan tai haltijan kannalta kohtuuttomia.

Kyseisen ojan ei katsota aiheuttavan haittaa kiinteistön omistajalle.

Vs. rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin pöytäkirjaan, että taustalla olevan kantelun takia rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi, klo 18.55. – 19.00.

Esittelijänä toimi rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajan sijainen, kaupunginlakimies Antti Mäkelä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Ilmoituspäätös, eläinsuoja, navetta, 734-700-5-55

1563/11.01.00.00.01/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 108

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800.

Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 115a §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee lypsykarjanavetan laajennusta.

Ilmoituksen tekijä

Nummila Kimmo ja Leena
Liike- ja yhteisötunnus 1337181-2

Toiminta ja sen sijainti

Lypsykarjatila Salon Kiikalassa kiinteistöllä 734-700-5-55 Nummisto, osoitteessa Uuden-Hirveläntie 387 B, 31400 Somero.

Ilmoituksen tekemisen peruste

Ympäristönsuojelulaki 115a §
Ympäristönsuojelulaki, liite 4, kohta 5 a)

Viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulaki 115a §, 4. mom.

Asian vireilletulo

Ilmoitus on tullut vireille 24.4.2020.

Ilmoituksen vireilläolosta on tiedotettu kuuluttamalla siitä 14.5.-22.6.2020 Salon kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Asiakirjat ovat olleet nähtävinä kuulutusajan Salon kaupungin nettisivuilla. Ilmoituksesta on tiedotettu erikseen 19.5.2020 postitetulla kirjeellä 7 asianosaiselle.

Ilmoituksesta pyydettiin Salon terveydensuojeluviranomaisen ja Someron kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto.

Someron ympäristönsuojeluviranomainen edellyttää lausunnossaan, että:

Lupaehdot tulee päivittää vastaamaan uutta tilannetta ja lainsäädäntöä. Erityisesti päätöksessä pitää kiinnittää huomiota lannan käsittelyyn sekä lannan varastointitilojen ja peltopinta-alan riittävyyteen. Samoin tulee kiinnittää huomiota jätehuollon sekä polttoaineiden ja kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin asianmukaisuuteen. Naapureiden mahdolliset muistutukset rakennuksen etäisyydestä tulee ottaa huomioon päätöstä tehtäessä.

Salon terveydensuojeluviranomainen edellyttää lausunnossaan, että: Uusi eläinsuoja ja lietelantavarasto eivät saa aiheuttaa merkittävää hajuhaittaa lähialueen asukkaille tai vaarantaa alueella käytössä olevien talousvesikaivojen vedenlaatua.

Muistutuksia ja mielipiteitä ei esitetty.

Ilmoituksen tekijän vastine

Ilmoituksen tekijä ilmoitti, että vastinetta ei anneta.

Tiivistelmä toiminnasta ja sen laajuudesta

Tilalla on voimassaoleva Kiikalan kunnan 26.5.1999 myöntämä ympäristölupa 30 lypsylehmälle ja 50 päälle nuortakarjaa. Viime vuosina on toimittu laajuudessa 40 lypsylehmää, 20 hiehoa ja 20 vasikkaa. Nyt toimintaa on tarkoitus laajentaa rakentamalla uusi pihattonavetta, johon tulee paikat 120 lypsylehmälle. Nykyiseen parsinavettaan tulee paikat 25 lehmävasikalle. Hiehot kasvatetaan tilan ulkopuolella. Eläimiä ei laidunneta. Eläinyksikkömäärä kasvaa nykyisen toiminnan mukaisesta 563 eläinyksiköstä 1355,5 eläinyksikköön.

Nykyisen navettarakennuksen vieressä sijaitsevat 900 m³ ja 350 m³ lietesäiliöt pysyvät käytössä. Lietesäiliöiden katteena toimii luonnollinen kuorettuma. 900 m³ säiliö täytetään valuttamalla ja siitä lanta pumpataan 350 m³ säiliöön. Uuden navetan yhteyteen rakennetaan 3600 m³ lietesäiliö, jonka katteena toimii luonnollinen kuorettuma. Tämä lantala täytetään pumpaamalla säiliön alaosaan. Lisäksi tilakeskukseen rakennetaan uusi katettu 150 m³ kuivalantala. Kaikkien lantavarastojen kuormausalue on sora- tai murskepohjainen.

Lannan levitykseen käytettävissä olevaa peltoalaa on 145 ha, josta omaa 55 ha ja vuokrapeltoa 90. Liete levitetään letkulevittimellä tai multaamalla kasvavaan nurmeen.

Eläinsuojan pesuvedet (150 m³/v) ja maitohuoneen jätevedet (150 m³/v) johdetaan lietesäiliöön. Sosiaalitilojen wc-jätevedet (5 m³/v) johdetaan umpisäiliöön.

Kuolleet eläimet odottavat raatokeräilyä navetan piha-alueella käärittynä pressuun.

Sekajätteet ja maatalousmuovit toimitetaan Someron kiinteistöhuollolle. Vaaralliset jätteet toimitetaan Someron jäteasemalle. Pilaantuneet rehut siirretään kuivalantalaan.

Vähimmäisetäisyydestä poikkeaminen

Ilmoitukseen on liitetty hakemus vähimmäisetäisyydestä poikkeamiseksi. Valtioneuvoston asetuksessa ilmoituksenvaraisista eläinsuojista (138/2019) olevan taulukon mukaan ilmoitetun kokoisen eläinsuojan vähimmäisetäisyys lähimmästä häiriintyvistä kohteesta tulee olla 300 m. Eläinsuojassa otetaan käyttöön lantakanavien jäähdytys, jolloin vähimmäisetäisyys on 250 m. Etäisyys lähimpään asuinrakennukseen on kuitenkin vain 120 m.

Perusteluiksi vähimmäisetäisyydestä poikkeamiselle annetaan: Rakennettava pihattonavetta on tilan tuotantorakennusten kokonaissuunnittelussa mietitty tilakeskukseen olemassa olevaan

metsäsaarekkeeseen, koska se on eläintensiirtojen, rehusiirtojen ja lantalogistiikan kanalta järkevin vaihtoehto. Lisäksi navetta ei vähennä tilan peltopinta-alaa. Rakennuspaikka on pohjaltaan sopiva rakentamiseen, pellolla rakennus jouduttaisiin paaluttamaan. Lantala tulee etäämmälle häiriintyvistä kohteesta, joten hajuhaitta kohteelle on hyvin pieni. Naapuritilalla, joka on lähin häiriintyvä kohde, harjoitetaan myös kotieläintaloutta. Eläinsuoja sijoittuu lähimpänä olevan häiriintyvän kohteen vallitsevan tuulensuunnan sivussa. Lisäksi naapurin kiinteistön ja hakijan kiinteistöt ovat eri puolella mäkikumpareta.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy Kimmo ja Leena Nummilan ympäristönsuojelulain 115a §:n mukaisen ilmoituksen eläinsuojan toiminnasta. Ilmoituspäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää luvan poiketa Valtioneuvoston asetuksen 138/2019 mukaisesta vähimmäisetäisyydestä ja sijoittaa ilmoituksen mukainen eläinsuoja suunniteltuun paikkaan.

Eläinsuojan toiminnassa on noudatettava Valtioneuvoston asetusta (138/2019) ilmoituksen varaisista eläinsuojista ja Valtioneuvoston asetusta (1250/2014) eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta.

Toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyllä tavalla, ellei seuraavissa määräyksissä toisin määrätä. Eläinmääriä voidaan muuttaa edellyttäen, että lannantuotanto tai muut ympäristövaikutukset eivät ylitä edellä mainittujen eläinmäärien lannantuotantoa ja ympäristövaikutuksia.

Ilmoitus on päätöksen liitteenä.

Määräykset

1.
Toiminnan aloittamisesta ilmoitetussa laajuudessa on ilmoitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle kuukauden kuluessa toiminnan aloittamisesta.
2.
Lantaa, pesuvesiä ja pilaantuneita rehuja on käsiteltävä ja hyödynnettävä ne siten, ettei käsittelyn ja hyödyntämisen aikana aiheudu valumia, ravinnepäästöjä, teiden likaantumista, roskaantumista tai kohtuutonta rasiutusta naapureille. Vahingon tai onnettomuuden seurauksena ympäristöön joutunut lanta on välittömästi korjattava talteen.
3.
Lantavarastot, kuivikepohjat ja virtsasäiliöt on tyhjennettävä perusteellisesti vuosittain. Tyhjennyksen yhteydessä on tarkastettava varastojen kunto ja havaitut puutteet on korjattava välittömästi.

4.

Lannan käsittely- ja levitysjankohtaa sekä levityspeltoa valittaessa tulee ottaa huomioon ympäristön viihtyisyystekijät ja naapureille aiheutuva hajuhaitta. Lannan käsittelyä ja levitystä tulee välttää yleisinä juhlapäivinä ja juhlatilaisuuksien aikana.

5.

Lantaa ei saa levittää luokitelluille pohjavesialueille. Tulvaherkille pelloille lantaa saa levittää vasta kevättulvien kuivuttua. Lannan syyslevitys tulvaherkille pelloille on kielletty.

6.

Polttonesteet ja kemikaalit on varastoitava ja käsiteltävä tilalla niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai pilaantumisvaaraa maaperälle tai pinta- ja pohjavedelle eikä muutakaan haittaa ympäristölle. Kemikaalien, kuten torjunta- ja pesuaineiden varastoinnissa ja käytössä tulee noudattaa kunkin valmisteen käyttöturvallisuusohjeita.

7.

Polttonestevarastojen tulee soveltua käyttötarkoitukseensa ja niiden kunto tulee tarkastaa riittävän usein. Tankkauspaikan tulee olla tiivispohjainen ja säiliöiden täyttö- ja tankkauspaikan läheisyyteen on varattava riittävä määrä imeytysainetta mahdollisen vuodon imeyttämistä varten.

8.

Haittaeläimiä, kuten rottia, hiiriä ja kärpäsiä tulee tarvittaessa torjua rehuhygieniaan, yleiseen viihtyisyyteen ja eläinsuojan rakenteisiin aiheutuvien haittojen vähentämiseksi.

9.

Toiminnassa syntyvän jätteen käsittelyssä on noudatettava Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä. Eri jätelajit on pidettävä erillään toisistaan ja toimitettava niille tarkoitetuille vastaanotto- tai käsittelypaikoille.

10.

Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa eläinsuojan toiminnasta. Kirjanpidosta tehty vuosittainen yhteenveto on toimitettava seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle

Yhteenvedon tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- tiedot eläinmääristä
- tiedot lantamääristä ja levityspaikoista ja -aloista
- jäljennökset uusista enintään viisi vuotta vanhoista lannan ravinneanalyseistä
- jäljennökset uusista tai muutetuista pellon vuokrasopimuksista, lannanlevityssopimuksista tai lannan luovutussopimuksista
- tiedot kuolleiden eläinten määristä ja toimituspaikoista
- tiedot toiminnassa tapahtuneista häiriötilanteista tai muista poikkeuksellisista tilanteista

11.

Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava tilan oloihin soveltuvan tällaisen

tekniikan käyttöönottoon.

12.

Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristöpilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluyksikölle. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.

13.

Toiminnan olennaisesta lisäämisestä tai muuttamisesta, lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on ilmoitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

14.

Toiminnan loppuessa tai keskeytyessä on varastoitu lanta ja muut jätteet toimitettava asianmukaiseen hyötykäyttöön tai keräykseen.

RATKAISUN PERUSTELUT

Toiminnan sallivan ilmoituspäätöksen edellytykset

Toiminnassa noudatetaan, mitä laissa ja sen nojalla annetuissa säännöksissä säädetään toiminnan sijoittumisesta, päästöistä ja niiden ehkäisemisestä, jätteistä sekä toiminnan päästöjen ja vaikutusten tarkkailusta.

Toiminnasta ei annettavat määräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän, pohjaveden tai meren pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista eikä vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella.

Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski. Päästöjen ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi annetut lupamääräykset perustuvat ajantasaiseen ympäristönsuojelulainsäädäntöön ja parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan.

Poikkeaminen vähimmäisetäisyydestä

Laajennusosan sijoittaminen etäisyysvaatimusta lähemmäs ei aiheuta lähimmälle häiriintyvälle kohteelle huomattavaa hajuhaittaa tai sen lisääntymistä, kun otetaan huomioon alueella jo oleva kotieläintalouden keskittyminen. Eläinsuojan laajennusosan sijoittaminen muualle toisi sen lähemmäs muita kiinteistöjä, jotka voivat häiriintyä eläinsuojan hajusta enemmän. Ilmoituksesta ei myöskään jätetty yhtään muistutusta. Toiminta voidaan siten sijoittaa ilmoitettuun paikkaan.

Määräysten perustelut

Määräys 1: Ilmoituksenvarainen eläinsuoja kuuluu valvontasuunnitelman mukaisesti valvottaviin laitoksiin. Jotta eläinsuoja voidaan merkitä valvontasuunnitelmaan ja sen säännöllinen valvonta voidaan aloittaa, on viranomaisen saatava tieto toiminnan aloitusajankohdasta.

Määräys 2: Määräyksellä varmistetaan, ettei lannan, pesuvesien ja pilaantuneiden rehujen käsittely ja kuljetus aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa tai terveystahetta. Lannan varastointi sekä lantavarastojen täyttö ja tyhjennys ovat toimintoja, joista saattaa aiheutua päästöjä, jos toimintaa ei harjoiteta riittävällä huolellisuudella ja varovaisuudella.

Määräys 3: Lantavarastojen vuosittaisella tyhjentämisellä varmistetaan varastojen hyötytilavuuden säilyminen. Tyhjien varastojen rakenteet voidaan samalla tarkastaa silmämääräisesti mahdollisten vaurioiden varalta.

Määräys 4: Lannan levityksestä aiheutuva hajuhaitta on kestoaltaan lyhytaikaista. Lannan levityksestä aiheutuvaa haittaa voidaan kuitenkin vähentää välttämällä levitystä sellaisina ajankohtina, jolloin siitä aiheutuisi ilmeistä haittaa.

Määräys 5: Lannan käyttö lannoitteena luokitelluilla pohjavesialueilla aiheuttaa pohjavesien pilaantumisen riskin. Siksi lannan käyttö pelloilla, jotka sijaitsevat luokitelluilla pohjavesialueilla, on kielletty.

Määräykset 6 ja 7: Polttonesteiden ja kemikaalien oikealla varastoinnilla estetään ympäristöpilaantumisen vaara. Tankkauspaikan riittävällä suojauksella ja sen läheisyyteen sijoitetuilla imeytysaineilla voidaan ehkäistä maaperän pilaantumista mahdollisessa vahinkotilanteessa

Määräys 8: Torjumalla haittaeläimiä estetään terveystahaitat ja viihtyvyyshaitat.

Määräys 9: Jätteiden asianmukaisella käsittelyllä ja varastoinnilla sekä niiden toimittamisella asianmukaiseen käsittelyyn estetään haitallisten vaikutusten syntyminen.

Määräys 10: Raportointimääräys on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Viranomaisen saamien tietojen avulla voidaan seurata laitoksen toiminnan lainmukaisuutta ja annettujen määräysten noudattamista.

Määräys 11: Parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja ympäristön kannalta parhaita työmenetelmiä käyttämällä vähennetään toiminnasta aiheutuvia haittoja ympäristölle.

Määräys 12: Määräyksellä varmistetaan tiedon kulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa.

Määräys 13: Toiminnan olennainen muuttaminen tai laajentaminen edellyttää uuden ilmoituksen tekemistä. Toiminnan muutokset voivat vaikuttaa myös valvontatoimiin. Valvonnan takia viranomaisella on oltava ajan tasainen tieto toiminnanharjoittajasta, jotta yhteydenotot onnistuvat

tarvittaessa nopeasti. Toiminnan loputtua valvontaviranomainen tekee tarvittavat muutokset valvontaohjelmiin ja tietojärjestelmiin. Tämän vuoksi tieto lopettamisesta on toimitettava myös ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Määräys 14: Määräyksellä varmistetaan, että toiminnan päättyessä siitä aiheutuneet riskit ympäristölle poistuvat.

Lausunnoissa esitetyt vaatimukset

Lausunnoissa esitetyt vaatimukset on otettu huomioon määräyksissä. Lannan varastointitiloja ja lannanlevitysalaa on riittävästi. Muistutuksia ei jätetty.

Ilmoituspäätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia ja ympäristöön kohdistuvia riskejä lisäävä tai muu olennainen muutos toiminnassa aiheuttaa velvollisuuden uuden ilmoituksen tekemiseen.

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän ilmoituspäätöksen määräyksiä ankarampia säännöksiä tai päätöksestä poikkeavia säännöksiä ilmoituspäätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta päätöksen estämättä noudatettava.

Ilmoituspäätös raukeaa, jos toimintaa tai sen aloittamisen kannalta olennaisia toimia ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, tai toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta, tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai toiminta on lopetettu.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5-8, 11-12, 14-17, 19-20, 22, 39a, 42-44, 51, 53, 70, 83-85, 87-89, 94, 115a-115e, 134, 154b, 155, 156, 170, 172, 178, 190, 191, 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 3-4, 11, 13, 15a §

Valtioneuvoston asetus (138/2019) ilmoituksen varaisista eläinsuojista.

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Jätelaki (646/2011) 8, 12, 13, 15-17, 28, 29, 72, 122 §

Valtioneuvoston asetus (1250/2014) eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta

Jätehuoltomääräykset Lounais-Suomessa

Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Ilmoituspäätöksen käsittelymaksu on 1050 €. Maksu perustuu Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 4.3.2020 (§ 28) hyväksymään ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan.

Päätöksestä tiedottaminen

Ote päätöksestä

Kimmo ja Leena Nummila

Jäljennös päätöksestä (sähköisesti)

Salon kaupunginhallitus

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto

Someron kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat

Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Riskienhallinta / Maatalouskohteiden ympäristöluvut

Tiedote päätöksestä

Asianosaiset

Tästä päätöksestä ilmoitetaan Salon kaupungin ilmoitustaululla www.salo.fi/ilmoitustaulu. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla osoitteessa www.salo.fi, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus on liitteenä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy Kimmo ja Leena Nummilan ympäristönsuojelulain 115a §:n mukaisen ilmoituksen eläinsuojan toiminnasta. Ilmoituspäätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää luvan poiketa Valtioneuvoston asetuksen 138/2019 mukaisesta vähimmäisetäisyydestä ja sijoittaa ilmoituksen mukainen eläinsuoja suunniteltuun paikkaan.

Eläinsuojan toiminnassa on noudatettava Valtioneuvoston asetusta (138/2019) ilmoituksenvaraisista eläinsuojista ja Valtioneuvoston asetusta (1250/2014) eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta.

Toimintaa on harjoitettava ilmoituksessa esitetyllä tavalla, ellei lupamääräyksissä 1-14 toisin määrätä. Eläinmääriä voidaan muuttaa edellyttäen, että lannantuotanto tai muut ympäristövaikutukset eivät ylitä edellä mainittujen eläinmäärien lannantuotantoa ja ympäristövaikutuksia.

Ilmoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöksen voimassaolo, sovelletut säännökset, käsittelymaksu, päätöksestä tiedottaminen sekä muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 3

Elänsuojan ilmoitus, Nummila, tarpeettomat henkilötiedot poistettu

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 25
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 109

04.03.2020
19.08.2020

Uhkasakon purkaminen, kiinteistön 734-643-3-41 liittäminen vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin

1347/11.01.05.00/2018

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 25

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen,
pilvi.virolainen@salo.fi, 02 778 7806

Kiinteistö 734-643-3-41 sijaitsee Salon kaupunginvaltuuston 18.5.2015 (§ 39) hyväksymällä Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnan toiminta-alueella. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Lisäksi kiinteistö sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeällä Pyymäki-Tuohitun -pohjavesialueella (0250151). Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaan pohjavesialueella jätevesiä ei saa johtaa maaperään.

Kiinteistön omistajia on kehotettu liittämään kiinteistö Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnan jätevesiviemäriin 4.4.2018 sekä 19.6.2019 päivätyillä kirjeillä. 19.6.2019 päivätyssä kirjeessä kiinteistön omistajalle on lisäksi kerrottu, että Salon rakennus- ja ympäristölautakunta voi määrätä liittamisestä ja tehostaa määräystä uhkasakolla, mikäli kehotusta ei noudateta, minkä lisäksi kiinteistön omistajille on varattu mahdollisuus antaa selitys ennen uhkasakon asettamista. Kiinteistöä ei ole liitetty jätevesiviemäriin, kiinteistön omistajat eivät ole hakeneet vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta, eivätkä ole antaneet selitystä määräaikaan mennessä.

Valmistelijan ehdotus:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta määrää kiinteistön omistajat [REDACTED] ja [REDACTED] liittämään kiinteistön 734-643-3-41 Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnan jätevesiviemäriin 30.6.2020 mennessä (päävelvoite).

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa päävelvoitteen noudattamiseen tehosteeksi yhteisvastuullisesti 20 000 euron uhkasakon.

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Perustelut:

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Kiinteistö 734-643-3-41 on kahden henkilön vakituinen asunto, joka sijaitsee jätevesiosuuskunnan toiminta-alueella sekä vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella.

Kiinteistön omistajia on kehotettu liittämään kiinteistö jätevesiviemäriin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 25

04.03.2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 109

19.08.2020

Kehotuksista huolimatta kiinteistöä ei ole liitetty jätevesiviemäriin, eikä kiinteistölle ole haettu vapautusta jätevesiviemäriin liittämistä.

Kiinteistön jätevesiviemäriin liittämisen kokonaiskustannukseksi on arvioitu 15 000-17 000 euroa. Uhkakakon suuruus on laskettu liittämisen kokonaiskustannusten avulla.

Sovelletut säännökset:

Vesihuoltolaki (119/2001) § 10, 29, 30, 32

Uhkasakkolaki (1113/1990) § 4, 5, 6, 18, 19, 24

Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (Salon kaupunginvaltuusto 3.9.2012 § 96)

Muut seuraamukset

Mikäli kiinteistö 734-643-3-41 tai sen käyttöoikeus luovutetaan, tulee kiinteistön omistajien () ja () ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta luovutusasiakirjaan otetuun mainintaan tai muuten todisteellisesti. Kiinteistön omistajien tulee ilmoittaa luovutuksensaajan nimi ja osoite Salon rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi asianomaiseen rekisteriin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöksen tiedoksi

Saantitodistuksella velvoitetulle.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta määrää kiinteistön omistajat () liittämään kiinteistön 734-643-3-41 Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnan jätevesiviemäriin 30.6.2020 mennessä (päävelvoite).

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa päävelvoitteen noudattamiseen tehosteeksi yhteisvastuullisesti 20 000 euron uhkasakon.

Mikäli kiinteistö 734-643-3-41 tai sen käyttöoikeus luovutetaan, tulee kiinteistön omistajien () ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta luovutusasiakirjaan otetuun mainintaan tai muuten todisteellisesti. Kiinteistön omistajien tulee ilmoittaa luovutuksensaajan nimi ja osoite Salon rakennus- ja ympäristölautakunnalle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 25
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 109

04.03.2020
19.08.2020

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi asianomaiseen rekisteriin.

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätöksen perustelut, sovelletut säännökset, tiedoksianto ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 109

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen,
pilvi.virolainen@salo.fi, 02 778 7806

Taloushallinnon Ratkaisutoimisto Oikia Oy on Kaukolan-Tuohitun-Ylikulman jätevesiosuuskunnan puolesta toimittanut 6.8.2020 viemäriverkon liittymis- ja käyttö sopimuksen, josta käy ilmi, että kiinteistö 734-643-3-41 on liitetty jätevesiosuuskunnan jätevesiviemäriin 26.5.2020 (päävelvoite). Päävelvoite on täytetty ja uhkasakkomenettely raukeaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Uhkasakkolaki (1113/1990) § 19

Jakelu

Velvoitetut

Uhkasakkolain mukainen kirjaamisviranomainen / Maanmittauslaitos

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että koska päävelvoite on asiassa täytetty, uhkasakkomenettely raukeaa.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 6.7.2020 hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen koskien Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 9.5.2018 § 72 päätöstä

2415/11.01.00.00.01/2015

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 110

Valmistelijat: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 044 778 2302, antti.makela@salo.fi, lainopillinen avustaja Johanna Kuusisto, johanna.kuusisto@salo.fi, puh 02 778 2044

Salon Seudun Ampujat ry haki lupaa olemassa olevan radan ympäristöluvan lupamääräysten muuttamiseen, joka koskee toiminta-aikoja, joita haetaan lisää harrastus- ja kilpailutoiminnan suosion lisääntyttä (olemassa olevan radan ympäristöluvan muuttaminen, YSL 89 §)

Lupaa haettiin seuraaville ampumaradoille: kiväärirata 2 kpl pistoolirata 1 kpl, haulikkorata 3 kpl, lisäksi 1 x practical, 2 x villikarju, 1x hirvi

Vaasan hallinto-oikeus**Diaarinumerot 00739/18/5129, 00748/18/5129, 00749/18/5129 ja 00750/18/**

Asiassa hallinto-oikeudelle tehdyissä valituksissa esitettyjen seikkojen johdosta arvioitiin, onko Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan antama päätös 9.5.2018 lainmukainen. Asiassa esitettyjä vaatimuksia päätöksen kumoamisesta on perusteltu muun ohella meluselvitysten puutteellisuuteen ja puolueellisuuteen, melusta aiheutuviin haittoihin, maaperän pilaantumiseen, sekä kiinteistöjen käyttömahdollisuuksien ja arvon vähentymiseen liittyvillä seikoilla.

Valituksenalaisen luvan katsottiin mahdollistavan huomattavan laajennuksen toiminta-aikoihin sekä olennaisen lisäyksen laukausmääriin. Erityisesti melutasoa tarkasteltiin laajasti. Hallinto-oikeuden mukaan ”esitetyn selvityksen perusteella ei voida varmistua siitä, ettei toiminnasta aiheudu luvan myöntämisen esteenä olevaa kohtuutonta rasisusta häiriintyvissä kohteissa, muun ohella muutoksenhakijoiden kiinteistöillä.”

Edelleen hallinto-oikeus katsoi, että toiminnanharjoittajaa, jota ei voida ympäristönsuojelulain 199 §:n 1 momentti huomioon ottaen vapauttaa vakuudenasettamisvelvollisuudesta, ei ole velvoitettu asettamaan vakuutta, tulee valituksenalainen päätös myös tällä perusteella kumotuksi siltä osin kuin sillä on myönnetty ympäristönsuojelulain 199 §:ssä tarkoitettu lupa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Valituksenalaisen päätöksen tultua hallinto-oikeuden päätöksellä kokonaan kumotuksi, raukeaa myös hallinto-oikeuden antama täytäntöönpanon kieltämistä koskeva määräys, eikä enempi lausuminen täytäntöönpanon kieltämistä koskevasta vaatimuksesta ollut tarpeen.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Turun hallinto-oikeuden päätös 9.6.2020 hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen koskien Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 § 151 päätöstä

3269/10.03.00.08.00/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 111

Valmistelijat: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 044 778 2302, antti.makela@salo.fi, lainopillinen avustaja Johanna Kuusisto, johanna.kuusisto@salo.fi, puh 02 778 2044

Turun hallinto-oikeuden päätös
Antopäivä 9.6.2020
Päätösnumero 20/0123/1
Diaarinumero 02072/19/4122

Asia: Rakennusvalvonta-asiaa koskeva valitus
Valituksen kohteena oleva päätös: Salon rakennus - ja ympäristölautakunta 13.11.2019 § 151

Asian tausta:

Salon kaupungin tarkastusinsinööri on 5.4.2019 myöntänyt Asunto-osakeyhtiö Esterille rakennusluvun muun ohella hissien jälkiasennukseen yhtiön rakennuksen kaikkiin neljään porrashuoneeseen. Rakennuslupa on lainvoimainen ja työt kohteessa oli aloitettu.

Valittaja on asiakirjojen mukaan 22.10.2019 vaatinut toimenpidekieltoa hissien rakentamiselle sekä jättänyt 27.10.2019 rakennus- ja ympäristölautakunnalle toimenpidevaatimuksen välittömästä toimenpidekiellosta kaikkiin porrashuoneisiin, kunnes ne kaikki on tarkastettu ja todettu määräysten mukaisiksi.

Asian ratkaisu hallinto-oikeudessa

Valituksen mukaan lautakunnan päätös on kumottava. Valituksen perusteluiden mukaan hankkeelle myönnetty rakennuslupa perustuu riittämättömiin suunnitelmiin ja selvityksiin. Rakennushanke ei täytä palo- ja pelastusturvallisuutta koskevia määräyksiä pelastautumisen osalta. Hallinto-oikeus ratkaisi samana päivänä 9.6.2020 toisella päätöksellä (hallinto-oikeuden diaarinumero 00370/20/4113) valituksen Salon kaupungin tarkastusinsinöörin 5.4.2019 Asunto-osakeyhtiö Esterille myöntämästä rakennusluvasta. Hallinto-oikeus ei tutkinut kyseistä valitusta.

Hallinto-oikeus ratkaisuna oli jättää tutkimatta myös lautakunnan päätöstä § 151 koskeva valitus. Hallinto-oikeuden mukaan kysymyksessä on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen valvonta-asia, jossa valitusoikeus määräytyy hallintolainkäyttölain 6 §:n säännöksen mukaan. Valittajalla on siten asiassa valitusoikeus ainoastaan siinä tapauksessa, että päätöksen voidaan katsoa välittömästi koskevan hänen oikeuttaan, velvollisuuttaan tai etuaan. Valituksessa esitettyjen seikkojen tai asiassa muutoinkaan saadun selvityksen perusteella hallinto-oikeus katsoi, että lautakunnan tekemä päätös kyseisen hissihankkeen rakennusvalvonta-asiaa ei

koske hallintolainkäyttölain 6§:n mukaisesti välittömästi valittajan oikeutta, velvollisuutta tai etua.

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Turun hallinto-oikeuden päätös 9.6.2020 hallinto-oikeudelle tehtyyn valitukseen koskien Salon kaupungin rakennusvalvontayksikön tarkastusinsinöörin päätöstä 5.4.2019

3269/10.03.00.08.00/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 112

Valmistelijat: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 044 778 2302, antti.makela@salo.fi, lainopillinen avustaja Johanna Kuusisto, johanna.kuusisto@salo.fi, puh 02 778 2044

Turun hallinto-oikeuden päätös
Antopäivä 9.6.2020
Päätösnumero 20/0121 / 1
Diaarinumero 00370/20/4113

Asia: Valitus rakennusluvasta

Asian tausta:

Tarkastusinsinööri on myöntänyt Asunto-osakeyhtiö Esterille rakennusluvan hissien rakentamiseen yhtiön rakennuksen porrashuoneisiin sekä porrashuoneiden savunpoistoon. Valituksessa vaadittiin päätöksen kumoamista ja lupahakemuksen hylkäämistä. Valituksen mukaan rakennuslupa perustuu riittämättömiin ja suunnitelmiin ja selvityksiin, eikä rakennushanke täytä palo- ja pelastusturvallisuutta koskevia määräyksiä.

Valittaja on hallinto-oikeuden täydennyspyynnön johdosta antanut lisäselvitystä siitä, mistä päätöksistä hän on tarkoittanut valittaa sekä valitusoikeudestaan asiassa.

Hallinto-oikeus on toisella päätöksellä (hallinto-oikeuden diaarinumero 02072/19/4122) ratkaissut toisen saman valittajan valituksen Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan samaa rakennushanketta koskevassa rakennusvalvonta-asiassa 13.11.2019 tekemästä päätöksestä. Hallinto-oikeus päätti jättää kyseisen valituksen tutkimatta.

Asian ratkaisu hallinto-oikeudessa

Hallinto-oikeus ei tutkinut valitusta koskien Salon kaupungin rakennusvalvontayksikön tarkastusinsinöörin 5.4.2019 tekemää päätöstä. Hallinto-oikeuden mukaan valittajalla ei ollut valitusoikeutta asiassa eikä muutoksenhaussa menetelty maankäyttö- ja rakennuslain muutoksenhakua koskevien säännösten mukaisesti.

Valittajan mukaan suunniteltu hissihanke kaventaa liikaa portaikkoja estäen parien kantamisen porraskäytävissä. Valittajan hissihankkeen vastustamisen perusteeksi esittämät seikat eivät kuitenkaan hallinto-oikeuden mukaan merkitse sitä, että hanke välittömästi koskisi hänen oikeuttaan, velvollisuuttaan tai etuaan siten, että hänellä olisi valitusoikeus asiassa.

Hallinto-oikeus totesi päätöksessään, että asunto-osakeyhtiön puhevaltaa

käyttää asunto-osakeyhtiölain perusteella hallitus tai saamansa valtuutuksen nojalla isännöitsijä. Valittaja on ilmoituksensa mukaan osakkeenomistaja kyseisessä asunto-osakeyhtiössä. Hallinto-oikeuden mukaan osakkeenomistajalla voi poikkeuksellisesti olla rakennuslupa-asiassa itsenäisenkin puhevalta, mikäli rakennusluvan voidaan katsoa välittömästi koskevan osakkeenomistajan oikeutta, velvollisuutta tai etua. Osakkeenomistajan itsenäinen puhevalta ei voi kuitenkaan perustua siihen, että osakkeenomistajan kanta yhtiön rakennushankkeeseen on mahdollisesti erilainen kuin yhtiön hallituksen.

Lisäksi hallinto-oikeus katsoi Asunto-osakeyhtiö Esterin rakennuslupapäätöksen tulleen valittajan tietoon sen antopäivänä 9.4.2019. Hallinto-oikeuden mukaan valittaja ei ole asiakirjojen perusteella tehnyt asiassa oikaisuvaatimusta sen tekemiselle säädettyssä määräajassa.

Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 53	11.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 88	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	19.08.2020

Salon kaupungin rakennusjärjestys

2000/10.03.00.00/2017

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.04.2018 § 53

Valmistelija: vt. rakennustarkastaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti käynnistää uuden rakennusjärjestyksen valmistelun kokouksessaan 16.8.2017 § 30. Valmistelua varten nimettiin työryhmä, jonka puheenjohtajaksi nimettiin rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Ismo Saari. Jäseniksi nimettiin rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Esa Nieminen, vt. rakennustarkastaja Janne Ranki, tarkastusrakennusmestari Veikko Nuuros, kaupunkikehityspalveluiden nimeämä edustaja ja ympäristövalvonnan päällikkö Pirkko Paranko.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan käsittely lähetettiin kaupunginhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi vastauksena Matti Varajärven ym. valtuutettujen aloitteeseen. Valtuustoaloitteessa esitettiin, että rakennusjärjestystä olisi tärkeää muuttaa niin, että vapaa-ajan asunnon saa mahdollisimman helposti muutettua vakituiseksi asunnoksi.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 28.8.2017 § 89 ja kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 25.9.2017 § 44 kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti merkitä rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen tiedoksi sekä katsoi Varajärven valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi. Lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi Arttu Karhulahden ponsiesityksen, jossa rakennusjärjestystä valmistelevaan työryhmään lisätään varapuheenjohtajat rakennus- ja ympäristölautakunnasta tai heidän puolueidensa nimeämät henkilöt.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 11.10.2017 § 56 täydentää rakennusjärjestystä valmistelevaa työryhmää kahdella luottamushenkilöedustajalla valtuuston ponsiesityksen mukaisesti. Työryhmään valittiin rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsen Ralf Hellsberg ja rakennus- ja ympäristölautakunnan toinen varapuheenjohtaja Kaarlo Alanko.

Valmistelutyön alkuvaiheessa muodostettiin varsinaisen työryhmän lisäksi ns. ohjausryhmä, joka koostuu pääasiassa työryhmään kuuluvista virkamiehistä. Ohjausryhmän tarkoituksena on valmistella aineistoa työryhmän kokoontumista varten. Työryhmä kokoontuu noin kerran kuussa ja ohjausryhmä aina tarpeen mukaan, riippuen prosessin vaiheesta. Työ- ja ohjausryhmä ovat kokoontuneet syyskuu 2017 – maaliskuu 2018 välisellä ajalla yhteensä 18 kertaa valmistelemaan rakennusjärjestyksen luonnosta. Kokoontumisista on pidetty muistiota ja uusimistyön aineisto on pidetty työryhmän työtilassa Santrassa.

Rakennusjärjestystä lähdettiin työstämään Kuntaliiton mallin ja ohjeiden

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 53	11.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 88	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	19.08.2020

mukaisesti. Tavoitteena on aikaansaada mahdollisimman tiivis, informatiivinen ja käytännön ongelmiin pureutuva rakennusjärjestys. Lakeja- ja asetuksia ei kirjoiteta tarpeettomasti auki ja rakennusvalvonnan erillisiä ohjeita (mm. hevostalli, puunkaato, maalämpö) ei sisällytetä rakennusjärjestykseen. Lisäksi kaupungin muita määräyksiä (mm. ympäristösuojelumääräykset, jätehuoltomääräykset) ei sisällytetä tarpeettomasti rakennusjärjestykseen. Uudessa rakennusjärjestyksessä tuodaan esille rakennetussa ympäristössä tapahtuvia ajankohtaisia asioita ja pyritään tuomaan esille myös tulevaisuudessa mahdollisesti esille nousevia asioita. Lisäksi rakennusjärjestyksessä huomioidaan rakennusvalvonnan siirtyminen sähköiseen asiointipalveluun. Lopulliseen rakennusjärjestykseen pyritään tuomaan nykyiseen rakennusjärjestykseen verrattuna lisää visuaalista ilmettä. Uusimistyön yhteydessä tutustutaan myös naapurikuntien ja Turun alueen rakennustarkastajat ry:n rakennusjärjestyksiin.

Salon kaupunki kuulutti rakennusjärjestyksen uusimistyön vireilletulosta lehti-ilmoituksella 15.11.2017. Samassa kuulutettiin rakennusjärjestyksen laatimisesta laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on jatkuvasti nähtävillä rakennusvalvonnan kotisivuilla. OAS:n nähtävillä olon aikana ei tullut yhtään kannanottoa.

Kaupunkisuunnittelussa valmistellaan rakennusjärjestyksen liitteenä olevia karttoja. Luonnoksessa on liitteenä kaksi karttaa. Ensimmäinen koskee suunnittelutarvealueita ja toinen Salon keskusta-alueita, joilla vaaditaan toimenpidelupa aurinkokeräimen, ilmalämpöpumpun tai lautasantennin kiinnittämiseen rakennuksen katujulkisivun puolelle. Kaupunkisuunnittelu valmistelee liitekartat toukokuun 2018 kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäviksi. Liitekarttoja ei näin ollen ole vielä tämän kokouksen oheisaineistossa.

Salon rakennusjärjestyksen luonnos ja toimenpidetaulukko ovat tämän kokouksen oheisaineistona. Rakennusjärjestyksen luonnos ja toimenpidetaulukko tuodaan tiedoksi rakennus- ja ympäristölautakunnan 11.4.2018 kokoukseen. Varsinainen luonnoksen hyväksyminen tuodaan rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukseen, kun liitekartat on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa.

Vapaa-ajanasunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön

Maankäyttö- ja rakennuslain 129a §:n mukaan kunta voi osoittaa rakennusjärjestyksessä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajanasunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua ennen rakennuslupaa. Lain mukaan rakennusjärjestyksen määräys voi koskea vain sellaisia alueita, joilla käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Alueet, joita tällainen rakennusjärjestyksen määräys voisi koskea, rajoittuvat kaavoittamattomiin rantarakennuspaikkoihin. Kaavoitetuilla rannoilla käyttötarkoituksen muutokset pitää joka tapauksessa käsitellä poikkeamisina.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen yhteydessä on ollut tarkoitus selvittää

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 53	11.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 88	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	19.08.2020

em. pykälän käyttömahdollisuudet Salossa. Salossa on runsas 6000 lomarakennuspaikkaa, joista rakennettuja on noin 5000. Rekisteröityjä loma-asuntoja on jonkin verran enemmän, sillä osa lomarakennuspaikoilla olevista saunarakennuksista on rakennus- ja huoneistorekisterissä loma-asuntoina, vaikka kiinteistöllä on myös varsinainen lomarakennus.

Edellä olevaan lukuun (6000) sisältyy myös ns. kuivan maan lomarakennuspaikkoja. Ranta-alueella rakennettuja lomarakennuspaikkoja on noin 4300. Kaavoittamattomilla alueilla rakennettuja lomarakennuspaikkoja on noin 1650, mikä vastaa noin 38 % kaikista rakennetuista loma-asunnoista. Rakennusjärjestyksen määräys voisi koskea ainoastaan tuohon joukkoon kuuluvia loma-asuntoja.

Jotta rakennusjärjestykseen voitaisiin ottaa MRL:n 129a §:n tarkoittama helpotus lupakäytännöissä, tulisi rakennusjärjestyksen käsittelyyn liittää perustelut ja selvitykset siitä, että valituilla alueilla käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Selvityksen perustaksi pitäisi myös päättää, millä edellytyksillä alueet muodostetaan. Tarvittavat selvitykset saattavat osoittautua varsin työläiksi. Lisäksi, kun loma-asunnoista pääosa sijaitsee kaavoitetuilla alueilla, joita helpotus ei voi koskea, ei ole tarkoituksenmukaista eikä kovin tasapuolistakaan luoda osalle loma-asuntoja erilainen käytäntö. Viime vuosina käyttötarkoituksipoikkeamia on käsitelty 2-4 hakemusta vuodessa ja toistaiseksi kaikki on myönnetty. Harkinta on tehty tapauskohtaisesti.

Rakennusjärjestyksen valmistelun yhteydessä ei ole katsottu tarpeelliseksi valmistella MRL:n 129a §:n tarkoittamia aluerajauksia, joilla poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua ei edellytetäisi ennen rakennuslupaa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle tuodaan tiedoksi ja esiteltäväksi työryhmän luonnos Salon kaupungin rakennusjärjestykseksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi asian tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.06.2018 § 88

Valmistelija: rakennustarkastaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Rakennusjärjestyksen luonnos tuotiin tiedoksi rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukseen 11.4.2018. Lautakunnan kokouksessa keskusteltiin toimenpidetaulukon kohdasta 11, joka käsittelee maalämmön lupamenettelyä. Rakennusjärjestyksen luonnoksesta ei selviä riittävän tarkkaan maalämmön rakentamisen edellytykset pohjavesialueella.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 53	11.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 88	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	19.08.2020

Kaupunkikehityslautakunta esitti kokouksessaan 15.5.2018 rakennusjärjestystä valistelevalle työryhmälle liitteenä olevan suunnittelutarvealuekartan ja ns. Salon keskusta-alueen kartan hyväksymistä rakennusjärjestyksen luonnosvaiheen käsittelyä varten.

Rakennusjärjestyksen valmistelua varten nimetty työryhmä kokoontui 21.5.2018 täydentämään luonnosta. Rakennusjärjestyksen kohtaa 4.5 Maalämpökaivot täydennettiin pohjavesialueiden osalta niin, että luonnokseen tuodaan tiedoksi vesilain mukaisen lupatarpeen selvittäminen. Työryhmässä käytiin läpi rakennusjärjestyksen liitekartat ja työryhmä hyväksyi kaupunkikehityslautakunnan esityksen rakennusjärjestyksen liitekartoista.

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä MRL 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta. MRA 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä tarkoitettu tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen rakennusjärjestystä valmisteltaessa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Esityslistan liitteenä on luonnos Salon kaupungin rakennusjärjestykseksi, suunnittelutarvealuekartta ja Salon keskusta-alueen kartta.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Osallisille varataan MRL 62 § mukaisesti mahdollisuus mielipiteen esittämiseen.

Kuulemisvaiheen aikana luonnoksesta pyydetään lausunnot naapurikunnilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolloilta ja kaupunkikehityslautakunnalta, Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Varsinais-Suomen Maakuntamuseolta sekä Kuntaliitolta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 113

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300.

Rakennusjärjestyksen luonnos on ollut nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksesta huomauttavat lausunnossaan Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Maakuntamuseo. Lisäksi yksi yksityishenkilö antoi kannanottonsa luonnoksesta. Muilla lausunnon antajilla ei ollut huomauttamista luonnoksesta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 53	11.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 88	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	19.08.2020

Rakennusjärjestyksen ohjausryhmä on kokoontunut 10.8.2020 muokkaamaan rakennusjärjestysluonnosta saapuneiden huomautusten ja kannanottojen pohjalta. Saapuneet lausunnot ja mielipiteet sekä ohjausryhmän vastineet niihin ovat kootusti esityslistan liitteenä.

Esityslistan liitteenä on ehdotus Salon kaupungin rakennusjärjestykseksi, suunnittelutarvealuekartta ja Salon keskusta-alueen kartta.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan rakennusjärjestysehdotuksen. Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa ehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää ehdotuksesta lausunnot naapurikunnilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolloilta ja kaupunkikehityslautakunnalta, Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Varsinais-Suomen Maakuntamuseolta sekä Kuntaliitolta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi osaltaan rakennusjärjestysehdotuksen muilta osin, paitsi, että kohdassa

1. Määritelmiä

Pihapiiri, poistetaan viimeinen lause: Rakennukset muodostavat selkeän pihapiirin yleensä, kun niiden keskinäinen etäisyys on enintään 30 m.

Pöytäkirjaan liitetään em. muutoksella korjattu ehdotus.

Rakennus- ja ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa ehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää ehdotuksesta lausunnot naapurikunnilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolloilta ja kaupunkikehityslautakunnalta, Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Varsinais-Suomen Maakuntamuseolta sekä Kuntaliitolta.

Liitteet

- Liite 4 EHDOTUS Salon kaupungin rakennusjärjestys 19.8.2020
- Liite 5 Salon keskusta-alueet
- Liite 6 Suunnittelutarvealueet 2018 ehdotus
- Liite 7 Vastineet rakennusjärjestysluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 114

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 22.1.2020 (§ 11) tekemään päätökseen delegoinneista:

Maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen, L&J Urakointi Oy, Sorarinne I, 734-768-1-167, 23.6.2020, 2519/02.05.06.02/2020

Poikkeaminen talousjätevesien käsittelystä, ranta-alue, 29.6.2020, 2189/11.01.00.05/2020

Poikkeaminen talousjätevesien käsittelystä, pohjavesialue, 29.6.2020, 2188/11.01.00.05/2020

Päätös Riverside Cruisers ry:n meluilmoituksesta, Burnout Party 2020 katukiihdytysajoneuvokilpailu, Kiikalan Lentokeskus, 14.7.2020, 2551/11.01.00.02/2020

Maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen, Ilkka Uusitalo, 734-707-2-1 Nalkki, 28.7.2020, 2776/02.05.06.02/2020

Päätös Marketpojat Oy:n meluilmoituksesta, Laurin markkinapub-ulkoilmakonsertti 1.-2.8.2020, Lupajantie 3-5, Perniö, 31.7.2020, 2781/11.01.00.02/2020

Päätös LP Viesti Salo Ry:n meluilmoituksesta, Salo Volley -lentopallotapahtuma 7.-9.8.2020, Salon Urheilupuisto, 7.8.2020, 2917/11.01.00.02/2020

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 115

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 10.6. - 18.8.2020 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja, sivistyspalveluiden johtaja, sosiaali- ja terveystieteiden johtaja tai kaupunkikehitysjohtaja.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa lautakunnan käsittelyyn.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi tulleet

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 116

Valmistelija: hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salo.fi,
02 778 2307 ja lupasihteeri Pirkko Isoviita-Reiman, pirkko.isoviita@salo.fi,
02 778 7808

Lautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

MH 3477/2020/1, 10.6.2020. Metsähallitus on antanut Ympäristöhallinnon äyriäistyöryhmälle tutkimusluvan näytteenottoon ja liikkumiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa. Lupa on voimassa 15.7.2020-31.5.2025.
2508/11.01.04.01/2020

VARELY/2381/2020, 16.6.2020, luonnonsuojelulain 49 §:n 3 momentin mukainen poikkeuslupa, joka koskee rauhoitettujen lintujen häirintää; sekä poikkeaminen yksityisten suojelualueiden rauhoitusmääräyksistä. Varsinais-Suomen ELY-keskus antaa luvan Suomen Ympäristökeskukselle pesivien kosteikkolintujen poikueiden laskentaan dronien avulla. Poikuelaskennat ovat keskeisiä, kun arvioidaan Helmi-ohjelman lintuvesikohteiden kunnostustoimien vaikuttavuutta. Lupa poiketa luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä on voimassa 16.6. - 1.8.2020 Varsinais-Suomen ELY-keskuksen toimialueen osalta Omenajärvellä yksityismaan suojelualueella (YSA205141). 2529/11.01.04.01/2020

VARELY/4835/2018, Nro 4/2020, 8.7.2020. Varsinais-Suomen ELY-keskus on päättänyt, ettei Salon itäisen kehätien II vaiheen rakentamiselle sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä.
1181/11.01.00.01/2020

Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos 8491-2020 (09.00), 4.8.2020. Pelastusviranomaisen päätös sallii ilotulituksen ilman pelastusviranomaiselle tehtävää ilmoitusta 29.8.2020 klo 18.00-24.00 (venetsialaisviikonloppu). Päätös on voimassa vain taajama-alueen ulkopuolella. 2984/09.00/2020

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Muut asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 117

Esittelijä kertoi lomitusalueiden laajentumisen tilanteesta.

Ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck kertoi Enäjärven pohjapatoselvityksestä ja ELY-keskusten roolista tässä asiassa.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n (/muun lainsäädännön) mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomaisen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781

sähköposti: kirjaamo@salo.fi
käyntiosoite: Hornintie 2 - 4, 24800 Halikko
aukioloajat: ma - to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Pykälät:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomaisen
ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika
	päivää

Hallintovalitus, pykälät:	Valitusaika
	päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Vaasan hallinto-oikeus PL 204, 65101 Vaasa	Pykälät	Valitusaika	
	108	30	päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä taikka eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.