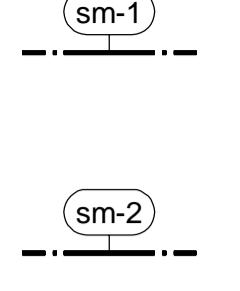




- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ**
- AR Rivialojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - Y-1 Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueen kerrosalasta saadaan enintään 40% käyttää asuin-, liike- ja toimistotilaksi.
 - KL Liikerakennusten korttelialue.
 - VP Puisto.
 - EV Suojaviheralue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Sitovan tonttijoon mukaisen tontin raja ja numero.
 - 13 ALHAI 13
 - 14 ALHAI 14
 - KAKASTARON 245
 - IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - a Auton säilytyspaikan rakennusala.
 - mu Muuntamo varten varattu alueen osa.
 - Istutettava alueen osa.
 - Katu.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
 - Ohjeellinen jalankulku- ja polkupyörätie.
 - Alueella oleva ajoyhteys korttelin 16 huoltoliikennettä varten.
 - Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
 - Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - max 00 dBA Merkintä osoittaa, että katualueelta aiheutuva päivämelutaso saa sen viereisellä asumiseen varatulla korttelialueella olla korkeintaan 55 dBA.



Muinaisjäännösalue, joka on osa keskiaikaista Turku-Viipuri maantietä. Tien linjausta, leveyttä tai korkeusasemaa ei tule muuttaa. Mikäli tien rakenteisiin joudutaan kajoamaan, tulee työn suunnitteluvaiheessa ottaa yhteys museovirastoon. Aluetta ympäröivä puisto tulee säilyttää avoimena tilana.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Y-1 -korttelialueella parvekkeet tulee lasittaa Kirjolankadun puoleisella rajalla. Oleskelualueet tulee suojata melulta ja sijoittaa korttelialueen sisäosiin rakennusten suojaan. Koko korttelialue tulee olla väriykseltään ja materiaaleiltaan yhtenäinen. Maantasokerrosten ulkoseinissä tulee käyttää kaupunkikuvallisesti korkealuokkaisia materiaaleja ja ne on jäsenöitävä ikkuna-aukoin.

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
 AR -korttelialueilla:
 1) autopaikka / asunto. Lisäksi 1 vierasautopaikka/ 15 asuntoa.
 Polkupyöräpaikkoja tulee osoittaa vähintään 1/ 40 kerrosalaneliometriä, joista vähintään 50% on oltava lukitussa tilassa.
 KL -korttelialueilla:
 1) autopaikka / 50 liikekerrosalaneliometriä. Lisäksi polkupyöräpaikkoja 1/ 200 kerrosalaneliometriä.
 Y-1 -korttelialueilla:
 1) palveluasunnot: 1 autopaikka 20 palveluasuntoa kohti.
 2) toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka/ 50 kerrosalaneliometriä.
 3) tehostettua palveluasumista kohden 1 autopaikka/ 100 kerrosalaneliometriä.

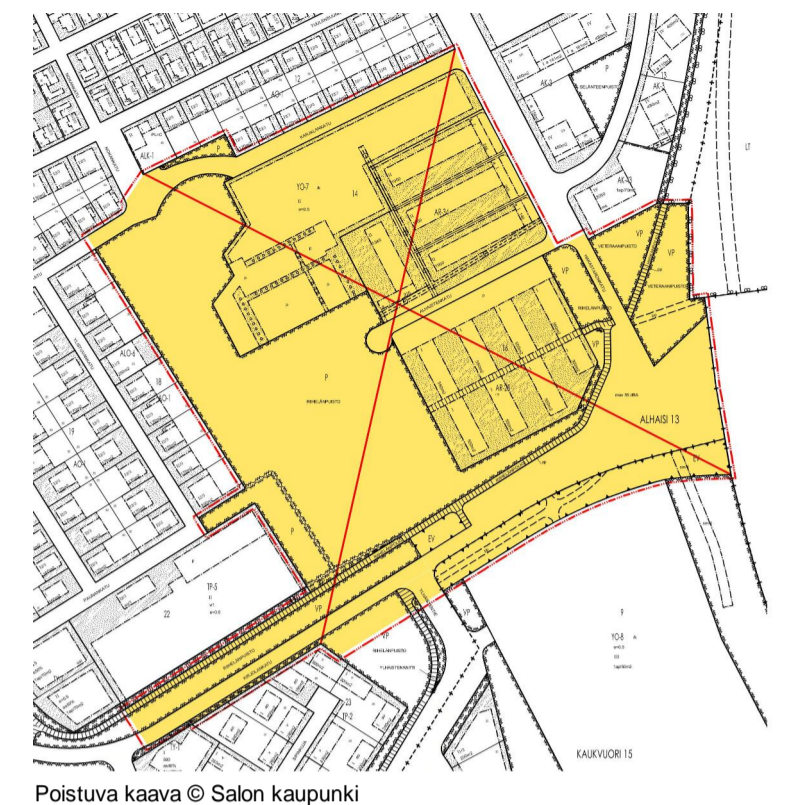
Piha-alueilla on varattava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn. Hulevesien imeyttämiseksi tontin pinta-alasta vähintään 15 % tulee olla istutettua tai muuten veden kulkua hidastavaa. Tontin rakentamattomalla pihalla on varattava vapaata oleskelutilaa yksi neliometri kutakin asuinhuoneistotalon kymmentä neliötä kohti. Edellä mainittuihin oleskelu- ja paikoitustiloihin ei saa laskea rakennuksen käytön kannalta välttämättömiä jalankulku- ja liikennetiloja. Autopaikoitusalueet tulee erottaa muusta piha-alueesta matalalla muurilla tai istutuksilla.

Asuin- ja majoitustiloissa tärinän voimakkuus ei saa ylittää värähtelyluokan C suositusarvoa 0,30 mm/s. Liikennetärinän aiheuttama runkomelu L_{prn} ei saa ylittää asuin- ja majoitustiloissa 35 dB(A). Liike- ja toimistotiloissa tärinän voimakkuus ei saa ylittää värähtelyluokan D raja-arvoa 0,60 mm/s. Liikennetärinän aiheuttama runkomelu L_{prn} ei saa ylittää liike- ja toimistotiloissa 45 dB(A). Raja-arvoina käytetään yllä olevia arvoja tai rakennusluvan hakemisen aikana voimassa olevia arvoja.

TÄMÄ KAAVA-ALUE KUULUU SITOVAN TONTTIIJON ALUEESEEN. KAAVAKARTALLA OSOITETAAN SITOVA TONTTIIJAKO KORTTELIN 14 TONTEILLE 16-17, KORTTELIN 16 TONTILLE 2 JA KORTTELIN 26 TONTILLE 1.



Havainnekuva © Salon kaupunki ja Blom, 2015



Poistuva kaava © Salon kaupunki

SALO
 KAUPUNKIKEHITYSPALVELUT
 KAUPUNKISUUNNITTELU

KIRJOLANKATU-HAKASTARONKATU

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE Alhaisten (13) kaupunginosan kortteilleita 14 ja 16 sekä puisto-, suojaviher- ja katualuetta ja Kaukavuoren (15) kaupunginosan suojaviheraluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU Alhaisten (13) kaupunginosan kortellit 14, 16 ja 26 sekä puisto-, suojaviher- ja katualuetta.

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA, JOHON MUUTOSTA HAETAAN ON HYVÄKSYTTY
 30.5.1963, 24.7.1963, 23.12.1965, 11.12.1972, 27.3.1990, 23.6.1997, 4.12.1998, 3

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ LAIN NRO 323/2014 VAAITIMUKSET
 KANTAKARTAN AJANTASAISUUS TARKASTETTU 12/2019 Marko Laiho

Kaup.kehitys Iik 26.11.2019
 Kaup.kehitys Iik 14.04.2020
 Kaupunginhallitus 04.05.2020

SALOSSA 07.04.2020 , täyd. 18.08.2020

DIAARINUMERO 2707/2019
 ARKISTONUMERO 734 Kirjolanka
 MITTAKAAVA 1: 2000