



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- Puisto.
- Maantien alue.
- Suojaviheralue.
- Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Katu.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Liikennealueen alittava katuyhteys.
- Ohjeellinen liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

- Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue: Uskelan- ja Hallikonjoen laaksot.
- Tielinja, joka on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Hidientie. Tienympäristön kulttuurihistorialliset arvot tulee ottaa huomioon alueen maankäytössä sekä teräksentamisen ja muiden toimenpiteiden yhteydessä. Alueelta tapahtuvan kaivamisen yhteydessä tulee dokumentoida tien poikkeilekkaus. Tietä tai sen lähiympäristöä koskevat suunnitelmat tulee lähettää museoviranomaiselle lausuntoa varten.
- Alueen osa, jolla sijaitsee rautakautinen löytöpaikka. Ennen uudisrakentamisen tai muuhun kaivutyöhön ryhtymistä paikalta on tehtävä arkeologinen kartoitus. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä Varsinais-Suomen alueellisen vastuuseen lausunto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueen pohjoisosa kuuluu valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueeseen: Uskelan- ja Hallikonjoen laaksot. Kaava-alueen poikki kulkee valtakunnallisesti arvokas historiallinen tie: Hidientie. Kaava-alue rajautuu maakunnallisesti merkittävään linnustoluuseen.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisuudet siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä. Alueen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, että toimenpiteiden ja hankkeiden vaikutus soidella mainittujen arvoihin on mahdollisimman vähäinen. Siltien ja melusteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemavaikutuksiin ja maisema-alueeseen sopimiseen. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka otteellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Joenylityksen ja melusteiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota meluvaikutusten vähentämiseen linnustollisesti arvokkaissa jokilaaksoissa. Jokilaaksoille kohdistuvan rakentamisen ja maaston muokkauksen yhteydessä tulee varmistaa, onko alueella EU:n luontodirektiivin IV-liitteessä mainitun vuollejokisimpukan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Rauhoitettu vuollejokisimpukka tulee huomioida luonnonsuojelulain 49 § mukaisesti alueen maankäytössä ja toimenpiteissä. Mikäli vuollejokisimpukan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja joudutaan heikentämään tai hävittämään, tulee hakea poikkeamista laaja koskevista rauhoitusmääräyksistä.

Liikenteen aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa valtionneuvoston asettamia ulkomelutason ohjevoja. Liikenteen aiheuttama melua tulee tarpeen mukaan vähentää maisemaan sopivalla meluntorjunnalla.

SALON ITÄISEN OHIKULKUTIEN KT52, II-VAIHEEN LINJAUKSEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS EHDOTUS

Asemakaavan muutos koskee: Korttelia 32 (osa), suojaviheraluetta, puistoaluetta, vesialuetta, maantien aluetta sekä katualueita.

Asemakaava koskee: Kiinteistöjä 734-6-9903-29, 734-22-32-21, 734-22-9908-1, 734-401-1-73, 734-409-6-41, 734-409-8-51, 734-409-10-42, 734-409-12-0, 734-409-12-2, 734-409-12-3, 734-409-876-2, 734-411-8-0, 734-421-2-38, 734-421-876-2, 734-423-1-51, 734-423-1-118, 734-423-1-124, 734-425-1-81, 734-425-1-104, 734-425-1-171, 734-425-1-172, 734-425-1-174, 734-425-1-175, 734-895-0-52 ja 734-895-0-2401.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu: Suojaviheraluetta, puistoaluetta, vesialuetta, maantien aluetta sekä katualueita.

SALON KAUPUNKI	
Alueen nimi ja suunnitelma SALON ITÄISEN OHIKULKUTIEN KT52, II-VAIHEEN LINJAUKSEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS Mittakaava 1:2000	Vireilletulo KH 10.6.2019 Nähtävillä MRA 30§ 16.3.-22.4.2020 Nähtävillä MRA 27§-.....2020 Hyväksyminen KV202.. § ..
Suunnittelija Ramboll Finland Oy Pakkahuoneenaukio 2 33101 Tampere www.ramboll.fi	Tarja Konstari, FM Suunnittelija Laura Kömi, TTK (ark.) Nuorempi suunnittelija
	Kirsikka Siik, arkkitehti SAFA Kaavan laatija (YKS 476)

20 PAH

SOMERONTIE