

Kaupunkikehityslautakunta

17.11.2020

Aika 17.11.2020 klo 17:00 - 18:32**Paikka** Salon kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, Salo**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
208	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
209	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
210	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
211	Toiminta ja talous 30.9.2020, kaupunkikehityslautakunta	6
212	Turun Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö liittyen kaupunkikehityslautakunnan päätökseen 25.8.2020 § 144	8
213	Salon lukion palovauriokorvauksen sovintosopimuksen hyväksyminen (JulkL 24.1 § 19)	10
214	Option käyttö sisäilmasto-ongelman selvitystyötä tekevän asiantuntijapalvelun hankinnassa	11
215	Option käyttö Perniön Kirkonkylän koulun rakentamisen hankinnassa	12
216	Option käyttäminen Salo-Somero ELY-liikenteessä 1.6.2021-31.5.2022	13
217	Ulkoisen aterioinnin hinnan nosto, koululounas ja ns. paranneltu lounas eli kokopäivänhoitolaitostyyppinen ateria	14
218	Maksullisesta kuljetuksesta sekä koulukuljetuksessa muilta matkustajilta perittävät taksat 1.1.2021 alkaen	16
219	Osmo Fribergin valtuustoaloite niittylajien elinympäristöjen lisäämiseksi	18
220	Asemakaava ja asemakaavan muutos, Riihenniitty, ehdotusvaihe	21
221	Asemakaava ja asemakaavan muutos, Salon itäinen ohikulkutie kt52, II-vaihe	24
222	Poikkeaminen, Toijala 734-434-1-136 m-a	30
223	Poikkeaminen, Kiskon Kirkonkylä 734-751-1-8, 734-751-1-33	35
224	Poikkeaminen, Angela 734-443-1-80	38
225	Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset ajalla 1.1. - 31.5.2021	41
226	Päätös, Markkinaoikeus, valitus Salon kaupunkikehityslautakunnan hankintapäätöksestä 28.1.2020 § 8, koululaiskuljetusten hankinta 2020-2023	42
227	Etuosto-oikeuden alaisten kiinteistöjen kaupat 1.10. - 31.10.2020	43
228	Viranhaltijapäätökset	44
229	Tiedoksi tulleet asiat	45
230	Jarkko Anttilan aloite Hämeentien - Koskikadun liikennevalojen poistamiseksi	46

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tammi Timo	17:00 - 18:32	puheenjohtaja	
	Mänkäri Marjaana	17:00 - 18:32	1. varapuheenjohtaja, pöytäkirjan tarkastaja	
	Wallius Jerina	17:00 - 18:32	2. varapuheenjohtaja, pöytäkirjan tarkastaja	
	Anttila Jarkko	17:00 - 18:32	jäsen	
	Eskola Jouni	17:00 - 18:32	jäsen	
	Hoikkala-Savolainen Anne	17:00 - 18:32	jäsen	
	Koski Taina	17:00 - 18:32	jäsen	
	Lehti Pasi	17:00 - 18:32	jäsen	
	Turtiainen Taro	17:00 - 18:32	jäsen	
Peijonen Ulla-Riitta	17:00 - 18:32	varajäsen		
Poissa	Hellström Pia		jäsen	
	Hjelt Mika		jäsen	
	Karhulahti Arttu		jäsen	
	Leivonen Sanna		jäsen	
Muu	Tapio Marko	17:00 - 18:32	kaupunginhallituksen edustaja	
	Susi Antti	17:00 - 18:32	nuorisovaltuuston edustaja	Poissa § 213
	Ahola Tanja	17:32 - 18:00	asiantuntija	
	Lehto Janne	17:05 - 17:12	asiantuntija	
	Pennanen Tarja	17:12 - 17:32	asiantuntija	
	Mannervesi Mika	17:00 - 18:32	esittelijä	
	Koskinen Eeva	17:00 - 18:32	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 25. marraskuuta 2020 alkaen Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2020 § 208

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2020 § 209

Kaupunkikehityslautakunnan 20.6.2017 § 5 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 23.11.2020 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa 25.11.2020.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Marjaana Mänkäri ja Pia Hellström.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Marjaana Mänkäri ja Jerina Wallius.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2020 § 210

Kaupunkikehityslautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Kiinteistöpäällikkö Janne Lehto selosti §:ää 215 Option käyttö Perniön Kirkonkylän koulun rakentamisen hankinnassa, Teamsin kautta klo 17.05-17.12.

Kaavoitusarkkitehti Tarja Pennanen selosti §:ää 221 Asemakaava ja asemakaavan muutos, Salon itäinen ohikulkutie kt52, II-vaihe, klo 17.12 – 17.32.

Liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola esitteli liikennepalvelujen kuljetuskatsauksen, klo 17.32 – 18.00.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Toiminta ja talous 30.9.2020, kaupunkikehityslautakunta

458/02.02.02.01/2020

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2020 § 211

Valmistelija: ma. taloussuunnittelija Marika Korpela,
marika.korpela@salo.fi, p. 044 778 5403

Valtuuston talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion toteuttamista seurataan toimielimissä kuukausittain.

Kaupunginvaltuusto päätti 11.11.2019 § 142 uudesta organisaatiosta. Organisaatiouudistus tuli voimaan 1.4.2020. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi 25.2.2020 § 18 maankäyttöpalvelujen organisaatiomuutoksen, jossa kaupungingeodeetin alaisena erillisinä organisaation osina toimineet kiinteistö- ja mittauspalvelut sekä kaupunkisuunnittelu yhdistettiin yhdeksi maankäyttöpalveluksi. Organisaatiomuutos tuli voimaan 1.4.2020 alkaen. Käyttösuunnitelman muutosta organisaatiomuutoksen mukaiseksi ei tehdä vuonna 2020. Muutokset tehdään vuoden 2021 talousarvion yhteydessä. Näin ollen kaupunkikehityspalvelujen raportoinnissa on omat tuloslaskelmat kiinteistö- ja mittauspalvelusta sekä kaupunkisuunnittelusta vuoden 2020 loppuun.

Toimialan toiminnan ja talouden kehittyminen syyskuun 2020 osalta on esitetty esityslistan liitteenä olevassa talousarvion toteumavertailussa.

Lisäksi talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti kaupunginvaltuustolle raportoidaan talouden toteutumista maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan. Esityslistan liitteenä on kaupunkikehityspalvelujen talouden ja toiminnan raportti 1.1. - 30.9.2020. Raportti on käsitelty kaupungin hallituksen kokouksessa 26.10.2020.

Lisäksi esityslistan liitteenä on syyskuun 2020 raportit yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen hankkeiden toteutussuunnitelmasta, tilapalvelujen työohjelmasta, kaavoituskatsauksen toteumatilanteesta sekä Paikun nousumääristä.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee toiminta- ja taloustilanteen 30.9.2020, talouden ja toiminnan raportin 1.1. - 30.9.2020 sekä syyskuun 2020 raportit yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen hankkeiden toteutussuunnitelmasta, tilapalvelujen työohjelmasta, kaavoituskatsauksen toteumatilanteesta sekä Paikun nousumääristä tiedoksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 Toiminnan ja talouden kuukausiseuranta syyskuu 2020, kaupunkikehityslautakunta

- Liite 2 Talouden ja toiminnan raportti syyskuu 2020, kaupunkikehityslautakunta
- Liite 3 Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen, hankkeiden toteutussuunnitelma syyskuu 2020
- Liite 4 Tilapalvelujen työohjelma syyskuu 2020
- Liite 5 Kaavoituskatsaus toteumatilanne syyskuu 2020
- Liite 6 Paikun nousumäärät syyskuu 2020

Turun Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö liittyen kaupunkikehityslautakunnan päätökseen 25.8.2020 § 144

2676/10.02.06.01/2020

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2020 § 212

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, p. 044 778 5401

Turun Hallinto-oikeus pyytää Salon kaupunginhallituksen lausuntoa kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä 25.8.2020 § 144 tehtyyn valitukseen. Kaupunkikehityslautakunnan päätös 25.8.2020 § 144 koski kiinteistöinsinöörin Anttilantien haaran nimeämispäätöksestä jätetyn oikaisuvaatimuksen käsittelyä. Kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätöksessä Anttilantien haara nimettiin Anttilanraitiksi. Kyseisen haaran varrella oli ennen nimeämistä vajaan 400 metrin matkalla osoitenumerot 51, 55, 57 ja 61. Varsinaisen Anttilantien varrella em. haaran jälkeen sijaitsevat mm. osoitenumerot 56, 59, 60, 62 ja 64. Tilannetta ei katsottu voitavan korjata asettamalla risteykseen numeroviitat, koska em. haaran jälkeen sijaitsi osoitenumero, joka olisi loogisesti kuulunut haaran varrelle (59). Osoitteiden/osoitenumeroitten siirtämisestä kiinteistöltä toiselle Salon kaupungilla on huonoja kokemuksia. Jos osoitejärjestelmän selkeys on vaarantunut, ainoa keino korjata tilanne on nimetä haara, kuten valituksen alaisessa tapauksessa on tehty.

Valituksessa vaaditaan muutosta päätökseen toimivallan ylityksen perusteella. Salon kaupungin hallintosäännössä osoitteesta päättäminen ja teiden nimeäminen on määrätty kiinteistöinsinöörille, jolloin päätöksen on tehnyt toimivaltainen viranhaltija.

Edelleen valituksen mukaan päätöksen täytäntöönpano heti vesittää kuntalaisen todellisen mahdollisuuden oikaisuvaatimukseen. Kun kuntaliitoksen vuoksi vuonna 2008 jouduttiin muuttamaan vajaan 200 tien nimet ja tekemään niihin liittyvät osoitteiden muutospäätökset, selvitettiin, että osoitteen muutospäätös on sellainen päätös, jonka voi laittaa heti voimaan. Osoite voidaan aina muuttaa uudelleen tai muuttaa takaisin siksi, mikä se oli ennen päätöstä. Kuntaliitoksen jälkeen kaikki osoitemuutospäätökset on laitettu heti voimaan, jollei kunnallistekniikan työruuhkan vuoksi ole jouduttu laittamaan päätös voimaan parin viikon viiveellä. Päätöksen voimaantulosta huolimatta valittaja kykeni tekemään oikaisuvaatimuksen, joka käsiteltiin välittömästi lautakunnassa. Ainakaan tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen tekeminen ei vesittänyt.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle valmistelutekstin mukaisen lausunnon antamista selityksensä Turun Hallinto-oikeudelle kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä 25.8.2020 § 144 tehtyyn valitukseen ja esittää, että valitus on valmistelutekstistä ilmenevin perustein hylättävä.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Salon lukion palovauriokorvauksen sovintosopimuksen hyväksyminen (JulKL 24.1 § 19)

4195/03.06.02.03/2020

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2020 § 213

Tämä asia käsitellään kaupunkikehityslautakunnan salaisella esityslistalla.

Salassapidon peruste: Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 1 mom. 19. kohta.

Option käyttö sisäilmasto-ongelman selvitystyötä tekevän asiantuntijapalvelun hankinnassa

1426/02.08.00.01.00/2019

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2020 § 214

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi,
p. 044 778 5116

Kaupunkikehityslautakunta on 14.5.2019 § 113 päättänyt hankkia Salon kaupungin sisäilmasto-ongelmien selvitystyötä tekevän asiantuntijapalvelun puitesopimuskumppaneiksi 31.12.2020 asti Sirate Group Oy:n ja KIWA inspecta Oy:n. Puitesopimukseen sisältyy yhden vuoden optio, jonka käytöstä päätetään erikseen.

Tilapalvelujen näkemyksen mukaan optiovuosi on tarpeen ottaa käyttöön ajalle 1.1.2021 - 31.12.2021.

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että sisäilmasto-ongelmien selvitystyötä tekevän asiantuntijapalveluun liittyvä optiovuosi otetaan käyttöön ajalle 1.1.2021 - 31.12.2021.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Option käyttö Perniön Kirkonkylän koulun rakentamisen hankinnassa

1777/02.08.00.00.00/2020

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2020 § 215

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi,
p. 044 778 5116

Kaupunkikehityslautakunta valitsi Perniön Kirkonkylän koulun urakoitsijat kokouksessaan 20.10.2020 § 194. Tässä päätöksessä esitetystä rakennusurakan kokonaishinnassa ei huomioitu sääsuojan käyttöä ja asennusta. Sääsuojan käytöstä ja asennuksesta pyydettiin tarjouksen yhteydessä antamaan optiohintaa.

Pääurakoitsijaksi valitun Jatke Oy/Jatke Länsi-Suomi Oy:n jättämässä tarjouksessa sääsuojan käytölle ja asennukselle on optiohinnaksi ilmoitettu 216 000 euroa, alv 0 %.

Sääsuojan avulla muun muassa estetään rakennusaikana ulkopuolisen ylimääräisen kosteuden pääsy rakenteisiin. Rakennusurakan kokonaishinnaksi muodostuu sääsuoja huomioituna 8 511 000 euroa, alv 0 %. Sääsuoja mahtuu hankkeen kustannusarvioon.

Tilapalvelut esittää, että Perniön Kirkonkylän koulun rakentamisen sääsuojaukseen liittyvä optio otetaan käyttöön.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Perniön Kirkonkylän koulun rakentamistaloudessa otetaan käyttöön Jatke Oy/Jatke Länsi-Suomi Oy:n antama optio sääsuojan käytöstä ja asennuksesta hinnaltaan 216 000 euroa, alv 0 %.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Option käyttäminen Salo-Somero ELY-liikenteessä 1.6.2021-31.5.2022

2782/08.01.00.00/2017

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2020 § 216

Valmistelija: liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, p. 044 778 7714

Varsinais-Suomen ELY-keskus on hankkinut joukkoliikennettä Salo ja Someron välille 1.6.2018 -31.5.2020. Hankintaan on sisällytetty optiomahdollisuus 1 vuosi ja 1 vuosi. Sopimus on ns. käyttöoikeus-sopimus, jossa lipputuloriski on yrittäjällä. Sopimuksen mukaan option käytöstä ilmoitettava 6 kk ennen sopimuskauden päättymistä eli marraskuun loppuun mennessä.

Hankinnan on kilpailuttanut ja sopimuksen liikenteenharjoittajan kanssa tehnyt Varsinais-Suomen ELY-keskus. Salo ja Someron kaupungit puolestaan ovat sopineet ELY-keskuksen kanssa osallistuvansa liikenteen kustannusten kattamiseen. Lisäksi Salo on maksanut käyttöönottamansa Waltti-järjestelmän osalta liikenteessä käytettävistä lippulaitteista liikenteenharjoittajalle. Salo'n kustannukset ovat olleet kokonaisuudessaan vajaa 32 000 euroa / vuosi.

Optiokaudesta liikennepalvelut ovat käyneet keskustelua Someron sivistyspalvelujen kanssa. Salo ja Somero ovat keskusteluissa todenneet, että molemmilla on tarve yhteysvälin liikenteen jatkumiselle. Oma hankintana vastavan liikenteen kustannukset olisivat Salolle yli kaksinkertaiset. Liikennepalvelujen näkemyksen mukaan olisikin perusteltua jatkaa nykyistä sopimuskautta optiolla, koska muikin Paikku-liikenteen hoidetaan väliaikaisilla järjestelyillä. ELY-vuoroilla saadaan näin täydennettyä suunnan joukkoliikennetarjontaa. Reitti myös palvelee Salossa Somerolta opiskelemissa käyviä toiseen asteen oppilaita. Osana optioneuvottelua on tarkoituksena ehdottaa tehtäväksi sopimuksen rajoissa mahdollisia olevia pieniä reitti- ja aikataulumuutoksia.

Liikennepalvelut esittää, että ELY-keskukselle annetaan valtuudet neuvotella liikenteenharjoittajan kanssa ensimmäisen optiovuoden käytöstä ja Salo kaupunki sitoutuu sopimuksen mukaisesti osaltaan kattamaan liikenteen kustannuksia myös optiokautena. Kustannukset on huomioitu esityksessä liikennepalvelujen talousarvioksi vuodelle 2021.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Salo kaupunki sitoutuu sopimuksen mukaisesti osaltaan kattamaan Salo-Somero-liikenteen kustannuksia myös optiokautena 1.6.2021-31.5.2022.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Ulkoisen aterioinnin hinnan nosto, koululounas ja ns. paranneltu lounas eli kokopäivänhoitolaitostyyppinen ateria

3610/02.05.00.01/2020

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2020 § 217

Valmistelija: ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö Anu Sorvari-Happonen, anu.sorvari-happonen@salo.fi, p. 044 778 5900

Salon kaupungin henkilöstöruokailua järjestetään kaupungintalon kahvio-henkilöstöravintola Kaneliomenassa, Läntisellä terveysasemalla, Armfeltin koulun (monitoimikeittiö Kimaran) ruokasalissa, Halikko-kodin, Paukkulakodin ja Perniön Tiipilän palvelukeskuksen ruokasaleissa ja pienimuotoisesti muissa Salon koulujen (esimerkkiruokailuoikeuden rajaus 1.1.2016, alkaen) ja hoivakotien ruokasaleissa, mm. Ylhäistentien Hermannin koulussa.

Henkilöstöruokailuhinnat perustuvat verohallinnon vuosittain määrittelemään ohjeistukseen sairaalan, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen henkilökuntaan kuuluvan laitospalvelun yhteydessä saaman ravintoedun raha-arvosta.

Lisäksi muita asiakkaita kuin kaupungin omaa henkilöstöaterioi näissä yllä luetelluissa kaupungin ruokailupisteissä, erityisesti ikäihmisiä. Kaupunkeja ja kuntia koskevat ohjeistukset ohjaavat ja kannustavat kaupunkeja ja kuntia järjestämään vanhuksille laadukkaita, terveellisiä ja mahdollisimman lähellä koteja sijaitsevia ateriointimahdollisuuksia edullisesti samalla tarjoten mahdollisuuksia virkistystä ja viihtyä.

Mainittakoon, että kaupungintalon kahvio- henkilöstöravintola Kaneliomena toimii myös ruokailukohteena, jossa Salon koululaisten vanhemmilla on mahdollisuus tutustua Salon koulujen päivittäiseen kouluateriaan edullisesti. Ateria sisältää lakisääteisen kouluaterian komponentit.

Edellä mainituissa ruokailupisteissä tarjotaan joko Salon kouluruokalistan mukaista lounasruokaa tai ns. paranneltua aina jälkiruuan sisältävää kokopäivänhoitolaitosten ruokalistan mukaista lounasruokaa vanhusravitsemissuosituksella sekä kyseisen kaupunginosan valmistuskeittiö- ja ateriapalveluvalmiudet huomioiden.

Aiemmin kyseiset ruokailut on maksettu kaupungin palvelupisteissä myytävillä ruokalipuilla. Myöhemmin on pitkälti siirrytty ns. Ceepos-mobiilimaksujärjestelmään, jossa on myös koululaisten välipalan ostomahdollisuus ja ns. tähderuuan ostomahdollisuus. Osin ulkopuoliset ikäihmiset, vanhusasiakkaat maksavat kaupungin palvelupisteistä ostettavilla ruokalipuilla, joita heille hankkivat myös omaiset käytettäväksi.

Sairaalan, koulun, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen henkilökuntaan kuuluvan laitospalvelun yhteydessä saaman ravintoedun raha-arvona vuonna 2020 pidetään 5,10 € ateriana kohden (kouluateria), sis. alv 14 % ja kokopäivänhoitolaitostyyppinen ns. vanhusaterian 6,80 €, sis. alv 14 %.

Nykyiset ulkopuolisten asiakkaiden ruokailuhinnat ovat kouluaterialle 6,00 €, sis. alv 14 % ja kokopäivänhoitolaitostyyppiselle ns. vanhusten aterialle 8,00 €, sis. alv 14 %. Ulkoisen ateriapalvelun yksikköhintoja esitetään nostettavaksi vuoden 2021 alusta: seuraaviksi: kouluateria 6,20 €, sis. alv 14 % ja kokopäivänhoitolaitostyyppinen, ns. vanhusten aterialle 8,20 €, sis. alv 14 %.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että ulkoisen ateriapalvelun yksikköhinnat ovat 1.1.2021 alkaen:

Kouluateria 6,20 €, sis. alv 14 %

Kokopäivänhoitolaitostyyppinen, ns. vanhusten aterialle 8,20 €, sis. alv 14 %.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Maksullisesta kuljetuksesta sekä koulukuljetuksessa muilta matkustajilta perittävät taksat 1.1.2021 alkaen

4148/02.05.00.01/2020

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2020 § 218

Valmistelija: liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, p. 044 778 7714

Peruskoululaisten maksullisten kuljetusten taksa

Koulukuljetuksissa matkustaa myös maksullisen koulukuljetuspaikan saaneita oppilaita. Maksullista kuljetusta voidaan kuljetusperiaatteiden mukaan myöntää niille peruskoulun oppilaille, jotka eivät perusopetuslain nojalla ole oikeutettuja lakisääteiseen maksuttomaan koulukuljetukseen väestörekisterin mukaisesta osoitteesta joko lähi- tai toissijaiseen kouluun. Lisäksi maksullisen kuljetuksen ehtona on, että yhteysväliillä ei kulje joukkoliikennettä, kuljetusreitti on jo olemassa ja koulukuljetusautossa on tilaa. Maksullisia kuljetuksia on syyslukukaudella 2020 käyttänyt noin 30 koululaista. Matkoja on myönnetty 5-10 / viikko.

Salon kaupungin esi- ja perusopetuksen kuljetusperiaatteiden mukaan kaupunkikehityslautakunta vahvistaa maksullisesta kuljetuksesta perittävän korvauksen. Hinnat tulee vahvistaa vähintään lukuvuodeksi kerrallaan. Edellisen kerran taksoista on päätetty kaupunkikehityslautakunnassa 15.5.2018 § 96.

Tällä hetkellä maksullisen kuljetuksen hinta perustuu menneeseen Matkahuollon taksaan ja on 1,30 euroa / matka (sis. alv 10%). Maksullisesta koulukuljetuksesta perittävää taksaa esitetään nostettavan saman suuruiseksi kuin kulloinkin voimassa oleva joukkoliikenteen arvolipun yhden matkan hinta. Arvolipun hinta on tällä hetkellä 1,55 euroa / matka alle 17-vuotiailta (sis. alv. 10%). Näin tilausajona ajettavien koulukuljetusten kyydissä matkustavien itse maksavien matkakustannukset olisivat yhdenmukaiset joukkoliikennettä käyttävien kanssa. Uudet taksat esitetään voimaan tuleviksi vuoden 2021 alusta. Taksamuutos koskee kevätlukukauden osalta myös jo myönnettyjä maksullisia kuljetuksia sekä mahdollisia uusia.

Kuljetusten laskutukseen ei ole tässä vaiheessa syytä tehdä muutoksia, vaan säilytetään nykyisen kaltaisena eli kuljetukset laskutetaan lukukausittain myönnettyjen matkojen perusteella. Tavoitteena kuitenkin on, että kutsuliikennejärjestelmän käynnistyttyä nykyisistä maksullisista kuljetuksista hakuprosesseineen voidaan luopua ja huoltajat voivat suoraan itse tilata ja maksaa huollettaviensa kuljetuksen vapaiden paikkojen mukaisesti.

Muiden kuin peruskoululaisten taksa

Salon kaupungin koulukuljetukset on soveltuvien osin tarkoitus avata muille matkustajille kutsuliikenteenä, joka olisi osa kaupungin kärkihankkeen mukaista toimivaa tulevaisuuden liikennejärjestelmää.

Ensivaiheessa avaamista testataan muutamalla reitillä, jotta saadaan testattua tilaustapoja. Tarkoituksena on, että olemassa oleviin tilausajokuljetuksiin otetaan vapaille paikoille muita matkustajia, mutta reitteihin ei tehdä muutoksia, jotta varmistetaan lakisääteisten koulukuljetusten toimivuus. Näin ollen kuljetussuorite ei muutu, eikä kaupungille tule kuljetuksista lisäkustannuksia. Kutsuliikenteen tilauskokeilut kustannetaan osana Business Finlandin rahoittamaa älyliikennehanketta. Tarkoituksena on, että kuljetus maksetaan tilattaessa ja maksu veloitetaan huolimatta siitä, käytetäänkö tilattu matka. Liikennepalvelut esittää, että koulukuljetuksiin kyytiin otettavien muiden kuin koululaisten lipputaksa on sama kuin lautakunnan kulloinkin vahvistama Paikku-joukkoliikenteen kertalippuhinta.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että vuoden 2021 alusta koulukuljetuksiin kyytiin otettavien muiden kuin koululaisten lipputaksa on sama kuin kulloinkin voimassa oleva joukkoliikenteen kertalippuhinta ja peruskoulun oppilaiden maksullisen kuljetuksen taksa on saman suuruinen kuin kulloinkin voimassa oleva joukkoliikenteen arvolipun yhden matkan hinta. Tämä päätös korvaa maksullisen kuljetuksen taksan osalta kaupunkikehityslautakunnan päätöksen 15.5.2018 § 96.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto

§ 85

21.09.2020

Kaupunkikehityslautakunta

§ 219

17.11.2020

Osmo Fribergin valtuustoaloite niittylajien elinympäristöjen lisäämiseksi

3595/00.02.50/2020

Kaupunginvaltuusto 21.09.2020 § 85

Osmo Friberg teki seuraava valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite niittylajien elinympäristöjen lisäämiseksi. Salon kaupungin tulisi osana talouden tasapainoittamis toimia selvittää mahdollisuutta vähentää joidenkin puistojen ja tyhjien tonttien kuten viitanlaakson niittämistä kesänäikana, samalla kaupungin tulisi osana kuntalaisten viihtyvyyttä parantavana asiana kylvää puistoihin mm niittykukkia ja näin myös luopua niiden osalta vuosittaisesta niittämisestä kesänäikana, tällä toiminnalla lisättäisiin luonnon monimuotoisuutta sekä kuntalaisten viihtyvyyttä, kuten mm Turussa ja Raisiossa on pystytty tekemään.

Salossa 21.09.2020

Osmo Friberg kok. "

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2020 § 219

Valmistelija: kaupunginpuutarhuri, Matti Nikander, matti.nikander@salo.fi, p. 044 778 5327, tonttipalveluinsinööri, Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, p. 044 778 5402

Osmo Fribergin tekemä valtuustoaloite on aiheellinen ja teemaltaan ajankohtainen. Salon kaupungin yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen viheraluetiimin hoidettavana on rakennettua puistoa tällä hetkellä n. 166 hehtaaria. Puistojen hoitoluokitus on perustunut pitkään vuonna 2007 julkaistun Viheralueiden luokitus -julkaisun periaatteisiin. Tässä luokituksessa hoitoluokat ovat olleet seuraavat: rakennetut puistot (A1-A3), avoimet viheralueet (B1-B5) ja taajamametsät (C1-C5).

Viherympäristö ry on nyt päivittänyt kyseisen hoitoluokituksen vastaamaan nykyisiä muuttuneita tarpeita. Uuden ja valtakunnalliseksi viheralueiden luokitusoppaaksi tarkoitetun Viheralueiden kunnossapitoluokitus RAMS 2020 -julkaisun periaatteet otetaan soveltaen käyttöön Salon kaupungin viheralueilla asteittain kaudesta 2021 alkaen. Tässä luokituksessa avoimet viheralueet merkitään tunnisteilla A1-A5. A1 tarkoittaa arvonniittyjä, A2 käyttöniittyjä, A3 maisemaniittyjä, A4 avoimia alueita ja A5 maisemapeltoja.

Viheraluetiimillä on suunnitelmissa lisätä hoitamillaan viheralueilla avoimien viheralueiden osuutta. Aikaisemman hoitoluokituksen A2- ja A3-tasoisilla rakennetuilla viheralueilla on mahdollista lisätä uuden kunnossapitoluokituksen mukaisia A3-A5 avoimia viheralueita. Näillä alueilla kasvillisuus voi olla luonnon kasviyhdyskuntien kasvillisuutta,

Kaupunginvaltuusto

§ 85

21.09.2020

Kaupunkikehityslautakunta

§ 219

17.11.2020

viljelykasveja tai hallitusti vierasperäisiä kasvilajeja. Avoimet viheralueet luovat mahdollisuuden lisätä luonnon monimuotoisuutta kaupunki- ja taajamaympäristössä. Samalla viheralueiden suomat mahdollisuudet asuinympäristön viihtyvyyden lisäämisessä näyttäytyvät uudella tavalla.

Alueilla, joiden hoitotaso on edellyttänyt tiheämpää nurmikonaluetta tai -murskauksen kiertoa ja joihin suunnitellaan uuden kunnossapitoluokituksen A3-A5- taseisia avoimia viheralueita, tulee muutoksista tiedottaa. Ennakkoon tehdyllä tiedottamisella vähennetään epätietoisuutta, joka on todennäköistä kunnossapitoluokituksen muuttaessa viheralueen totuttua olemusta väliaikaisesti osin hoitamattoman oloiseksi. Toivotun lopputuloksen saavuttaminen saattaa kestää muutamia kasvukausia.

Kunnossapitoluokituksen muuttaminen saattaa kulloisenkin alueen nykyisestä luonteesta riippuen muodostaa aluksi eri taseisia perustamiskustannuksia, mutta kunnossapidon kustannukset tulevat jatkossa laskemaan harventuvien niittojen ja murskauksien muodossa.

Viitanlaakson alueella rakentamattomia tontteja on laajalla alueella. Rakentamattomien tonttien siistimisestä tulee jatkuvasti pyyntöjä eri asuinalueiden asukailta. Mikäli Viitanlaaksossa sijaitsevia rakentamattomia tontteja ei hoidettaisi nykyisellä tavalla, alue vesakoituisi nopeasti, minkä jälkeen alueen siistiminen olisi entistä työläämpää. Avoimen peltotonttialueen niittäminen nykyisen käytännön mukaisesti on tästä syystä perusteltua.

Viitanlaaksossa on muutamia alueita, joihin viheraluetiimi tulee suunnittelemaan uuden RAMS2020-kunnossapitoluokituksen mukaisia avoimia viheralueita (A3-A5). Tällaisena alueena voidaan pitää esimerkiksi Juurikaskadun länsipuolella sijaitsevan voimalinjan alla olevaa viheraluetta. Lisäksi muilta viheraluetiimin ylläpitämillä viheralueilla kartoitetaan alueita, joissa kunnossapitoluokituksen muutos on lähitulevaisuudessa mahdollista.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että aloitteessa esitetyn mukaisesti kaupungin viheraluetiimin ylläpitämillä aikaisemman hoitoluokituksen A2- ja A3-taseisilla viheralueilla lisätään valmistelutekstin mukaisesti viheraluetiimin harkinnan mukaan uuden Viheralueiden kunnossapitoluokitus RAMS 2020 -julkaisun mukaisia A3-A5 avoimia viheralueita. Kunnossapitoluokituksen muutoksesta tiedotetaan aktiivisesti muutoksen tuoman epätietoisuuden vähentämiseksi. Tyhjien tonttien osalta hoitoa jatketaan nykyisten periaatteiden mukaan.

Kaupunkikehityslautakunta katsoo Osmo Fribergin aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto

§ 85

21.09.2020

Kaupunkikehityslautakunta

§ 219

17.11.2020

Liitteet

Liite 7

Viitanlaakso - asemakuva

Liite 8

Viitanlaakso - sijaintikartta

Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	25.08.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 220	17.11.2020

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Riihenniitty, ehdotusvaihe

3421/10.02.03/2019

Kaupunkikehityslautakunta 25.08.2020 § 148

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, p.02 778 5108

Asemakaava ja asemakaavan muutos, jonka työnimenä on Riihenniitty, otettiin mukaan vuoden 2020 kaavoituskatsaukseen. Kaavoituskatsauksessa kaavahanke on nimellä lilikentie. Kaupunginhallitus hyväksyi kaavoituskatsauksen 30.3.2020. Asemakaavatyö päätettiin käynnistää yksityisen maanomistajan aloitteesta. Maaomistajan kanssa tehtiin kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisesti kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 4.5.2020.

Maanomistajan kaava-anomus koskee kiinteistön 734-439-1-6 eteläosaa. Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on, että hänen omistamalleen kiinteistölle kaavoitetaan yksi uusi omakotitalon rakennuspaikka ja muu osa peltoalueesta säilytetään maa- ja metsätalousalueena. Kaavan suunnittelualue on rajattu niin, että edellä mainitun peltoalueen lisäksi siihen kuuluu lilikentien ja Maorlantien katualuetta sekä pieni osa Viurilantiestä. Kaupunki omistaa lilikentien katualueen. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu jonkin verran toisen yksityisen maanomistajan aluetta. Suunnittelualue sijaitsee liikenmäen eteläosassa ja on kooltaan noin 1,2 hehtaaria.

Voimassa olevassa, vuonna 2002 hyväksytyssä asemakaavassa suurin osa suunnittelualueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu vähäisessä määrin lähivirkistysaluetta (VL) ja suojelualuetta (S) sekä katualuetta. Suunnittelualueeseen kuuluu myös noin 1490 m² asemakaavoittamatonta maata (osa Viurilantiestä).

Suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, jonka muodostavat Uskelan- ja Halikonjoen jokilaaksot ja niiden ympäristö. Suunnittelualueen lounaispuolella sijaitseva Viurilan kartanoalue lähiympäristöineen on määritelty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetun kulttuuriympäristön alueeksi (RKY). Maakuntakaavan ja Halikon keskustan osayleiskaavan kaavamerkintöjä ja -määräyksiä on selostettu tarkemmin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Lähtökohta-aineiston ja tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Osa maa- ja metsätalousalueesta on osoitettu erillispientalojen kortteli-alueeksi (AO-1). Tämän seurauksena kortteli 1336 laajenee etelän suuntaan. Uusi rakennuspaikka sijaitsee korttelissa jo olevan vanhan rakennuspaikan rajanaapurina. Molempien rakennuspaikkojen rakennusoikeus on määritelty samalla tehokkuusluvulla $e=0,20$. Kerrosluku on 1. Rakennuspaikan toteuttamista ohjataan rakennustapaa koskevilla yleisillä määräyksillä.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 148

25.08.2020

Kaupunkikehityslautakunta

§ 220

17.11.2020

- Rakennuspaikan pohjoisrajan tuntumassa sijaitsee maakaapeli ja eteläosan poikki kulkee viemäriinjohto. Näiden vuoksi kaavakartalla on osoitettu varaukset maanalaisia johtoja varten.
- Muu osa peltoalueesta jää edelleen maa- ja metsätalousalueeksi.
- Liikentien eteläosa on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi tieksi, jolla tontille ajo on sallittu (pp/ t).
- Viurilantie on noin 2,5 kilometriä pitkä yksityistie, joka sijaitsee suurimaksi osaksi asemakaava-alueen ulkopuolella. Liikentien ja Kailinniituntien välinen osuus Viurilantiestä on kuitenkin asemakaavoitettu jo entuudestaan. Historiallisen luonteensa vuoksi se on osoitettu suojelualueeksi voimassa olevassa asemakaavassa. Yhtenäisyyden vuoksi myös se osa Viurilantiestä, joka sijoittuu liikentien ja Maorlantien väliin, otettiin mukaan suunnittelualueeseen ja osoitettiin suojelualueeksi merkinnällä S-1.

Kaavatyön vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistamisesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 24.6.2020. Lisäksi kaava-alueen maanomistajalle ja naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnoskartta.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Riihenniityn kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.

Asemakaavan muutos koskee Halikon liikemäen maa- ja metsätalous-, suojelu-, katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Halikon liikemäen korttelin 1336 tontti 2 sekä maa- ja metsätalous-, suojelu- ja katu- aluetta.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2020 § 220

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, p.02 778 5108

Kaavaluonnos oli nähtävillä 7.9. – 6.10.2020. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä jätettiin yksi kirjallinen mielipide ja annettiin kolme lausuntoa. Lisäksi muutama mahdollinen lausunnonantaja ilmoitti, että heillä ei ole lausuttavaa tai huomautettavaa kaavaluonnoksesta. Mielipiteen ja lausuntojen sisältöä on kuvattu selostuksen kohdassa 4.5 Kaavaprosessin aikana saatu palaute ja sen huomioon ottaminen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 148	25.08.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 220	17.11.2020

Yhteenveto muutoksista, joita kaavaluonnokseen on tehty saadun palautteen perusteella:

- Kaavakartalle on lisätty Carunan lausunnon johdosta varaus voimajohtoa varten.
- Kaava-alueen luoteiskulmassa sijaitsee puistomuuntamo. Muuntamoa varten varatun alueen osan merkintä on lisätty kaavakartalle.
- Kaava-alueen pohjoisrajan tuntumassa on maakaapeleita ja alueen poikki kulkee viemäriputki. Kaavaluonnoksessa oli merkitty varaus näitä varten vain rakennuspaikan kohdalle. Kaavakartoille on tapana merkitä johtovaraukset vain rakennuskorttelien osalta ja jättää yleisiltä alueilta, esim. katu- ja puistoalueilta merkintä pois. Koska maa- ja metsätalous-alue on yksityisen omistuksessa, päädyttiin jatkamaan johtovarausmerkintää niin, että se ulottuu Maorlantielle saakka.
- Kaavaan liittyviä yleisiä määräyksiä on täydennetty pihajärjestelyjen osalta.

Kaupungilla on tarkoitus tehdä maanomistajan kanssa maankäytösopimus, jossa sovitaan uutta rakennuspaikkaa palvelevan vesijohdon rakentamisesta ja rakennuskustannusten jakamisesta kaupungin ja maanomistajan kesken.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus asettaa 30.10.2020 päivätyn Riihenniityn asemakaavan ja asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Halikon liikenmäen maa- ja metsätalous-, suojelu-, katu- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Halikon liikenmäen korttelin 1336 tontti 2 sekä maa- ja metsätalous-, suojelu- ja katualuetta.

Päätös:

Merkittiin, että Antti Susi poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.22 – 18.24, intressijäävi.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 9 Riihenniitty - Kaavaehdotus 30.10.2020
- Liite 10 Riihenniitty - Kaavaselostus 9.11.2020, ehdotusvaihe
- Liite 11 Riihenniitty - Selostuksen liitteet 30.10.2020

Kaupunkikehityslautakunta	§ 28	25.02.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 221	17.11.2020

Asemakaava ja asemakaavan muutos, Salon itäinen ohikulkutie kt52, II-vaihe

2692/10.02.03/2019

Kaupunkikehityslautakunta 25.02.2020 § 28

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, p. 044 778 5101

Asemakaavatyön tavoitteena on laatia asemakaava ja asemakaavan muutos Salon itäisen ohikulkutien pohjoisen linjauksen alueelle kt52 aluevaraussuunnitelman tavoitteiden mukaisesti. Liikennealueen asemakaavatyön lisäksi kaavatyössä on tutkittu tieympäristöön liittyviä maankäytön mahdollisuuksia sekä Somerontien rinnakkaistien linjausvaihtoehtoja.

Salon itäisen ohikulkutien kt 52 asemakaava ja asemakaavan muutos on mukana kaupunginhallituksen 12.2.2019 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa vuodelle 2019. Asemakaavatyö otettiin mukaan kaavoituskatsaukseen kaupungin omasta aloitteesta.

Suunnittelualue sijaitsee Salon keskustan koillis- ja itäpuolella noin 1-3 kilometrin päässä keskustasta. Suunnittelualue muodostuu Somerontien, maantien 110 ja uuden itäisen ohikulkutien (kt 52) linjauksen tiealueista sekä lähiympäristöistä. Suunnittelualue rajautuu uuden ohikulkutien linjauksen osalta pohjoisessa Somerontien tiealueeseen ja Myllyjoaan, kaakossa/idässä Mahlakankareen asuinalueeseen sekä teollisuusalueeseen, lännessä Palometsän asuinalueeseen ja etelässä Pahkavuoren asuinalueeseen sekä liikerakennusten alueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 47 hehtaaria. Asemakaavatyön sekä tieympäristön maankäytön luonnosten laatijaksi on valittu Ramboll Finland Oy.

Salon itäisen ohikulkutien kt52 tavoitteena on läpikulkevan liikenteen ohjaaminen pois Salon keskustan katuverkolta. Hankkeen I vaihe Perniöntieltä maantielle 110 valmistui vuonna 2016. Vuonna 2018 II vaiheen aluevaraussuunnitelmassa tutkittiin hankkeen jatkoa maantieltä 110 valtatielle 1.

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaavatyö on pääosin uuden asemakaavan laatimista asemakaavoittamattomalle alueelle. Asemakaavan muutostarpeet ovat Inkereentien eritasoliittymän sekä pieneltä osin Niinistönkadun kiertoliittymän alueilla.

Asemakaava sisältää alueen eteläosassa maantie 110 vanhan linjauksen kohdalla liikerakennusten korttelialueen sekä yleisen pysäköintialueen. Liikerakennusten korttelialueelle esitetään mahdollisuutta rakentaa pienimuotoisesti liiketilaa polttoaineen jakeluaseman yhteyteen. Pysäköintialueen tarkoituksena on toimia Salon keskustan eteläisenä liityntäpaikoitusalueena.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 28

25.02.2020

Kaupunkikehityslautakunta

§ 221

17.11.2020

Kaavaluonnoksen valmistelun loppuvaiheessa ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualue antoi palautetta alueen järjestelyistä. Tästä johtuen kaavakartalle lisättiin mainita, että alueen liittymäjärjestelyjä tutkitaan vielä ennen kaavan ehdotusvaihetta.

Etelästä linjaus kulkee kohti pohjoista Mahlakankareen ja Palometsän asuntoalueiden välisessä maastokäytävässä, joka tällä hetkellä on asemakaavoittamatonta aluetta. Ohikulkutien linjaukseen on varaudu jo lähes neljäkymmentä vuotta sitten, jolloin Mahlakankareen ja Palometsän alueille on laadittu asemakaavat ja välitila jätetty kaavoittamatta.

Inkereentien risteysalueella kaavatyö sisältää myös asemakaavan muutosta, koska rampit sijoittuvat osittain nykyisen asemakaavan puisto- ja suojaviheralueelle sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle.

Linjauksen pohjoispäässä laaditaan asemakaava tietä varten asemakaavoittamattomalle peltoalueelle. Kaava-alueeseen kuuluu lisäksi Ollikkalan kaupunginosan keskellä sijaitseva kaavoittamaton Somerontien tiealue, joka kaavatyön yhteydessä kaavoitetaan kaduksi.

Kt 52 rinnakkaistien linjausvaihtoehdot

Väyläviraston linjausten mukaan kantatielle ei voida enää osoittaa suoria tieliittymiä. Tästä johtuen Isokyläntien liittymä Somerontielle poistuu ja uusi liittymä on osoitettu Niinistönkadun kiertoliittymän kautta aluevaraussuunnitelmassa esitetyn mukaisesti.

Kt 52 itäisen ohikulkutien rinnakkaistien linjauksesta on tarkasteltu kahta vaihtoehtoa rinnakkain kaavatyön kanssa. Vaihtoehdossa 1 linjaus kulkee osittain nykyisen kt 52 kohdalla ja vaihtoehdossa 2 rinnakkaistien linjaus kulkee Isokyläntien kohdalla hieman pohjoisempana. Vaihtoehdossa 2 maankäytölle saadaan enemmän tilaa lakkautettavan maantien kohdalla. Molemmissa linjaus kulkee yhtenäisenä kokoojakatuna kohti pohjoista, Isokylää ja kohti moottoritietä kulkeva rinnakkaistie liittyy tähän T-risteyksellä. Rinnakkaistielinjauksista on karttakuvat kaavaselostuksen sivuilla 7 ja 8.

Rinnakkaistien lopullinen linjaus tullaan ratkaisemaan erillisellä kaavahankkeella.

Maankäyttöluonnokset

Liikennealueiden kaavoituksen lisäksi kaavatyön yhteydessä on tutkittu tieympäristöön liittyviä maankäytön mahdollisuuksia.

Kaavatyön yhteydessä on tarkasteltu kolmea tieympäristöön liittyvää kehittämisaluetta, joista eteläisin (alue 3) on osa kaava-aluetta. Alueet 1 (Isokylän alue) ja 2 (Somerontien yritysalue) sijaitsevat kaava-alueen välittömässä läheisyydessä. Alueille 1 ja 2 laadittiin kaksi vaihtoehtoista ratkaisua, joiden tarkoituksena toimia alustavana luonnoksena tulevaa maankäyttöä mietittäessä.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 28

25.02.2020

Kaupunkikehityslautakunta

§ 221

17.11.2020

Vaihtoehdossa 1 on osoitettu IV-V-kerroksisia asuinkerrostaloja uuden kokoojakadun varrelle. Näiden itäpuolelle on osoitettu yritys-/toimitila-alue uuden ohitustien ja kokoojakaduksi muuttuvan maantien väliin. Rinteeseen on osoitettu rivitaloja ja Isokyläntien varteen erillispientaloja. Kaupan suuryksikössä sekä asuinkerrostaloissa ja yritys-/toimitila-alueen rakennuksissa on käytetty kaarevia muotoja.

Vaihtoehdossa 2 on osoitettu IV-V-kerroksisia asuinkerrostaloja uuden kokoojakadun molemmin puolin. Näiden itäpuolelle on osoitettu yritys-/toimitila-alue uuden ohitustien ja uuden kokoojakadun väliin. Rinteeseen on osoitettu erillispientaloja ja Isokyläntien eteläpäähän rivitaloja. Kaupan suuryksikkö sekä asuinkerrostalot ja yritys-/toimitila-alueen rakennukset ovat muodoiltaan vaihtoehtoa 1 kulmikkaampia. Maankäyttöluonnoksista kerrotaan selostuksen sivuilla 20-25.

Esityslistan liitteenä on Salon itäinen ohikulkutie kt 52 vaiheen II asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnoskartat, luonnosvaiheen selostus sekä selostuksen liitteenä mm. Somerontien rinnakkaistien linjaus ja maankäyttöluonnokset.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Salon itäisen ohikulkutien kt 52, II-vaiheen linjauksen kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.

Asemakaavan muutos koskee teollisuus- ja liikerakennusten korttelialuetta, suojaviheraluetta, puistoaluetta, vesialuetta, liikennealuetta sekä katualuetta.

Asemakaava koskee kiinteistöjä 734-425-1-81, 734-425-1-175, 734-425-1-174, 734-425-1-173, 734-423-1-118, 734-423-1-51, 734-421-2-38, 734-409-10-42, 734-409-12-0, 734-409-12-2, 734-409-12-3, 734-409-8-51, 734-895-0-52, 734-6-9903-29, 734-409-6-41, 734-22-9908-1 ja 734-22-32-21.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 75, suojaviheraluetta, puistoaluetta, lähivirkistysaluetta, vesialuetta, liikennealuetta sekä katualuetta.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2020 § 221

Valmistelija: asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen,
tarja.pennanen@salo.fi, p. 044 778 5101

Kaupunkikehityslautakunta

§ 28

25.02.2020

Kaupunkikehityslautakunta

§ 221

17.11.2020

Kaavaluonnos oli laatimisvaiheen kuulemista varten (Maankäyttö- ja rakennusasetus, MRA 30 §) nähtävillä 16.3.- 22.4.2020 välisen ajan kaupungin www-sivuilla sekä Halikon virastotalolla ajanvarauksella koronaepidemiasta johtuen. Luonnosvaiheessa kaavaluonnosta esiteltiin avoimen yleisötilaisuuden sijaan videotaltioinnin avulla. Kaavaesittely oli kaksiosainen – ensimmäisessä 11.5.2020 julkaistussa taltioinnissa esiteltiin kaavaluonnosta, minkä jälkeen osalliset saivat lähettää kysymyksiä Salon kaupunkisuunnitteluun. Seuraavassa 28.5.2020 julkaistussa taltioinnissa vastattiin osallisten kysymyksiin. Selostuksen liitteenä 7 olevassa vastineraportissa on vastattu osittain myös näihin kysymyksiin.

Luonnosvaiheessa saatiin lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta, Varsinais-Suomen Pelastuslaitokselta, Salon yrittäjät ry:ltä, Salon kauppakamariosastolta, Halikon Yrittäjiltä, Liikelaitos Salon Vedeltä, Caruna Oy:ltä sekä Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta. Varsinais-Suomen liitolla ei ollut lausuttavaa kaavaluonnoksesta. Luonnosaineiston nähtävilläoloaikana saatiin osallisilta kolme mielipidettä sekä nähtävilläoloajan jälkeen yksi mielipide.

Kaavaluonnoksesta saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pääkohdat sekä kaavan laatijan vastineet ovat liitteenä 7.

Kaavaehdotus

Luonnoksesta saadun palautteen sekä käydyin ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun perusteella kaavaan tehtiin mm. seuraavat tarkistukset/täydennykset:

- Lähivirkistysalue (VL) muutettiin suojaviheralueeksi (EV).
- Katualuevarauksia sekä liikennealueen alittavia katu- ja kevyen liikenteen yhteyksiä ja myös muita ohjeellisia kevyen liikenteen yhteyksiä levennettiin tarvittavilta osin.
- Kaava-alueen pohjoisosaan lisättiin puuttuva liikennealueen alittava ohjeellinen kevyen liikenteen yhteys.
- Aluevarauksen ”Yleisen tien alue” (LT) nimi muutettiin muotoon ”Maantien alue”.
- Suunnittelualueen pohjoisosassa maantien aluetta (LT) pienennettiin ja vastaavasti Somerontien katualuetta laajennettiin koilliseen päin.
- Kaavakartalle lisättiin vanhaa Perttelintietä koskeva s-1-merkintä. Kaavamääräys: Tielinja, joka on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Hiidentie. Tieympäristön kulttuurihistorialliset arvot tulee ottaa huomioon alueen maankäytössä sekä tienrakentamisen ja muiden toimenpiteiden yhteydessä. Alueella tapahtuvan kaivamisen yhteydessä tulee dokumentoida tien poikkileikkaus. Tietä tai sen lähiympäristöä koskevat suunnitelmat tulee lähettää museoviranomaiselle lausuntoa varten.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 28
§ 221

25.02.2020
17.11.2020

- Kaavakartalle lisättiin valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta koskeva ma-1-merkintä. Kaavamääräys: Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue: Uskelan- ja Halikonjoen laaksot.
- Kaavakartalle lisättiin alueen osa, jolla sijaitsee rautakautinen löytöpaikka (inv1). Kaavamääräys: Alueen osa, jolla sijaitsee rautakautinen löytöpaikka. Ennen uudisrakentamiseen tai muuhun kaivutyöhön ryhtymistä paikalla on tehtävä arkeologinen koetutkimus. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto.
- Yleisiä kaavamääräyksiä täydennettiin alueella olevien kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvojen huomioimisen sekä liikenteen aiheuttamaa melua koskevien määräysten osalta.
- KL- ja LP-alueet kaava-alueen eteläosassa muutettiin osaksi LT-aluetta.
Luonnosvaiheessa kaavan eteläosaan esitettiin Pahkavuoren ja kt 52 väliselle alueelle yleistä pysäköintialuetta (LP) sekä liikerakennusten korttelialuetta, jolle olisi voinut sijoittaa polttoaineen jakeluaseman (KL). ELY-keskuksen liikennevastuualue on tuonut kuitenkin esille, että alueen liittymäjärjestelyistä tulee tehdä ELY-keskuksen hyväksymä suunnitelma ennen kuin asemakaava voidaan hyväksyä. Suunnitelman laatiminen ja hyväksyminen olisivat hidastaneet kaavan etenemistä huomattavasti, joten alueen käyttötarkoitus päätettiin muuttaa osaksi tiealuetta (LT). Erillisellä kaavamuutoksella alueelle voidaan kuitenkin tulevaisuudessa mahdollisesti muodostaa liikerakennusten korttelialuetta. Sitä ennen on kuitenkin laadittava liittymäjärjestelyistä suunnitelma ja saatava suunnitelmalle ELY-keskuksen hyväksyntä.
- VP- ja EV-alueita kavennettiin kaava-alueen eteläosassa ja muutettiin vähäisesti osaksi LT-aluetta.
- Täydennettiin luetteloa kiinteistöistä, joita laadittava asemakaava koskee.

Esityslistan liitteenä on 2.11.2020 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus asettaa 2.11.2020 päivätyn Salon itäisen ohikulkutien kt52, II-vaiheen linjauksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaava koskee kiinteistöjä:

734-6-9903-29, 734-22-32-21, 734-22-9908-1, 734-401-1-73,
734-409-6-41, 734-409-8-51, 734-409-10-42, 734-409-12-0, 734-409-12-2,
734-409-12-3, 734-409-876-2, 734-411-8-0, 734-421-2-38, 734-421-876-2,
734-423-1-51, 734-423-1-118, 734-423-1-124, 734-425-1-81,
734-425-1-104, 734-425-1-171, 734-425-1-172, 734-425-1-174,

Kaupunkikehityslautakunta**§ 28****25.02.2020****Kaupunkikehityslautakunta****§ 221****17.11.2020**

734-425-1-175, 734-895-0-52 ja 734-895-0-2401.

Asemakaavan muutos koskee:

Korttelia 32 (osa), suojaviheraluetta, puistoaluetta, liikennealuetta sekä katualuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:

Suojaviheraluetta, puistoaluetta, vesialuetta, maantien aluetta sekä katualuetta.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 12 Salon itäinen ohikulkutie kt 52, II-vaihe - Kaavaehdotus
2.11.2020, etelä

Liite 13 Salon itäinen ohikulkutie kt 52, II-vaihe - Kaavaehdotus
2.11.2020, pohjoinen

Liite 14 Salon itäinen ohikulkutie kt 52, II-vaihe - Kaavaselostus
2.11.2020, ehdotusvaihe

Liite 15 Salon itäinen ohikulkutie kt 52, II-vaihe - Selostuksen liitteet
2.11.2020

Poikkeaminen, Toijala 734-434-1-136 m-a

3232/10.03.00.03/2020

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2020 § 222

Valmistelija: asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen,
tarja.pennanen@salo.fi, p. 044 778 5101

Hakemus ja hanke

██████████perikunta hakee poikkeamista voimassa olevan yleiskaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta Merikulmantien varrella kiinteistön ██████████määräalalla. Tarkoituksena on rakentaa kaksi omakotitaloa ja näille rantasaunat ja talousrakennukset rantavyöhykkeelle. Alue sijaitsee noin 11 kilometrin päässä Salon keskustasta Salo Seaportin satama-alueen eteläpuolella.

Hakemuksen mukaan alue sopii asumiseen eikä satama-alueelle ole tarvetta. Lisäksi huomautetaan, että kiinteistöä on pyritty myymään lähes 10 vuotta, mutta kysyntää ei ole ollut.

Kaavallinen tilanne

Kyseessä olevan kiinteistön ██████████määräalan kohdalla on voimassa Salon yleiskaava 2020, joka on tullut voimaan 13.5.2009.

Yleiskaavassa määräaluetta koskevat seuraavat määräykset:

LV venesatama- ja telakka-alue.

Alue, jolle asumista esitetään poikkeamishakemuksessa.

SL luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi.

MU maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja. Suositus: Metsänhakkuu suoritetaan metsälain ja alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot sekä virkistysarvot säilyvät. Rakentamista alueella ohjataan siten, että sinne sijoittuisi vain maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.

Satama-alueen asemakaava

Määräalan ██████████ rajan pohjoispuolella sijaitsee asemakaavoitettu satama-alue (lainv. 21.12.2012). Asemakaavassa rakennusalan raja ulottuu noin 4 m päähän määräalan ██████████ pohjoisrajasta.

Asemakaavoitetun satama-alueen määräys on seuraava:

LS-1 Satama-alue

Alueelle saa sijoittaa satama- sekä venetelakkatoimintaa palvelevia laitteita ja rakennelmia sekä säilytys- ja huoltorakennuksia. Rakennusta ei saa sijoittaa 4 m lähemmäksi naapuritontin rajaa. Rakennukset on sovittava maastoon siten, että huomattavia leikkauksia tai täyttöjä ei

alueella ole tarpeen tehdä. Julkisivujen värisävynä tulee olla harmaa. Rakennusten vesikattojen enimmäiskorkeus maanpinnasta on 14 m. Alueella ei saa pitkäkestoisesti varastoida vaaralliseksi luokiteltuja aineita. Alueella käsiteltävien ympäristölle ja terveydelle vaarallisten aineiden pääsy maaperään ja vesistöön tulee estää. Venetelakkatoiminnot on rajattava satamatoiminnoista vähintään 1,7 m korkealla aidalla ja venetelakka-alueelle tulee järjestää oma satamatoiminnoista erotettu sisäänkäynti. Alueen rakentamiskorkeus tulee olla vähintään +2,3 m keskivedenkorkeuden yläpuolella. Alueelle on osoitettava 1 ap/100 krs-m² kohden.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapurikiinteistöt.

Varsinais-Suomen ELY-keskus:

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri –vastuualue ilmoittaa omalta osaltaan lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa asiasta, mikäli kulkuyhteydet maantieltä rakennuspaikoille pystytään järjestämään kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevan liittymän kautta. Kyseessä olevasta liittymästä on valtion tieviranomaisen lupa kulkea asuinkiinteistölle.

Naapurikiinteistö Salo Seaport:

Naapurikiinteistö [REDACTED], Salo Seaport on jättänyt muistutuksen. Muistutuksessa tuodaan esille, että kiinteistö on voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettu venesatama- ja telakka-alueeksi. Muistutuksen mukaan asumis- tai vapaa-ajan asumistoiminta estäisi sataman laajentumisen.

Muistutuksen mukaan sataman laajentumiselle etelään tarvitaan vesilain mukainen lupa laiturin rakentamiselle ja/tai sataman edustan ruoppaukselle tarvittavaan kulkusyvyvyyteen. Lisäksi tarvitaan ympäristönsuojelulain mukainen lupa satamatoiminnan laajentamiselle uudelle alueelle. Luvat myöntää aluehallintovirasto (AVI). AVI ottaa lupaharkinnassa huomioon toiminnan naapurit, sillä ympäristö- tai vesilupavollinen toiminta ei saa aiheuttaa haittaa naapureille. Riippuen käsiteltävistä lasteista satamatoiminta voi aiheuttaa melua tai pölyä viereisille kiinteistöille. Näin ollen AVI voi hylätä ympäristö- tai vesilupahakemuksen, koska laajennuksen välittömässä läheisyydessä on asuin- tai vapaa-ajan asuinrakennuksia. Omakotitalojen rakentaminen alueelle voi siis estää satamatoiminnan laajentumisen.

Omakotitalojen rakentaminen voi myös vaikuttaa sataman nykyalueen toimintaan. Sataman ympäristölupapäätöksessä on lupaehto, jonka mukaan sataman alueen melu ei saa ylittää asuinrakennusten piha-alueilla päivällä klo 7.00–22.00 ekvivalenttimelutasoa (LAeq) 55 dB eikä yöllä klo 22.00–7.00 ekvivalenttimelutasoa (LAeq) 50 dB. Nykyään melutasot eivät ylity asuinrakennusten piha-alueilla. Jos omakotitalot rakennetaan sataman välittömään läheisyyteen, satama voi joutua pienentämään nykytoimintaansa, vaikka on toiminut alueella ennen asuinrakennusten rakentamista. Tällä voisi olla suoria vaikutuksia sataman liiketoimintaan ja pahimmassa tapauksessa se voisi aiheuttaa lisäkustannuksia, kun sataman pitäisi investoida meluntorjuntaan.

Sataman toiminnan ennustetaan kasvavan seuraavien vuosien aikana.

Sataman kautta on viime vuosina kulkenut puulasteja, joiden määrän arvioidaan nousevan reilusti tulevaisuudessa. Salo Seaport on käynyt keskusteluita puukuljetusten ja haketustermiinalipalveluiden lisäämisestä satamassa. Kaikki lähialueen/pääkaupunkiseudun biopolttoaineet tullaan toimittamaan valmiina hakekuormina kumipyörillä laitoksille, mikä lisää kuljetus- ja varastointipalveluiden määrää. Haketustoiminnan merkittävän kasvun takia tilatarve satama-alueella tulee vaatimaan laajentumisen, mikä täytyy mahdollistaa tilavaraukselle ja kaavamerkinnoilla. Tilatarve laajentumiselle tulee olemaan merkittävä. Energiapuun hakettaminen vaikuttaa tilantarpeeseen merkittävästi, sillä yhden k-m³ (kiintokuutio) hakettaminen nostaa varastointimäärän (i-3m³, irtokuutio) noin 2,8-kertaiseksi. Varastointitilan tarve siis kolminkertaistuu.

Puukuljetusten määrä linkittyy ilmastonmuutoksen aikaansaamaan kivihiihen polton kieltämiseen. Energiantuotantolaitokset muuttavat vuoteen 2029 mennessä (Laki hiilen energiakäytön kieltämisestä 416/2019) kaikki kivihiihikattilat biopolttoaineen kattiloiksi, joissa poltetaan pääasiassa puupellettejä tai muuta biomassaa. Tällöin tarve puulle ja muulle biomassalle kasvaa todella paljon. Salo Seaport varautuu puulastien kasvun määrään mahdollisen satama-alueen laajennuksen suunnittelulla. Satama-alueella täytyy olla varaus laajennuksesta, jotta elinkeinotoiminta alueella voi kasvaa kysynnän kasvaessa.

Muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Poikkeaminen

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n ja hallintosäännön perusteella.

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on osoitettu venesatama- ja telakka-alueeksi (LV), joten pientalorakentamisen mahdollistaminen venesatama- ja telakka-alueelle on vastoin yleiskaavan tavoitteita. Lisäksi esitetty pientalorakentaminen tuo haittaa alueen pohjoispuolella sijaitsevalle asemakaavan mukaiselle satama-alueen yritystoiminnalle, toiminnan kehittämiseksi ja mahdolliselle laajentamiselle.

Salo Seaportin satama on toinen Salon alueella toimivista tavaraliikennesatamista. Salon molempien satama-alueiden toimintamahdollisuuksien turvaaminen yritystoiminnan sekä alueiden käytön näkökulmasta on tärkeitä. Tavaraliikennesatamien järjestämiselle ei ole Salon rannikkoalueella monia vaihtoehtoja.

Edellä olevan perusteella on todettava, että poikkeaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja myös alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulailta suojeltu Lahun jalopuumetsikkö ja

pähkinäpensaslehto (luonnonsuojelulaki 29§/LOS 8.11.2007). Rakentamista ei ole osoitettu luonnonsuojelualueelle, joten esitetyn kaltaisella rakentamisella ei todennäköisesti vaikeuteta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksessa esitetty rakentaminen ei johda merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentaminen itsessään ei ole merkittävää, mutta haitallinen ympäristövaikutus syntyy jo olemassa olevan asemakaavan mukaisen telakkatoiminnan ja pientalorakentamisen yhteensovittamisesta.

Edellä esitetyn lisäksi on otettava huomioon maankäyttö- ja rakennuslain määräykset suunnittelutarpeesta ranta-alueella (MRL §72.1) . Pykälän mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on osoitettu venesatama- ja telakka-alueeksi.

Edellä esitettyyn valmisteluun viitaten todetaan, että poikkeamiselle ei ole edellytyksiä.

Esityslistan liitteet

ympäristökartta
asemapiirros
kaavaote

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää valmistelutekstissä mainituin perustein hylätä poikkeamishakemuksen kiinteistön [REDACTED] määräalalle hakemuksessa esitetylle rakentamiselle.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan kielteisestä poikkeamispäätöksestä on 285 € (myönteinen 580 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liite 18 734-434-1-136 m-a - ote Salon yleiskaava 2020

Poikkeaminen, Kiskon Kirkonkylä 734-751-1-8, 734-751-1-33

3876/10.03.00.03/2020

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2020 § 223

Valmistelijat: yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, p. 044 778 5111

Hakemus ja hanke

██████████ on hakenut poikkeamista kiinteistöille Mäntymäki 734-751-1-8 ja Mäntymäki I 734-751-1-33 Kiskon Kirkonkylään. Alueen kiinteistörajat ja asemakaavarajat eivät vastaa toteutunutta tilannetta. Tarkoituksena on mahdollistaa saunarakennuksen ja kasvimaan kuulumisen AO-tontille AM-tontin sijaan. Asemapiirroksessa on esitetty AO-tontin uusi raja.

Hakijoiden perustelut

Kaavan mukaisten rajojen muutokset, jotta saataisiin saunarakennus ja kasvimaan asuinrakennuksen kaavatontille. Muutoksen jälkeiset kaavatontit vastaavat niiden todellista käyttöä. Poikkeaman johdosta AO-tontti kasvaa ja AM-tontti pienenee. Muutos ei haittaa AM-tontin käytettävyyttä, mutta parantaa AO-tontin käytettävyyttä.

Naapurien kuuleminen

Hakijat ovat kuulleet seuraavat naapurit: ██████████
██████████.

Kiinteistöjen ██████████ omistaja on huomautanut, että tontille ██████████ tulee säilyä kulkuoikeus jaloin ja autoitse. Muilla naapureilla ei ole ollut huomautettavaa poikkeamisen johdosta.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistö Mäntymäki on kooltaan n. 3200 m² ja Mäntymäki I on kooltaan n. 3000 m². Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella kiinteistöillä on 80 m² asuinrakennus, 420 m² kulkuneuvojen suoja- ja huoltorakennus, 30 m² saunarakennus ja 72 m² talousrakennus.

Suojelutilanne

- Kiinteistöt kuuluvat valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuri-

ympäristön aluerajaukselle (RKY) sekä merkittävän rakennetun ympäristön aluekokonaisuuden aluerajaukselle.

- Kiinteistöt sijoittuvat maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Kyseessä on Kiskon-Kiikalan kulttuurimaisema.
- Kiinteistöille sijoittuu pilaantunut maa-alue -merkintä. Kohteella on ollut polttonesteiden jakelua yksityisestä polttonestesäiliöstä. Kohteella ei ole ollut polttonesteiden myyntiä. Maankäytöllisiä rajoituksia maaperän mahdollisen saastumisen vuoksi. Kohteena MATTI-tietojärjestelmässä. Jakelutoiminta on lopetettu.
- Lisäksi kiinteistöt sijoittuvat Kiskonjoen - Perniönjoen valuma-alueelle.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Asemakaava

Mäntymäki-kiinteistöllä on voimassa Kiskon Kirkonkylä Toija asemakaava. Mäntymäki I -kiinteistöllä on voimassa Kiskon Kirkonkylä Toija asemakaavan lisäksi myös osittain Kiskon Kirkonkylä Toija Salo-Kisko-Mustion maantien levennys -niminen asemakaava muutos.

Kiinteistöille on merkitty asemakaavassa omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen tontti (AO) sekä moottoriajoneuvojen huoltoasemien tontti (AM). Kirkonkyläntien viereiset tontin osat on merkitty istutettavaksi rakennuspaikan osaksi.

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kiskon Kirkonkylä Toija -asemakaava on tullut voimaan 31.7.1969. Kiinteistöjaotus ja asemakaavarajat eivät vastaa toteutunutta tilannetta. Tarkoituksena on mahdollistaa saunarakennuksen ja kasvimaan kuuluminen AO-tontille AM-tontin sijaan. Asemapiirroksessa on esitetty AO-tontin uusi raja. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tämän poikkeamisen yhteydessä ei ole tarkoitus rakentaa mitään lisää.

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä myönteisen poikkeamisen poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta siten, että hakemuksen mukainen osa "Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialueesta" (AM) voidaan liittää viereiseen "Omakotirakennusten korttelialueeseen" (AO).

AO-rakennuspaikan raja voidaan muodostaa asemapiirroksen mukaisesti. Poikkeaminen koskee kiinteistöjä 734-751-1-8 ja 734-751-1-33 Kiskon Kirkonkylässä.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 580 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 19 734-751-1-8, 734-751-1-33 - Asemapiirustus

Liite 20 734-751-1-8, 734-751-1-33 - Kopio ajantasa-asetuksesta

Liite 21 734-751-1-8, 734-751-1-33 - Ympäristökartta

Poikkeaminen, Angela 734-443-1-80

4075/10.03.00.03/2020

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2020 § 224

Valmistelijat: yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, p. 044 778 5111

Hakemus ja hanke

██████████ on hakenut poikkeamista saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana tilalla ██████████, Angelan kylässä Angelniemellä.

Hakijan perustelut

RA-alueelle rakennetun vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi. Rakennus on rakennettu vakituisen asumisen vaatimukset täyttäväksi (jätevesien käsittely, energiatehokkuus) loppukatselmus pidetty 17.6.2020.

Naapurien kuuleminen

Hakijat ovat kuulleet seuraavat naapurit: ██████████. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Tila sijaitsee Angelansaareissa merenrannalla ja sillä on omaa rantaviivaa n. 78 metriä. Tilan kokonaispinta-ala on n. 2.7 ha, josta itse rakennuspaikka on n. 6100 m². Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella tilalla on vuonna 2002 valmistunut 25 m² rantasauna ja vuonna 2020 valmistunut 103 m² vapaa-ajan asunto. Kiinteistön vesihuolto on järjestetty kiinteiskohteisena. Pääsytie tilalle on valmiina. Rakennuspaikalta on matkaa Halikon keskusta n. 16 kilometriä ja Salon keskusta n. 19 kilometriä.

Suojelutilanne

Tila sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Lisäksi alueella on epäily pilaantuneesta maasta. Kahdella eri puolella Angelansaarta sijaitseva kohde, joka jakaantuu useammalle kiinteistölle. Kauppuutarha, jolla on torjunta-aineiden käyttöä, polttonesteiden varastointia ja käsittelyä sekä tuhkan ja kuonan varastointia. Tiluksilla ei ole kasvihuoneita, vaan avomaan omenatarhoja. Kohteella harjoitetaan tuhoeläinhyönteisten ja omenaruven torjuntaa, muttei kemiallista rikkakasvien torjuntaa.

Maankäytöllisiä rajoituksia maaperän mahdollisen saastumisen vuoksi. Kohteena MATTI-tietojärjestelmässä.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Ranta-asemakaava

Tilalla on voimassa Halikon Angelansaaren pohjoisosan ranta-asemakaava, joka on tullut voimaan 7.7.1994. Tilalle on osoitettu yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA), joka sijaitsee hieman etäämmällä rannasta. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuntorakennuksen kerrosalaltaan enintään 100 m², siihen kytketyn saunan tai erillisen saunarakennuksen kerrosalaltaan enintään 25 m² ja kaksi talousrakennusta. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Muu osa tilasta on maa- ja metsätalousaluetta (M). Alueella ei ole asuin- eikä lomarakennusoikeutta. Ranta-alueelle saa rakentaa saunan sille osoitetulle rakennus- alalle.

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakija on anonut lupaa saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana. Tilalle on hiljattain valmistunut 103 m² vapaa-ajan asuinrakennus, joka on hakijan mukaan rakennettu täyttämään vakituisen asunnon kriteerit. Rakennuspaikka sopii sinänsä pysyvään asumiseen. Tieyhteydet rakennuspaikalle ovat valmiina, Kokkilan ja Kemiönsaaren välillä on lossiyhteys. Angelansaarella on jo ennestään vakituista asutusta. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kyseessä on käyttötarkoituksen muutos, jonka yhteydessä ei ole tarkoitus rakentaa mitään lisää. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Tilalla ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tilalle ei ole tarkoitus rakentaa mitään lisää tämän poikkeamisen yhteydessä. Vesihuolto on järjestetty kiinteistökohtaisin menetelmin. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana tilalla [REDACTED] Angelan kylässä Angelniemellä.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä käyttötarkoituksen muutoksesta ranta-alueella on 1155 € ja (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 22 734-443-1-80 - Asemapiirros
- Liite 23 734-443-1-80 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Liite 24 734-443-1-80 - Ympäristökartta

Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset ajalla 1.1. - 31.5.2021

3995/00.02.17.00/2020

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2020 § 225

Valmistelija: hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salo.fi,
p. 044 778 2307

Hallintosääntö 137 § Kokousaika ja -paikka:

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.
Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.
Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Lautakunta kokoontuu pääsääntöisesti tiistaisin klo 17.00.

Kaupunkikehityslautakunta päätti 24.3.2020 ottaa käyttöön sähköisen kokouksen. Puheenjohtajan kutsusta ilmenee kokouksen järjestämistapa.

Mahdollisia kokouspäiviä ajalle 1.1. - 31.5.2021:

26.1.
2.3. tilinpäätös
13.4. yksityistieavustukset
4.5. urakkatarjouksia
25.5.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää kokoontua ajalla 1.1. - 31.5.2021 seuraavasti:
26.1., 2.3., 13.4., 4.5., 25.5.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Päätös, Markkinaoikeus, valitus Salon kaupunkikehityslautakunnan hankintapäätöksestä 28.1.2020 § 8, koululaiskuljetusten hankinta 2020-2023

3689/02.08.00.00.00/2019

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2020 § 226

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi,
p. 044 778 2302

Selostus asiasta

Koululaiskuljetusten hankinta-asiaan on saapunut tarjoajan jättämän valituksen johdosta markkinaoikeuden ratkaisu. Ratkaisu on asian liitteenä.

Valittajien mukaan tarjouspyyntöasiakirjat eivät ole tuottaneet keskenään vertailukelpoisia tarjouksia laitteiden hinnoittelun vertailussa olleiden epäselvyyksien vuoksi.

Hankintayksikkö on esittänyt menetelleensä hankinnassa ja tarjousten vertailussa hankintasäännösten mukaisesti. Hankintayksikkö on esittänyt, että kuljetustarpeet ja -reitit tulevat selviämään vasta lukujärjestysten ja kuljetuspäätösten tekemisen jälkeen ja että sopimuskaudella laskutettavat kustannukset määräytyvät tosiasiallisten kuljetusten, eivät vertailussa käytettyjen ajosuoritteiden, perusteella.

Markkinaoikeus on todennut, että lain mukaan hankintayksiköllä on tässä suhteessa harkintavaltaa eikä hankintayksikkö ole tässä suhteessa menetellyt hankintamenettelyä koskevien säännöksiä vastaisesti.

Ratkaisussa pysytettiin kaupungin aiempi päätös, joten ratkaisu on kaupungin edun mukainen ja on perusteltua tyytyä markkinaoikeuden ratkaisuun.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee saapuneen ratkaisun tiedoksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 25 Ote, päätös, Markkinaoikeus, valitus Salon kaupunkikehityslautakunnan hankintapäätöksestä 28.1.2020 § 8, koululaiskuljetusten hankinta 2020-2023

Etuosto-oikeuden alaisten kiinteistöjen kaupat 1.10. - 31.10.2020

7/10.00.01.05.01/2020

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2020 § 227

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi,
p. 044 778 5400

Aikavälillä 1.10.2020 - 31.10.2020 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m²:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 26 Kartta, kaupat 1.10 - 31.10.2020
Liite 27 Luettelo, kaupat 1.10 - 31.10.2020

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2020 § 228

Kaupunkikehityslautakunnan kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 20.10.–16.11.2020 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja, sivistyspalveluiden johtaja, sosiaali- ja terveystyöpalveluiden johtaja tai kaupunkikehitysjohdaja.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa lautakunnan käsittelyyn.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2020 § 229

Lautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

14.10.2020 - 10.11.2020 välillä ei ole tiedoksi tulleita asioita.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jarkko Anttilan aloite Hämeentien - Koskikadun liikennevalojen poistamiseksi

4370/00.02.52/2020

Kaupunkikehityslautakunta 17.11.2020 § 230

Jarkko Anttila jätti seuraavan aloitteen:

"Teen aloitteen Koskikadun kohdalla Hämeentiellä olevien liikennevalojen käytöstä poistamiseksi, ja kevyjen liikenteen väylän tekemisen korottamalla suojatietä.

Tai muulla vastaavalla toimivalla tavalla.

Jarkko Anttila
Sdp."

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 219, 220, 221, 225, 226, 227, 228, 229, 230

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

217, 218, 222 - 224 (maksun osalta)

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 § 2 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomaisen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:

217, 218, 222 - 224 (maksun osalta)

Hankintaoikaisupykälät:

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomaisen
ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus, pykälät:

Valitusaika

päivää

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika

222, 223, 224

30

päivää

Muu valitusviranomainen, osoite
ja postiosoite

Pykälät

Valitusaika

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 564 3300
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valituksen hallinto-oikeudelle voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

- 1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.