

Turun hallinto-oikeuden päätös, Tuulivoimaloiden 1-3 siipien vaihto, Märynummi

486/10.03.00.09/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 128

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300.

Asian taustaa

Rakennustarkastaja on päätöksellään 24.1.2020 § 47 myöntänyt Restuuli Oy:n hakemuksesta rakennusluvan (2019-508) tuulivoimalan WT1 siipien vaihtoon mallista G128 malliin G132, jolloin tuulivoimalan kokonaiskorkeus kasvaa 2 metrillä, eli 204 metristä 206 metriin. Voimalatyyppi on muutoksen jälkeen Gamesa G132-5.0. Samalla on myönnetty oikeus aloittaa rakennustyöt ennen kuin rakennuslupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus).

Samansisältöiset päätökset on tehty tuulivoimalan WT2 osalta rakennustarkastajan päätöksellä 24.1.2020 § 48 (2019-509) ja tuulivoimalan WT3 osalta rakennustarkastajan päätöksellä 24.1.2020 § 46 (2019-510). Näiden rakennuslupien hakijana on Tuuliwatti Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta on valituksenalaisella päätöksellään 15.4.2020 jättänyt [REDACTED] rakennuslupapäätöksistä tekemät oikaisuvaatimukset tutkimatta.

Valitus

[REDACTED] on vaatinut hallinto-oikeudessa lautakunnan päätöstä kumottavaksi. Tuulivoimalat saattavat valituksen mukaan vaikuttaa valittajan kiinteistön rakentamiseen, joten hänellä tulisi näin ollen olla valitusoikeus asiassa. Lisäksi tuulivoimalat ovat valittajan mukaan Salon rakennusjärjestyksen vastaisia, eikä tuulivoimaloiden siipien jätteenkäsittely noudata jätehuoltomääräyksiä.

Hallinto-oikeuden päätös perusteluineen

Turun hallinto-oikeus on 19.8.2020 antamallaan päätöksellään hylännyt valituksen.

Rakennusluvan myöntämisen edellytykset valittajan kiinteistön osalta ratkaistaan tähän asiaan nähden erillisessä rakennuslupamenettelyssä. Valittajan kiinteistö ei ole tuulivoimaloiden rakennuspaikkoihin nähden viereinen tai vastapäinen alue. Kiinteistö rakennuksineen sijaitsee melua sekä varjon vilkuntaa koskevien selvitysten mukaan sellaisella alueella, jonne tuulivoimaloiden näitä vaikutuksia koskevat haitalliset vaikutukset eivät ulotu. Edellä todetuilla perusteilla

rakennustarkastajan tekemät rakennuslupapäätökset (24.1.2020 §:t 46-48) eivät vaikuta olennaisesti valittajan kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen. Päätös ei näin ollen valittajan esittämällä perusteella eikä muullakaan perusteella välittömästi vaikuta hänen oikeuteensa, velvollisuuteensa tai etuunsa sillä tavoin, että hänellä olisi asiassa maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetty valitusoikeus. Näin ollen lautakunnan on tullut jättää valittajan rakennuslupapäätöksistä tekemät oikaisuvaatimukset tutkimatta. Lautakunnan päätöstä ei ole syytä muuttaa. Hallinto-oikeuden päätös on kokouksen oheismateriaalina.

Sovelletut oikeusohjeet: maankäyttö- ja rakennuslaki 187 § 1 mom ja 192 § 1 mom

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee päätöksen tiedokseen.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.