

Nuorisotilatoiminnan siirtäminen Muurlan entisen kunnanviraston tiloihin

4672/00.01.02.02/2020

Opetuslautakunta 15.12.2020 § 129

Valmistelijat: nuorisopalvelupäällikkö Johanna Paananen, johanna.paananen@salo.fi; 02 778 4800, kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, 02 778 5116

Muurlassa nuorisotilatoimintaa järjestetään Viljo Hurmeentiellä sijaitsevassa kiinteistössä. Ko. kiinteistössä ei ole nuorisotilatoiminnan lisäksi muuta kaupungin toimintaa. Kiinteistöllä 734-667-3-117 sijaitseva nuorisotoimen käytössä oleva rakennuksen kerrosala on 153 m² ja on asemakaavassa suojeltu. Kiinteistön asemakaavamerkintä on AL, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennus olisi lähivuosina suojelumääräykset huomioiden peruskorjattava alkaen vesikatosta. Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto. Korjausten kustannusarvio on luokkaa 80.000 euroa. Kiinteistön ylläpitokustannukset ovat edulliset, noin 5.300 – 8.200 euroa/vuosi. Sisäinen kokonaisvuokra on 5,45 €/m²/kk, joka jakautuu vuodesta 2021 lähtien pääoma-(0,30 €/m²/kk) ja ylläpitovuokraan (5,15 €/m²/kk).

Avointa päiväkotitoimintaa lukuun ottamatta Muurlan varhaiskasvatuspalveluiden siirtyminen Takapellontielle vapautti tiloja entiseltä kunnanvirastolta. Jotta entinen kunnantalo saataisiin tehokkaampaan käyttöön, on järkevää siirtää nuorisotoiminta sinne. Nykyinen nuorisotalo on tarkoitus asettaa myyntiin ja se lienee sijaintinsa ja kokonsa suhteen helposti myytävissä.

Entinen kunnanvirasto on korjattu kuntaliitoksen alkuaikoina päiväkotikäyttöön sopivaksi. Käyttöön otettavat tilat, n. 150 m², sijaitsevat rakennuksen toisessa kerroksessa avoimen päiväkodin vierellä. Lisäksi entisellä kunnantalolla toimii Muurlan neuvola. Entinen kunnanvirasto on hyvässä kunnossa eikä nuorisotoiminnan siirto vaadi kuin pienimuotoisia muutostoimenpiteitä. Rakennuksessa on mm. koneellinen ilmanvaihto. Sisäinen kokonaisvuokra on 6,45 €/m²/kk jakautuen pääoma- (2,25 €/m²/kk) ja ylläpitovuokraan (4,20 €/m²/kk).

Muurlan nuorisotilalla käyviltä nuorilta on kysytty mielipiteitä nuorisotilan siirtämisestä entiselle kunnanvirastolle. Nuoret kokevat toiminnan siirtämisen positiivisena ratkaisuna. Perusteluina nuoret nostivat esille mm. kiinteistön keskeisemmän sijainnin ja asianmukaisemmat tilat.

Sivistyspalveluiden johtaja:

Opetuslautakunta päättää siirtää Muurlan nuorisotilatoiminnan 1.1.2021 alkaen Muurlan entisen kunnanviraston tiloihin valmistelun mukaisesti.

Päätös:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Janne Lehto ja nuorisopalvelupäällikkö Johanna Paananen olivat läsnä kokouksessa toimiakseen asiantuntijoina asiakohtaan liittyvissä kysymyksissä.

Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.