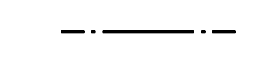


AL



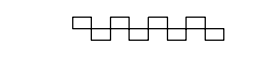
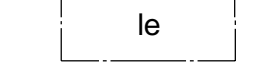
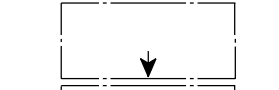
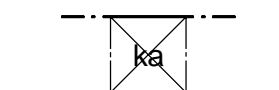
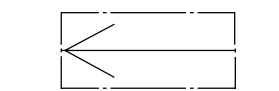
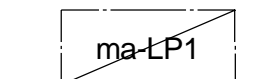
1

HERMANNI

3

IV

e = 1.55



hule

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Maanalainen tila pysäköintiä varten.
Maanalaisen tilan kaikki rakenteet tulee toteuttaa maanalaisina ilmastointilaitteita ja poistumisteitä lukuunottamatta. Kansirakenteiden mitoituksessa on huomioitava myös tarvittavien pelastusteiden vaatimukset.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Kulkuaukon korkeuden ja leveyden tulee täyttää henkilöauton kulkuvaatimukset.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Imeyttämistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Horninkatuun rajoittuvan rakennusalan sivulle saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sijoittaa kadulle avautuvia liike- ja toimistotiloja, joita tulee olla vähintään 50 % ensimmäisen kerroksen kerrosalasta.

Rakennus tulee rakentaa kiinni Horninkadun puoleiseen tontinrajaan vähintään 90 % osalle rajasta. Rakennuksen katujulkisivu on jaoteltava sisäänvedoin tai ulokkein enintään 18 m pitkiin osiin. Katutasoon sijoittuvien 1. kerroksen julkisivuissa tulee käyttää kaupunkikuvallisesti korkealuokkaisia materiaaleja.

Julkisivujen tulee olla pääosin vaaleita. Maanalaiset kellarikerrokset on rakennettava niin, ettei niistä aiheudu haitallista pohjaveden alenemista. Porrashuoneesta tulee olla suora ja esteetön kulkuyhteys pihamaalle.

Horninkatuun rajoittuvaan rakennukseen ei sallita pääkäyttötarkoituksen mukaista ullakkoa. Torikatuun rajoittuvan rakennuksen kattokaltevuuden tulee olla 1:10 tai loivempi. Ullakkoa ei saa rakentaa.

Rakennusoikeus
Merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa: Kokonaan maanpinnan alapuolelle sijoittuvaa tilaa asuntojen autopaikkoja varten. Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta autopaikkoja. Merkittyä rakennusoikeutta ylittäen saa rakentaa autopaikat rakennusten ensimmäisessä kerroksessa ja pihakannen alla. Rakennusten kellaritiloihin ja pihakannen alapuolisiin maanalaisiin tiloihin muuntamon sekä pysäköinti-, varasto-, väestönsuoja- ja jätehuoltotiloja sekä piha-alueella siihen liittyvät ilmanvaihtohormit ja porrashuoneet. Sallitut lisärakennusoikeudet eivät mitoiteta autopaikkoja. Porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan lisäksi, mikäli sillä parannetaan porrashuoneiden viihtyisyyttä. Korttelissa saa kaavan rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asukkaita palvelevia yhteistiloja ja aputiloja enintään 10 % rakennusoikeudesta. Iy-konehuoneet tmv. tekniset tilat kerroksiin ja vesikatolle. Pihatasolle pyörä- ja ulkoiluvälinevarastoja ja erillisiä jäte- ja keräilykatoksia. Pihatasolle pysäköintitilan savunpoisto- ja korvausilmarakenteet.

Ulko-oleskelutilat
Korttelialueelle tulee rakentaa leikki- ja oleskelualueita 10 % asuin-kerrosalasta.

Rakennettavat pysäköintipaikat
Asunnot: yksi autopaikka kerrosalan 70 m² kohti. Autopaikkoja on aina kuitenkin oltava vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti. Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

Kosteudelle arkojen rakenteiden tulee olla vähintään korkeustasolla N2000 + 4,2 m ja kosteudelle aran talotekniikan vähintään korkeustasolla N2000 + 4,8 m.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIIJAKO ON SITOVA



Poistuva kaava © Salon kaupunki



Havainnekuva © Arkkitehtitoimisto C&Co Oy

SALO

KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT
KAUPUNKISUUNNITTELU



HORNINKATU 9 -TORIKATU 1

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Hermannin (1) kaupunginosan kortteli 3 tonttia 1.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Hermannin (1) kaupunginosan kortteli 3 tontti 1.

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA, JOHON MUUTOSTA HAETAAN ON VAHVISTETTU / HYVÄKSYTTY
31.5.1965

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ LAIN NRO 323/2014 VAATIMUKSET
KANTAKARTAN AJANTASAISUUS TARKASTETTU 4/2019

Marko Laiho

Kaup. kehitys Itk 22.01.2019

Kaup. kehitys Itk 26.11.2019

Kaupunginhallitus 09.12.2019

SALOSSA 19.11.2019

DIAARINUMERO 1373/2017
ARKISTONUMERO 734 Torikatu
MITTAKAAVA 1: 1000