

## Rakennus- ja ympäristölautakunta

16.09.2020

**Aika** 16.09.2020 klo 18:00 - 19:07**Paikka** Salon kaupungintalo, valtuustosali Tammi**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
118	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
119	Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
120	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
121	Toiminta ja talous 31.7.2020, rakennus- ja ympäristölautakunta	6
122	Lausunto Riikin teollisuusalueen laajennuksen asemakaavaluonnoksesta	7
123	Lausunto Sauvon kunnan ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta	11
124	Lausunnon antaminen hallinto-oikeudelle rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen 22.1.2020 § 12, saapunut kirjelmä Perniön kirkonkylän alueen viemäriverkoston hajupäästöistä (asia 3077-2019), tehtyyn valitukseen	14
125	Maa-aineslupa, Heikki Laaksonen, sora ja hiekka, Perko 734-712-1-1	15
126	Ympäristölupa-asia, Perttelin Sementtivalimo Oyn betonituotteiden valmistuksen lopettaminen ja ympäristöluvan rauettaminen, Vehkaojantie 173, Pertteli 734-680-1-71	29
127	Jätelain mukaiset pakkokeinot kiinteistöllä 734-695-3-149	31
128	Turun hallinto-oikeuden päätös, Tuulivoimaloiden 1-3 siipien vaihto, Märynummi	40
129	Korkeimman hallinto-oikeudet päätökset, Tuulivoimalat 1-5, Näsen kartanon tuulipuisto	42
130	Viranhaltijapäätökset	43
131	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	44
132	Tiedoksi tulleet	45
133	Muut asiat	46

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saari Ismo	18:00 - 19:07	puheenjohtaja	
	Alanko Kaarlo	18:00 - 19:07	2. varapuheenjohtaja	
	Lautiala Arja	18:00 - 19:07	jäsen	
	Lindholm Sanna	18:00 - 19:07	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Pihakivi Sanna	18:00 - 19:07	jäsen	
	Puopolo Saija-Reetta	18:00 - 19:07	jäsen	
	Rahikkala Virpi	18:00 - 19:07	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Mielikäinen Juha	18:00 - 19:07	varajäsen	
Poissa	Hellsberg Ralf		1. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Tapio		jäsen	
	Asikainen Esa		jäsen	
	Fontell Matti		jäsen	
	Kuisma Seppo		jäsen	
	Sundberg Inkeri		jäsen	
Muu	Tekkala Kalle	18:29 - 19:07	kaupunginhallituksen edustaja	
	Kalintiv Daniel	18:00 - 19:07	nuorisovaltuuston edustaja	poissa §124 ajan
	Mäkelä Antti	18:00 - 19:07	kaupunginlakimies	
	Veck Heidi	18:00 - 19:07	asiantuntija	
	Ranki Janne	18:00 - 19:07	esittelijä	
	Koskinen Eeva	18:00 - 19:07	pöytäkirjanpitäjä	

**Pöytäkirja nähtävillä**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa 23. syyskuuta 2020 alkaen.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus****Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 118**

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle****Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 119**

Rakennus- ja ympäristölautakunnan § 5 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 21.9.2020 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 23.9.2020.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Ralf Hellsberg ja Matti Fontell.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsi tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Rahikkala Virpi ja Lindholm Sanna.

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen****Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 120**

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 147 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Toiminta ja talous 31.7.2020, rakennus- ja ympäristölautakunta**

516/02.02.02.01/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 121

Valmistelija: ma. taloussuunnittelija Marika Korpela,  
marika.korpela@salo.fi, 02 778 5403

Valtuuston talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion toteuttamista seurataan toimielimissä kuukausittain.

Kaupunginvaltuusto päätti 11.11.2019 § 142 uudesta organisaatiosta. Organisaatiouudistus tuli voimaan 1.4.2020. Organisaatio uudistuksen mukaisesti maaseutupalvelut ja lomituspalvelut siirtyivät 1.4.2020 alkaen rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisuuteen. Käyttösuunnitelman muutosta organisaatiouudistuksen mukaiseksi ei kuitenkaan tehdä vuonna 2020. Muutokset tehdään vuoden 2021 talousarvion yhteydessä. Näin ollen rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun sekä ympäristöterveydenhuollon tuloslaskelmat sisältyvät rakennus- ja ympäristölautakunnan tuloslaskelmaan tammikuussa hyväksytyyn käyttösuunnitelman mukaisesti. Raportissa tuodaan lautakunnalle tiedoksi myös maaseutupalvelujen ja maatalouslomituspalvelujen tuloslaskelmat.

Toimialan toiminnan ja talouden kehittyminen heinäkuun 2020 osalta on esitetty esityslistan liitteenä olevassa talousarvion toteumavertailussa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee toiminta- ja taloustilanteen 31.7.2020 tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 Toiminnan ja talouden kuukausiseuranta heinäkuu 2020,  
rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunkikehityslautakunta § 116  
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 122

09.06.2020  
16.09.2020

---

## Lausunto Riikin teollisuusalueen laajennuksen asemakaavaluonnoksesta

417/10.02.03/2020

Kaupunkikehityslautakunta 09.06.2020 § 116

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi,  
p.02 778 5108

Riikin teollisuusalueen laajennusta koskeva asemakaava otettiin mukaan vuoden 2019 kaavoituskatsaukseen, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 12.2.2019. Asemakaavatyö päätettiin käynnistää kaupungin omasta aloitteesta kaupungin omistamalle maalle. Suunnittelualue sijaitsee Riikin teollisuusalueen länsiosassa Riihitien päässä ja on kooltaan noin 10,3 hehtaaria.

Salon kaupunkisuunnittelussa oli vuosina 2011-2014 käynnissä hanke ”Salon yritysalueiden kehittäminen osana Etelä-Suomen kehityskäytävää.” Hankkeeseen saatiin tukea Euroopan aluekehitysrahastolta. Hankkeen tarkoituksena oli vahvistaa kaupungin yritysalueiden roolia osana seudun kokonaisvaltaista kehittämistä. Tavoitteena oli parantaa elinkeinoelämän näkyvyyttä ja toimintamahdollisuuksia Salossa sekä edistää kaupungin maankäytön strategista suunnittelua yrityselämää palvelevalla tavalla. Toiminnassa huomioitiin sekä pitkän aikavälin strateginen kehittäminen että lyhyen aikavälin konkreettiset kehittämistoimenpiteet. Myös Yrityssalo oli mukana hanketyössä. EAKR-hankkeen puitteissa tehtiin useita raportteja ja selvityksiä. Tämän kaavatyön kannalta keskeisimmät raportit on lueteltu kaavaselostuksen sivulla 3.

*Potentiaaliset yritysalueet Salossa- ja Salon yritysalueiden profilointi-raportit* antavat lähtökohdat ja tavoitteet tälle kaavatyölle. Poimintoja raporttien sisällöstä on esitetty selostuksen kohdassa 3.2 Suunnittelutilanne, ks. s. 9-11. Hankkeen yhteydessä tehtyjen selvitysten mukaan kaupungin yritystonttitarjonta on monipuolista ja lukumäärältään runsasta. Tonttitarjonta painottuu kuitenkin pääasiassa pieniin 0,2 - 0,6 hehtaarin kokoisiin tontteihin. Monilla yritysalueilla tontteja voidaan yhdistellä isommiksi kokonaisuksiksi. Selvityksessä arvioitiin, että reilun kolmen hehtaarin kokoisia tontteja voitaisiin saada melko joustavasti ja nopeasti poikkeamiskäsittelyn tai pienten kaavamuutosten kautta. Ajoittain on kuitenkin tullut esiin myös tarve suuremmille, noin 5-10 hehtaarin kokoisille tonteille.

Riikin teollisuusalue on kaavoitetun pinta-alansa puolesta Salon toiseksi suurin yritysalue. Riikin yritysalueella painottuu tuotannollinen toiminta, mutta alueella on myös kaupan ja palveluiden alan toimijoita. Edellä mainitun hankkeen loppuraporteissa todettiin, että Riikin alue on nykyisistä yritysalueista tärkein maankäytöllisen kehittämisen kohde. Tämä pitää sisällään sekä kaavoitusratkaisujen tarkastelua että mahdollisia maanhankintoja.

Lisäksi Riikin alueen laajenemismahdollisuus on hyvä, koska alue on yhdyskuntarakenteellisesti ja liikenteellisesti yritystoimintaan sopiva eikä laajenemiselle ole merkittäviä maankäytöllisiä esteitä. Riikki on siten myös keskeinen uusien toimitilojen sijoittumispaikka. Alueelle voidaan erityisen

Kaupunkikehityslautakunta	§ 116	09.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 122	16.09.2020

---

hyvin sijoittaa tilaa vaativaa teollisuutta ja varastointia sekä hyvistä maantieliikenneyhteyksistä riippuvaisia toimintoja.

Asemakaavan tavoitteena on laajentaa Riikin teollisuusaluetta ja kaavoittaa uusi suurikokoinen rakennuspaikka tilaa vaativaa teollista toimintaa varten. Asemakaavalla varaudutaan EAKR-hankkeen yhteydessä tehtyjen selvitysten ja suunnitelmien mukaisesti siihen, että kaupungilla on valmiina myös suuria yritystontteja, joita voidaan tarjota sijoittumispaikkaa etsiville yrityksille.

Lähtökohta-aineiston ja tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Koko kaava-alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alueeksi.
- Trailerintien puoleisella rajalla sekä lounaisrajalla rakennusalan raja on kymmenen metrin päässä rakennuspaikan rajasta.
- Luoteisrajalla on kahdenkymmenen metrin levyinen istutettava alueen osa. Myös rakennuspaikan itä-/koillisosassa on leveä istutettava alue. Näillä tulee joko säästää olemassa olevaa puustoa ja aluskasvillisuutta tai istuttaa alueelle puiden ja pensaiden muodostama kerroksellinen kasvillisuusvyöhyke. Istutusvyöhykkeen on tarkoitus toimia puskurina kaavoittamattoman alueen suuntaan.
- Kaava-alueen lounaisnurkassa, alueen kosteimmalla kohdalla on varaus hulevesiallasta varten. Merkintä on ohjeellinen. Hulevesien käsittelyä varten voidaan esittää myös muita ratkaisuja kaavan toteutusvaiheessa.
- Kerrosluvuksi on esitetty ½ k II. Tämä antaa mahdollisuuden rakennusten porrastamiseen maaston mukaan. Kaavassa on myös rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeutta koskeva merkintä.
- Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0,50.
- Kaava-alueen toteuttamista ohjataan yleisillä määräyksillä, jotka koskevat mm. pihajärjestelyjä ja rakennustapaa.

Kaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 12.2.2020. Lisäksi kaava-alueen naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnoskartta ja kaavaselostus liitteineen.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Riikin teollisuusalueen laajennusta koskevan kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.

Asemakaava koskee kiinteistöä 734-460-1-10 sekä osia kiinteistöistä 734-460-1-44 ja 734-460-1-379

Asemakaavalla muodostuu Halikon asemanseudun kortteli 1173.

Päätös:



Kaupunkikehityslautakunta	§ 116	09.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 122	16.09.2020

---

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 122

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300, ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800, terveystarkastaja Sami Saari, sami.saari@salo.fi, 02 778 4607.

Salon kaupunkisuunnittelussa on valmisteltavana asemakaavan laajennus, joka koskee kiinteistöä 734-460-1-10 sekä osia kiinteistöistä 734-460-1-44 ja 734-460-1-379. Suunnittelualue sijaitsee Riikin teollisuusalueella Riihitien pohjoispuolella ja on kooltaan noin 10,3 hehtaaria.

Kaavaluonnos on laatimisvaiheen kuulemista varten nähtävillä 31.8.-29.9.2020 Halikon virastotalossa (Hornintie 2-4, II krs.) sekä internetissä osoitteessa [www.salo.fi/asemakaavat](http://www.salo.fi/asemakaavat).

Kaupunkisuunnittelu pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa kaavaluonnoksesta viimeistään 29.9.2020.

Kaavakartta ja -seloste ovat oheismateriaalina.

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Rakennusvalvonta on tutustunut kaavaluonnoskarttaan ja kaavaselosteeseen liitteineen.

Rakennusvalvonta puoltaa kaavaluonnosta ja painottaa hulevesien hyvään hallintaan liittyvien määräysten tärkeyttä, koska rakennuspaikka on suuri ja katettujen ja päällystettyjen pintojen määrä saattaa muodostua erittäin suureksi.

Ympäristönsuojelun kannanotto:

Suunnitellun alueen pohjoispuolella Talttakujalla on kaksi asuinkiinteistöä ja niiden asuinrakennukset ovat 120-140 m päässä kaava-alueen rajasta. Lisäksi alueen luoteispuolella on useita asuinrakennuksia alle 500 m päässä yleiskaavan M-alueella. Ympäristöluvitettavalle toiminnalle näin lähellä sijaitsevat naapurit ovat huomattava rajoite. Jos alueelle sijoittuu toiminta, joka ei ole luvanvaraista, riski toiminnan aiheuttamasta häiriöstä ja siitä seuraavista valituksista on suuri.

Ainakin niin kauan kun alueen välittömässä läheisyydessä Talttakujalla on asuinkiinteistöjä, kaavamerkinnän tulisi kieltää ympäristöhäiriötä aiheuttava toiminta.

Ympäristöterveyshuollon kannanotto:

Alueelle sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa terveyshaittaa Talttakujan asukkaille (melu, haju, pöly). Alueelle ei tulisi sijoittaa ympäristöhäiriöitä

Kaupunkikehityslautakunta	§ 116	09.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 122	16.09.2020

---

aiheuttavaa toimintaa, koska alueen läheisyydessä on asuinkiinteistöjä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot Riikin teollisuusalueen laajennuksen asemakaavaluonnoksesta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Lausunto Sauvon kunnan ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta**

3199/11.00.00.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 123

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja, Pilvi Virolainen,  
pilvi.virolainen@salo.fi, 02 778 7806

**Asia**

Sauvon kunnan tekninen ja ympäristölautakunta pyytää Salon kaupungilta lausuntoa Sauvon kunnan ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta. Lausuntoa pyydetään 30.9.2020 mennessä. Hallintosäännön 40 §:n mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaan kuuluvissa asioissa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaisesti kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä. Määräykset voivat koskea:

- 1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia;
- 2) erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai tärinän torjuntaa;
- 3) toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella;
- 4) sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon;
- 5) sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan;
- 6) valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista;
- 7) vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia.

Sauvon kunnan ympäristönsuojelumääräysluonnoksessa on annettu yleisiä määräyksiä sekä määräyksiä, jotka koskevat jätevesien käsittelyä, vesiensuojelua, muita määräyksiä sekä määräysten noudattamista.

Sauvon kunnan ympäristönsuojelumääräysluonnos on esitetty oheismateriaalina.

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Sauvon kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä seuraavan lausunnon:

Määräyksissä on otettu huomioon ympäristönsuojelulain 202 §:ssä annetut määräysten yleiset edellytykset ja paikallisia olosuhteita on havainnollistettu liitteessä 1. Mahdollisuuksien mukaan ympäristönsuojelumääräyksiin voisi lisätä linkin SYKE:n ylläpitämään

karttapalveluun, jossa on esitetty luokitellut pohjavesialueet sekä viitteellinen 100 metrin vyöhyke vesistöille ja merenrannoille, tai muuhun vastaavaan karttapalveluun, josta käy ilmi Sauvon kunnan paikalliset olosuhteet.

Kaikkia ympäristönsuojelumääräyksiä ei luonnoksessa ole perusteltu. Ympäristönsuojelumääräykset on hyvä perustella, jotta kävisi ilmi mitkä asiat ovat vaikuttaneet määräysten antamiseen ja mitä ympäristöhaittaa tai riskiä määräyksellä pyritään välttämään.

Koska kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä lähtökohtana on ympäristönsuojelulain soveltaminen sekä ympäristön pilaantumisen estäminen, ympäristönsuojelumääräyksiä laadittaessa tulee miettiä määräysten suhde muuhun lainsäädäntöön ja kunnalliseen sääntelyyn. Ympäristönsuojelumääräyksiä ei ole tarpeen antaa asioista, jotka kuuluvat muun lainsäädännön tai muiden määräyskokoelmien, kuten jätehuoltomääräysten, soveltamisalaan. Esimerkiksi kuolleiden eläinten hautaamista säädellään sivutuotelailla (517/2015) ja -asetuksella (EY N:o 1069/2009), eikä se täten kuulu ympäristönsuojelumääräysten soveltamisalaan.

Pohjavesialueiden luokitukset tulee korjata vastaamaan vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annettua lakia (1299/2004).

Määritelmässä 4.8 puhutaan harmaista ja mustista jätevesistä. Kappaleessa 6 sekä määräyksessä 7.2 puhutaan maahanimeyttämöstä, maasuodattamosta sekä maapuhdistamosta. Edellä mainittujen käsitteiden määritelmät olisi hyvä esittää myös kappaleessa "4 § Määritelmät".

Määräystä 6.3 tulisi muuttaa siten, että määräys olisi yksiselitteinen jätevesien maahan imeyttämisen osalta. Määräyksen ensimmäinen lause kieltää pohjavesialueella muiden kuin vähäisten jätevesien maahan imeyttämisen, mutta viimeisessä lauseessa todetaan, että käsitellyt jätevedet tulee johtaa avo-ojaan.

Koska lakisääteisesti säiliöiden tarkastusvelvollisuus koskee vain tärkeillä pohjavesialueilla olevia maanalaisia poltto- ja dieselöljysäiliöitä, kappaleessa "10 § Kemikaalien ja polttoaineiden käsittely" voisi antaa määräyksen pohjavesialueiden ulkopuolella sijaitsevien öljy- tai kemikaalisäiliön tarkastuksista, jotta varmistuttaisiin myös näiden kunnosta sekä minimoitaisiin säiliöistä aiheutuvat ympäristö- ja terveysriskit. Määräystä 10.5 voisi tarkentaa siten, että kyseinen määräys koskee vanhoja maanalaisia säiliöitä kaikkine rakenteineen, kuten putkistoineen.

Kappaletta "12 § Jätteiden käsittely ja hyötykäyttö" voisi selkeyttää esimerkiksi poistamalla määräykset 12.1, joka ei ole määräys, ja 12.8, joka kuuluu suoraan MARA-asetuksen tai YSL:n soveltamisalaan. Lisäksi määräykset 12.2 ja 12.4 voitaisiin yhdistää, jotta käy selkeämmin ilmi, että kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle tulee tehdä pienimuotoisesta ja kertaluonteisesta jätteen hyötykäytöstä kirjallisesti ilmoitus, jonka perusteella hyödyntämistä voidaan valvoa. Ympäristönsuojelumääräyksissä voitaisiin myös antaa tarkempia vaatimuksia pienimuotoisen hyödyntämisen osalta esimerkiksi jätejakeen laadusta tai laadunvarmistuksesta.

Lisäksi mahdollisuuksien mukaan ympäristönsuojelumääräyksiä voitaisiin tiivistää yhdistämällä määräyksiä yhdeksi, kuten esimerkiksi kohdat 8.11-8.13 sekä 14.1-14.4. Koska määräyksestä 8.9 ei käy selvästi ilmi, mihin kyseinen määräys viittaa, ympäristönsuojelumääräyksissä tulisi joko tarkentaa määräystä 8.9 tai yhdistää se siihen määräykseen, johon viitataan.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Sauvon kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä valmistelun mukaisen lausunnon.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Lausunnon antaminen hallinto-oikeudelle rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen 22.1.2020 § 12, saapunut kirjelmä Perniön kirkonkylän alueen viemäriverkoston hajupäästöistä (asia 3077-2019), tehtyyn valitukseen**

3077/03.06.03.00/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 124

Tämä asia käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnan salaisella esityslistalla.

Salassapidon peruste: JulkL 24.1 §25.

**Maa-aineslupa, Heikki Laaksonen, sora ja hiekka, Perko 734-712-1-1**

1870/10.03.00.05.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 125

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja, Pilvi Virolainen,  
pilvi.virolainen@salo.fi, 02 778 7806

**Asia**

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan liitteenä ovat kartat, joissa on esitetty suunniteltu ottamis- ja kaivualue sekä jälkitilanne. Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin verkkosivuilla  
<https://www.salo.fi/asuminenjaymparisto/ymparistonsuojelujavalvonta/>.

**Luvan hakija**

Laaksonen Heikki

**Ottotoiminta**

Kylä, tila, Rno:	Peltola, Perko 1:1
Kiinteistötunnus:	734-712-1-1
Tilan pinta-ala:	67,81 ha
Ottamisalueen pinta-ala:	3,565 ha
Kaivualueen pinta-ala:	1,783 ha
Otettava maa-aineslaji:	sora ja hiekka
Otettavaksi esitetty ottomäärä:	140 000 m <sup>3</sup>
Vuotuinen ottomäärä:	14 000 m <sup>3</sup>
Alin maa-aineksen ottotaso:	+85,00 (N2000)
Ottamisaika:	10 vuotta

**Asian vireille tulo**

Lupahakemus on tullut vireille 5.5.2020.

Hakijan kanssa on pidetty ennakkoneuvottelu 18.11.2019, jonka yhteydessä ottamisalueella tehtiin tarkastus.

**ASIAN KUVAUS****Toimintaa koskevat luvat ja kaavoitustilanne**

Kiikalan kunta on myöntänyt 8.12.2008 alueelle aikaisemman maa-ainesluvan, jonka voimassaolo on päättynyt 13.1.2019.

Hakemusta koskevan tilan alueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleis- tai asemakaavoja. Ottamisalueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava, jossa suunnittelualue on merkitty maa- ja

metsätalousalueeksi (M).

### **Alueen sijainti ja sen ympäristö**

Suunnittelualue sijaitsee hakijan omistamalla kiinteistöllä Kiikalan kirkonkylältä noin 7 kilometriä lounaaseen. Lähin loma-asunto sijaitsee noin 100 metrin päässä ottamisalueen reunasta. Lähin ympärivuotinen asunto sijaitsee noin 1,2 kilometrin päässä luoteeseen ottamisalueen reunasta.

Ottamisalue on kuivaa mäntykangasta, ja alueella on kolme vanhaa jo osittain metsittyntä hiekkakuoppaa. Käytävissä olevan tiedon mukaan alueen maa-aines on pääosin hiekkaa ja soraa. Maanpinnankorkeus suunnitellulla ottamisalueella vaihtelee välillä +84 - +103 mpy.

Käytävissä olevien tietojen mukaan alueella ei ole erityisiä maiseman- tai luonnonsuojelullisia arvoja.

Suunnittelualue ei sijaitse luokitetulla pohjavesialueella, eikä ottamisalueen välittömässä läheisyydessä ole kaivoja tai muita vedenottoaikoja. Kiinteistöllä on asennettu kolme pohjaveden havaintoputkea. HP1 sijaitsee ottamisalueen eteläosassa, kun taas HP2 ja HP3 sijaitsevat kaivualueesta koilliseen ottamisalueen ulkopuolella. Suoritetuissa mittauksissa on todettu pohjavesipinnan vaihdelleen havaintoputkissa enimmillään tasolla +80,68 m lounaassa (HP1) ja +89,37 m koillisessa (HP2). HP1 on ollut usein kuiva. Ottamisalueen eteläosaan on tarkoitus asentaa uusi laatutarkkailuun soveltuva pohjaveden havaintoputki.

Hakemuksen mukaan ottamissuunnitelman mukaisen toiminnan vaikutukset alueen kasvillisuuteen ja eläimistöön jäävät vähäisiksi, koska alueella on ollut jo pitkään ottamistoimintaa. Hakijan mukaan suunnitelman mukaisen ottamistoiminnan aiheuttamat haitat ovat vähäisiä, eikä niistä katsota aiheutuvan pysyvää haittaa tai vaaraa alueen pohjavesille tai lähialueen maisema- tai luontoarvoille.

### **Toiminta**

Ottamisalueen suunniteltu raja on esitetty liitekartassa (Nykytilanne 1:2000, työnnumero 1995, PIIR. N:o 1/6, päiväys 17.09.2019, muutos A: 17.12.2019). Lupahakemuksen mukaisen ottamisalueen pinta-ala on noin 3,565 ha ja kaivualueen noin 1,783 ha. Ottamisalue rajoittuu pääosin hakijan omiin tiluksiin. Ottamisalue tullaan ulottamaan etelässä naapurikiinteistön rajalle, minkä takia naapurikiinteistön omistajien kanssa on tehty rajasopimus.

Hakija esittää, että otettavan maa-aineksen kokonaismäärä on 140 000 m<sup>3</sup> ja vuotuinen määrä 14 000 m<sup>3</sup>. Maa-ainelupaa haetaan 10 vuodeksi. Toiminnan pienimuotoisuuden vuoksi lupakautta ei tulla vaiheistamaan.

Kaivu aloitetaan ottamisalueen pohjoisosasta varastoalueelta kohti etelää, josta kaivamista jatketaan ottamistoiminnan edetessä kaakkoon. Maa-aineksen ottaminen ulotetaan lounaisreunassa tasoon + 85,00 (N2000) ja koillisreunassa tasoon + 88,00 (N2000). Pohjaveden pinnan päälle jätetään riittävän paksuinen suojakerros maa-ainesta.



Hakija esittää, että ottamistoiminnan jälkeen maisemoitu alue palautetaan metsätaloudeksi käyttöön. Kaivualueen reunaluiskat loivennetaan ja muotoillaan työn edetessä lopulliseen kaltevuuteensa 1:3. Luoteisluiska muotoillaan 1:2. Ottamistoiminnan päätyttyä alueelle levitetään siitä kuoritut pintamaat ja alueelle istutetaan sekametsää, jonka istutuskuvio on luonnollisen vapaa. Mikäli pintamaita ei ole tarpeeksi, voidaan käyttää hiekkaan sekoitettua humusta tai turvetta.

Ottamistoiminnassa noudatetaan työturvallisuuslainsäädännössä asetettuja vaatimuksia. Kuopalle tuleva ja kuopalta lähtevä liikenne hoidetaan pääsääntöisesti Nummenpäntieltä Kalkkilantielle ja edelleen moottoritiele.

### **Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen**

Hakija esittää, että ottamisalueella säilytettävät poltto-, öljy-, voitelu- yms. haitalliset aineet sekä toiminnassa kulloinkin tarvittava kaivu- ja kuormauskalusto säilytetään luonnontilaisella alueella varsinaisen kaivualueen ulkopuolella. Säiliöt suojataan niiden tilavuutta vastaavalla tiiviillä ja katetulla suoja-altaalla. Työkoneissa pyritään käyttämään hydraulikkaöljynä kasviöljypohjaisia tuotteita. Ottamisalueella ei huolleta koneita tai laitteita. Mahdollinen vesien ja maaperän likaantuminen pyritään estämään noudattamalla huolellisuutta haitallisten aineiden käsittelyssä.

Hakija arvioi, että alueen syrjäisen sijainnin ansiosta ottamistoiminnasta ihmisille aiheutuvat haitat jäävät pieniksi. Ottamisalueen reunoille jäävä puusto ja kaivualueen reunaluiskat toimivat tehokkaana melu-, pöly- ja näkösuojana.

### **Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu**

Ottamistoiminnasta mahdollisesti aiheutuvia haittoja tullaan tarkkailemaan eri viranomaisten esittämien vaatimusten mukaisesti. Tarvittaessa ryhdytään välittömästi toimenpiteisiin mahdollisten ympäristöhaittojen pienentämiseksi yleisesti hyväksyttävälle tasolle. Kaikilla eri valvontaviranomaisilla on esteetön pääsy ottamisalueelle.

Hakija esittää, ettei pintavesien tarkkailua tehtäisi, koska soranotto etenee jatkossa alueella sijaitsevasta lammista pois päin. Aiemmin lammista otettujen pintavesinäytteiden avulla on voitu osoittaa, ettei maa-ainesten ottamisella ole ollut vaikutusta pintavesien laatuun alueella.

Hakija esittää, että pohjaveden pinnankorkeutta seurataan jatkossa neljä kertaa vuodessa kolmesta pisteestä (HP2, HP3 sekä uudesta asennettavasta pohjaveden näytteenottoputkesta). Koska nykyiset pohjaveden pinnantarkkailuun käytetyt havaintoputket eivät sovellu laatutarkkailunäytteiden ottamiseen, asennetaan ottamisalueen eteläosaan uusi asianmukainen muovinen siiviläputki. Putki asennetaan tilan Perko 734-712-1-1 etelärajan tuntumaan, ottamisalueen kaakkoispuolelle, ottamisalueen ja Nummenpään yksityistien väliin jäävälle alueelle. Putken tarkempi sijainti määritetään ennen sen asentamista tehtävien kairausten avulla. Putken korko mitataan N2000-järjestelmään ja putkesta tehdään asianmukainen putkikortti. Pohjaveden tarkkailuputkia ehdotetaan asennettavan vain yksi, koska maa-ainesten otto on suhteellisen

pienimuotoista. Putken sijainti ottamisalueen kaakkoispuolella huomioi ottamistoiminnan etenemissuunnan.

Pohjaveden laatua esitetään tarkkailtavaksi vuosittain toukokuussa. Ensimmäisellä näytteenotokerralla tehdään laajempi tutkimus, jonka yhteydessä näytteistä analysoidaan hajua, maku, sameus, väri, pH, hiilidioksidi, happi, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset ja E. coli bakteerit. Analyysitulosten perusteella päätetään keskeisimmät tarkkailtavat parametrit, joita tarkkaillaan kahtena seuraavana vuonna. Laaja analysointi tehdään ottamistoiminnan aikana kolmen vuoden välein. Näytteenottajana toimii ulkopuolinen sertifioitu vesinäytteenottaja ja näyte tutkitaan akkreditoidussa laboratoriossa.

## HAKEMUKSEN KÄSITTELY

### Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Salon sähköisellä ilmoitustaululla 26.5.-2.7.2020. Asianosaisille (16 kpl) on lähetetty tiedoksianto luvan vireillöolosta tavallisena kirjeenä.

### Lausunnot

Lausuntoa on pyydetty Salon kaupungin kaupunkisuunnittelulta.

#### Salon kaupungin kaupunkisuunnittelu 9.6.2020:

”Suunnittelualue sijaitsee Kynnärjärven ja Omenojärven välisellä alueella, Punamäestä etelään. Kiikalan kirkonkylä on noin 7,5 kilometrin päässä koillisessa. Ottamisalueen lähiseutu on pääosin metsää ja suota, myös peltoa on jonkin verran. Ottamistoimintaa on myös kiinteistön pohjoisosassa olevalla alueella. Siellä louhitaan ja murskataan ja sitä koskevat erilliset luvat. Ottamistoiminta tullaan ulottamaan naapurikiinteistön rajalle, josta noin sadan metrin päässä sijaitsee loma-asunto. Ottamistoimintaan liittyen on naapurikiinteistön omistajien kanssa tehty myös rajasopimus.

Hakemusta koskevan tilan alueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleis-, asema- tai ranta- asemakaavoja. Tilan alueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava, jonka valitsevana kaavamerkintänä on M ”Maa- ja metsätalousvaltainen alue”. Tila ei sijaitse pohjavesialueella. Muitakaan suojelualueita ei ole ottamisalueen kanssa päällekkäin. Ottamisalueen välittömässä läheisyydessä ei ole kaivoja eikä muita vedenottopaikkoja. Lähin kaivo sijaitsee naapurikiinteistöllä.

Kiinteistöllä on kolme pohjaveden havaintoputkea. Alueelle on tarkoitus asentaa myös uusi pohjavesiputki. Suoritetuissa mittauksissa on todettu pohjavesipinnan vaihdelleen putkissa enimmillään tasolla +80.68 m (putki 1 lounaassa) ja +89.37 m (putki 2 koillisessa). Ainoastaan putki 1 sijaitsee tulevilla maa-ainesten kaivualueella. Putket 2 ja 3 sijaitsevat alueen nyt jo maisemoidun osan takana, eivätkä tarjoa suoraa vertailupohjaa. Tulokset ovat viimeisimmistä havainnoista ja syksy 2019 sekä talvi 2020 ovat olleet poikkeuksellisen sateisia.

Kaivuu aloitetaan alueen pohjoisosasta, josta kaivamista jatketaan ottamistoiminnan edetessä kaakkoon. Maa-aineksen ottaminen ulotetaan lounaisreunassa tasoon +85.0 m ja koillisreunassa tasoon + 88.0 m, jolloin pohjaveden pinnan päälle jää riittävän paksuinen suojakerros maa-ainesta. Pohjaveden laatua tarkkaillaan kohteella.

Kohteella käytettävien haitallisten aineiden ja työkoneiden ympäristöriskien minimoinnista on ottamissuunnitelmassa mainittu. Melun ja pölyn torjunnassa auttaa ottamisalueen ympärille jäävä suoja-alue. Ottamistoiminnan vaikutukset alueen eliöstöön arvioidaan jäävän vähäisiksi. Maa-ainesoton jälkeen ottamisalue maisemoidaan, mikä nopeuttaa kasvillisuuden ja eläimistön palautumista. Ottamisalueen jälkeen paikalle istutetaan sekametsää. Lopulta alue palautetaan metsätaloudeksi.

Alueen käyttäminen maa-aineksen ottoon ei ole ilmeisessä ristiriidassa maakuntakaavan M-merkintään nähden. Vaikka ottamisalue ei sijaitsekaan pohjavesialueella, tulee muistaa, että pohjaveden päälle on jäävä vähintään neljän metrin suojakerros kaikkialla ottamisalueella. Pohjaveden pinnan tasosta tulevan kaivualueen pohjoisosissa ei ole mainintaa, eikä sitä voi päätellä putkista 2 ja 3. Maa-ainesluvan myöntämisen katsotaan olevan mahdollista, mikäli haettu toiminta vastaa ottamissuunnitelmassa kuvattua toimintaa eli hiekan ja soran ottoa. Näiden asiahaarojen ollessa kunnossa, voidaan tässä käytössä valmiiksi olevan alueen katsoa hyvinkin soveltuvan haetulle toiminnalle. Ottamistoiminnan lopullisesti päätyttyä tulisi loivennus- ja maisemointityöt käynnistää mahdollisimman nopeasti.”

### **Muistutukset**

Muistutuksia ei annettu määräaikaan mennessä.

### **Hakijan kuuleminen ja vastine**

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine saadusta lausunnosta. Hakija ei antanut vastinetta.

### **VIRANOMAISEN RATKAISU**

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan soran ja hiekan ottamiseen tilalta 734-712-1-1. Lupa myönnetään kartassa (Nykytilanne 1:2000, työnnumero 1995, PIIR. N:o 1/6, päiväys 17.09.2019, muutos A: 17.12.2019) esitetyle alueille. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 140 000 m<sup>3</sup>.

Maa-ainesten ottaminen voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

### Lupamääräykset

1. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen aloitustarkastusta hakijan on toimitettava päätöksessä mainittu vakuus hyväksyttäväksi, asennettava uusi laatutarkkailuun soveltuva pohjaveden havaintoputki ottamisalueelle ja toteutettava muut tarvittavat lupaehdot.
2. Ottamisalueen ja kaivun alueen rajat on merkittävä selvästi maastoon ennen aloitustarkastusta. Rajat on oltava merkittyinä alueella ottamistoiminnan ajan.
3. Naapurikiinteistön rajaan tulee jättää vähintään 10 metriä leveä alue, jonne ei saa läjittää maa-aineksia.
4. Toiminta-alueen tulotiellä tulee olla lukittava ajoeste. Tarpeettomat kulkuväylät toiminta-alueelle on katkaistava puomeilla tai muilla esteillä. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein.

### Kaivusyvyyks

5. Alin sallittu ottosyvyys on kaivun alueen lounaisreunassa +85,00 (N2000) ja koillisreunassa +88,00 (N2000). Alinta ottotasoa on tarvittaessa nostettava pohjaveden pinnan havaintotulosten perusteella siten, että pohjaveden pinnan yläpuolelle tulee jättää vähintään kahden metrin paksuinen suojakerros.
6. Ottoalueelle on merkittävä riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.

### Toiminta-ajat

7. Seulonta on sallittu arkisin ma-pe klo 7.00-22.00 välisenä aikana lukuun ottamatta arkipyhiä. Kuormaus ja kuljetus on sallittu arkisin ma-pe klo 6.00-22.00 lukuun ottamatta arkipyhiä sekä la klo 7.00-18.00 välisenä aikana.

### Pöly

8. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettävälle hiukkasille (PM10) annettuja raja-arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille.
9. Pölyn sitomisesta ja pölyämishaitan vähentämisestä tulee huolehtia tarvittaessa. Pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

### Maaperän ja pohjaveden suojele

10. Pintamaata saa poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan ja ainoastaan siitä kaivualueen osasta, jossa kaivu kulloinkin on käynnissä.
11. Öljytuotteet tulee varastoida ja säilyttää luonnontilaisella alueella kaivualueen ulkopuolella. Säiliöt tulee sijoittaa niiden tilavuutta vastaavaan tiiviiseen ja katettuun suoja-altaaseen. Suojauksessa tulee huomioida mahdollinen tankkaus.
12. Ottamisalueella ei saa pestä tai huoltaa koneita eikä laitteita.
13. Kuormaajat tulee säilyttää tiivispohjaisessa katoksessa.
14. Seulan alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta kohotettu suojaus. Seula on sijoitettava siten, että kahden metrin paksuista suojamaakerrosta pohjaveden ylimpään korkeuteen ei rikota.
15. Koneiden tankkauksen on tapahduttava suojatulla alueella käyttäen lisänä erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan, ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.
16. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja ottamisalueelta.

#### Poikkeukselliset tilanteet

17. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätokeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.
18. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.
19. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa laitosalueella toimiva henkilökunta menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

#### Jätteet

20. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä on noudatettava Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä.
21. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa on noudatettava. Suunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

**Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi**

22. Pohjaveden pinnankorkeuden mittaus on tehtävä neljä kertaa vuodessa pohjaveden havaintoputkesta HP2 sekä ottamisalueelle asennettavasta uudesta näytteenottoputkesta. Mittaus tulee tehdä kolmen kuukauden välein vuosittain samaan aikaan tammi-, huhti-, heinä- ja lokakuussa. Pohjavesiputket ja korkeudet tulee tarkastaa vastaamaan N2000-korkeusjärjestelmää. Pinnankorkeustieto tulee ilmoittaa korkeusyksikkönä mpy. Pinnankorkeustiedot tulee kirjata NOTTO-järjestelmään.

23. Pohjaveden laatua on tarkkailtava kerran vuodessa lokakuussa tarkoitukseen soveltuvasta havaintopaikasta (uusi asennettava näytteenottoputki). Ensimmäisellä näytteenotokerralla sekä kolmen vuoden välein pohjavedestä analysoidaan laaja analyysivalikoima (lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO<sub>4</sub>-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli-bakteerit). Muina vuosina pohjavedestä analysoidaan suppea analyysivalikoima (lämpötila, haju, sameus, pH, happi, rauta, mangaani sekä typpiyhdisteet).

Näytteenottajan on oltava sertifioitu, minkä lisäksi näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti.

Näytteenottotulokset on toimitettava välittömästi niiden valmistuttua Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ympäristöhallinnon tietojärjestelmään (VYH-tiedonsiirtomuoto tai laboratorion suorasiirto).

24. Pohjaveden tarkkailusta on laadittava vuosittain yhteenvetoraportti, joka sisältää tulokset näytteenotosta sekä tiedot mitatuista pohjaveden pinnankorkeuksista. Raportissa on oltava sanallinen arvio toiminnan vaikutuksista pohjaveden korkeuteen ja laatuun. Raporttiin tulee liittää havaintopaikkojen tiedot ja niiden sijainti kartalla, putkikortit sekä laboratorion analyysitodistukset (tulokset, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus).

Yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi).

25. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.

26. Raportit ja asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salo.fi tai PL 77, 24101 Salo). Toimitettaviin asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

**Jälkihoito ja maisemointi**

27. Maisemointia tulee suorittaa jatkuvasti. Koko ottamisalueen tulee olla jälkihoidettu luvan voimassaoloaikana.
28. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet tulee möyhentää ja pehmentää pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi
29. Alue tulee muotoilla maisemaan sopivaksi ja ottamisalueen reunaluiskat tulee muotoilla kaltevuuteen 1:3 ja luoteisosassa kaltevuuteen 1:2. Karkean soran alueet tulee peittää noin 20 - 50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Alueelta kuorittu pintamaa tulee levittää noin 10 - 20 cm:n kerrokseksi, joka sekoitetaan hiekkaiseen pintaosaan.
30. Alue tulee metsittää luvan voimassaoloaikana siten, että kylvön onnistuminen ja riittävä taimitiheys on havaittavissa. Tarvittaessa alue tulee täydennysistuttaa.

#### **Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan loppuminen**

31. Toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

### **RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT**

#### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Hakemuksessa on esitetty maa-aineslain mukaisesti ottamissuunnitelma sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-aineslain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudatetaan. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät maa-aineslain 6 §:n mukaisesti.

Koska kyseessä on jo käytössä oleva avattu ottamisalue, joka laajenee vain vähäisesti, toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta maa-aineslain 21 §:n mukaisesti. Hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

#### **Yleiset perustelut lupapäätökselle**

Hakemuksen mukainen ottaminen kohdistuu alueelle, jolta on otettu maa-aineksia jo aikaisemmin. Ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon ei ole tullut, että varsinaisesta otosta olisi aiheutunut haittoja ympäristölle tai naapureille.

#### **Vastaus lausuntoihin ja muistutuksiin**

Lausunnossa esitetyt asiat on huomioitu lupamääräyksissä ilmenevällä tavalla. Salon kaupungin kaupunkisuunnittelun lausunnosta poiketen ylimmän pohjaveden pinnan päälle jätettävän suojakerroksen paksuudeksi on katsottu riittävän vähintään kaksi metriä "Maa-ainesten kestävä käyttö" -oppaan (Ympäristöhallinnon ohjeita 1/2009) mukaisesti, sillä lupa-alue ei sijaitse pohjavesialueella.

### Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan aineiden ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta 6 §:n mukaan lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat määräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on otettu huomioon varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätyt ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 § mukaisesti.

Määräys 2: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa sekä luvanmukaisen toiminnan että valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen ja kaivualueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 3: Tehdyn rajasopimuksen mukaan ottamisalue voidaan rajata naapurikiinteistöön saakka. Määräys naapurikiinteistön rajasta vähintään 10 metriä leveästä alueesta, jonne ei saa levittää maa-aineksia, perustuu tehtyyn rajasopimukseen.

Määräys 4: Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee mahdollista ilkivaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista ja vaaraa pohjavedelle.

Määräys 5: Alin sallittu ottosyvyys on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Ottamisalueella ei tällä hetkellä sijaitse asianmukaista pohjaveden havaintoputkea ja tieto alueen pohjaveden pinnantasosta perustuu ottamisalueella usein kuivana olevasta havaintoputkesta sekä ottamisalueen ulkopuolella sijaitsevista havaintoputkista saatuihin tarkkailutuloksiin. "Maa-ainesten kestävä käyttö" -oppaan (Ympäristöhallinnon ohjeita 1/2009) mukaan pohjavesialueiden ulkopuolisilla ottamisalueilla suojakerroksen paksuus on vähintään 1-2 metriä. Mikäli edellytetty kahden metrin suojakerros ei ylimpään pohjaveden pintaan seurannan perusteella täyty, tulee ottotaso



pohjaveden suojelemiseksi nostaa.

Määräys 6: Korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 7: Toiminta-ajat on määrätty toiminnasta sekä kuljetuksista aiheutuvan meluhaitan ja muun häiriön välttämiseksi.

Määräys 8: Määräys hiukkaspäästöjen vähentämiseksi on annettu sekä terveys- että ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittaja on velvollinen noudattamaan valtioneuvoston asetusta ilmanlaadusta (79/2017).

Määräys 9: Toiminta ottamisalueella ja ottamisalueen liittymätiet sekä kuljetukset on hoidettava siten, että toiminnasta aiheutuvat pölyhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Maaperän pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä pohjaveden suojelemiseksi pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Määräys 10: Määräys on annettu pohjaveden suojelemiseksi. Pintamaan poistaminen saattaa vaikuttaa syntyvän pohjaveden määrään, korkeuteen ja laatuun.

Määräykset 11-16: Öljytuotteiden varastointi ja säilytys sekä koneiden ja laitteiden pesu, huolto ja tankkaus alueella aiheuttavat riskin maaperälle ja pohjavedelle. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin teknisin ratkaisuin.

Määräykset 17-18: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa.

Määräys 19: Onnettomuustilanteisiin tulee varautua ennakolta haittojen minimoimiseksi.

Määräys 20: Määräys on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi.

Määräys 21: Määräys on annettu kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman noudattamiseksi. Maa-aineslain 16 b §:n mukaan, jos kaivannaisjätteiden määrä tai laatu taikka kaivannaisjätteiden käsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi, on lupaa tai ottamissuunnitelmaa muutettava siten kuin maa-aineslain 16 §:ssä säädetään.

Määräys 22-24: Tarkkailumääräyksillä toiminnanharjoittaja veloitetaan seuraamaan toimintansa vaikutuksia alueen pohjaveden pinnankorkeuteen ja laatuun. Tarkkailun avulla saadaan lisää tietoa alueen pohjavesiolosuhteista sekä varmistetaan, että toiminta ei aiheuta pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, ja että edellytetty kahden metrin paksuinen suojakerros ylipäin pohjaveden pintaan täyttyy. Pinnankorkeus on määrätty hakijan esityksestä poiketen mitattavaksi vain kahdesta havaintopisteestä (HP2 ja uusi asennettava havaintoputki), sillä HP2 ja HP3 sijaitsevat molemmat ottamisalueen ulkopuolella ja antavat

keskenään samanlaisia tuloksia. Lisäksi hakijan esityksestä poiketen pohjaveden laatutarkkailun suppea analyysivalikoima on määrätty soveltaen "Maa-ainesten kestävä käyttö" -oppaan (Ympäristöhallinnon ohjeita 1/2009) sekä "Soraton vaikutus pohjaveteen" -raportin (Vesi- ja ympäristöhallinnon julkaisuja, 1993) mukaisia analyysivalikoimia.

Määräys 25: Määräys on annettu maa-ainelain 23 a §:n ja valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on kaivettu toiminnan yhteydessä.

Määräys 26: Määräys on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi.

Määräys 27-30: Alueen maisemoinnin on pohjaveden suojelemiseksi oltava suunnitelmallista ja jatkuvasti toteutuvaa. Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta 8 §:n mukaisesti maa-ainelain 10 §:n nojalla myönnetyn luvan voimassaoloajan aikana luvan haltijan on toteutettava myös kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet. Alue voidaan metsittää ottamissuunnitelman mukaisesti kylvämällä, mutta täydennysistutuksia on tehtävä, jos puusto ei ole palautumassa alueelle, kun lupa on päättymässä.

Määräys 31: Maa-ainelain 13 a §:n mukaan, jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, tulee siitä ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

### **Luvan voimassaoloaika**

10 vuotta päätöspäivästä. Tämä päätös korvaa aikaisemmin myönnetyn maa-ainesluvan.

### **Otettava kokonaismäärä**

140 000 m<sup>3</sup>

### **Vuotuinen otto**

14 000 m<sup>3</sup>

### **Vakuus**

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava erikseen hyväksyttävä vakuus:

$3,565 \text{ ha} \times 4100 \text{ €/ha} + 140\,000 \text{ m}^3 \times 0,09 \text{ €/m}^3 = 27\,216,50 \text{ €}$

Vakuus palautetaan lupa-ajan ja lopputarkastuksen jälkeen, kun maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty.

### **Tarkastus- ja valvontamaksu**

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- Tarkastusmaksu  $473 \text{ €} + 0,012 \text{ €/m}^3 \times 140\,000 \text{ m}^3 + 105 \text{ €/ha} \times 4 \text{ ha} = 2573 \text{ €}$

- Harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-ainesluvan

lainvoimaiseksi tuloa lupakäsittelyn yhteydessä 210 €  
Yhteensä **2783 €**.

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

Nämä maksut ovat Salon kaupunginvaltuuston 13.11.2019 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-16, 16 b, 19-21, 23-23 b  
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6, 7, 16, 17  
Jätelaki (646/2011) § 29, 31  
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9  
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) § 1-4  
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)  
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) § 17  
Jätehuoltomääräykset Lounais-Suomessa (Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 27.4.2017 § 22)

Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 § 156 hyväksymä maa-ainestaksa

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu Ympäristöministeriön ohjeistus ”Maa-ainesten kestävä käyttö – Opas maa-ainesten ottamisen sääntelyä ja järjestämistä varten.” Ympäristöhallinnon ohjeita 1/2009.

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

### **Lupahakemuksesta tiedottaminen**

#### Ote päätöksestä

Hakija

Salon kaupunki / kaupunkisuunnittelu

Varsinais-Suomen ELY-keskus

#### Ilmoitus päätöksestä

Asianosaiset

Tästä päätöksestä ilmoitetaan Salon kaupungin ilmoitustaululla [www.salo.fi/kuulutukset](http://www.salo.fi/kuulutukset). Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla osoitteessa [www.salo.fi](http://www.salo.fi), esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 16.9.2020.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan soran ja hiekan ottamiseen tilalta 734-712-1-1. Lupa myönnetään

kartassa (Nykytilanne 1:2000, työnnumero 1995, PIIR. N:o 1/6, päiväys 17.09.2019, muutos A: 17.12.2019) esitetylle alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 140 000 m<sup>3</sup>.

Maa-ainesten ottaminen voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan valmistelun mukaisia lupamääräyksiä 1-31 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Asetettava vakuus, päätöksen maksu, perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku ja tiedottaminen ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kalle Tekkala saapui tämän asian käsittelyn aikana klo 18.29.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 2    Nyky- ja jälkitilanne, Perko 734-712-1-1

**Ympäristölupa-asia, Perttelin Sementtivalimo Oyn betonituotteiden valmistuksen lopettaminen ja ympäristöluvan rauettaminen, Vehkaojantie 173, Pertteli 734-680-1-71**

3268/11.01.00.00.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 126

Valmistelija: ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salo.fi 02 778 7803

**Asia**

Perttelin Sementtivalimo Oy:n (y-0250446-4) betonituotetehtaan ympäristöluvan rauettaminen toiminnan lopettamisen johdosta.

**Laitoksen sijainti**

Perttelin Sementtivalimo Oy on valmistanut betonituotteita Salon kaupungissa, Perttelin Kaukolan kylässä, kiinteistöllä Kapernauminkoski 734-680-1-71, osoitteessa Vehkaojantie 173, 25360 Pertteli.

**Asian vireille tulo ja käsittelyn peruste**

Ympäristöinsinöörin tekemällä valvontasuunnitelman mukaisella määräaikaistarkastuksella yrittäjä, toimitusjohtaja, ilmoitti lopettaneensa betonituotteiden valmistuksen kiinteistöllä vuonna 2017. Tuotanto on aiemminkin ollut vähäistä.

Ympäristöinsinööri selvitti yrittäjälle, että tämä pääsee luvan edellyttämistä velvoitteista jos ympäristölupa rauetetaan, ja että uuden Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaan betonituotetehtaat ovat rekisteröintivelvollisia.

**Huomioita tarkastukselta**

Betonimylly oli poistettu tuotantotilasta ja yrittäjän henkilökohtaisesti omistamassaan hallissa korjasivat hänen poikansa nyt harrastukseksi autoa. Piha-alueella muuhun yritystoimintaan liittyvät tavarat ovat nykyään pääosin suojattu varastorakennuksiin. Hallitilaan ei ole johdettu vettä eikä siellä ole lattiakaivoja. Yrittäjän asuintalo sijaitsee hallin välittömässä läheisyydessä. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

**Lupaviranomaisen toimivalta**

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 19.01.2011 Perttelin Sementtivalimo Oy:lle ympäristöluvan Ympäristönsuojelulain (86/2000) ja Ympäristönsuojeluasetuksen (169/2000) 7 § 1 momentin kohdan 8 a) valtuuttamana.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaan betonituotetehtas on Liite 2 kohdan 8) mukaan rekisteröintivelvollinen ja ilmoitus rekisteröinnistä tehdään 116 § mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

**VIRANOMAISEN RATKAISU**

Valmistelija:

Perttelin Sementtivalimo Oy:n betonituotetehtaan ympäristölupa betonituotteiden valmistukselle osoitteessa Vehkaojantie 173, Pertteli Salo 734-680-1-71 raukeaa.

**Ratkaisun perustelut**

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 88 § 1:n momentin 1) mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

**Sovelletut oikeusohjeet**

YSL (527/2014 § 88 ja 44

**Muutoksenhaku**

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeuteen valittamalla

**Päätöksestä tiedottaminen**

Perttelin sementtivalimo Oy  
Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat

Päätöksestä kuulutetaan Salon kaupungin ilmoitustaululla

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Perttelin Sementtivalimo Oy:n betonituotetehtaan ympäristölupa betonituotteiden valmistukselle osoitteessa Vehkaojantie 173, Pertteli Salo 734-680-1-71 raukeaa.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku ja tiedottaminen ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 92	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 127	16.09.2020

---

## Jätelain mukaiset pakkokeinot kiinteistöllä 734-695-3-149

2180/11.03.02.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 92

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Anne Himberg,  
anne.himberg@salo.fi, 02 778 7802

### Asianosainen

[REDACTED]

### Asia

Salon kaupungin ympäristötoimeen ilmoitettiin syksyllä 2016 [REDACTED] varrella olevasta kiinteistöstä 734-695-3-149, jolla on paljon autonromuja. Kiinteistö autoineen ja muine irtaimistoinen on kiinteistön omistajan (asianosainen) hallinnassa.

### Tarkastukset ja kehotukset

Kiinteistön omistajalle lähetettiin 10.5.2017 tarkastus- ja selvityspyyntö, jossa pyydettiin selvittämään, oliko kiinteistöllä pihalla jätteitä, jotka voivat aiheuttaa vaaran pohja- tai pintaveden sekä maaperän pilaantumiselle. Kirjallinen selvitys tuli antaa viimeistään 31.5.2017. Tarkastus- ja selvityspyyntöä ei voitu toimittaa perille, koska postin ilmoituksen mukaan asianosainen oli muuttanut pois. Väestörekisterissä olleen tiedon mukaan kiinteistön 734-695-3-149 omistaja asui osoitteessa [REDACTED].

Kiinteistön omistajalle lähetettiin 5.1.2018 selvityspyyntö ja siivouskehoitus haastetiedoksiannona. Selvitys kiinteistön pihalla olleista jätteistä tuli antaa 15.2.2018 mennessä ja jätteet tuli poistaa ja kiinteistö siivota asianmukaiseen kuntoon viimeistään 30.4.2018 mennessä. Kirjeessä kerrottiin, että mikäli selvitystä ei annettu eikä kiinteistöä siivottu, voitiin asia viedä eteenpäin hallintopakkoasiana Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakuntaan. Kiinteistönomistaja sai haastetiedoksiannon sijaistiedoksiannona 14.2.2018. Tiedoksiannon katsottiin tapahtuneen, kun ilmoitus sijaistiedoksiannosta tiedoksiannon vastaanottajalle oli annettu postin kuljetettavaksi.

Kohteessa suoritettiin tarkastus 13.9.2018. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistöltä ei oltu siivottu autoja tai muita jätteitä. Tarkastuskertomuksessa todettiin, että kiinteistöllä oli romuautoja. Lisäksi maahan oli jätetty kaksi moottoripyörää. Autojen seassa oli renkaiden, vaarallista jätettä ja muuta sekalaista jätettä. Tarkastuskertomuksessa annettiin siivouskehoitus, jolla kehoitettiin poistamaan autot, asuntoauto, akut, öljykannut, risa sohva ja muut maassa makaavat jätteet. Jätteet tuli toimittaa sellaiselle vastaanottajalle, jolla on jätelain mukainen oikeus vastaanottaa kyseistä jätettä. Kuitit toimituksista sekä kopiot siirtoasiakirjoista tuli toimittaa ympäristövalvontaan 30.11.2018 mennessä. Kehotuksessa kerrottiin, että mikäli selvitystä ei annettu eikä kiinteistöä siivottu, asia viedään hallintopakkoasiana Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakuntaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 92	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 127	16.09.2020

---

uhkasakon määräämiseksi. Siivouskehoitus lähetettiin haastetiedoksiintona.

Kiinteistölle tehtiin 19.6.2019 tarkastus, jossa todettiin, että kiinteistöä ei oltu siivottu edellisen tarkastuksen jälkeen. Tarkastuskertomuksessa yksilöitiin romuajoneuvot: Mitsubishi [REDACTED], Saab [REDACTED], Saab [REDACTED], Saab [REDACTED] ja peräkärri, kilvetön sininen auto, kilvetön musta/harmaa Corvette, Peugeot [REDACTED], asuntoauto [REDACTED] ja kilvetön sininen Talbot ja kaksi moottoripyörää. Autot ja akut tuli poistaa kiinteistöltä.

Kiinteistön omistajalle Lähetettiin 27.6.2019 hallintolain 62 §:n mukainen tiedoksiinto, jossa kehoitettiin poistamaan kiinteistöltä romuautot ja vaaralliset puut 30.7.2019 mennessä. Mikäli kehoitusta ei noudatettu, kaupunki siivoaa kiinteistön. Tiedoksiinto pidettiin nähtävillä Salon kaupungin verkkosivuilla 27.6.-30.7.2019. Lähetettyä kirjettä ei noudettu ja posti palautti kirjeen 28.10.2019.

### **Kuuleminen**

Kiinteistön omistajaa kuultiin julkisella kuulutuksella 28.4.2020 niistä seikoista, joista hallintopakkomääräys tultaisiin antamaan.

Tarkastuskertomukset, tiedoksiinto ja kuulutus ovat oheismateriaaleina.

Koska annettuja kehoituksia ei ole noudatettu, rakennus- ja ympäristölautakunta voi jätelain (646/2011) 129 §:n nojalla käyttää uhkasakkolaissa (1113/1990) määriteltyjä pakkokeinoja.

### **Valmistelijan esitys:**

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa [REDACTED] jäljempänä yksilöidyn ja perustellun siivouskehotuksen kiinteistölle 734-695-3-149, [REDACTED].

### **Päävelvoite**

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää jätelain 75 §:n ja 126 §:n perusteella kiinteistön 734-695-3-149 omistajan siivoamaan kiinteistön piha-alueelta romuautot ja muut jätteet 30.7.2020 mennessä. Kiinteistöltä tulee poistaa tarkastuskertomuksissa romuautoiksi todetut autot Mitsubishi [REDACTED], Saab [REDACTED], Saab [REDACTED], Saab [REDACTED] ja peräkärri, kilvetön sininen auto, kilvetön musta/harmaa Corvette, Peugeot [REDACTED], asuntoauto [REDACTED] ja kilvetön sininen Talbot sekä kaksi moottoripyörää. Lisäksi kiinteistön piha-alueelta on poistettava vaaralliset jätteet, renkaat, metalli- ja muovijäte sekä muut käytöstä poistetut tavarat.

Romuautot ja muut jätteet tulee toimittaa sellaiselle vastaanottajalle, jolla on jätelain mukainen lupa vastaanottaa kyseisiä jätteitä. Jätteen kuljetuksesta ja luovuttamisesta saatavat kuitit sekä autojen romutustodistukset tulee säilyttää ja pyydettyä esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle.

### **Päävelvoitteen tehoste**



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 92	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 127	16.09.2020

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n nojalla teettämisuhan, jolla päävelvoite määrätään noudatettavaksi uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella. Ellei kiinteistöä siivota edellä mainituista jätteistä annettuun määräaikaan mennessä, lautakunta päättää erikseen teettämisuhan tuomitsemisesta.

Kiinteistön omistus- tai käyttöoikeuden luovuttaessaan on kiinteistön omistajan ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti tällä päätöksellä määrätystä päävelvoitteesta ja asetetusta uhasta sekä ilmoitettava luovutuksensaajan nimi ja osoite kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta lähettää uhkasakkolain 19 §:n nojalla päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin kiinteistön 734-695-3-149 kohdalle.

Tämä päätös tehosteineen määrätään noudatettavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

### **Päätöksen perustelut**

Jätelain 5 §:n mukaan jätelaissa tarkoitetaan jätteellä ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä. Kiinteistöllä 734-695-3-149 on tehtyjen tarkastusten perusteella todettu olevan romuautoja, jotka on arvioitu jätteeksi sekä muuta jätettä.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta näihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Kiinteistöä 734-695-3-149 voidaan pitää jätelain mukaan roskaantuneena ja aiheuttavan jätelaissa mainittuja haittoja.

Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue. Kiinteistön omistajalle on annettu useita kehotuksia siivota roskaantunut kiinteistö, mutta kehotuksia ei ole noudatettu.

Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on jätelain 11 luvun mukaisen jätehuoltorekisteriin hyväksymisen tai merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä, tai ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan tai saman lain mukaisen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinnin perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä. Jätteen saa jätelain mukaan luovuttaa myös vastaanottajalle, jolta ei edellytetä edellä mainittua hyväksymistä, merkitsemistä, ympäristölupaa tai rekisteröintiä, jos tällä on riittävä asiantuntemus sekä taloudelliset ja tekniset valmiudet jätehuollon järjestämiseen. Tämän vuoksi päätöksessä on todettu, että käytöstä poistetut autot ja muut jätteet tulee toimittaa sellaiselle vastaanottajalle, jolla on jätelain mukainen lupa vastaanottaa

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 92
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 127

10.06.2020  
16.09.2020

---

jätettä.

Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi kieltää sitä, joka rikkoo jätelakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä taikka jätteensiirtoasetusta, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa sekä määrätä edellä tarkoitetulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta. Teettämishukka on kohdistettu kiinteistön omistajaan, jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta. Kiinteistön omistaja on ollut tietoinen roskaantumisesta eikä ole osoittanut muuta roskaajaa.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Koska asiasta annettuja kehoituksia ei ole noudatettu, valvontaviranomainen määrää kiinteistön omistajan täyttämään velvollisuutensa annettuun määräaikaan mennessä ja tehostaa päätöstä teettämishukalla. Asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella kiinteistön siivoamista olisi pidettävä kohtuuttomana.

Teettämishukkaa harkittaessa on otettu huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus ja muut asiaan vaikuttavat asiat (uhkasakkolain 8 §). Asianosaiselle on varattu tilaisuus tulla kuulluksi ja antaa selityksensä asiasta.

Uhkasakkolain 18 §:ssä määrätään velvoitetun ilmoitusvelvollisuudesta omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan. Teettämishukka on asetettu irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi.

Uhkasakkolain 19 §:ssä säädetään uhan asettaneen viranomaisen velvollisuudesta lähettää Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta.

Jätelain 139 §:n mukaan muun muassa jätelain 75 §:n ja 125-128 §:n nojalla tehtävässä päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei hallinto-oikeus toisin määrää.

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET JA SÄÄNNÖKSET**

Jätelaki (646/2011) 5, 29, 72, 73, 75, 126, 129, 137 ja 139 §  
Uhkasakkolaki (1113/1990) 6, 8, 18, 19, 22, 23 ja 24 §  
Hallintolaki (434/2003) 34 §

## **Muutoksenhaku**

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 92	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 127	16.09.2020

---

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Valitusosoitus on tämän päätöksen liitteenä.

### Tiedoksianto

Ote pöytäkirjasta  
tiedoksisaantitodistuksella

Kiinteistön omistaja

Julkinen kuulutus

Sähköinen ote pöytäkirjasta

Maanmittauslaitos, kiinnitysrekisteriin tehtävää merkintää varten

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa [REDACTED] jäljempänä yksilöidyn ja perustellun siivouskehotuksen kiinteistölle 734-695-3-149, os. [REDACTED], Salo.

### Päävelvoite

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää jätelain 75 §:n ja 126 §:n perusteella kiinteistön 734-695-3-149 omistajan siivoamaan kiinteistön piha-alueelta romuautot ja muut jätteet 30.7.2020 mennessä. Kiinteistöltä tulee poistaa tarkastuskertomuksissa romuautoiksi todetut autot Mitsubishi [REDACTED], Saab [REDACTED], Saab [REDACTED], Saab [REDACTED] ja peräkärry, kilvetön sininen auto, kilvetön musta/harmaa Corvette, Peugeot [REDACTED], asuntoauto [REDACTED] ja kilvetön sininen Talbot sekä kaksi moottoripyörää. Lisäksi kiinteistön piha-alueelta on poistettava vaaralliset jätteet, renkaat, metalli- ja muovijäte sekä muut käytöstä poistetut tavarat.

Romuautot ja muut jätteet tulee toimittaa sellaiselle vastaanottajalle, jolla on jätelain mukainen lupa vastaanottaa kyseisiä jätteitä. Jätteen kuljetuksesta ja luovuttamisesta saatavat kuitit sekä autojen romutustodistukset tulee säilyttää ja pyydetessä esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle.

### Päävelvoitteen tehoste

Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa jätelain 129 §:n ja uhkasakkolain 6 §:n nojalla teettämisuhan, jolla päävelvoite määrätään noudatettavaksi uhalla, että tekemättä jätetty työ tehdään laiminlyöjän kustannuksella. Ellei kiinteistöä siivota edellä mainituista jätteistä annettuun määräaikaan mennessä, lautakunta päättää erikseen teettämisuhan tuomitsemisesta.

Kiinteistön omistus- tai käyttöoikeuden luovuttaessaan on kiinteistön omistajan ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti tällä päätöksellä määrätystä päävelvoitteesta ja asetetusta uhasta sekä ilmoitettava luovutuksensaajan

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 92	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 127	16.09.2020

---

nimi ja osoite kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle uhkasakkolain 18 §:n mukaisesti.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta lähettää uhkasakkolain 19 §:n nojalla päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta ilmoituksen Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin kiinteistön 734-695-3-149 kohdalle.

Tämä päätös tehosteinen määrätään noudatettavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei valitusviranomainen toisin määrää.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku ja päätöksestä tiedottaminen ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 127

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Anne Himberg,  
anne.himberg@salo.fi, 02 778 7802

Asia

Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] (asianosainen) on velvoitettu rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksellä 10.6.2020 § 92 siivoamaan kiinteistön piha-alueen ja toimittamaan kiinteistöllä sijaitsevat romuajoneuvot ja jätteet asianmukaiseen vastaanotto- tai käsittelypaikkaan 30.7.2020 mennessä. Tämän päävelvoitteena olleen toimenpiteen tehosteeksi lautakunta on asettanut teettämisuhan. Päätös on lainvoimainen.

Tarkastus

Ympäristötoimen 6.8.2020 suorittaman tarkastuksen perusteella lautakunnan määräystä 10.6.2020 § 92 ei ole noudatettu. Kiinteistö on edelleen jätelain 72 §:n tarkoittamalla tavalla roskaantunut.

Kuuleminen

Kiinteistön omistajaa on 14.8.2020 kuultu julkisella kuulutuksella ja todisteellisesti lähetetyllä kirjeellä teettämisuhan määräämisestä täytäntöön. Kiinteistön omistaja ei antanut asiassa vastinetta.

Valmistelijan esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää teettämisuhan täytäntöön. Kiinteistö siivotaan asianomaisen kustannuksella niin, että rakennus- ja ympäristölautakunta teettää siivoustoimenpiteet ja maksaa mahdolliset teettämiskustannukset etukäteen. Kaikki teettämiskustannukset peritään [REDACTED] siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perimisestä ulosottoimin on säädetty.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 92

10.06.2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 127

16.09.2020

#### Päätöksen perustelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta määräsi jätelain 75 §:n ja 126 §:n perusteella kiinteistön [REDACTED] omistajan siivoamaan kiinteistön piha-alueelta romuautot ja muut jätteet 30.7.2020 mennessä. Kiinteistöltä tuli poistaa tarkastuskertomuksissa romuautoiksi todetut autot Mitsubishi [REDACTED], Saab [REDACTED], Saab [REDACTED], Saab [REDACTED] ja peräkärri, kilvetön sininen auto, kilvetön musta/harmaa Corvette, Peugeot [REDACTED], asuntoauto [REDACTED] ja kilvetön sininen Talbot sekä kaksi moottoripyörää. Lisäksi kiinteistön piha-alueelta oli poistettava vaaralliset jätteet, renkaat, metalli- ja muovijäte sekä muut käytöstä poistetut tavarat.

Romuautot ja muut jätteet tuli toimittaa sellaiselle vastaanottajalle, jolla on jätelain mukainen lupa vastaanottaa kyseisiä jätteitä. Jätteen kuljetuksesta ja luovuttamisesta saatavat kuitit sekä autojen romutustodistukset tuli säilyttää ja pyydetäessä esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Uhkasakkolain 10 §:n mukaan teettämisuhan asettanut viranomainen voi määrätä teettämisuhan täytäntöön, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä on, että teettämisuhan asettamista koskeva päätös on lainvoimainen.

Uhkasakkolain 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen teettämisuhan asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään.

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Jätelain 126 §:n mukaan valvontaviranomainen voi:

- 1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä taikka jätteensiirtoasetusta, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa;
- 2) määrätä 1 kohdassa tarkoitettulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta;
- 3) määrätä jätettä tai tuotetta koskevista väliaikaisista toimista, kuten jätteen tai tuotteen asianmukaisesta varastoinnista tai säilyttämisestä, jätekuorman purkamisen kieltämisestä, jätteen palauttamisesta alkuperäiseen paikkaan tai muista vastaavista toimista, jotka ovat tarpeen 1 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa.

Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 92  
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 127

10.06.2020  
16.09.2020

uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään.

Jätelain 139 §:n mukaan jätelain 75 §:n nojalla tehtävässä päätöksessä voidaan määrätä, että päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus toisin määrää.

Jätelain 29 §:n mukaan jätteen saa luovuttaa vain sille, jolla on jätehuoltorekisteriin hyväksymisen tai merkitsemisen perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä tai ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan tai saman lain mukaisen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröinnin perusteella oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä.

#### SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Jätelaki (646/2011): 29, 72, 73, 75, 126, 129 ja 139 §  
Uhkasakkolaki (1113/1990): 6, 7, 10, 14-19, 22-24 §  
Hallintolaki (434/2003): 34 §

#### Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Valitusosoitus on tämän päätöksen liitteenä.

#### Tiedoksianto

Ote pöytäkirjasta  
tiedoksisaantitodistuksella

Kiinteistön omistaja

#### Julkinen kuulutus

Sähköinen ote pöytäkirjasta

Maanmittauslaitos

#### Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää teettämisuhan täytäntöön. Kiinteistö siivotaan asianomaisen kustannuksella niin, että rakennus- ja ympäristölautakunta teettää siivoustoimenpiteet ja maksaa mahdolliset teettämiskustannukset etukäteen. Kaikki teettämiskustannukset peritään [REDACTED] siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perimisestä ulosottoimin on säädetty.

Päätöksen perusteluita muutetaan seuraavasti: Teettämisuuhkaa käytettäessä asettamispäätöksen ei tarvitse olla lainvoimainen, jotta uhka on täytäntöönpanokelpoinen (uhkasakkolaki 15 §). Selvennykseksi mainittakoon, että asettamispäätös on tässä päätettävänä olevassa tapauksessa lainvoimainen (rakennus- ja ympäristölautakunta 10.6.2020 § 92).

Muilta osin päätöksen perustelut ilmenevät valmistelusta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 92	10.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 127	16.09.2020

---

Sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku ja päätöksestä tiedottaminen ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Turun hallinto-oikeuden päätös, Tuulivoimaloiden 1-3 siipien vaihto, Märynummi**

486/10.03.00.09/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 128

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300.

**Asian taustaa**

Rakennustarkastaja on päätöksellään 24.1.2020 § 47 myöntänyt Restuuli Oy:n hakemuksesta rakennusluvan (2019-508) tuulivoimalan WT1 siipien vaihtoon mallista G128 malliin G132, jolloin tuulivoimalan kokonaiskorkeus kasvaa 2 metrillä, eli 204 metristä 206 metriin. Voimalatyyppi on muutoksen jälkeen Gamesa G132-5.0. Samalla on myönnetty oikeus aloittaa rakennustyöt ennen kuin rakennuslupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus).

Samansisällöiset päätökset on tehty tuulivoimalan WT2 osalta rakennustarkastajan päätöksellä 24.1.2020 § 48 (2019-509) ja tuulivoimalan WT3 osalta rakennustarkastajan päätöksellä 24.1.2020 § 46 (2019-510). Näiden rakennuslupien hakijana on Tuulivoima Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta on valituksenalaisella päätöksellään 15.4.2020 jättänyt [REDACTED] rakennuslupapäätöksistä tekemät oikaisuvaatimukset tutkimatta.

**Valitus**

[REDACTED] on vaatinut hallinto-oikeudessa lautakunnan päätöstä kumottavaksi. Tuulivoimalat saattavat valituksen mukaan vaikuttaa valittajan kiinteistön rakentamiseen, joten hänellä tulisi näin ollen olla valitusoikeus asiassa. Lisäksi tuulivoimalat ovat valittajan mukaan Salon rakennusjärjestyksen vastaisia, eikä tuulivoimaloiden siipien jätteenkäsittely noudata jätehuoltomääräyksiä.

**Hallinto-oikeuden päätös perusteluineen**

Turun hallinto-oikeus on 19.8.2020 antamallaan päätöksellään hylännyt valituksen.

Rakennusluvan myöntämisen edellytykset valittajan kiinteistön osalta ratkaistaan tähän asiaan nähden erillisessä rakennuslupamenettelyssä. Valittajan kiinteistö ei ole tuulivoimaloiden rakennuspaikkoihin nähden viereinen tai vastapäinen alue. Kiinteistö rakennuksineen sijaitsee melua sekä varjon vilkuntaa koskevien selvitysten mukaan sellaisella alueella, jonne tuulivoimaloiden näitä vaikutuksia koskevat haitalliset vaikutukset eivät ulotu. Edellä todetuilla perusteilla rakennustarkastajan tekemät rakennuslupapäätökset (24.1.2020 §:t 46-48) eivät vaikuta olennaisesti valittajan kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen. Päätös ei näin ollen valittajan esittämällä perusteella eikä muullakaan perusteella välittömästi vaikuta hänen oikeuteensa, velvollisuuteensa tai etuunsa sillä tavoin, että hänellä



olisi asiassa maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetty valitusoikeus. Näin ollen lautakunnan on tullut jättää valittajan rakennuslupapäätöksistä tekemät oikaisuvaatimukset tutkimatta. Lautakunnan päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Hallinto-oikeuden päätös on kokouksen oheismateriaalina.

Sovelletut oikeusohjeet: maankäyttö- ja rakennuslaki 187 § 1 mom ja 192 § 1 mom

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee päätöksen tiedokseen.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Korkeimman hallinto-oikeudet päätökset, Tuulivoimalat 1-5, Näsen kartanon tuulipuisto**

308/10.03.00.09/2017, 309/10.03.00.09/2017, 310/10.03.00.09/2017, 311/10.03.00.09/2017, 312/10.03.00.09/2017

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 129

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302.

Korkein hallinto-oikeus on antanut viisi päätöstä tuulivoimaloiden rakentamisesta koskien tuulivoimaloiden rakennuslupapäätöksien lainmukaisuutta.

Kyseiset tuulivoimalat sijoittuvat Salossa Näsen tuulivoimapuistoon.

Kahden voimalan rakennuslupapäätös kumottiin, kahden luvan käsittely palautettiin hallinto-oikeudelle ja yksi lupa sai lainvoiman.

Ratkaisujen perustelujen ydinsisältöinä hylätyiltä osin oli, että rakennuslupaharkintaprosessissa tehty lupapäätös voimaloissa 1 ja 2 ei ole selvitysten osalta riittävästi varmistanut tehontuoton ja äänetehotason osalta rakennushankeen kaavanmukaisuutta.

Voimaloiden 3 ja 4 osalta lupapäätöksen käsittely palautettiin hallinto-oikeuden käsittelyyn.

Voimalaa 5 koskeva valituslupahakemus hylättiin ja hallinto-oikeuden päätös jäi voimaan.

Päätökset ovat luettavissa kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee saapuneet päätökset tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Viranhaltijapäätökset**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 130

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 19.8. - 15.9.2020 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja, sivistyspalveluiden johtaja, sosiaali- ja terveystieteiden johtaja tai kaupunkikehitysjohtaja.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa lautakunnan käsittelyyn.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 131

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 22.1.2020 (§ 11) tekemään päätökseen delegoinneista:

Maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen, lupa 2-2019, Soranummi 734-721-5-21, 1.9.2020, 3170/02.05.06.02/2020

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Tiedoksi tulleet**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 132

Valmistelija: hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salo.fi,  
02 778 2307 ja lupasihteeri Pirkko Isoviita-Reiman, pirkko.isoviita@salo.fi,  
02 778 7808

Lautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Metsähallitus TNro 2019-600042 rekisteröity 6.11.2019, Lemulanrinteen luonnonsuojelualueen laajentaminen. Suojelualuekiinteistöön 734-891-1-9 Lemulanrinteen luonnonsuojelualue on liitetty 14,6898 ha:n määräala kiinteistöstä 734-731-3-8 Syrjä. 3140/11.01.04.01/2020

VARELY/4020/2020, 21.8.2020, luonnonsuojelulain 48 §:n 2 momentin mukainen poikkeuslupa rauhoitettujen kasvilajien rauhoituksesta poikkeamista. Varsinais-Suomen ELY-keskus antaa Turunmaan korjausrakentamisosuuskunnan nimeämille henkilöille luvan hietaneilikan ja kangasraunikin siementen ottoon ja pistokkaiden kasvatukseen. Materiaali siirretään pääosin Saint-Gobainin maisemoitavalle paahderinteelle vuosien 2020-2021 aikana. Sitä voidaan käyttää muuallakin Salon alueella. Ensivaiheessa toteutetaan siirtoistutuskoot Kosken kartanon alueella elokuun 2020 lopussa. Lupa on voimassa 31.8.2025 asti. 3146/11.01.04.01/2020

VARELY/4178/2020, 28.8.2020. Varsinais-Suomen ELY-keskus on määritellyt erityisesti suojeltaviin lajeihin kuuluvan pommerinvirnan (*Vicia cassubina*) säilymiselle tärkeän esiintymispaikan rajat Kiskon Vetiossa tilalla 734-747-3-1. Tällä päätöksellä rajatun pommerinvirnan esiintymispaikan hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 47 §:n 2 momentin nojalla kielletty. 3350/11.01.04.01/2020

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

**Muut asiat**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.09.2020 § 133

Seuraavat kokoukset pidetään fyysisenä kokouksena kaupungintalolla. Lokakuun kokoukseen tulevat yksiköiden päälliköt kertomaan toiminnastaan sekä talousarviosta.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 128, 129, 130, 131, 132, 133

---

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

---

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 § 2 mom../muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

---

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET****Oikaisuvaatimus-  
viranomaisen  
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta  
PL 77, 24101 Salo  
puh. 02 7781

sähköposti: kirjaamo@salo.fi  
käyntiosoite: Hornintie 2 - 4, 24800 Halikko  
aukioloajat: ma - to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Pykälät:

---

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimuksen  
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

---

**VALITUSOSOITUS****Valitusviranomaisen  
ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32  
20101 Turku  
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:		Valitusaika	
			päivää
Hallintovalitus, pykälät:		Valitusaika	
125, 127		30	päivää
Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Vaasan hallinto-oikeus PL 204, 65101 Vaasa	Pykälät	Valitusaika	
	126	30	päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

### Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä taikka eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

### Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postinumero Pykälät

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.



---

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.