



Salon kaupunki

OIKORATAOSAYLEISKAAVA AARNIONPERÄ-MUURLA

Salon 2020 yleiskaavan (734 Ic. YK2020k, 13.5.2009) muutos välillä Aarnionperä-Muurla

Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset

- AO** Erillisentalovaltainen alue.
- MA** Maisemallisesti arvokas peltoalue. Alue varataan viljelyalueeksi. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa metsäsaarekkeisiin, metsän reunaan tai olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen siten, että ne sopeutuvat ympäröivään luonnon- ja kulttuurimaisemaan eivätkä sulje avoimia näkymiä.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue on maisemallisesti erittäin arvokas. Alueen metsänhoidossa tulee huomioida alueen erityisluonne siten, että maisemalliset ja muut ympäristöarvot säilyvät. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- VU/s3** Uusi urheilu- ja virkistyspalveluiden alue, jolla maisema säilytetään avoimena.

- 10 metriä yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.**
- Uusi rautatie.**
- kt** Kantatie.
- st/pk** Seututie/pääkatu.
- yt/kk** Yhdystie/kokoojkatu.
- yt/kk** Uusi yhdystie/kokoojkatu.
- Yksityistie/pääsytie.**
- Uusi yksityistie/pääsytie.**
- Liittymä.**
- Kevyen liikenteen reitti.**

- Uusi kevyen liikenteen reitti.**
- Ohjeellinen liikennetunneli.**
- Ohjeellinen ylikulku / alikulku.**
- Runkovesijohto.**
- Arvokas kallio- tai harjualue.**

- sm 23** Muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetty Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto. Numero viittaa yleiskaavaselostuksen liitteenä olevaan muinaisjäänöskohteiden luetteloon.
- sm-1 37** Muinaismuistolain rauhoittama mahdollinen muinaisjäänös. Käytön muuttuessa muinaisjäänöksen tarkka sijainti ja laajuus on selvitettävä ennen rakennusluvan myöntämistä. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydetty Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto. Numero viittaa yleiskaavaselostuksen liitteenä olevaan muinaisjäänöskohteiden luetteloon.

- Meluntorjuntatarve.** Alueella on ympäristömelusta aiheutuva selvitystarve, joka on otettava huomioon yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa. Laadittujen ennusteiden mukaan liikenteen päiväaikainen melu vuonna 2050 ylittää alueella 55 dB(A), kun rata ja sen melusteet ovat valmistuneet. Meluntorjuntatarve-alue tarkentuu radan jatkosuunnittelun yhteydessä.

- Ohjeellinen meluste.** Melusteiden sijainti ja tyyppi tarkentuvat rautatien jatkosuunnittelun yhteydessä.

- Yleiset määräykset:** Radan meluaitojen ja muiden maisemaa muuttavien rakenteiden yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee huolehtia alueen maiseman arvojen huomioon ottamisesta. AO-alueen meluntorjuntatarve ajoneuvoliikenteen osalta tulee selvittää tarkemmassa suunnittelussa. Maa- ja metsätalousalueelle (M) saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia sekä haja-asutusluonteista omakotiasutusta melualueiden (me) ulkopuolelle. MY-alueilla ja ge-alueilla maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Kuitenkin, mikäli ge-merkintä koskee maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M), maisematyölupaa ei tarvita puiden kaatamiseen. Maisematyölupaa ei tarvita myrsky- ja hyön-teistuhojen korjaamiseen.

Oikorataosayleiskaava Aarnionperä – Muurla	
1:10 000	
Kunnanvaltuusto Kaupunginhallitus Kaavaehdotus nähtävillä Kaavaluonnos nähtävillä 12.3.-15.4.2020	
Päiväys	31.8.2020 Kaavaehdotus
Marjo Saukkonen Kaavasuunnittelija Salon kaupunki	Pia Niemi Kaavan laatija, DI, YKS-649 Sitowise Oy
	