

**Markkinaoikeuden päätös, Perniön Kirkonkylän koulun väistötilojen hankinta**

3753/02.08.00.01.00/2019

Opetuslautakunta 15.12.2020 § 130

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302,  
antti.makela@salo.fi.

**Julkinen hankinta-asia**

Salon kaupunki on valinnut Perniön Kirkonkylän koulun väistötilojen toteuttajan julkisessa hankintamenettelyssä. Voittanut tarjous oli hinnaltaan 173 880 euroa ja toiseksi tullut tarjous 222 320 euroa.

**Hankinnasta tehty valitus ja siihen saatu ratkaisu**

Markkinaoikeus on antanut 1.12.2020 päätöksen, jossa on ratkaistu Suomen Moduulitilat Oy:n valituksen johdosta Salon kaupungin tekemän, Perniön Kirkonkylän koulun väistötiloja koskevan rakennusurakan hankintamenettelyn lainmukaisuus.

Tarjouspyynnön tilaluettelossa (tilaohjelma) on mainittu yhtenä tilana tekninen tila. Rakennusteknisenä vaatimuksena on edellytetty vähintään 2700 mm huonekorkeutta.

Voittaneessa tarjouksessa toteutukseen ei sisällynyt erillistä teknistä tilaa, sillä lämmitysjärjestelmä ei sitä vaatinut. Talotekniikalle oli varattu tilaa eteisen välikatosta. Markkinaoikeuden ratkaisun perusteena olevissa seikoissa olennaista oli, että eteisen huonekorkeus oli vaadittua matalampi 2360 mm, eikä voittanut tarjous tältä osin ollut tarjouspyynnön mukainen hankintalain 104 § 2 momentin edellyttämin tavoin.

Salon kaupungille on määrätty Markkinaoikeuden ratkaisussa hankintalain säännösten rikkomisesta hyvitysmaksua 10 000 euroa ja valittajan oikeudenkäyntikulujen korvausvelvollisuus 4 000 euron osalta.

Markkinaoikeus on selvittänyt tapauksessa tarjouskilpailun teknistä tosiseikastoa valituksessa mainittua laajemmin.

Markkinaoikeus on toimivaltainen tutkimaan hankinnan hankintasäännöstenmukaisuuden.

Muutoksenhaku pääasiaan edellyttäisi Korkeimman hallinto-oikeuden myöntämää valituslupaa. Sen saamisen edellytyksenä olisi, että asiassa on ennakkopäätöksen tarve tai ilmeinen virhe taikka jokin muu painava syy asiaratkaisun antamiseen. Arvion mukaan tällaista perustetta ei asiassa ole.

Sivistyspalveluiden johtaja:

Opetuslautakunta tyytyy markkinaoikeuden ratkaisuun 530/20 ja merkitsee sen tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin, että kaupunginlakimies Antti Mäkelä ja kiinteistöpäällikkö Janne Lehto olivat läsnä kokouksessa toimiakseen asiantuntijoina asiakohtaan liittyvissä kysymyksissä.

Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Antti Mäkelä, Janne Lehto ja Maria Kulmala poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.09.