



Olellaiset toimintaan ja talouteen liittyvät tapahtumat

Rakennus- ja ympäristövalvonta

1.4.2020 organisaatiouudistuksen yhteydessä maaseutupalvelut ja maatalouslomituspalvelut siirtyivät hallintopalveluista rakennus- ja ympäristövalvonnan toimialaan. Maatalous- ja lomituspalveluiden toiminta ja talous raportoidaan vuonna 2020 kaupunginhallituksen toimintatiedoissa.

Rakennusvalvonta

Saapuneita rakentamisen lupahakemuksia on saapunut syyskuun loppuun mennessä saman verran kuin vastaavaan aikaan viime vuonna (595/598 kpl). Vastaavaan aikaan myönnettiin tänä vuonna hieman enemmän rakentamisen lupia (510/470 kpl).

| | 1-9.2019 | 1-9.2020 | Muutos-% |
|--------------------------|----------|----------|----------|
| Rakennusvalvonta: | | | |
| Myönnetyt luvat | 598 | 595 | -0,5 % |
| Uudet lupahakemukset | 470 | 510 | 8,5 % |

Omakotitaloille myönnettiin alkuvuonna rakennuslupia yhteensä 26 kpl. Vastaavaan aikaan viime vuonna myönnettiin 14 kpl omakotitalon rakennuslupaa. Tästä vuonna myönnettyistä omakotitalojen rakennusluvista on kolme myönnetty ns. Suomi 100 -tonteille. Katselmuksia on suoritettu vähemmän kuin viime vuonna vastaavaan aikaan (622/991 kpl). Katselmusten toteuma noudattaa talousarvion linjausta, jossa tavoitteena on siirtää katselmusvastuuta enemmän työnjohtajille. Myös koronaepidemia on vähentänyt merkittävästi suoritettujen katselmusten lukumäärää alkuvuonna.

Rakentamisen arkistotilausten toimittamiseen otettiin käyttöön Lupapiste Kauppa 1.2.2020. Käyttöönotto on sujunut pääosin suunnitellusti. Asiakirjoja myyntipalvelun yhteydessä on digitoitu alkuvuodesta yhteensä 11 683 kpl ja Lupapiste Kaupan kautta myytyjä asiakirjoja on alkuvuonna kertynyt 753 kpl. Tuottoa asiakirjojen myynnistä on saatu 3765 euroa. Lupapiste Kaupan talousarvioon arvioitu tuotto ei todennäköisesti tule täyttymään tänä vuonna. Talousarvioon arvioitiin tuotoiksi 20 000 euroa.

Ympäristönsuojelu

Kolmen vuosineljänneksen aikana on myönnetty kaksi maa-aineslupaa ja yksi ympäristölupa jätteenkäsittelytoiminnalle. Lisäksi on annettu kymmeniä lausuntoja muille viranomaisille. Alkuvuonna valvonnassa keskityttiin vuosiraporttien tarkastamiseen, josta peritään maksu asiakkailta. Alkuvuodesta tehtiin lisäksi muutama polttonesteiden jakeluaseman rekisteröinti ja niiden laskutukset. Maa-ainesten oton valvonnan laskutustiedot selvitetiin ja maa-ainesvalvonnan laskut lähtivät asiakkaille maaliskuussa. Maa-ainestenoton valvontamaksut laskutetaan kerran vuodessa keväällä ja ne muodostavat merkittävän osan ympäristönsuojelun tuloista. Viranhaltijat ovat tehneet alkuvuoden aikana yhteensä 30 viranhaltijapäätöstä, joista osasta voidaan periä maksu.

Vuoden alussa käyttöön otettu sähköinen allekirjoitus tarkastusmuistiossa on koettu erittäin toimivaksi ja tarkoitus on laajentaa sähköisiä allekirjoituksia muihinkin asiakirjoihin. Syyskuun lopussa saatiin käyttöön sähköinen allekirjoitus selvityspyyntöihin, kehotuksiin ja vuosiraporttien tarkastamisilmoitukseen. Maaliskuussa toimiston henkilökunta siirtyi täysin etätöihin, vain lupasihteeri oli säännöllisesti toimistolla. Elokuussa toimintaa jatkettiin hybridimallilla ja osa henkilökunnasta oli edelleen pääasiassa etätöissä. Koska ympäristönsuojelun asiakirjat ovat nykyään täysin sähköisiä eikä asiakaspalvelutilanteita toimistolla ole enää viime vuosina ollut kuin muutama vuodessa, ympäristönsuojelu on voinut toimia täydellä työpanoksella koko korona-ajan etätöistä huolimatta.

| | 1-9.2019 | 1-9.2020 | Muutos-% |
|------------------------------|----------|----------|----------|
| Ympäristönsuojelu: | | | |
| jätevesi- yms. lausunnot | 85 | 95 | 11,8 % |
| Muut päätökset ja luvat yms. | 188 | 158 | -16,0 % |

Ympäristöterveydenhuolto

Valvontasuunnitelman mukaisia tarkastuksia on tehty 1.1.-30.9.2020 elintarvikevalvonnassa 125/230 (toteuma 54 %), terveydensuojelulain mukaisessa valvonnassa 84/131 (toteuma 64 %) ja tupakkavalvonnassa 24/33 (toteuma 72 %). Koronatilan vuoksi suunnitelmallisia valvontakohteessa tehtäviä tarkastuskäyntejä ei tehty ajalla 17.3 -13.5. Vain joitakin etä-/ asiakirjatarkastuksia pystyttiin tekemään. Kiireelliset ja välttämättömät tarkastukset, esim. jos epäiltiin vakavaa lainsäädännön rikkomista tai terveyshaittaa, hoidettiin kuitenkin myös koronavirus -erityistilanteen aikana. Samoin otettiin talousveden viranomaisnäytteet. Toukokuun puolivälissä suunnitelmallinen tarkastustoiminta käynnistettiin vaiheittain, kuitenkin huomioiden koronatartuntariski.

| | 1-9.2019 | 1-9.2020 | Muutos-% |
|-----------------------------|----------|----------|----------|
| Terveysvalvonta: | | | |
| Valvontasuunnitelman | | | |
| mukaiset tarkastukset | 309 | 233 | -24,6 % |

Eläinlääkintähuollossa suunnitelmalliset valvontakäynnit lopetettiin jo helmikuun lopussa valvontaeläinlääkärin sijaisen rekrytointiongelmien vuoksi. Vain kiireelliset ja välttämättömät tarkastukset tehtiin. Koronatilan vaikutti keväällä myös eläinlääkäripalveluihin. Vastaanotolla käyvien ihmisten ja eläinten määrää rajoitettiin kriittisten eläinlääkäripalvelujen, kuten päivystyksen turvaamiseksi. Eläinlääkintähuolto joutui toimimaan lähes koko kesän sijaisvoimin ja vasta elokuun alussa saatiin rekrytoitua valvontaeläinlääkärisijainen ja normaali tarkastustyö käynnistettiin koronaohjeistus huomioiden. Muutos-% praktiikkakäyntien määrässä 1-9.2019 ja 1-9.2020 oli kuitenkin melko vähäinen (-11 %).



Talous

1.4.2020 organisaatiouudistuksen yhteydessä maaseutupalvelut ja maatalouslomituspalvelut siirtyivät hallintopalveluista rakennus- ja ympäristövalvonnan toimialaan. Käyttösuunnitelman muutosta ei tehty organisaatiouudistuksen mukaiseksi loppu vuoteen 2020. Muutokset tehdään vuoden 2021 talousarvion yhteydessä. Maatalous- ja lomituspalveluiden toiminta ja talous raportoidaan vuonna 2020 kaupunginhallituksen toimintatiedoissa.

Toimintakulut lautakunta tasolla (ulkoiset ja sisäiset) ovat 1.602.333 euroa ja ovat talousarviosta 71,3 %. Toimintakulujen toteuma on saman tasoinen viime vuoden samaan ajankohtaan verrattuna. Toimintatuotot ovat 555.034 euroa ja ovat talousarviosta 81,8 %. Toimintatuotot ovat yli talousarvion. Tämä johtuu pitkälti ympäristöterveydenhuollon tupakkavalvonnan vuosilaskutuksesta. Toteumaprosentti syyskuun loppuun mennessä on 75 %.

Rakennusvalvonnan toimintatuotot ovat ylittäneet toiminta-ajan toteuman huomattavasti. Toimintatuottojen toteuma on 95,4 %. Tänä vuonna haetuista rakentamisen luvista on kertynyt arvioitua enemmän kerrosalaa, joka vaikuttaa luvan taksan mukaiseen hinnoitteluun. Syyskuun loppuun mennessä myönnettyissä rakennusluvuissa on käsitelty kerrosalassa mitattuna lähes saman verran neliöitä kuin koko viime vuonna yhteensä

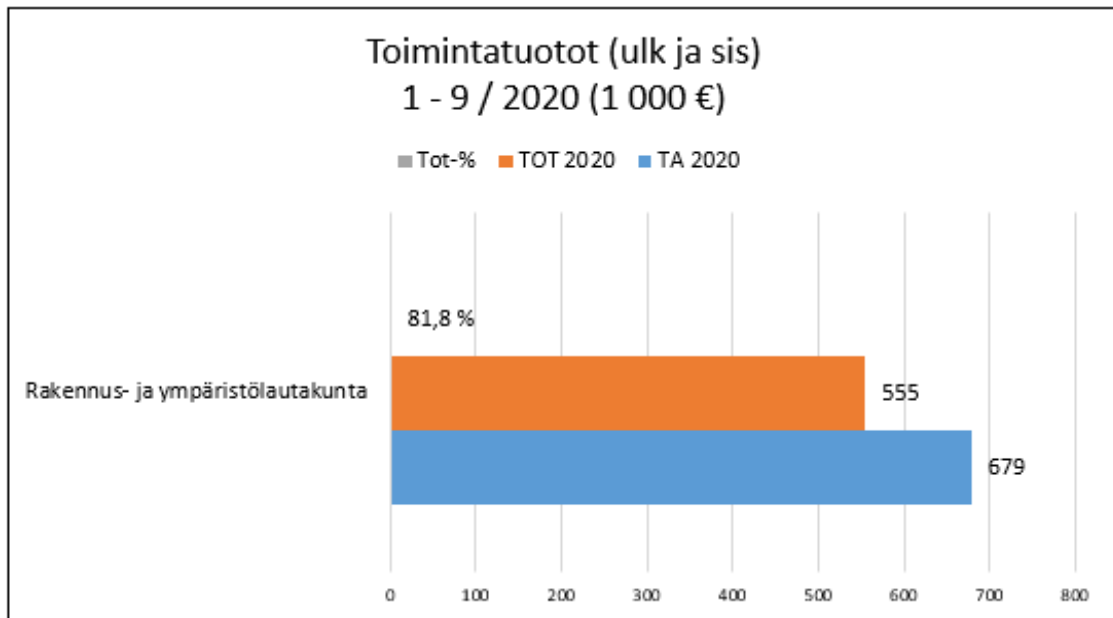
(1-9/2020: 42 869 m², 1-12/2019: 46 048 m²). Toimintakulujen toteuma on lähes talousarvion mukaisesti. Toteuma on 72,3 %.

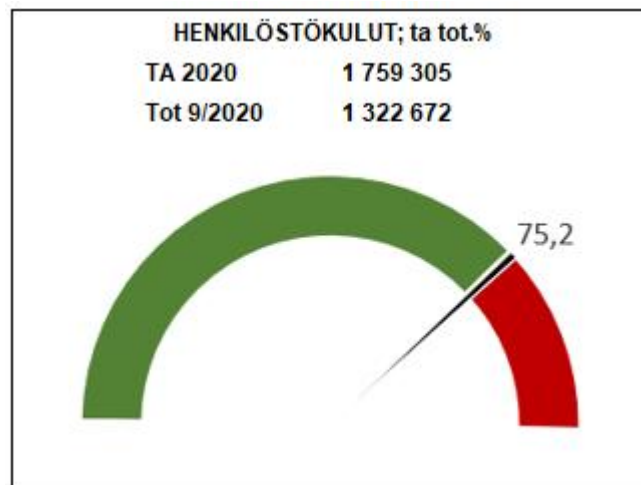
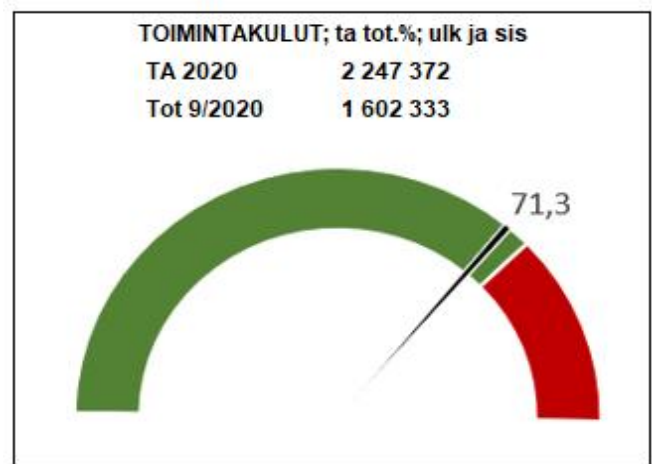
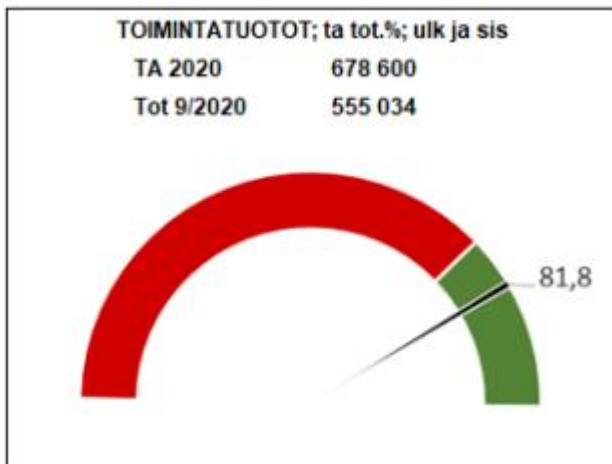
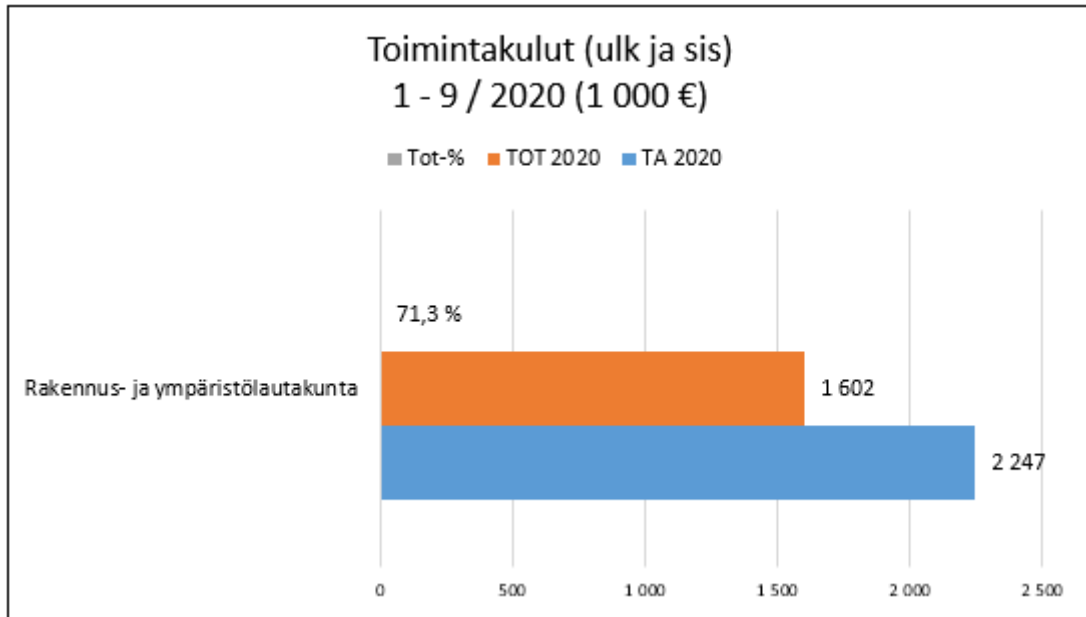
Ympäristönsuojelun toimintatuottojen toteuma on 67,3 %, joka alittaa talousarvion. Maa-ainestenoton valvontamaksut muodostavat merkittävän osan ympäristönsuojelun tuloista. Valvontamaksun laskutus suoritetaan kerran vuodessa. Vuonna 2020 laskutus on suoritettu maaliskuussa. Toimintakulujen toteuma on lähes talousarvion mukainen, 71,8 %.

Ympäristöterveydenhuollon toimintatuotot ovat alle budjetoidun. Toteuma on 64,9 %
Toimintakulujen toteuma on myös alle budjetoidun 69,2 %.

Henkilöstökulut ovat lautakuntatasolla budjetoidulla tasolla, 75,2 %.

Korona-epidemian mukana tuoma poikkeustila maaliskuun lopussa vaikutti rakennus- ja ympäristövalvonnan toimintaan siten, että henkilöstö siirtyi etätyöhön. Tarkastuksia on pidetty harkitusti suorittaen välttämättömät ja kiireelliset tarkastukset eri tavoilla, kuten suoritettu etänä, mahdollisuuksien mukaan paikan päällä tai siirrettiin eteenpäin. Kesän jälkeen siirryttiin pikkuhiljaa normaaliin tilanteeseen, mutta syksyllä Korona-epidemian jatkuessa ja kiihtyessä siirryttiin takaisin etätyöhön.







| TULOSLASKELMA 1000 € (ulkoinen) | TA2020 | TAM2020 | TAMMIKUU SYYSKUU 2020 | muutos% ed. vuoteen | tot % vrt TA2020 | käyttö% vrt. TAM2020 | TAMMIKUU SYYSKUU 2019 | MUUTOS 9/2020 vrt. 9/2019 |
|------------------------------------|--------|---------|-----------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖ LTK | | | | | | | | |
| toimintatuotot | 679 | 679 | 527 | 5,4 | 77,6 | 77,6 | 500 | 27 |
| toimintakulut | -2 112 | -2 112 | -1 509 | 2,2 | 71,4 | 71,4 | -1 477 | -32 |
| josta henkilöstökulut | -1 759 | -1 759 | -1 045 | -17,7 | 59,4 | 59,4 | -1 270 | 225 |
| toimintakate | -1 433 | -1 433 | -1 048 | 7,2 | 73,1 | 73,1 | -978 | -70 |
| Rakennus- ja ympäristövalvonta | | | | | | | | |
| toimintatuotot | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| toimintakulut | -205 | -205 | -157 | 14,6 | 76,6 | 76,6 | -137 | -20 |
| Rakennusvalvonta | | | | | | | | |
| toimintatuotot | 366 | 366 | 334 | 7,1 | 91,3 | 91,3 | 312 | 22 |
| toimintakulut | -554 | -554 | -398 | -4,6 | 71,8 | 71,8 | -417 | 19 |
| Ympäristönsuojelu | | | | | | | | |
| toimintatuotot | 120 | 120 | 82 | -14,6 | 68,3 | 68,3 | 96 | -14 |
| toimintakulut | -520 | -520 | -373 | 8,7 | 71,7 | 71,7 | -343 | -30 |
| Ympäristöterveydenhuolto | | | | | | | | |
| toimintatuotot | 193 | 193 | 113 | -0,9 | 58,5 | 58,5 | 114 | -1 |
| toimintakulut | -833 | -833 | -581 | 0,2 | 69,7 | 69,7 | -580 | -1 |

