

**Hakastaron koulun toiminnan siirtäminen väistötiloihin Uskelan koulun Anjalankadun yksikköön sekä Svenska skolanin ja ruotsinkielisen päiväkotiryhmän siirtäminen Ollikkalan yksikköön**

4617/00.01.02.02/2020

Opetuslautakunta 15.12.2020 § 128

Valmistelijat: perusopetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salo.fi, p. 02 7784688 , varhaiskasvatusjohtaja Anna Karlsson, anna.karlsson@salo.fi, p.02 7787850, kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p.02 778 5116

**Hakastaron koulu**Kiinteistö

Hakastaron koulun alempi rakennus on rakennettu vuonna 1989 ja se vaatii perusteellisen korjauksen. Rakennuksessa on eriasteisia vaurioita ja puutteita lähes kaikissa rakennusosissa.

Ylempi rakennus on otettu käyttöön vuonna 1885 ja siinä tehty korjauksia vuosina 1913 ja 1999. Tämän rakennuksen alapohjan eristekerroksen on todettu olevan laaja-alaisesti kosteus- ja mikrobivaurioitunut. Vaurioalueilta on merkittäviä ilmavuotoja sisätiloihin. Alapohja eristeineen pitäisi uusia kauttaaltaan eli kyse on noin 500 neliön kokoisesta alueesta. Ullakkotilan tuulettuvuus on myös ollut heikkoa. Altistumisen pienentämiseksi alapohja on alipaineistettu ja ullakkotilan tuulettuvuutta on parannettu.

Työterveyden lausunto

Työterveyden erikoislääkäri on 19.11.2020 antanut lausunnon Hakastaron koulun tilanteesta. Lausunto on esityksen oheismateriaalina. Lausunnossa todetaan, että rakennustekninen selvitys ja henkilökunnan oireilu yhdessä viittaavat mikrobiperäiseen sisäilmaongelmaan. Terveydellinen merkitys arvioidaan lausunnossa merkittäväksi. Suositellaan Hakastaron koululle väistötilojen järjestämistä ja raportissa suositeltujen korjaustoimenpiteiden toteuttamista.

Terveystarkastajan lausunto

Terveystarkastaja on 30.11.2020 antanut lausunnon Hakastaron koulun tilanteesta. Lausunto on esityksen oheismateriaalina. Lausunnossa terveystarkastaja suosittelee väistötiloihin siirtymistä, kunnes asianmukaiset korjaukset on tehty. Terveystarkastaja toteaa lausunnossaan, että rakennusten olosuhteet voivat aiheuttaa terveydensuojelulain 1 §:n mukaista terveystahtia tai sen mahdollisuutta.

**Kartoitetut väistötilat Hakastaron koululle**Ylhäistentie 2

Hakastaron koulun käyttöön voitaisiin ajatella lähinnä vanhemman osan A-siiven ensimmäisen kerroksen tiloja, jossa on viisi suurta luokkatilaa.

Hakastaron käyttöä ajatellen luokkatiloja tulisi muokata, tehdä uusia väliseiniä, ovia, tehdä muutoksia ilmanvaihtoon ja valaistuksen ohjauksiin. A-siiven wc-tilat ovat tätä käyttöä ajatellen puutteelliset. Ylhäistentie 2 tontilla ei ole Hakastaron koulun käyttöön soveltuvaa välituntipihaa vaan se pitäisi välineineen ja aitoineen rakentaa kokonaan. Ulkopuolen maanpinnan painumia olisi myös tarpeen korjata.

#### Karjalankadun Saktan rakennus

Ns. Saktan kiinteistöstä ainoa mahdollinen vaihtoehto Hakastaron koulun käyttöön olisi rakennuksen uudempi puoli ja sen ensimmäinen kerros (rakennettu 1990). Tämän osan lattiapinnoitteiden on todettu hajoavan ja ne pitäisi pidempiaikaista käyttöä ajatellen uusia. Uudemman osan WC-tilat ovat ahtaat. Saktan tontilla ei ole Hakastaron koulun käyttöön soveltuvaa välituntipihaa vaan se pitäisi välineineen ja aitoineen rakentaa kokonaan.

#### Uskelan Anjalankadun yksikkö

Uskelan koulun Anjalankadun yksikkö on rakennettu/peruskorjattu 2003 noin 150 oppilaalle. Uskelankadun suuntaisen siiven 1. kerroksessa on Hakastaron koulun käyttöön todettu soveltuvat luokka- ja sosiaalityilat. Rakennuksesta ei ole tullut tietoon ilmoituksia koetuista sisäilmahaitoista. Hakastaron koulun toimintaan on WC-tiloihin tarpeen tehdä muutamien väliseinäkkeiden poistoja sekä kevein ratkaisun jakaa tilaa eri käyttäjäryhmien tarpeisiin sopivasti. Välituntipihalle tarvittaneen väliaitaa ja muutamia leikkivälineitä. Tarvittavien muutostöiden suurimmat kustannukset kohdentuvat välituntipihaan jakamisen turvallisiin jakoalueisiin. Arvioitu kustannukset ovat alle 10.000€.

#### **Hakastaron koulun toiminnan siirtäminen väistötiloihin Uskelan koulun Anjalan kadun yksikköön ja Svenska Skolanin ja ruotsinkielisen päiväkodin siirtäminen Ollikkalan yksikköön**

Hakastaron koulun toiminta on tarkoituksenmukaista siirtää väistötiloihin Uskelan koulun Anjalankadun yksikköön 1.2.2021 alkaen. Anjalankadun yksikön tiloissa voidaan osoittaa Hakastaron koulun käyttöön seitsemän luokkatilaa ja henkilöstön sosiaalityilat koulurakennuksen alakerrasta. Tiloihin tulee tehdä pienimuotoisia muokkauksia Hakastaron koulun toimintaa varten.

Hakastaron koulun tilatarpeen vuoksi tehdään järjestelyjä myös Uskelan koulun Anjalankadun yksikössä, joka koskee myös ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen tiloja. Svenska Skolanin ja ruotsinkielinen varhaiskasvatus suunnitellaan siirrettäväksi pysyvästi Ollikkalan koulun ja päiväkodin yhteyteen.

Svenska Skolanin ja ruotsinkielisen varhaiskasvatukseen käyttöön kartoitettiin myös muita kaupungin kouluja ja päiväkoteja. Kartoituksessa osoittautui, että muissa yksiköissä, joissa on samassa kiinteistössä sekä varhaiskasvatusta että alakoulu, ei ollut riittävästi tilaa vapaana. Svenska Skolanin ja ruotsinkielinen varhaiskasvatus tulevat saamaan Ollikkalasta uudet ja nykyistä suuremmat tilat ja nykyaikaisen, uuden opetussuunnitelman mukaisen oppimisympäristön. Pedagogisen toiminnan

sekä ruotsin kielen ja – kulttuurin vahvistamisen näkökulmasta on perusteltua, että molemmat toiminnot sijaitsevat samassa rakennuksessa lähekkäin. Ruotsinkielinen esiopetus järjestetään koulussa ja myös osa henkilöstöstä on yhteistä.

### **Henkilöstön, huoltajien ja muiden asianosaisten vaikuttamismahdollisuudet**

Toimintojen siirtoihin liittyvistä tilajärjestelyistä on kuultu kyseisten toimintojen lasten huoltajia, henkilöstöä sekä kuntalaisia kahden viikon aikana ajalla 23.11.2020 - 8.12.2020. Kunnallisen yhteistoimintalain 4 ja 5 §:n mukainen yhteistoimintamenettely on pidetty päiväkotiryhmän henkilöstölle 26.11.2020 (oheismateriaali).

Päiväkotiryhmän lasten huoltajille varattiin tilaisuus lausua mielipiteensä henkilökohtaisesti 1.12.2020 tai antaa kirjallinen lausunto asiasta. Huoltajat kuultiin henkilökohtaisesti. Kaikki suhtautuivat positiivisesti varhaiskasvatusryhmän ja esiopetuksen siirtymiseen uusiin tiloihin Ollikkalan päiväkotiin. Huoltajat toivat esille erityisesti tyytyväisyytensä loma-aikojen järjestelyihin, jotka tulevat ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen osalta paranemaan huomattavasti, koska päivystysaika tulee järjestymään samassa yksikössä. Myös Ollikkalan aidatun piha-alueen varusteluun ja parempaan turvallisuuteen huoltajat olivat tyytyväisiä. Huoltajat ilmaisivat myös tyytyväisyytensä tuleviin väljempiin päiväkotitiloihin sekä toivoivat yhteistyön Svenska Skolanin kanssa jatkuvan edelleen.

Svenska Skolanin osalta on kyse koulun toiminnan pysyvistä siirrosta, joten huoltajien on ollut mahdollisuus osallistua etäyhteyksin järjestettyyn tilaisuuteen 1.12.2020. Tilaisuuteen osallistuneet huoltajat toivat esiin mahdollisuudet Svenska Skolanin ja Ollikkalan koulun yhteistyöhön liittyen.

Hakastaron koulun osalta on kyseessä väistötiloihin siirtyminen. Huoltajilla on ollut mahdollisuus mielipiteen ilmaisemiseen kirjallisesti.

Asianosallisilla on ollut mahdollisuus mielipiteiden lausumiseen kirjallisesti. Palautetta on ollut mahdollista lähettää joko sähköpostitse tai postitse kaupungin kirjaamoon 8.12.2020 klo 12 mennessä. Kirjalliset mielipiteet ovat esityksen oheismateriaalina.

Sivistyspalveluiden johtaja:

Opetuslautakunta päättää:

1. Siirtää Hakastaron koulun väistötiloihin Uskelan koulun Anjalankadun tiloihin 1.2.2021 alkaen lukuvuoden 2021-2022 loppuun asti. Tuona aikana selvitetään Hakastaron koulun korjaustarpeet / pysyvä tilaratkaisu.
2. Siirtää Svenska Skola Ollikkalan koulun tiloihin 11.1.2021 alkaen. Svenska Skolanin rehtorina toimii 1.1.2021 alkaen Ollikkalan koulun rehtori.
3. Siirtää ruotsinkielisen päiväkotiryhmän henkilöstöineen Ollikkalan

päiväkodin tiloihin 7.1.2021 alkaen.

Pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa tämän pykälän osalta.

Päätös:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Janne Lehto oli läsnä kokouksessa toimiakseen asiantuntijana asiakohtaan liittyvissä kysymyksissä.

Toni Raitanen ehdotti, että päätöstä täydennetään seuraavalla lauseella: Lasten sopeutumista uuteen ympäristöön on aktiivisesti seurattava ja sen etenemisestä on raportoitava opetuslautakunnalle huhtikuun kokouksessa ja syksyllä 2021.

Kirsi-Maria Jokinen, Sabina Haavisto ja Marianne Bonn kannattivat tehtyä ehdotusta.

Opetuslautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen Toni Raitasen tekemällä täydennyksellä.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.